

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.02.2025 по делу № А60-2808/2025 Куликова Ирина Владимировна (19.08.1981г.р., место рожд: г. Ирбит Свердловская обл., адрес рег: Свердловская обл, Ирбит г, Комсомольская ул, 74-38, СНИЛС07083819576, ИНН 661101795751) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Квартира, площадь: 21,5м ² , адрес (местонахождение): Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 69, кв. 5, кадастровый номер: 66:44:0101028:391, доля 1/2	146 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 21,5м², адрес (местонахождение): Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 69, кв. 5, кадастровый номер: 66:44:0101028:391 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 146 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Куликовой **Ирины**
Владимировны



Долгополова Марина Андреевна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5025454358

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101028:391

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:44:0101028
Дата присвоения кадастрового номера	27.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1767_42_25-00_5/Б/5, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 66-66-33/002/2011-371, Организация, присвоившая номер: Управление Росреестра по Свердловской области, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 69, кв. 5
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м ²	21.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	390967.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:44:0101028:241
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 15.01.2025

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5025454358

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101028:391
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Куликова Ирина Владимировна



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 15.01.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101028:391

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Куликов Егор Эдгардович, 26.03.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 66-66-33/002/2011-372, 14.03.2011
	Основание государственной регистрации	Договор передачи квартиры в собственность граждан, выдан: Муниципальное образование город Ирбит 25.10.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101028:391

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Куликова Ирина Владимировна, 19.08.1981, СНИЛС 070-838-195 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 04, номер: 895976, выдан: Ирбитский ГРОВД Свердловской области 19.11.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 66-66-33/002/2011-372, 14.03.2011
	Основание государственной регистрации	Договор передачи квартиры в собственность граждан, выдан: Муниципальное образование город Ирбит 25.10.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101028:391
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-33/002/2011-371, 14.03.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.03.2011, 66-66-33/002/2011-372
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



