

# ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ автотранспортного средства

г. Уфа

«22» декабря 2025 г.

Гражданин РФ Яруллин Дамир Илдарович, 16.04.1998 г.р., место рождения: дер. Тагирово Баймакского р-на Республика Башкортостан, паспорт 8018 №730775, выдан МВД по Республике Башкортостан 18.04.2018 г., код подразделения 020-010, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, дер. Нижнетагирово, ул. Молодежная, д. 33, СНИЛС: 17195978830, ИНН: 025406562179, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Республики Башкортостан по делу № А07-11501/24 от 28.06.2024 г. (резолютивная часть от 13.06.2024 г.) с одной стороны,

и гражданин РФ Мищенко Юрий Николаевич, 02.01.1985 г.р., место рождения: пос. Ванзетур Березовского района Тюменской области, паспорт 7504 №449049, выдан Варненским РОВД Челябинской области 01.02.2005 г., код подразделения 742-005, зарегистрированный по адресу: 454030, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42, кв. 1, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):  
Автомобиль РЕНО ДАСТЕР, 2015 года выпуска, VIN X7LH5RHGN53458006, государственный регистрационный знак М250УЕ702, цвет темно-коричневый.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО «ВТБ БАНК».
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 15 декабря 2025 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 580 000,00 (пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

- 3.2. Задаток в сумме 56 700,00 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 523 300 (пятьсот двадцать три тысячи триста) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### **4. Передача Имущества**

- 4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, дер. Нижнетагирово, ул. Молодежная, д. 33 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
  - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

##### **Продавец**

Гражданин РФ Яруллин Дамир Илдарович, 16.04.1998 г.р., место рождения: дер. Тагирово Баймакского р-на Республика Башкортостан, паспорт 8018 №730775, выдан МВД по

Республике Башкортостан 18.04.2018 г., код подразделения 020-010, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, дер. Нижнетагирово, ул.

Молодежная, д. 33,

СНИЛС: 17195978830,

ИНН: 025406562179

Банковские реквизиты:

Получатель: Яруллин Дамир Илдарович

Номер счета: 40817810706462693959

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корр. счет: 30101810300000000601

ИНН: 7707083893

КПП: 027802001.

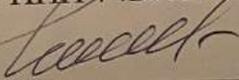
Финансовый управляющий Яруллина Дамира Илдаровича



\_\_\_\_\_ Ханнанова Ю. А.

**Покупатель**

гражданин РФ Мищенко Юрий Николаевич, 02.01.1985 г.р., место рождения: пос. Ванзетур Березовского района Тюменской области, паспорт 7504 №449049, выдан Варненским РОВД Челябинской области 01.02.2005 г., код подразделения 742-005, зарегистрированный по адресу: 454030, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42, кв. 1,  
ИНН 742802532505.



\_\_\_\_\_ Ю.Н. Мищенко