

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2025 по делу № А57-8932/2025 Беляков Александр Алексеевич (27.02.1970г.р., место рожд: с. Вязовка Базарнокарабулакского р-на Саратовской обл., адрес рег: Саратовская обл, Вязовка с, Трудовая ул, 17, СНИЛС07498577637, ИНН 640402449616) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 64:04:140101:425, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, муниципальный район Базарно-Карабулакский, сельское поселение Старожуковское, село Вязовка, улица Трудовая, земельный участок 3, доля: 100. Дата оценки: 23.05.2025г.	282 100,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:04:140101:425, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, муниципальный район Базарно-Карабулакский, сельское поселение Старожуковское, село Вязовка, улица Трудовая, земельный участок 3, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 282 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Белякова Александра
Алексеевича

Яцук Сергей Константинович