



**ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
супруги Янчука Михаила Николаевича – Янчук Татьяны Андреевны**

**Город Москва
2025 год**

1. В связи с признанием несостоявшимися торгов имуществом супруги Янчука Михаила Николаевича – Янчук Татьяны Андреевны посредством публичного предложения, продажа Имущества посредством публичного предложения продолжается на следующих условиях:

1.1. Продажа совместно нажитого имущества Янчука Михаила Николаевича проводится путем открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене (торги посредством публичного предложения) единым лотом – земельный участок площадью 1030 +/- 3 кв.м, с кадастровым номером 40:07:161008:70, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для садоводства) и жилой дом площадью 73,8 кв.м, с кадастровым номером 40:07:161008:296, расположенные по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, Муниципальное образование сельское поселение село Высокиничи, СНТ «Барсуки», участок № 45 (далее – Имущество).

1.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) (на электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) с указанием о наличии ареста Имущества, наложенного на основании постановления Кузьминского районного суда города Москвы от 15 июня 2020 г. по делу № 3/6-466/20 АИ.

1.3. Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Должника.

1.4. Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки - АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>).

1.5. Сроки продажи Имущества определяются финансовым управляющим имуществом Должника, при этом сообщение о проведении торгов размещается на сайте ЕФРСБ не позднее 3 месяцев со дня утверждения арбитражным судом порядка и условий проведения торгов Имуществом.

1.6. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения:

1) начальная цена продажи Имущества устанавливается равной цене продажи Имущества на последних торгах посредством публичного предложения - 2 848 500,00 руб.;

2) размер задатка составляет 15% начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего этапа (периода) торгов;

3) длительность каждого периода - 7 календарных дней;

4) количество периодов продажи Имущества посредством публичного предложения – 8.

5) шаг понижения цены Имущества происходит каждые 7 календарных дней на 2% начальной цены продажи, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, до достижения минимальной цены продажи Имущества, указанной в подпункте 6 настоящего подпункта.

6) минимальная цена продажи Имущества (действующая в последний период проведения торгов) устанавливается в размере 2 449 710,00 руб.

2. Во всем остальном, что не изменено настоящими Изменениями №1 в Положение, действуют прежние условия.