

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Севастополя от 29.05.2025 по делу № А84-1655/2025 Киба Лидия Ивановна (30.05.1986г.р., место рожд: г. Каскелен Алма-Атинской обл. Каз. ССР, адрес рег: Севастополь г, Родниковское с, Куликова ул, 24А, СНИЛС18535085589, ИНН 920359281367) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 34:16:060003:242, общая площадь: 465,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, р-н Михайловский, х. Большая Глушица, ул. Грейдерная, 41г, доля: 100. Дата оценки: 10.07.2025г.	41 400,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 34:16:060003:242, общая площадь: 465,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, р-н Михайловский, х. Большая Глушица, ул. Грейдерная, 41г, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 41 400,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Кибы Лидии Ивановны**

**Яцук Сергей Константинович**

Копии предоставленных документов

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5181301098

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	34:16:060003:242

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	34:16:060003
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 34-34/006-000000001591633-000, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Большая Глушица, ул. Грейдерная, 41г
Площадь, м²	465, Уточненная площадь, погрешность 15.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	27500.1
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	34:16:060003:62
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Чистяков Вячеслав Сергеевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Киба Лидия Ивановна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 20.02.2025

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5181301098

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	34:16:060003:242

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Киба Лидия Ивановна, 30.05.1986, СНИЛС 185-350-855 89, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 09 14, номер: 176254, выдан: Федеральная миграционная служба 20.06.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 34-34/006-34/006/012/2016-347/2, 19.08.2016
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.08.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 20.02.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	34:16:060003:242
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Плотникова Мария Николаевна, 30.11.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 34-34/006-34/006/011/2016-1520/1, 21.07.2016
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	19.08.2016, 34-34/006-34/006/012/2016-347/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 20.02.2025