

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787			
Кадастровый номер:	76:21:010207:34		
Номер кадастрового квартала:	76:21:010207		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 76:21:010207:0034		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Строителей, дом 11.		
Площадь:	44074 +/- 23.9		
Кадастровая стоимость, руб.:	17867599.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010207:196, 76:21:010207:272, 76:21:010207:389, 76:21:010207:390, 76:21:010207:391, 76:21:010207:392, 76:21:010207:459		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010207:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787			
Кадастровый номер:		76:21:010207:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787			
Кадастровый номер:	76:21:010207:34		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении окончательной санитарно-защитной зоны ОАО "Тутаевский моторный завод" от 24.11.2015 № 5 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787			
Кадастровый номер:		76:21:010207:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Основа Холдинг", ИНН: 7725534210
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-09/012/2014-189 13.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787			
Кадастровый номер:		76:21:010207:34	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер: 76:21:010207:34

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°27.7`	128.05	данные отсутствуют	76:21:010207:51(1)	150517, обл. Ярославская, р-н. Ярославский, д. Попадьино, ул. Весенняя, д. 2; 152303, Ярославская обл, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Советская, д. 28, кв. 5; 152300, Ярославская обл, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Розы Люксембург, д. 62, кв. 133
2	1.1.2	1.1.3	239°27.5`	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°27.1`	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°29.9`	27.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°59.2`	53	данные отсутствуют	76:21:010207:15(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°25.5`	87.04	данные отсутствуют	76:21:010207:15(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°29.6`	178.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°37.1`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	76:21:010207:16	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	327°2.9`	8.6	данные отсутствуют	76:21:010207:38(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	58°34.1`	50.45	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	76:21:010207:463(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	58°36.5`	15.36	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	332°5.3`	53.26	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	59°24.7`	26.14	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	331°4.2`	31.75	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	331°57.9`	4.53	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	238°10.7`	12.84	данные отсутствуют	76:21:010207:36(1)	адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787							
Кадастровый номер:				76:21:010207:34			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.17	1.1.18	327°55.9'	2.84	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
20	1.1.18	1.1.19	328°7.0'	1.5	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
21	1.1.19	1.1.20	329°27.9'	2.52	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
22	1.1.20	1.1.21	329°37.3'	0.34	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
23	1.1.21	1.1.22	329°34.7'	19.35	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
24	1.1.22	1.1.23	329°33.7'	20.73	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
25	1.1.23	1.1.24	328°5.5'	4.37	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
26	1.1.24	1.1.25	57°38.2'	10.18	данные отсутствуют	76:21:010207:21(1)	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.31
27	1.1.25	1.1.26	57°35.8'	85.02	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	329°51.1'	2.29	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	59°51.9'	7.11	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	150°19.0'	2.3	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	59°54.0'	5	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	60°5.0'	13.61	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	151°57.4'	4.68	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	57°3.4'	1.49	данные отсутствуют	76:21:000000:1076(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	59°6.7'	1.31	данные отсутствуют	76:21:010207:8(2)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	59°11.9'	70.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	153°26.1'	2.15	данные отсутствуют	76:21:010207:796(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	76:21:010207:1060(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	59°32.3'	6.65	данные отсутствуют	76:21:010207:796(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	325°38.5'	2.37	данные отсутствуют	76:21:010207:796(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	59°29.6'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер:

76:21:010207:34

1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	76:21:010207:795(1)	адрес отсутствует
43	1.1.39	1.1.40	150°37.0'	1.18	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует
44	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	76:21:010207:815(1)	адрес отсутствует
45	1.1.40	1.1.41	150°1.0'	25.57	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует
46	1.1.41	1.1.42	149°27.8'	37.26	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует
47	1.1.42	1.1.43	147°43.6'	30.85	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует
48	1.1.43	1.1.44	64°13.3'	19.89	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует
49	1.1.44	1.1.1	60°45.5'	14.94	данные отсутствуют	76:21:010207:29(1)	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер: 76:21:010207:34

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400585.43	1307304.09	Долговременный межевой знак	0.1
2	400474.02	1307367.22	Временный межевой знак	0.1
3	400460.52	1307344.34	-	0.3
4	400454.96	1307334.12	-	0.3
5	400446.22	1307308	-	0.3
6	400492.11	1307281.49	-	0.3
7	400449.15	1307205.79	-	0.3
8	400361.33	1307050.61	-	0.3
9	400371.21	1307044.1	-	0.3
10	400378.43	1307039.42	-	0.3
11	400404.74	1307082.47	-	0.3
12	400412.74	1307095.58	Временный межевой знак	0.1
13	400459.8	1307070.65	Временный межевой знак	0.1
14	400473.1	1307093.15	Временный межевой знак	0.1
15	400500.89	1307077.79	Временный межевой знак	0.1
16	400504.89	1307075.66	Временный межевой знак	0.1
17	400498.12	1307064.75	-	0.3
18	400500.53	1307063.24	-	0.3
19	400501.8	1307062.45	-	0.3
20	400503.97	1307061.17	Долговременный межевой знак	0.1
21	400504.26	1307061	Временный межевой знак	0.1
22	400520.95	1307051.2	Временный межевой знак	0.1

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787					
Кадастровый номер:			76:21:010207:34		
1	2	3	4	5	
23	400538.82	1307040.7	-	0.3	
24	400542.53	1307038.39	-	0.3	
25	400547.98	1307046.99	Долговременный межевой знак	0.1	
26	400593.54	1307118.77	-	0.3	
27	400595.52	1307117.62	-	0.3	
28	400599.09	1307123.77	-	0.3	
29	400597.09	1307124.91	-	0.3	
30	400599.6	1307129.24	-	0.3	
31	400606.39	1307141.04	-	0.3	
32	400602.26	1307143.24	-	0.3	
33	400603.07	1307144.49	-	0.1	
34	400603.74	1307145.61	Временный межевой знак	0.1	
35	400639.79	1307206.08	-	0.3	
36	400637.87	1307207.04	-	0.3	
37	400641.24	1307212.77	-	0.3	
38	400643.2	1307211.43	-	0.3	
39	400650.83	1307224.38	-	0.3	
40	400649.8	1307224.96	Долговременный межевой знак	0.1	
41	400627.65	1307237.74	Временный межевой знак	0.1	
42	400595.56	1307256.67	Временный межевой знак	0.1	
43	400569.48	1307273.14	Долговременный межевой знак	0.1	
44	400578.13	1307291.05	-	0.3	
1	400585.43	1307304.09	Долговременный межевой знак	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

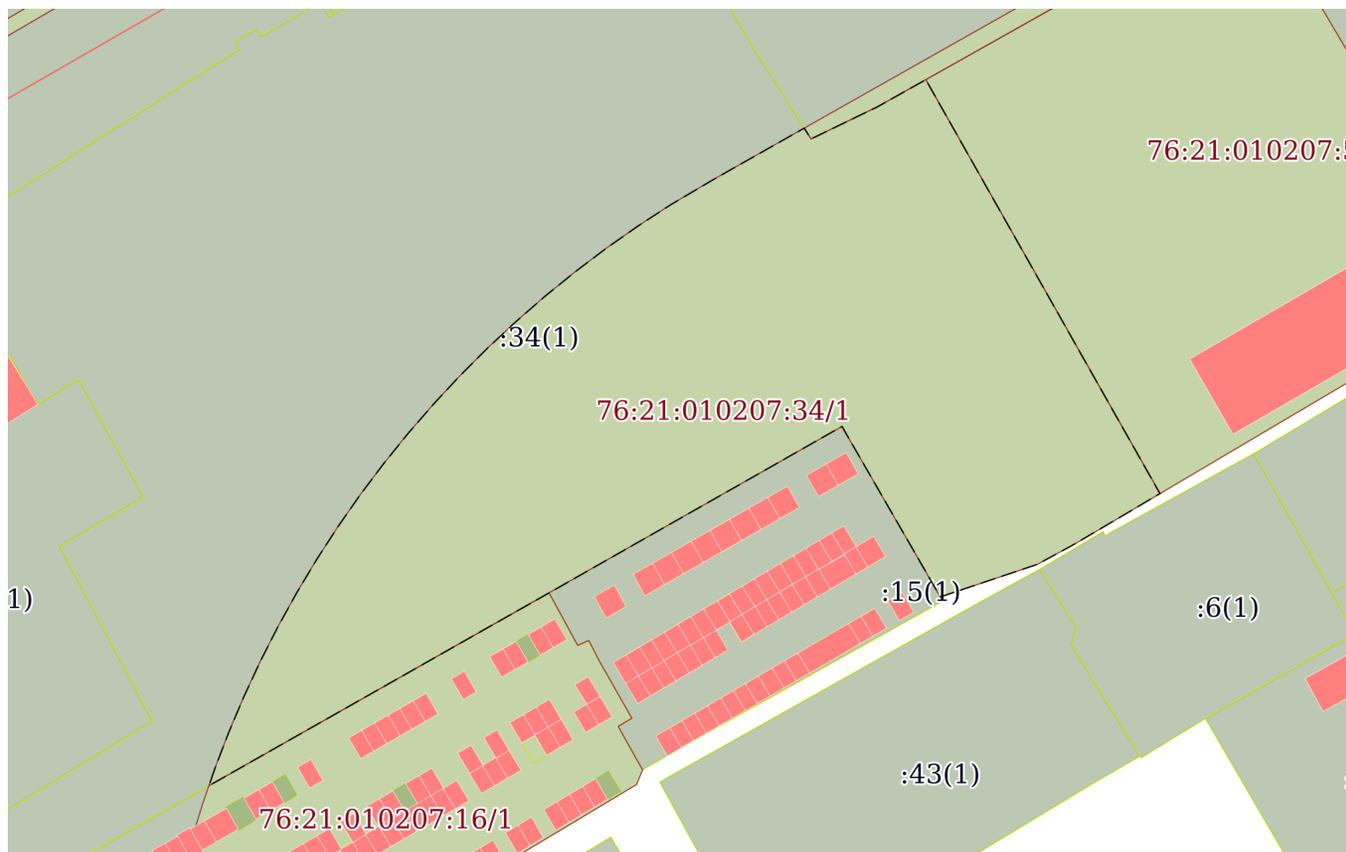
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер: 76:21:010207:34

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 76:21:010207:34/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 15		
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787		
Кадастровый номер:		76:21:010207:34
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:21:010207:34/1	18531	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении окончательной санитарно-защитной зоны ОАО "Тутаевский моторный завод" от 24.11.2015 № 5 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 76:21-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ПАО «Тутаевский моторный завод»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: 152303</p>

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер: 76:21:010207:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 76:21:010207:34/1			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400399.98	1307112.41	-	-
2	400409.75	1307116.16	-	-
3	400419.39	1307120.26	-	-
4	400428.88	1307124.68	-	-
5	400438.21	1307129.44	-	-
6	400447.37	1307134.51	-	-
7	400456.35	1307139.91	-	-
8	400465.13	1307145.61	-	-
9	400473.71	1307151.62	-	-
10	400482.07	1307157.92	-	-
11	400490.21	1307164.51	-	-
12	400498.11	1307171.38	-	-
13	400505.77	1307178.52	-	-
14	400513.17	1307185.92	-	-
15	400520.31	1307193.58	-	-
16	400527.18	1307201.48	-	-
17	400533.77	1307209.62	-	-
18	400540.08	1307217.98	-	-
19	400546.08	1307226.56	-	-
20	400551.79	1307235.34	-	-
21	400558.61	1307246.91	-	-

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71345787

Кадастровый номер:

76:21:010207:34

1	2	3	4	5
22	400572.38	1307271.31	-	-
23	400569.48	1307273.14	-	-
24	400578.13	1307291.05	-	-
25	400585.43	1307304.09	-	-
26	400474.02	1307367.22	-	-
27	400460.52	1307344.34	-	-
28	400454.96	1307334.12	-	-
29	400446.22	1307308	-	-
30	400492.11	1307281.49	-	-
31	400449.15	1307205.79	-	-
32	400395.41	1307110.84	-	-
1	400399.98	1307112.41	-	-