



Финансовому управляющему
Трофимова Александра Андреевича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16012/2025 от «06» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Трофимова Александра Андреевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Павлова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Трофимов Александр Андреевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16012/2025 «13» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Трофимов Александр Андреевич (17.02.2002 г. р., место рожд: г. Москва, адрес рег: Московская обл, Ивантеевка г, Бережок ул, 14-80, СНИЛС15182704756, ИНН 773719040185).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/5629-0000020 от «12» января 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16012/2025 от «06» октября 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Московская служба экспертизы и оценки" 147416/25 от 24.11.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 280 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Honda Civic 2008 года выпуска, VIN SHHFK28608U036057	280 000,00

3.2. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.3.1. Проведение Первых торгов;

3.3.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.3.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.3.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110,

статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.5. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.14.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития,

в ЕФРСБ.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имуущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества (соответствующего лота).

3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имуущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- 4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не

позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления

Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20%** от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 147416/25

рыночной стоимости транспортного средства
Honda Civic, VIN: SHHFK28608U036057

Дата оценки: 19 ноября 2025 г.
Дата составления отчета: 24 ноября 2025 г.
Заказчик: ПАО «ВТБ»
Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2025 г.



МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

inquiry@sudbnaya-expertiza.com sudbnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77
109548, г. Москва, ул. Шосейная, д. 1, корп. 1, офис 229

24 ноября 2025 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 2025/06/40790/50434409 от 10.06.2025 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства Honda Civic, VIN: SHHFK28608U036057, по состоянию на 19 ноября 2025 г.

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства Honda Civic, VIN: SHHFK28608U036057, по состоянию на 19 ноября 2025 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СОО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русский П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	5
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7	
1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7 Основные термины, определения и сокращения	8
1.8 Описание последовательности проведения оценки	10
2. Описание объекта оценки	11
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных	11
2.2 Общие сведения об объекте оценки	12
2.3 Характеристики Объекта оценки	12
2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки	12
3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки	13
3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости	16
Описание процесса оценки Объекта оценки	18
3.3 Подходы к оценке	18
3.4 Анализ применимости подходов к оценке	18
4. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства Honda Civic сравнительным подходом	20
5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости	23
6. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки	24
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	25
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	25
Приложение №1. Документы оценщика	26
Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета	31
Приложение №3. Фотографии объекта оценки	35
Приложение №4. Информация, использованная в расчетах	40

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство Honda Civic , VIN: SHHFК28608U036057
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Трофимов Александр Андреевич
Основание для проведения оценки	Договором № 2025/06/40790/50434409 от 10.06.2025
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 280 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей

Оценщик



Русаков П.В.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство Honda Civic , VIN: SHHFK28608U036057
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт транспортного средства; • Информация с сайта ГИБДД по VIN; • Визуальный осмотр.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	19 ноября 2025 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Не применялись

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Русаков Павел Владимирович
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquiry@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков». Русаков П.В. включен в реестр членов РОО 10 августа 2009 года за регистрационным номером N 005871. Свидетельство ООО «РОО» № 0001674 от 22.07.2020 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом серия ПП N 987292 Международной академии оценки и консалтинга (МАОК) о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 04.06.2009 г., регистрационный номер 1990.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №034946-2 от 28.04.2023 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2629557763 от 17.06.2025, срок действия договора с 04.07.2025 по 03.07.2025, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.
ИНН	7702809451

Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русakov Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №922/2669905965, срок действия договора с 02.09.2025 г. по 01.09.2025 г., страховая сумма: 1 00280 000 (Один миллиард Двести восемьдесят тысяч) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Русakov П.В. Проведение расчетов – Русakov П.В. Составление отчета – Русakov П.В.
Информации о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Независимость оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны оценщика и процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составлению отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Объекту оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу. НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Не применялись.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машины и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательную базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустраняемым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Запутанный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автотранспортное средство – разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации – дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащение АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавец предлагает покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

АТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

¹ п.3 ФСО №3.

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждений оценщика должны быть применены при проведении оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство Honda Civic, VIN: SHHFK28608U036057
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Трофимов Александр Андреевич
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая заданные на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства Honda Civic

Наименование	Honda Civic
VIN	SHHFK28608U036057
Марка, модель ТС	Honda Civic
Тип ТС	Хэтчбек
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2008
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	SHHFK28608U036057
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с.	140
Рабочий объем двигателя, куб. см	1799
Тип двигателя	см. в Приложении
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: http://субдд.рф/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: http://субдд.рф/
Техническое состояние	См. результаты осмотра в Приложении
Паспорт ТС	см. в Приложении
Регистрационный знак	см. в Приложении

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете, либо получены при проведении осмотра ТС.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Результаты осмотра указаны в Приложении.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.

По итогам 2024 года в России продано 1,571 млн. новых легковых автомобилей что на 50,6% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и др.

Самые популярные автомобили в России в 2024 году. Следом за традиционно занимающей первое место Lадой, продавшей 436,1 тыс. авто (+34,4%), расположились: Haval - 190,6 тыс. (+70,6%) и Chery - 157,0 тыс. (+32,0%). В первой десятке только Exeed завершил год с отрицательной динамикой (-2,9%).

Из модельного ряда впереди Lada Granta - 201,5 тыс. (+2,9%), далее следуют Lada Vesta - 123,2 тыс. (+199,8%) и Haval Jolion - 83,8 тыс. (+50,4%).

За декабрь 2024 года продано 123 тыс. автомобилей, это на 3,3% больше по сравнению с декабрем 2023 года.

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в ноябре 2024 года (актуальные данные смотрите позже) составили 524 тыс. авто, это на 14,5% больше ноября предыдущего года. Всего за 11 месяцев продано 5,5 млн. (+4,6%).

Интересен тот факт, что в Россию привозят очень мало китайских автомобилей с пробегом. В 2023 году в страну ввезли около 6 тыс. китайских б/у автомобилей, хотя у тех же японских авто этот показатель составил 212 тыс. единиц. Причины, по мнению экспертов здесь несколько. Во-первых, в результате растаможки и утильсбора которые съедает большую часть выгоды - цена у китайского б/у автомобиля окажется на уровне чуть более старого японского или корейского автомобиля. Если взять трех-пяти годовалую «Хендай Крета» и годовалый «Хавил Джолнон», привезенный из Китая, то цена будет плюс-минус одинаковой, но большинство потребителей выберет именно «Хендай». Во-вторых, цены на секонд хенд сопоставимы с ценами на новые модели. Кроме того, в российском обществе бытует мнение, что подержанные китайские машины лучше не приобретать, поскольку они непредсказуемы в плане поломок.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца

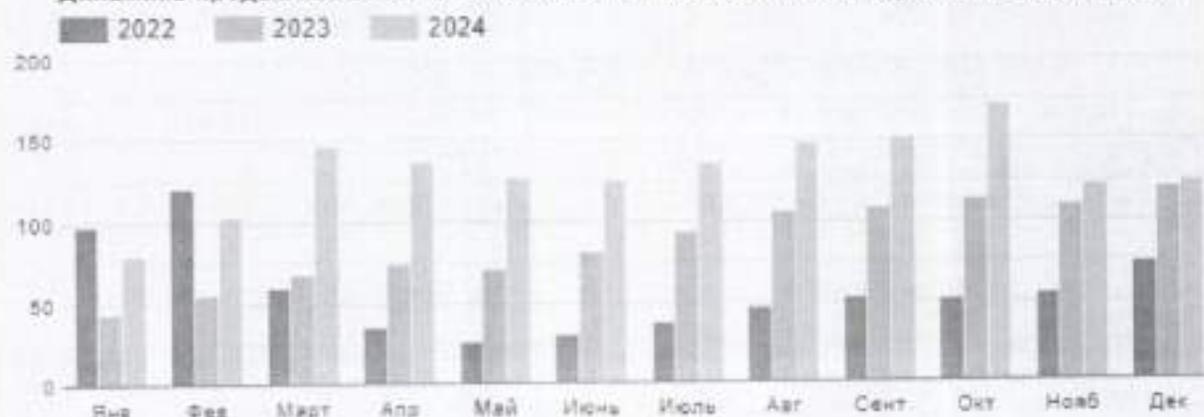
Место	Марка	2024 год	2023 год	± %
1	Lada	436,1	324,4	34,4
2	Haval	190,6	111,7	70,6
3	Chery	157,0	118,9	32,0
4	Geely	149,1	93,5	59,5
5	Changan	106,1	47,8	122,0
6	Omoda	49,5	42,0	17,0
7	Exeed	40,9	42,1	-2,9
8	Jetour	35,1	8,9	294,4
9	Belgee	34,6	1,2	-
10	Tank	28,5	13,0	119,2

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

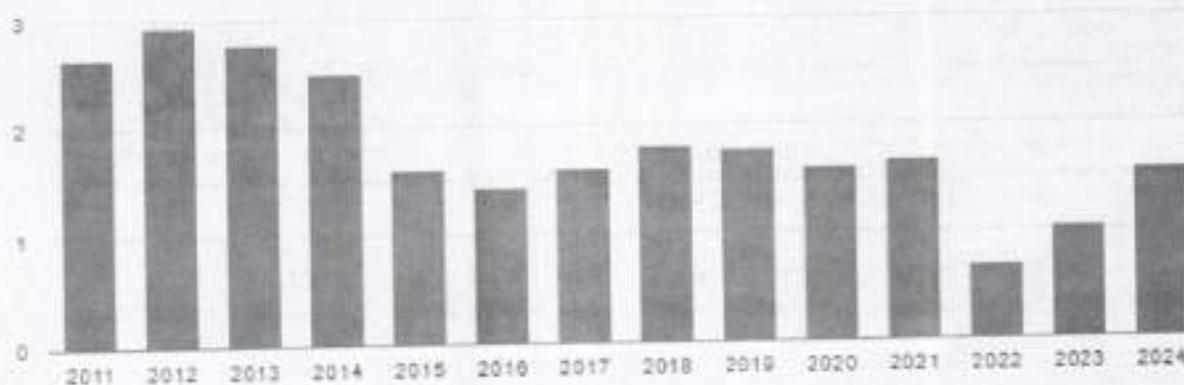
Для сортировки щёлкните по заголовку столбца

Место	Модель	2024 год	2023 год	± %
1	Lada Granta	201,5	195,9	2,9
2	Lada Vesta	123,2	41,1	199,8
3	Haval Jolion	83,8	55,7	50,4
4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1	57,7
5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9	60,2
6	Lada Niva Travel	50,3	46,9	7,2
7	Geely Monjaro	47,9	20,4	134,8
8	Lada Niva Legend	46,8	39,0	20,0
9	Omoda C5	38,4	35,8	7,3
10	Haval M6	38,0	9,4	304,3

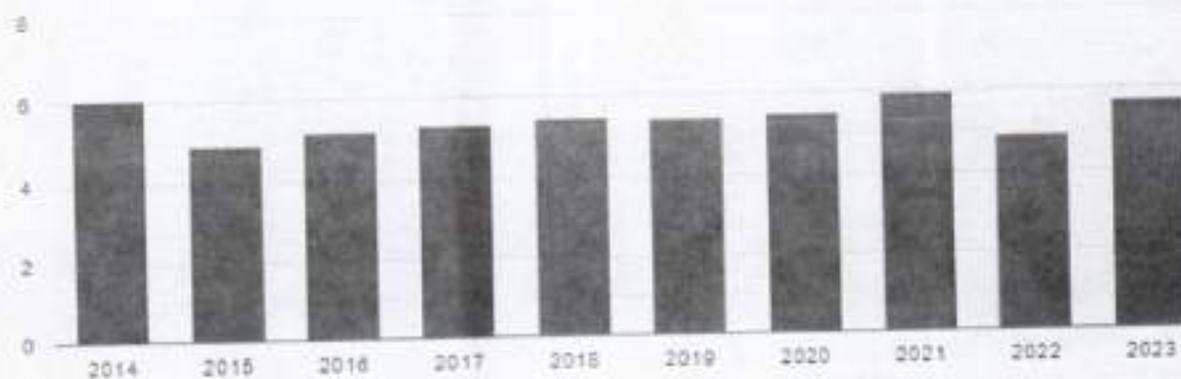
Динамика продаж новых автомобилей в РФ в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Динамика продаж новых автомобилей в России по годам (млн.)



Динамика продаж поддержанных автомобилей в России по годам (млн.)



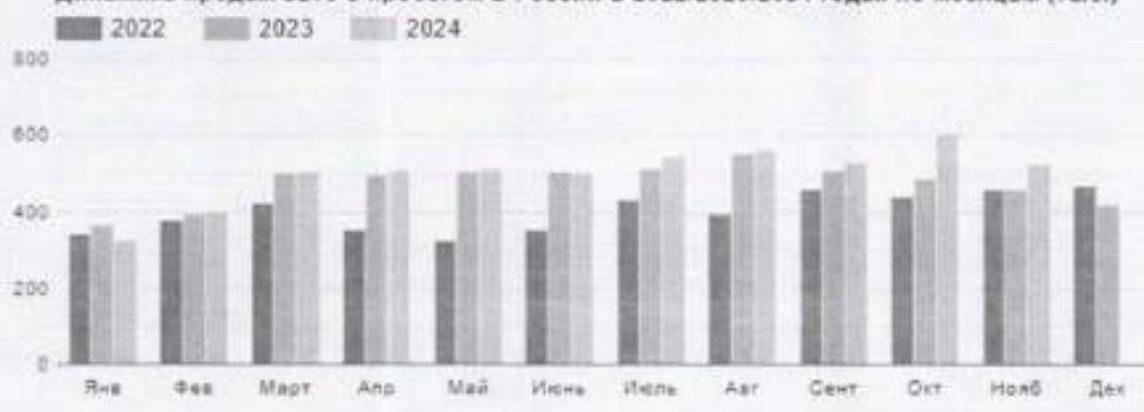
Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Марка	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	135 859	149 699	111 148	-9,2	22,2	1 365 813	1 156 445	18,1
2	Toyota	52 263	60 973	50 416	-14,3	3,7	567 701	623 837	-9,0
3	Kia	29 068	36 534	24 698	-18,2	17,7	318 958	296 480	7,6
4	Hyundai	27 757	33 249	24 247	-16,5	14,5	303 610	292 539	3,8
5	Nissan	23 478	27 871	22 732	-15,8	3,3	259 009	276 600	-6,4
6	Volkswagen	21 508	25 461	19 603	-15,5	9,7	231 014	231 127	0,0
7	Chevrolet	19 659	22 286	17 979	-11,8	9,3	200 924	197 536	1,7
8	Renault	17 705	21 190	16 006	-16,4	10,6	191 878	182 735	5,0
9	Honda	16 879	19 757	14 280	-14,6	18,2	178 927	181 944	-1,7
10	Ford	15 705	18 405	15 901	-14,7	-1,2	170 069	185 206	-6,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 879	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Модель	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	13 390	14 282	8 902	-6,2	50,4	126 900	89 889	41,2
2	LADA 2114	10 566	11 609	10 254	-9,0	3,0	112 498	107 166	5,0
3	Kia Rio	9 924	12 192	8 933	-18,6	11,1	112 919	102 336	10,3
4	Hyundai Solaris	9 881	11 848	8 594	-16,6	15,0	109 674	101 764	7,8
5	LADA 4x4	9 878	10 658	8 486	-7,3	16,4	93 684	82 976	12,9
6	LADA 2170	9 401	9 825	8 424	-4,3	11,6	95 253	90 111	5,7
7	Ford Focus	9 379	10 951	9 597	-14,4	-2,3	101 835	111 440	-8,6
8	Toyota Corolla	8 390	9 848	8 003	-14,8	4,0	90 216	95 092	-5,1
9	Toyota Camry	7 512	8 322	6 850	-9,7	9,7	77 617	83 793	-7,4
	Всего в РФ	7 344	7 679	6 567	-4,4	11,8	73 980	67 717	9,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 879	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Динамика продаж авто с пробегом в России в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Источники: <https://www.autostat.ru>, <https://greenway.icnet.ru/>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбираются предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении вложена выборка предложений на дату оценки.

3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФН), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономической спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;

¹ Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.Н. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска;
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.3 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
 - скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
 - согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов и период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.4 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришел к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к. произошел рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предположений, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n - C_{эк} - (C_{ур} \times K_y) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ - коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ - поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

K_1, K_2, \dots, K_n - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эк}$ - поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{ур}$ - поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_y - коэффициент устаревания;

$УТС$ - дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства Honda Civic сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ - коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ - корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ - корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Описание корректировок.

Корректировка на:

Лока. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марку/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных технических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Учитывая, что на дату оценки отсутствует возможность проверить пробег объекта оценки, принято решение для расчета использовать среднегодовые пробеги для соответствующего вида ТС – *Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"*

Среднегодовой пробег легковых транспортных средств физических лиц для г. Москвы составляет 18 тыс. км./год. (Источник: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>).

Скрытые дефекты. ТС не заводилось при осмотре. Внесена корректировка на скрытые дефекты в размере 15%.

Ремонт (стоимость). Корректировка на основании калькуляции ремонта (см. Приложение).

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости транспортного средства Honda Civic сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	490 000	500 000	507 000
Торг (корректировка)	3%	3%	3%
Скорректированная стоимость	475 300	485 000	491 790
ХТС (стоимость)	484 000		
Скрытые дефекты (авто не завелось). Корректировка - 15%	73 000		
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	131 000		
Итоговая стоимость объекта оценки	280 000		

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Транспортное средство Honda Civic	0,00	280 000	0,00	0,0	1	0,0	280 000

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства Honda Civic, по состоянию на 19 ноября 2025 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик



Русаков П. В.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ПТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - a. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - b. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - c. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - a. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - b. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МЕКО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциаций оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ», 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Николай Новгород, 2008 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.drom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avito.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034946-2

от 28 апреля 2023 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

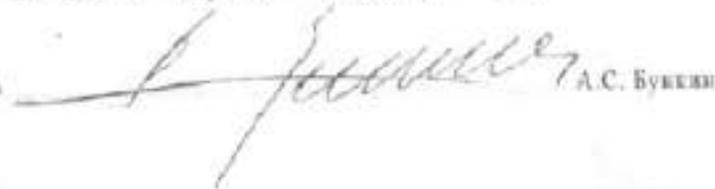
«Оценка движимого имущества»

выдан Русакову Павлу Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 28 апреля 2023 г. № 297

Директор



А.С. Булкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 28 апреля 2026 г.



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Русakov Павел Владимирович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 071305709285

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

10 августа 2009 года, регистрационный № 005871

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001674 *

Диплом является государственной собственностью
и профессиональной неприкосновенностью



Диплом имеет право не считаться действительным
при отсутствии государственной регистрации

Регистрационный номер: 1990



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

о профессиональной подготовке

III № 987292

Настоящий диплом выдан

Тябину Владиславу

в том числе (и) с 03 сентября 2008 по 04 июня 2008

года(а) профессиональную подготовку (по) **Менеджерскому**
адаптивному рынку и сервису

по программе: **Оценка компетенции**
система адаптивного менеджмента
(диплома)

Государственная образовательная организация имени профессора **П.И. Лебедева**

указывается (наименование организации) **Тябину**

Тябину Владиславу

по форме профессиональной деятельности в сфере **оценки компетенции**

наименование профессии, специальности, направления

(диплома)

подпись

Ирина Мачура



001/1.001.001

ПОЛИС
к Договору страхования ответственности водителя
№ 922/2828378634

Настоящий полис подтверждает факт заключения и силу действия страховки, заключенной между САО «РЕСО-Гаранти» (ИТ/ОИ) и Москвитин Александром Владимировичем (ИП) в лице А.Е. Краученко (ИП) в соответствии с Договором страхования ответственности водителя, удостоверенным Сертификатом 21 июля 2021 года с датой его вступления в силу - «Применение полиса».

Дата выдачи полиса: 05 июля 2025 г.

Валюта страхования:

Российские рубли

Страхователь:	Русские Водители Паспорт серии 3300 № 816209 Выдан: отделение УФМС РОССИИ по КБР в городе Нальчике Адрес: 109548, г. Москва, ул. Турайнова, д.2, к.4, кв.173 Член СРО водителя: РОО
1. Срок действия полиса:	С 09 часов 00 минут 04.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 03.07.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречит ли законодательству Российской Федерации имущественный интерес Страхователя, связанный с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, законному или Страхователем Договор на проведение работ (исключая как прямую потерю), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиком, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с 04.07.2018г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражным Судом Российской Федерации факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (исполнителя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (исполнитель) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование претензий третьих лиц (включая) производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы.
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховую ответственность водителя. - Договор страхования ответственности водителя №922/2828378634 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Краученко А.Е.	Код: 9934324

Агентство Русские водители является, а законными представителями оценщиков и оценщика.

Страхователь
 ИП

Страховщик


ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2871618500

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москва, Мятный проезд, д. 5 стр. 5, пом. 1, к/м 1, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710043520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» августа 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение П, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702810400000035655 в Филиал "ЦЕНТРАЛЪНЬИЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525431 ИНН 7702809451
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.09.2025 г. по 24 часа 00 минут 01.09.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за привлечение кредита имуществом третьих лиц и результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 02.09.2021 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Период оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1; Заявление на страхование; - Договор страхования гражданской ответственности №922/2871618500 от «27» августа 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Крайченко А.Е.	Код 19334524

*Ассистент Принимать страховые платежи с уведомлением
Принимать страховые уведомления и осмотры

Страхователь



Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	77 JB 714658
1. Индивидуальная марка (ИПМ) ВОЛЖСКИЕЛИЗНАК	
2. Марка, модель, В. КОМБА СРПС	
3. Наименование (марка) двигателя	Моторов
4. Категория В, А, Б, С, D, прочие	В
5. Тип двигателя	ДВС
6. Модель, № двигателя	ЛИБА ЖИТН
7. Тип двигателя	ОТСУТСТВУЕТ
8. Класс двигателя	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ
9. Цвет двигателя	ТЕМНО-СЕРЫЙ
10. Марка двигателя	ИЛИАС ДИТ-016
11. Тип двигателя	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ
12. Наименование двигателя	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ
13. Регистрационный номер	77 JB 714658
14. Марка двигателя	ДВС
15. Марка двигателя	МАРГАРИТОВИЧ (СОСРЕДИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО)
16. Регистрационный номер	ОСТРС-ММАИР
17. Страна происхождения	ФИНЛЯНДИЯ
18. Страна происхождения	ИЗВЕЩАЮЩИЙ
19. Страна происхождения	НЕ УСТАНОВЛЕНО
20. Страна происхождения	НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (Ф.И.О.) собственника	ООО "КОМБА-МАШИНЫ РУС"
22. Адрес	125160, МОСКВА, КОМАТОВСКИЙ ПУТЬ, 12
23. Наименование (Ф.И.О.) владельца	ИЗВЕЩАЮЩИЙ
24. Адрес	МОСКВА, ТАМБОВСКИЙ ПУТЬ, 11А
25. Дата выдачи	28 августа 2008

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	77 JB 714658
1. Индивидуальная марка (ИПМ)	
2. Марка, модель, В.	
3. Наименование (марка) двигателя	
4. Категория В, А, Б, С, D, прочие	
5. Тип двигателя	
6. Модель, № двигателя	
7. Тип двигателя	
8. Класс двигателя	
9. Цвет двигателя	
10. Марка двигателя	
11. Тип двигателя	
12. Наименование двигателя	
13. Регистрационный номер	
14. Марка двигателя	
15. Марка двигателя	
16. Регистрационный номер	
17. Страна происхождения	
18. Страна происхождения	
19. Страна происхождения	
20. Страна происхождения	
21. Наименование (Ф.И.О.) собственника	
22. Адрес	
23. Наименование (Ф.И.О.) владельца	
24. Адрес	
25. Дата выдачи	

Дата осмотра ТС: «19» ноября 2025 г.

Место осмотра Москва, Новолужнецкий проезд, дом № 13

Вид осмотра:

Внешний Салон Багажник (груз. отсек) Подкапотное пространство С подъемником С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

был включен одометр был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: SHHFK28608U036057

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркированных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Honda Civic Год выпуска 2008 КПП (тип) автомат

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) нет

Двигатель

Тип:

бензиновый дизельный Газовое оборудование Иное _____

Объем: 1799 куб. см 1,799 литр; Мощность: 140 л.с. 103 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) Нет данных км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика странный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Трофимов Александр Андреевич

Количество владельцев: 2 (указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): есть

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): неудовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: 1.8 AMT (140 л.с.)

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад. вида	<input type="checkbox"/> Air bag фронтальные под/пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчик парк. пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air bag бок. в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air bag бок. для головы (шторки)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/> handfree	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиденья пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож. отделка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> экр. монитор	<input type="checkbox"/> мыльница	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужно подчеркнуть, либо дописать).

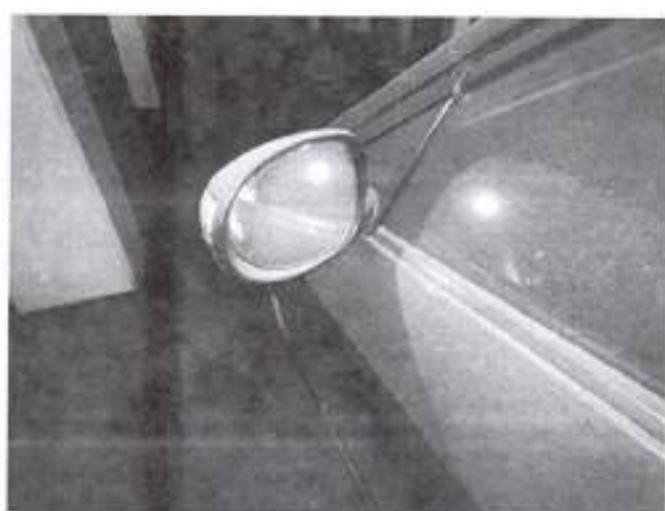
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (завязочку или другое).

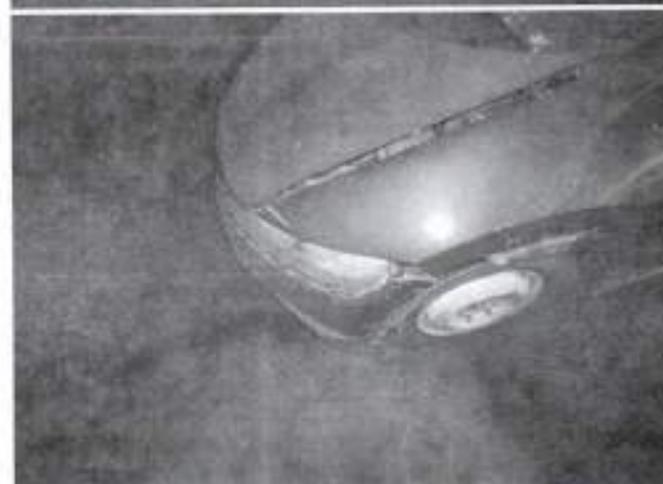
№	Деталь (узел, агрегат)	зч с изн	замена	ремонт	окраска	повреждение
1	фара левая передняя	8670	3000			разбита
2	капот	18661	5000		22000	разбит с левой стороны
3	накладка крыла заднего левого	2996	2000			отсутствует
4	дверь багажника	4091	6240			разобрана
5	накладка крыла переднего левого	2996	2000			разбита
6	бампер передний				16800	царапины
7	накладка крыла переднего правого	2996	2000			разбита
8	колеса	21420	10000			требуется замена
	ИТОГО	131000				

Приложение №3. Фотографии объекта оценки











Приложение №4. Информация, использованная в расчетах

Данные с сайта ГАИ. На дату составления отчета сайт ГАИ не функционировал.

gosavtonline.ru

Проверка автомобиля

Результаты проверок

по VIN: X28608U000007

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены данные из реестра и регистрационных систем с данными о государственной регистрации транспортных средств в подразделениях ГИБДД.

Получены данные из реестра транспортных средств государственного регистра ГАИ

Проверка проведена 24 ноября 2020 с в 9:32:01 - время московское

Период владения транспортным средством

Статус заявки	действующая
Уникальный номер заявки	859141002
Марка (тип) модель	HONDA CIVIC
Год выпуска	2008
Идентификационный номер (VIN)	XN-8K28608U000007
Номер шасси (рамы) -	-
номер кузова (рамы) -	XN-8K28608U000007
Цвет кузова (рамы)	Темно-синий
Номер двигателя	-
Рабочий объем (см³)	1799
Мощность (кВт/с.)	100/140.0
Экологический класс	ЕТСУТСВНЕТ
Тип транспортного средства	Легковой автомобиль (маленький)

с 13.08.2008 по 17.01.2024: физическое лицо

с 17.01.2024 по настоящее время: физическое лицо

Ссылка на заявку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены данные из Единого государственного реестра информации и сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств, совершённых в РФ, за исключением случаев, когда в ДТП участвовали иностранные граждане, иностранные юридические лица, транспортные средства иностранных государств, зарегистрированные на территории иностранного государства.

Получены данные из Единого государственного реестра информации и сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств, совершённых в РФ, за исключением случаев, когда в ДТП участвовали иностранные граждане, иностранные юридические лица, транспортные средства иностранных государств, зарегистрированные на территории иностранного государства.

По запросу получены данные о дорожно-транспортных происшествиях, оформленных в рамках уголовного процесса по обвинению собственника транспортного средства в ДТП. Данные о происшествиях, оформленных в рамках уголовного процесса, могут не совпадать с данными о происшествиях, оформленных в рамках административного процесса. Получены данные о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств, совершённых в РФ, за исключением случаев, когда в ДТП участвовали иностранные граждане, иностранные юридические лица, транспортные средства иностранных государств, зарегистрированные на территории иностранного государства.

Проверка проведена 24 ноября 2020 г в 9:34:17

Информация о происшествиях №80792288

Дата и время происшествия	14.10.2017 16:10
Подразделение	ОВ ДПС ГИБДД УВД по ВАО г. Москвы
Тип происшествия	Старение авто
Регион происшествия	Москва
Место происшествия	Новослободское, Восточный АО, Москва, ЦФО
Марка (модель) ТС	нет данных/нет данных
Год выпуска ТС	2008
ОПД собственника	ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
номер ТС и/или авто ТС в ДТП	1/2

Выборка предложений на дату оценки.

автолю / Купить подержанные клубеки Honda Civic с пробегом с передним приводом с АКПП 2008 года с бензиновым двигателем по цене от 500 000 рублей в Москве - более 23 предложений

↑ Honda Civic 2008 (13 предложений) Создать поиск

13 По возрастанию цены 🔍 📄 🔄

2008	Honda Civic AMT 1.8i Pack Edition	549 000 Р	240 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	520 000 Р	218 500 км	2008	18.4MT	Москва Средний расход топлива: 10.0 л/100 км
2008	Honda Civic 1.8i	510 000 Р	207 000 км	2008	18.4MT	Дмитровский
2008	Honda Civic 1.8i	509 000 Р	252 000 км	2008	18.4MT	Саратов обл.
2008	Honda Civic 1.8i	500 000 Р	258 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	500 000 Р	200 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	500 000 Р	228 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	528 888 Р	288 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	530 000 Р	277 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	530 000 Р	124 000 км	2008	18.4MT	Саратов
2008	Honda Civic 1.8i	590 000 Р	28 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	690 000 Р	204 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	700 000 Р	200 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic AMT 1.8i Pack Edition	700 000 Р	281 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	700 000 Р	122 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	800 000 Р	210 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	800 000 Р	189 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	875 000 Р	157 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	880 000 Р	161 000 км	2008	18.4MT	Екатеринбург
2008	Honda Civic 1.8i	890 000 Р	165 200 км	2008	18.4MT	Иркутская обл.
2008	Honda Civic AMT 1.8i Pack Edition	899 000 Р	118 000 км	2008	18.4MT	Красноярск
2008	Honda Civic 1.8i	960 000 Р	180 000 км	2008	18.4MT	Москва
2008	Honda Civic 1.8i	980 000 Р	127 000 км	2008	18.4MT	Москва

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/fryazino/avtomobili/honda_civic_1.8_amt_2008_240_000_km_7548219776?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OjIjXc2F4Mk5vMETkYklIVFNSIjt9a6gasT8AAAA

www.avito.ru

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 240 000 км купить во Фрязини | Автомобили | Авито (7548219776)

Публикация создана 17 часов назад · Скрыть · Копия · Поделиться · 2028 · 201

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 240 000 км **490 000 Р**

Добавить в избранное · 22 Сопров. · Добавить объявление

В ПОРЯДКЕ 23 544 Р (10%)

8 958 460-18-38

Написать сообщение

Сменить аватар продавца

ИЗМЕНЕНО

8.8 из 10.0 (14 отзывов)
На Avito с 2021 года

Эффективный продавец

Готовность к работе

Спросите у продавца

Здравствуйте

Вы продаете? · Вы покупаете?

Как можно позвонить?

Прочитать объявление?

Сопровождает сделки
ценности до 100 000 руб.

Только на Avito
Решение проблем

Характеристики

Год выпуска 2008

Пробег 240 000 км (2028)

Пол 240 000 км

4-дверный седан, 5-ступенчатая механика

ТТХ Средняя

Владельцев ТТХ 3

Состояние Не бить

Модель Honda Civic (1420cc)

Вид топлива Бензин

Объем двигателя 1.8 л

Тип двигателя Бензин

Производительность 100 л/с

Привод Передний

Конструкция Лампово-диодная

Цвет Серый

Руль Левый

Установка двигателя Задняя/передняя

Система питания Бензиновая

Снаряжена Не интересен

Вид транспорта Легковой

Аналог №2

https://www.avito.ru/malino/avtomobili/honda_civic_1.8_amt_2008_342_000_km_7217074398?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTouOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXc2F4Mk5vMEtkYkIIVFNSIjt9a6gasT8AAAA

www.avito.ru

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 342 000 км в наличии в Малино | Автомобили | Авто (7217074398)

📍 [Малино](#) | [Транспорт](#) | [Автомобили](#) | [Стандарт](#) | [Honda](#) | [Civic](#)

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 342 000 км 500 000 Р

📄 Добавить в избранное | 📄 Сравнить | ➕ Добавить объявление

Вывести от 10 700 руб.
Позвоните по телефону



8 934 555-39-30

Написать сообщение
Отправить в WhatsApp

Ремонт
1.0 л. 110 км. Состояние
Пастельный
На учете с 2011 года
Шасси - в хорошем состоянии

📞 [Позвоните по телефону](#)
[Позвоните по телефону](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Написать сообщение](#) [Написать сообщение](#)

[Написать сообщение](#)

[Написать сообщение](#)

📄 Продажа от собственника
Приветствуем для просмотра

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Тип кузова: седан (4дверь)	Классификация: РФ/У
Пробег: 342 000 км	Тип трансмиссии: Механика
История владения: 1 собственник	История владения: 1 собственник
Город: Дубовик	Тип кузова: седан (4дверь)
Владельцы: 1 (100%)	Состояние: Хорошее
Состояние: Хорошее	Тип трансмиссии: Механика
Модификация: 1.8 AMT (140 л.с.)	Состояние: Хорошее
Объем двигателя: 1.8 л	Состояние: Хорошее

Продавец приобрел эту машину в кредит, поэтому не имеет никаких претензий к покупателю. Автомобиль у меня с 07/23 года, покупал у друга. Фари 0-км ДХО, ДТП не участвовал. Лобовое стекло чиркнуло из-за трещины на стекле (года берут свои), продаю, так как не от обычной комплектации лобовое, поэтому датчик дождя и света не стоит. При желании можно всё это поставить и будет всё работать. Состояние переднего привода отличное, колдун в арте-факт, тормозные колодки менял в итоге 24 года, амортизаторы менял, продаю в идеальном до сих пор состоянии, как если бы не работал совсем, левый в заднем, из-за недостатка замены резины (два контрата) для меня купил и поставил, цена в полтора короче, испробует сразу, понимает сам) по курсу топлива недостатка, если же это помешает, авто не новое и это в норме нормально. Не данный момент автомобиль не пользуется, если не доверитесь, напишите СМС обязательно для обратной связи. Для вопросов по телефону please.

500 000 Р

Ваше авто 10 759 Р/мес

8 934 555-39-30

Написать продавцу
отправить сообщение

Состояние
1.8 AMT, 2006, 142 000 км
Частное лицо
найдено 2017 года
Земля: 0,24 км.кв.

2 владельца по документам

Подписаться на историю

Спросите у продавца

Здравствуйте

Как продать?

Почувствуй!

Как оценить стоимость?

Продайте авто!

Дополнительные опции

Получить дополнительные опции

Кредитные

Ипотека

Промышленная

Государственная

Всё остальное

Получить дополнительные опции

Экспресс-продажа

Получить дополнительные опции

Клиент контролирует комплектацию

Стоимость владения

Вид Вложения

Стоимость топлива	81 535 Р
ДСМО	11 221 Р
Транспортный налог	4 900 Р
Стоимость ТО	20 100 Р
Государственные пошлины	
Итого:	97 637 Р

Примерная стоимость на приобретение авто в Москве при пробеге 150 000 км в год

Стоимость: 1 000 000 Р/мес/год

Кредит на автомобиль
[Получить дополнительные опции](#)
[Спросить у продавца](#)

Какую сумму вы хотите?

100 000 Р

0 Р

500 000 Р

1 000 000 Р

1 500 000 Р

2 000 000 Р

Самый лучший вариант

от 10 759 Р

Получить данные

© 2017-2018. Все права защищены. Администрация сайта. Политика конфиденциальности

Получить данные

Аналог №3

https://www.avito.ru/lesnye_polyany/avtomobili/honda_civic_1.8_amt_2008_223_000_km_7689901193?contxt=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXc2F4Mk5vMEtkYkIIVFNSIjt9a6gasT8AAAA

www.avito.ru

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 223 000 км купить в Лесных Полисах (Автоколония) Авто (7689901193)

28 объявлений в продаже | 1 объявление в продаже | Автоколония | Авто (7689901193)

Honda Civic 1.8 AMT, 2008, 223 000 км 507 000 Р

Входит в 10 000 Риск-Программ и кредитов

8 958 751-91-88

Написать сообщение
Отправить заявку

Тип: 4.8 / 5.0 / 20 тысяч
Частное лицо
На Авто с 2013 года
Найти аналогичные объявления (4,28 км. отсюда)
Убедительное предложение
Подобные объявления

Спросите у продавца
Задать вопрос

Сайт продавца | Сайт продавца
Вопросы и ответы
Продать объявление

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Код модели: 911 (2008-2008)	Классификация: Hatch
Пробег: 223 000 км	Тип привода: Передний
Модель двигателя: 1.8 (140 кВт/192 л.с.)	Модель трансмиссии: Автомат
MTS: Оригинал	Тип кузова: Универсал
Владельцев: 4	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Путь: Лесной
Модификация: (1.8 AMT) (140 л.с.)	С/У: Не зарегистрирован
Объем двигателя: 1.8 л	Страна: Не зарегистрирован

Все характеристики

Соответствует оценке

На основе оценки эксперта и факторов риска отнесения к категории «не битый»

Honda Civic 1.8AMT, 2008, 223 000 км пробег в Лесном Полянах | Автомобили | Авто (7009901193)

- передние сиденья
- задние сиденья
- рулевая
- передние сиденья стабилизатора
- задние сиденья стабилизатора
- передние сиденья стабилизатора
- передние сиденья стабилизатора

Ускорение автомобиля не требует Расход 4-5 л на 100 км и 5-6 км пробега... очень экономичный расход на все части автомобиля.
Прочная прошивка - цена заводу выше.

Стоимость владения

Ввод: 0 км/ч

Стоимость топлива	81 036 Р	Примерные расходы на содержание авто в течение 3-х лет владения
ОСАГО	11 221 Р	
Транспортный налог	4 500 Р	Средняя стоимость ремонта авто
Стоимость ТО	20 175 Р	
Стоимость запчастей		
Итого:	91 832 Р	

Кредит на автомобиль

Средняя ставка по кредиту

Кредитная сумма

500 000 Р

100 000 Р

500 000 Р

1 000 000 Р

1 500 000 Р

2 000 000 Р

2 500 000 Р

3 000 000 Р

3 500 000 Р

4 000 000 Р

4 500 000 Р

5 000 000 Р

5 500 000 Р

6 000 000 Р

6 500 000 Р

7 000 000 Р

7 500 000 Р

8 000 000 Р

8 500 000 Р

9 000 000 Р

9 500 000 Р

10 000 000 Р

10 500 000 Р

11 000 000 Р

11 500 000 Р

12 000 000 Р

12 500 000 Р

13 000 000 Р

13 500 000 Р

14 000 000 Р

14 500 000 Р

15 000 000 Р

15 500 000 Р

16 000 000 Р

16 500 000 Р

17 000 000 Р

17 500 000 Р

18 000 000 Р

Средняя ставка по кредиту

от 10 910 Р

Получить ставку

507 000 Р

Вариант от 10 910 Р в год
Получить ставку

8 908 751-91-86

Написать сообщение
Обсудить объявление

4.8 (10 оценок) | 20 отзывов

Частное лицо

На Авто.ru с 2017 года

Пользователь: Лесной - 5,21 км/ч | 0

Связаться с продавцом

Посмотреть историю

Спросите у продавца

Здравствуйте

- Буду продавцом?
- Буду покупателем?
- Какая цена автомобиля?
- Прочие вопросы

© 2017-2018. Все права защищены. 18+ | Политика конфиденциальности

Получить

ООО «МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»
Телефон: +7 (495) 213-05-77
www.moscow-expertiza.com



ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 147416/25 от 24.11.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Московская служба экспертизы и оценки" Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шоссеинка, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702809451, ОГРН 1137746159176, дата присвоения: 25.02.2013 г. Полит: страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/2871618500 от 27.08.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 02.09.2025 г. по 01.09.2026 Страховая сумма - 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/40790/50434409 от 2025-06-10
Оценку проводили	Оценщик: Русаков Павел Владимирович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 5N-FK28668U036057 Собственник: Трофимов Александр Андреевич Владельцы: 2 Производитель: Honda Модель: Civic Поколение: VIII Год выпуска: 2008 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: Бензин Пробег: 306 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1799,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 аквит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 19.11.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.11.2025
Дата составления заключения	24.11.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	484 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	204 000
- дефектов выделочных, руб.	131 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	73 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проводится в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, ММБ-101, введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., № 203, от 1 июля 2015 г., № 327, от 01.06.2013 г., № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией СРО оценщиков, членом которой является Оценщик, наделяющей отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Генеральный директор
ООО "Московская служба экспертизы и оценки"

Русаков Павел Владимирович



24.01.2025, 350000/335-Д

№ ПР

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802162264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Навельского, дом 6, корпус 3, квартира 259, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

