

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КузбассТехИнвентаризация»
Наименование ОИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(тип объекта учета)

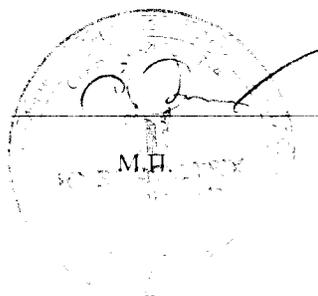
Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Кемеровская область
Административный округ (округ) Березовский городской округ
Город (пос.) г. Березовский
Район города
Улица ул. 40 лет Победы
Или обременение
местоположения
объекта
Дом № 4 Инвентарный №
Пом. 58 Кадастровый № 42:22:0101001:3138

Паспорт составлен по состоянию на 5 августа 2015 года

Генеральный директор



Онищенко Е.В.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

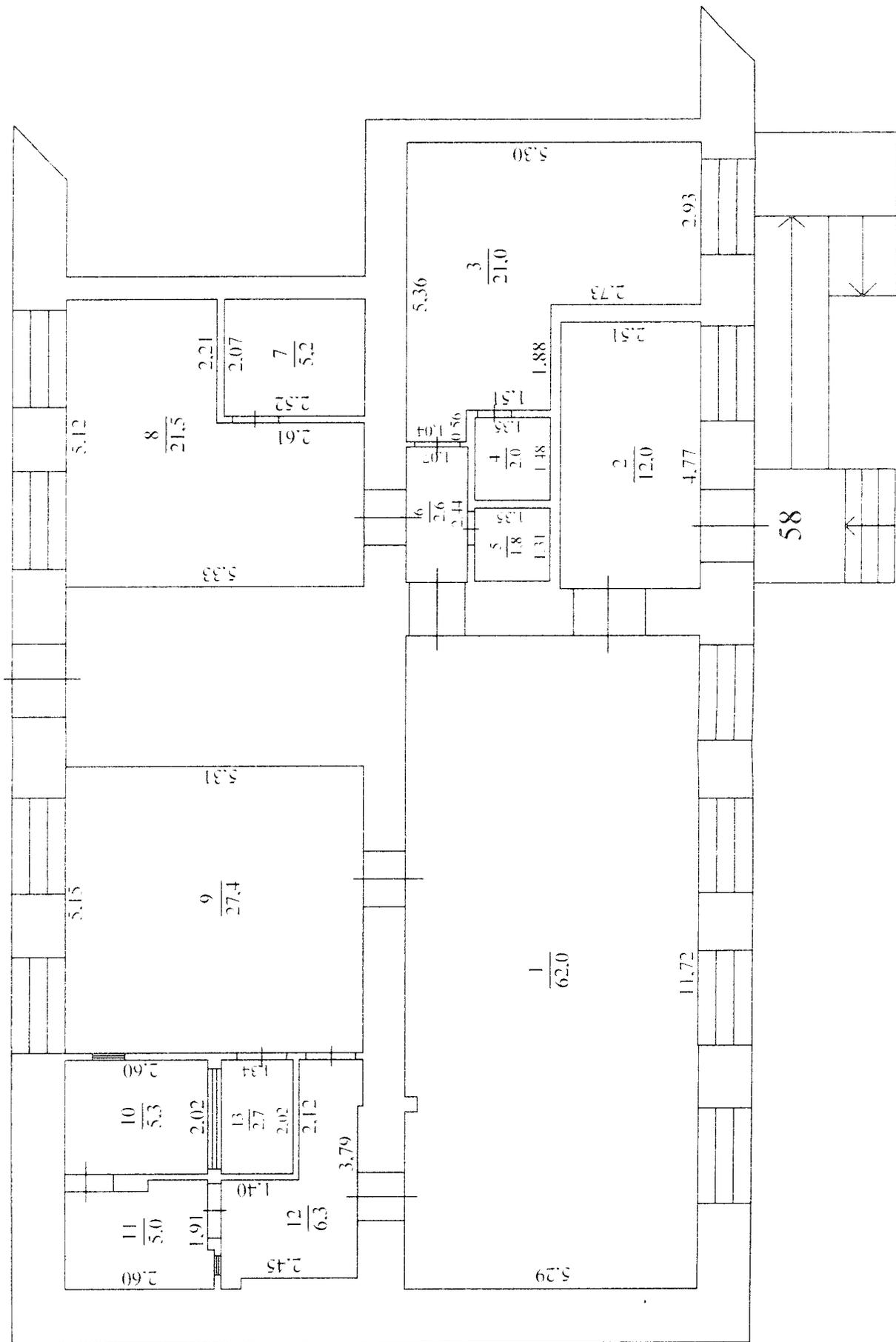
Регистровый №

Фонд

Дата записи	Наименование учреждения, организации или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Документы, подтверждающие право собственности	Наименование лица, владеющего объектом недвижимости
13.12.2007	ОАО Акционерный Коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Свидетельство о государственной регистрации права 42-AB/668368 № 42-42-01/243/2007-324 от 13.12.2007 г.	-	-

II. Экспликация площади помещения

Литера	Номер этажа	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или перестроенная площадь	Примечание
							Помещения	Из нее						
								Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I	Этаж	1	Клиентский зал	11,72*5,29	62,0	62,0	62,0						
			2	Зона 24	4,77*2,51	12,0	12,0	12,0						
			3	Бытовое помещение	2,93*5,3-1,88*2,55+1,04*0,56	21,0	21,0	21,0						
			4	Сан. узел	1,35*1,48	2,0	2,0		2,0					
			5	Сан. узел	1,31*1,35	1,8	1,8		1,8					
			6	Коридор	2,44*1,07	2,6	2,6		2,6					
			7	Менеджер по продажам	2,52*2,07	5,2	5,2	5,2						
			8	Клиентский зал	5,33*5,12-2,61*2,21	21,5	21,5	21,5						
			9	Помещение для перерасчета, упаковки ценностей	5,31*5,15	27,4	27,4	27,4						
			10	Касса	2,02*2,6	5,3	5,3	5,3						
			11	Серверная	2,6*1,91	5,0	5,0		5,0					
			12	Коридор	2,45*3,79-1,4*2,12	6,3	6,3		6,3					
			13	Кабина клиента	2,02*1,34	2,7	2,7	2,7						
Итого по помещению						174,8	174,8	157,1	17,7					



III. Техническое описание помещения

Первый этаж

Год постройки: 1973

Группа капитальности: I

Число этажей: 5

Число этажей на земной части: 5

Число этажей подземной части: -

№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, от чего и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения пеностеклянных кофрингентов	Износ элементов, %	Процент износа к среднему (ср. 7*гр8) 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены Наружные и внутренние самонесущие стены	Кирпичные, т. 77 см, т. 51 см, т. 38 см						
2	Перекрытия Полы	Железобетонные Керамическая плитка						
3	Проемы Окна Двери	Двойные Железные, пластиковые						
4	Внутренняя отделка	Керамическая плитка обои, окраска, навесные потолки						
5	Внутренние санитарно-технические устройства							
	Устройство напольное	Скрытая проводка						
	Отопление	Т.Щ						
	Канализация	Городской коллектор						
	Водопровод	Городская сеть						
6	Прочие работы							
Итого								

IV. Техническое описание помещения

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения	1:100	1	Помещение расположено на I этаже

Особые отметки:

Площадь уточнена после проведения капитального ремонта.

Исполнил Политова О. В. Политова О. В.

Протипуrowано, пронумеровано

и заверено печатью на 5

Лист 21111 / _____

3000 / _____ листе (-их)

