



Финансовому управляющему
Лялиной Татьяны Александровны

Отеговой Александре Павловне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № **A43-9066/2025** от «26» сентября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Лялиной Татьяны Александровны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Лялина Татьяна Александровна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-9066/2025 «05» июня 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Лялина Татьяна Александровна (29.06.1982 г.р., ИНН 525104755509, СНИЛС 025-504-755 32, адрес: Нижегородская область, г.Кулебаки ул.Догадина, д.83).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1050-0000675 от «22» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-9066/2025 от «26» сентября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3209926 от 02 декабря 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **352 734** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **352 734 (триста пятьдесят две тысячи семьсот тридцать четыре) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	OPEL ZAFIRA (VIN) WOLOAHM758G215933, год изготовления 2008	352 734

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Оtegoва Александра Павловна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее

тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.П. Отегова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3209926 от 02.12.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702076139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегутинный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дибенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/Х/И/У/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полит страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан РАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2-ОА/2025 от 2025-09-24
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: W01BANM758G215933 Собственник: Лилия Татьяна Александровна Владельцы: 4+ Производитель: Opel Модель: Zafira Поколение: — Год выпуска: 2008 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 196 435 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1796.00 Наличие повреждений: нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 3 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.11.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.11.2025
Дата составления заключения	02.12.2025
Стоимость ТС в хер. тех. состоянии, руб.	442 734
Всего ст-сть дефектов, руб.	90 000
- дефектов выявленных, руб.	90 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	352 734 (триста пятьдесят две тысячи семьсот тридцать четыре) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№ 1-13), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 01.14.апреля 2012 г. № 205, от 1 июня 2015 г. № 327, от 21.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Российской саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанные значения могут не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна

ОТЧЕТ № 3209926

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска,
VIN: W0L0AHM758G215933**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.11.2025

Дата составления отчета: 18.11.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключений	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	16
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	20
9.2. Затратный подход.....	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3209926 от 18.11.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2-ОА/2025 от 24.09.2025 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Лялина Татьяна Александровна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.11.2025
Период проведения работ	12.11.2025- 18.11.2025
Дата осмотра Объекта оценки	12.11.2025
Дата составления отчета	18.11.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.11.2025 г., руб.
1	Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА	2008	Не применяется	352 734	Не применяется	352 734

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска, VIN: W0L0AHM758G215933 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска, VIN: W0L0AHM758G215933
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машины и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.11.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.11.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль ОПЕЛЬ ЗАФИРА
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Догадина, 83
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой универсал
Марка (модель)	ОПЕЛЬ ЗАФИРА
Регистрационный знак	A135EE252
Год выпуска	2008
Год ввода в эксплуатацию	2008
Страна производитель	Польша
Пробег, км	196435
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	W0L0AHM758G215933
Категория ТС	B
№ двигателя	Z18XER 20MK6863
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	W0L0AHM758G215933
Цвет кузова	Светло-серый
Мощность двигателя, л.с.	140,08 (103 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1796
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2080
Масса без нагрузки, кг	1503
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

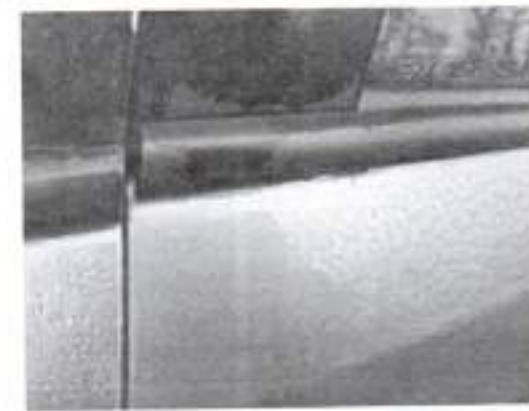
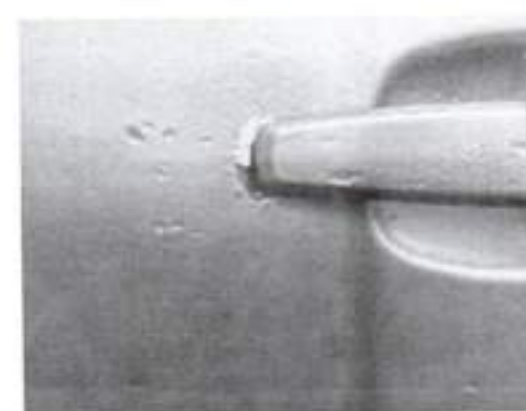
6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля ОПЕЛЬ ЗАФИРА 2008 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

7 ноября 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

За период с 26 октября по 5 ноября 2025 года (9 дней) инфляция замедлилась до 0,11% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,20% н/н, в том числе на продукты питания за исключением овощей и фруктов – до 0,09% н/н. На плодоовощную продукцию цены изменились на 1,42% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,03% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – до 0,16% н/н.

Потребительская инфляция с 26 октября по 5 ноября

1. За период с 26 октября по 5 ноября 2025 года инфляция замедлилась до 0,11%.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,20% н/н. На плодоовощную продукцию темпы роста цен составили 1,4% н/н. Снизились темпы роста цен на помидоры (до 3,0% н/н), ускорилось удешевление моркови (до -0,2%) и яблок (до -0,5%). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен снизились до 0,09% н/н. Снизились цены на масло сливочное (-0,1% н/н). Сохранились на уровне предыдущей недели темпы роста цен на молочную продукцию, сыр, масло подсолнечное и говядину (0,2% н/н), а также на рыбопродукты (0,3% н/н). Снизились темпы роста цен на мясо кур (до 0,1% н/н), хлеб (до 0,2% н/н), муку пшеничную (до 0,1% н/н). На баранину и свинину цены не изменились (0,0% н/н). Ускорилось удешевление сахара (до -0,6% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Снизились цены на одежду (-0,3% н/н) и обувь (-0,1% н/н). Темпы роста цен на легковые автомобили практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н) – стабилизировались цены на отечественные авто (0,0% н/н), снизились темпы роста цен на иномарки (до 0,1% н/н). Сохранилось удешевление строительных материалов (-0,10% н/н), снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,2% н/н). На бензин темпы роста цен снизились до 0,04% н/н, на дизельное топливо динамика цен составила 0,68% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за период с 26 октября по 5 ноября темпы роста цен снизились до 0,16% н/н. Темпы роста цен на услуги санаториев составили 1,0% н/н, на услуги гостиниц – снизились до 0,1% н/н. Темпы роста цен на бытовые услуги, а также на услуги по восстановлению зуба пломбой сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н и 0,2% н/н соответственно).

Мировые рынки

5. В период с 26 октября по 5 ноября на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,6% (-0,4% неделей ранее). В годовом выражении в ноябре продовольственные товары подешевели на 1,6% г/г.

В отчетный период возобновилось снижение стоимости пшеницы во Франции (-0,3%) и соевого масла (-1,1%). Продолжили расти цены на пшеницу в США (+4,9%), кукурузу (+0,8%) и соевые бобы (+3,6%). Сохранился понижающийся тренд в стоимости белого сахара (-1,1%), сахара-сырца (-1,8%), пальмового масла (-6,8%), свинины (-0,3%) и говядины (-4,0%).

6. На мировом рынке удобрений цены сократились на 5,0% (+2,8% неделей ранее) в связи с удешевлением как смешанных (-8,7%), так и азотных (-1,2%) удобрений. В годовом выражении в ноябре удобрения подорожали на 24,2% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на 0,4% (стабилизация на прошлой неделе) ввиду роста стоимости металлолома (+2,0%) и арматуры (+0,4%). Железная руда подешевела (-0,8%), стоимость металлопроката не изменилась относительно прошлой недели. В годовом выражении в ноябре цены на черные металлы снизились на 3,2% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены уменьшились на 2,0% (+2,6% неделей ранее) на фоне снижения стоимости алюминия (-1,3%), меди (-2,6%) и никеля (-1,9%). В годовом выражении в ноябре цветные металлы выросли на 7,1% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 28 ОКТЯБРЯ ПО 5 НОЯБРЯ (РОССТАТ)

[illegible]

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 28 ОКТЯБРЯ ПО 5 НОЯБРЯ

[illegible]

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в сентябре 2025 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2025 года жители РФ приобрели 553,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,1% меньше, чем месяцем ранее (в августе – 565,5 тыс. шт.), но на 4,5% превышает результат сентября прошлого года (529,4 тыс. шт.). Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 130,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 56,1 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 30,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,5 тыс. шт.). В первой десятке рост по отношению к уровню месячной давности показывает только BMW (+2,2%). Остальные девять марок демонстрируют снижение, а сильнее всего оно у LADA (-4,9%). При годовом сравнении только один бренд имеет отрицательную динамику – Nissan (-2,7%). Renault остался на уровне прошлого года. Другие восемь находятся «в плюсе», а лучше всех опять отличился BMW (+12,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	130 849	137 546	127 465	-4,9	2,7	1 123 374	1 086 256	4,0
2	Toyota	56 126	56 970	54 229	-1,5	3,5	441 253	454 462	-2,9
3	Kia	33 078	33 336	32 261	-0,8	2,5	290 100	294 349	-1,7
4	Hyundai	30 824	31 682	30 241	-2,7	1,9	239 797	242 502	-1,1
5	Nissan	24 469	25 133	25 142	-2,6	-2,7	193 702	207 661	-6,7
6	Volkswagen	23 413	24 256	22 345	-3,5	4,8	180 329	184 046	-2,0
7	Chevrolet	19 421	19 640	19 034	-1,1	2,9	156 113	158 978	-1,8
8	Honda	18 878	19 704	17 189	-4,2	9,8	146 359	142 294	2,9
9	Renault	18 247	19 024	18 244	-4,1	0,0	147 650	152 983	-3,5
10	BMW	16 826	16 466	14 954	2,2	12,5	123 912	125 197	-1,0
	Всего в РФ	553 346	565 456	529 443	-2,1	4,5	4 419 813	4 383 976	0,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале нынешней осени остался седан LADA 2107. Так, в сентябре россияне купили 12,2 тыс. вазовских «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.). Четвертая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 «Самара-2» (9,5 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, сентябрьский результат которого составил 9,3 тыс. единиц. В сравнении с августом только внедорожник LADA 4x4 демонстрирует рост (+1%), а сильнее других «просел» седан LADA 2107 (-9,7%). По отношению к сентябрю 2024-го половина моделей показывает снижение, а наиболее явно оно выглядит у Hyundai Solaris (-4,8%). Остальные пять имеют положительную динамику, среди которых лучше всех выглядит Toyota Corolla (+7,8%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 158	13 459	11 771	-9,7	3,3	106 419	99 228	7,2
2	Kia Rio	11 016	11 695	11 360	-0,7	-3,0	85 546	90 797	-5,8
3	Hyundai Solaris	10 440	10 804	10 962	-3,4	-4,8	84 155	87 943	-4,2
4	LADA 2114	9 517	9 813	9 948	-3,0	-4,3	84 953	90 323	-5,9
5	Ford Focus	9 267	9 899	9 711	-6,4	-4,6	77 363	81 505	-5,1
6	LADA 4x4	9 125	9 633	8 690	1,0	6,1	75 021	73 149	2,6
7	Toyota Corolla	8 034	9 325	8 378	-3,1	7,8	71 057	71 978	-1,3
8	LADA 2170	8 446	8 998	8 718	-6,1	-3,1	75 588	76 027	-0,6
9	Toyota Camry	7 714	7 955	7 444	-3,0	3,8	61 380	61 783	-0,7
10	LADA 2190	7 290	7 730	7 233	-5,7	0,8	61 619	61 273	0,4
	Всего в РФ	553 346	565 456	529 443	-2,1	4,5	4 419 813	4 383 976	0,8

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4 млн 419,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,8% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в начале осени в Россию было ввезено рекордное количество легковых автомобилей с пробегом за последние два года. Так, объем их импорта в сентябре 2025-го составил 48,4 тыс. единиц и практически весь он пришелся на физических лиц. Больше всего подержанных машин в нашу страну по-прежнему ввозится из Япо-

²<https://www.avtostat.ru/press-releases/60374/>

нии, но ее доля в общем объеме импорта продолжает снижаться. Для сравнения: в июне нынешнего года она находилась на уровне 48%, а в сентябре уже опустилась до 39%. При этом растет доля Китая: если три месяца назад она была равна 14%, то сейчас уже превысила 20%, приблизившись к Южной Корее. Ее доля держится на отметке 22%. Самой популярной маркой в структуре ввоза б/у легковых автомобилей остается Toyota, доля которой в сентябре составила около 19%. Немного отстает от нее Honda (15%). В ТОП-5 здесь также попали BMW, Kia и Volkswagen, доля каждой из которых находится в интервале 6 – 9%. А вот среди моделей самыми импортными по итогам первого месяца осени стали Toyota Corolla и Honda Freed. Что касается результата за 9 месяцев нынешнего года, то за этот период в РФ было ввезено почти 323 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 10% больше, чем в январе – сентябре 2024-го

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0(1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировка коэффициента стоимости предложения машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>8,8%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Самостоятельно используемые транспортные средства</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Машинно-тракторный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,2%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания автотранспортных средств</td><td>11,8%</td><td>8,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Ремонтно-механическое оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,8%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Микроэлектроника и периферия</td><td>14,8%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	8,8%	6,9%	12,2%	Самостоятельно используемые транспортные средства	11,4%	8,9%	14,0%	Машинно-тракторный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%	Средства обслуживания автотранспортных средств	11,8%	8,0%	14,5%	Ремонтно-механическое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,8%	15,8%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Микроэлектроника и периферия	14,8%	11,3%	17,3%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	8,8%	6,9%	12,2%																																				
Самостоятельно используемые транспортные средства	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Машинно-тракторный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%																																				
Средства обслуживания автотранспортных средств	11,8%	8,0%	14,5%																																				
Ремонтно-механическое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,8%	15,8%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Микроэлектроника и периферия	14,8%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировка коэффициента стоимости машин и оборудования Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>10,8%</td><td>6,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Самостоятельно используемые транспортные средства</td><td>10,8%</td><td>6,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Машинно-тракторный и водный транспорт</td><td>10,8%</td><td>6,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания автотранспортных средств</td><td>10,8%</td><td>6,7%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Ремонтно-механическое оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>10,7%</td><td>6,7%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>10,8%</td><td>6,0%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Микроэлектроника и периферия</td><td>11,7%</td><td>10,0%</td><td>20,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	10,8%	6,7%	15,4%	Самостоятельно используемые транспортные средства	10,8%	6,7%	15,2%	Машинно-тракторный и водный транспорт	10,8%	6,4%	15,8%	Средства обслуживания автотранспортных средств	10,8%	6,7%	15,0%	Ремонтно-механическое оборудование	11,0%	6,0%	15,0%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,7%	6,7%	17,0%	Электронное оборудование	10,8%	6,0%	20,0%	Микроэлектроника и периферия	11,7%	10,0%	20,0%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	10,8%	6,7%	15,4%																																				
Самостоятельно используемые транспортные средства	10,8%	6,7%	15,2%																																				
Машинно-тракторный и водный транспорт	10,8%	6,4%	15,8%																																				
Средства обслуживания автотранспортных средств	10,8%	6,7%	15,0%																																				
Ремонтно-механическое оборудование	11,0%	6,0%	15,0%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,7%	6,7%	17,0%																																				
Электронное оборудование	10,8%	6,0%	20,0%																																				
Микроэлектроника и периферия	11,7%	10,0%	20,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-																																						

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 90 000,00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/engels/opel/zafira/939278356.html	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/opel_zafira_1.8_mt_2008_265_000_km_7845882633	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/opel_zafira_1.8_mt_2008_196_300_km_7777516728	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/zafira/1129730666-deeecef5/
Наименование	ОПЕЛЬ ЗАФИРА	OPEL ZAFIRA	OPEL ZAFIRA	OPEL ZAFIRA	OPEL ZAFIRA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		450 000	439 000	540 000	530 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Физические характеристики	двигатель мощностью 140,08 л.с., рабочий объем двигателя - 1796 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		450 000	439 000	540 000	530 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		450 000	439 000	540 000	530 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		450 000	439 000	540 000	530 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение

Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>Время продажи</i>	12.11.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>Год выпуска</i>	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 140,08 л.с., рабочий объем двигателя - 1796 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>Скорректированная цена продажи, руб.</i>		406 800	396 856	488 160	479 120
<i>Количество корректировок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		442 734			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		90 000			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		352 734			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
352 734 (Триста пятьдесят две тысячи семьсот тридцать четыре) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
352 734 (Триста пятьдесят две тысячи семьсот тридцать четыре) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПСТ;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДЛЯ ЗАПИСИ

52 0X 351681

1. Идентификационный номер (VIN): MOLO88M7580211913

2. Марка, модель ТС: ОПЕЛЬ ЗИНДЕР

3. Наименование (тип ТС): Легковая универсальная

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие): В

5. Год изготовления ТС: 2008

6. Модель, № двигателя: 1100711 ZINER 2008

7. Номер (рама) №: 01070110001

8. Кузов (кабина, прицеп) №: MOLO88M7580211913

9. Цвет кузова (кабина, прицепа): СЕРЫЙ-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140.00 (100.0)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1700

12. Тип двигателя: Бензиновый, на бензине

13. Двигательный класс: ЧЕТЫРЕХ

14. Разрешенная максимальная масса, кг: 2000

15. Масса без нагрузки, кг: 1200

16. Выпущенный ТС (страна): ОБЩЕОПЕЛЬ ГИСИ (ГОРБАН)

17. Подобранный тип ТС №: РЕ.0101.10431701 08.08.2008
СВР 80342

18. Страна марки ТС: Латвия

19. Серий. № ТД, ТПО: 100091001010008/0020/01

20. Таможенное ограничение: НЕ ОГРАНИЧЕНО

21. Наименование, ф. и. п. собственника ТС: КУЗНЕЦОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

22. Адрес: 606570, Россия, Нижегородская область, г. г. Коммунарский, ул. Коммунаров, ул. Зарубина, дом 47
РСО ГИБДД ПО

23. Наименование организации, выдавшей паспорт: РСО ГИБДД ПО

24. Адрес: 154000, Ярославская область, Ярославль, ул. Волжская, д. 1

25. Дата выдачи паспорта: 08.11.2018

Подпись: _____

Особые отметки:

ДЛЯ ЗАПИСИ
77-78-111773-01109
7000 ЦЕНТРАЛЬН
16-1110000-17
ПОЛНЕС

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

СТС 995045976
СДНО 173 СДН

Наименование организации: ООО "МАШИНЫ И АВТОМОБИЛИ"
 Адрес: г. Кутаиси, ул. Богдана, дом 17
 Дата продажи (передачи): 22.11.2001
 Документ на право собственности: № 0000000000

Подпись продавца (передачи): [подпись] М.П. [подпись]
 Подпись покупателя (составителя): [подпись] М.П. [подпись]

Свидетельство о регистрации № 074600
 Государственный регистрационный знак: А179В2
 Дата регистрации: 22.11.2001
 Место регистрации: г. Кутаиси

Подпись: [подпись]

Отметка о снятии с учета: [подпись]
 Дата снятия с учета: [подпись]

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф.и.о. собственника): И.И. Пупкин
 Адрес: г. Кутаиси, ул. Богдана, дом 17
 Дата продажи (передачи): 22.11.2001
 Документ на право собственности: № 0000000000

Подпись продавца (передачи): [подпись] М.П. [подпись]
 Подпись покупателя (составителя): [подпись] М.П. [подпись]

Свидетельство о регистрации № 074600
 Государственный регистрационный знак: А179В2
 Дата регистрации: 22.11.2001
 Место регистрации: г. Кутаиси

Подпись: [подпись]

Отметка о снятии с учета: [подпись]
 Дата снятия с учета: [подпись]

Общие АКТИВ СРБ 9906045976 СДНО ГРЗ СДН	Наименование (ф. и. и.) собственника ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Адрес: Нижегородская область, г. Кулабаки, ул. Богданова, дом 13 Дата продажи (передачи): 22.11.2023 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника: <i>[Подпись]</i> И. И. Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i> И. И. Свидетельство о регистрации ТП № 60 серия 60 № 074620 Государственный регистрационный знак А135EE252 Дата регистрации 23.11.2023 Выдано ГИБДД Р30 ГИБДД МО МВД России "Курабакинский" И. И. Подпись: <i>[Подпись]</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета И. И. Подпись:
Общие отметки	Наименование (ф. и. и.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника: И. И. Подпись настоящего собственника: И. И. Свидетельство о регистрации ТП серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД И. И. Подпись: Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета И. И. Подпись:



Общие отметки

ПРОШЕЛ ПТС
ВЗН. СДВИНУТО
7779-711221-01.09.
2006 РЕГИСТРАЦИЯ
ОБ АВТОМОБ. ТР.
ПОДВЕД.



Наименование (Ф. И. О.) собственника

АИР КУЗНЕЦОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес: Нижегородская область, г.н. КОСОВСКОЕ, д.н.

Косовское, ул. Заречная, дом 41

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Датиров., оформленный в простой письменной форме

Подпись продавца (собственника)

Подпись покупателя (собственника)

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

02 серия 03 № 507372

Государственный регистрационный знак П554УУ152

Дата регистрации 08.11.2010

Видео ПДД

М. П.

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 ОХ 351081

Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника Сучов

АИР Сучов Александрович

Адрес: Нижний Новгород

ул. Белинского д. 35 кв. 25

Дата продажи (передачи) 19.03.2009

Документ на право собственности Договор

субсид. кредит К. Сучов

Подпись продавца (собственника)

Подпись покупателя (собственника)

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

02 серия 03 №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Видео ПДД

М. П.

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A135EE252

Идентификационный номер (VIN)
WOLANM758G215933

Марка ОПЕЛЬ ЗАФИРА
ОPEL ZAFIRA

Модель

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (АВСТ, прицеп) 8/М1

Год выпуска ТС 2009

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузовной номер (VIN) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет СВЕТЛО-СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № DE.MT02.E04349P1

Эквивалентный номер 351601

Паспорт ТС №

Технически исправная дакт. дакт. 2009

Марка и серия двигателя 1503

99 60 874000

99 60 874600

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЛЯЛИНА
LYALINA
ТАТЬЯНА
TAT'IANA
АЛЕКСАНДРОВНА

Субъект Российской Федерации
Нижегородская область
г. Кулебаки

Населенный пункт
ул. Дюдакина

Улица
83

Дом

Корпус (строение)

Квартира

Особственность, вид, мощность
103487/140.081.С.

1122144

Код подразделения ГИБДД

25.11.2023

Дата выдачи

99 60 874600

[illegible]

[illegible]

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
OPEL ZAFIRA
 Гос. рег. знак A135EE252
 VIN-код W0L0AHM758G215933

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	93192443	ФАРА Л	8500.00	50.00	1	8500.00	4250.00
	6307AGNVWIM	ЛОБ СТЕКЛ ТРИПЛ ТОН	8416.00	50.00	1	8416.00	4208.00
	Б/Н	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	13239587	ПОРОГ ДВЕРИ Л	9950.00	50.00	1	9950.00	4975.00
	205/55 R 16 .. Н	ШИНА ЗАПАСНАЯ	7890.00	50.00	1	7890.00	3945.00
	Б/Н	К-Т КЛЕЯ БОК Л	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	13252455	БОК ПОВОРОТНИК Л	432.00	50.00	1	432.00	216.00
	13214949	ЗАПАСНОЕ КОЛЕСО	11102.00	50.00	1	11102.00	5551.00
	93190819	ВОЗДУХООТРАЖАТ В ПР	2424.00	50.00	1	2424.00	1212.00
	95507729	ФОНАРЬ З ПР	10551.00	50.00	1	10551.00	5275.50
	93192444	ФАРА ПР	8500.00	50.00	1	8500.00	4250.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

70765.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

72180.30

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

38297.80

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена сл., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПЕРЕДНИЙ СПОЙЛЕР - С/У	1200.00	0.30	360.00
ФАРУ ЛЕВ. ЗАМЕНИТЬ	1200.00	0.10	120.00
ВКЛ: ФАРУ ПРАВ. ЗАМЕНИТЬ	1200.00	0.10	120.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА СНЯТА) ВКЛ: ЗАЩИТНУЮ ОБЛИЦОВКУ КРЫЛА И БОКОВОЕ ОКНО СТОЙКИ А С/У	1200.00	0.90	1080.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА СНЯТА) ВКЛ: ЗАЩИТНУЮ ОБЛИЦОВКУ КРЫЛА И БОКОВОЕ ОКНО СТОЙКИ ПЕРЕДНЕЙ С/У	1200.00	0.90	1080.00
ОБИВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.50	600.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.40	480.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.50	600.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.40	480.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.50	600.00
ОБИВКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.40	480.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ВОДОСТОЧНОГО ЖЕЛЮБА ПРАВ С/У	1200.00	0.30	360.00
ОБЛИЦОВКА ЗАДКА - С/У	1200.00	0.40	480.00
НАКЛАДКА КРЫШИ ЛЕВ С/У	1200.00	0.30	360.00
НАКЛАДКА КРЫШИ ПРАВ. С/У	1200.00	0.30	360.00
ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
КРЫШКА ЗАДНЕЙ СТЕНКИ - С/У	1200.00	0.40	480.00
ОБИВКА ДВЕРИ ЗАДКА НИЖН. -С/У	1200.00	0.30	360.00
ОБЛИЦОВ ЛЕВ. КРЫШКИ БАГАЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ С/У	1200.00	0.10	120.00
ОБИВКА ПРАВ. КРЫШКИ БАГАЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ С/У	1200.00	0.10	120.00

НАКЛАДКА КРЫШКА ЗДН СТЕНКИ - С/У	1200.00	0.10	120.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ ЗАДКА - С/У	1200.00	0.40	480.00
РЕЛИНГ КРЫШИ ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
РЕЛИНГ КРЫШИ ПРАВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
ОБЛИЦОВКА БОКОВИНА ПРАВ. - С/У	1200.00	0.40	480.00
ГЛУШИТЕЛЬ ЗАДН. - С/У	1200.00	0.50	600.00
КОЛЕСО ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
КОЛЕСО ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.10	120.00
КОЛЕСО С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1200.00	0.10	120.00
ЗАПАСНОЕ КОЛЕСО	1200.00	0.30	360.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
НАДК КОЖУХ ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.50	1800.00
ЛОНЖЕРОН ПЕРЕДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
ЛОНЖЕРОН ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
А-СТОЙКА НАРУЖН ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	0.80	960.00
В-СТОЙКА НАРУЖН ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
БАМПЕР ЗАДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
ОБЛИЦОВКА КРЫШИ (РЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.50	1800.00
БАНКА ГЛУШИТЕЛЯ ЗАДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00

ИТОГО:

24000.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1200.00	0.40	480.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1200.00	0.80	960.00
ПОРОГ ДВЕРИ ЛЕВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ 1	1200.00	0.60	720.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА К3	1200.00	0.80	960.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.50	600.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.50	600.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.90	1080.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.90	1080.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.90	1080.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.90	1080.00
ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.60	720.00
А-СТОЙКА ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	1.00	1200.00
В-СТОЙКА ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.90	1080.00
КРЫША - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	1.00	1200.00
БАМПЕР ЗАДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА К3	1200.00	0.80	960.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	0.80	960.00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	1.00	1200.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200.00	1.00	1200.00
ЗАЩ МОЛД ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - ОКРАСКА ПОВЕРХН. К2	1200.00	0.30	360.00

ИТОГО:

17520.00

стоимость расходных материалов составит: 10200.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 123900.30 руб.

С учетом износа - 90017.80 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 90000.00 руб.

https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#W0L0AHM758G215933

Проверка автомобиля

W0L0AHM758G215933

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по W0L0AHM758G215933

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодов его регистрации в Госавтоинспекции за различные регистрационные периоды.

По запросу пользователя выводится только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN).

Проверка проведена 18 ноября 2025 г. в 15:20:33 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	993400463
Марка и(или) модель:	ОПЕЛЬ ЗАФИРА
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	W0L0AHM758G215933
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	W0L0AHM758G215933
Цвет кузова (кабины):	СВЕТЛО-СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1796
Мощность (кВт/л.с.):	103/140.00
Экологический класс:	ОТСУТСТВУЕТ
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 10.10.2008 по 11.03.2014; физическое лицо

с 11.03.2014 по 09.02.2019; физическое лицо

с 09.02.2019 по 02.02.2019; физическое лицо

с 17.05.2019 по 25.11.2023; физическое лицо

с 25.11.2023 по по настоящее время; физическое лицо

Скачать выписку

🔗 https://rosavtoninspekciya.ru/check/auto#W03_BAHM758G215933

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 105–114

Проверка произведена 18 ноября 2025 г. в 15:08:33

Идентификация в системе безопасности № 230078697

Дата и время происшествия:	27.12.2020 10:00
Параметры:	ОГИБДД ОМВД России "Балашихинский"
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Нижегородская область
Место происшествия:	Поселенский район, Нижегородская область, РФ
Марка (модель) ТС:	ОПЕЛ/Opel
Год выпуска ТС:	2008
ОПБ собственника:	ФГБНУ "НИСЭИ МВД"
Номер ТС/на авто ТС, в ДТП:	

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/op...>

67% Спросит

12 лет назад создано · Главная · Авто · Автобизнес · Спросить · Opel · Zafira · Выходные (2008–2014)

Opel Zafira 1.8 MT, 2008, 265 000 км

439 000 ₽

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить записку

В кредит от 9 447 ₽ в мес.
Посмотреть предложение



Показать телефон
8 917 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей
На Avito с 2025 года



2 объявления пользователя

Подписать на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще посмотреть?

Топи уместить?

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/op...>

67% Спросит

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: Вестингхаус (2008–2014)

Пробег: 265 000 км

История пробега: В записке в отчете Автотеги

ПТС: Оригинал

Владение по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)

Объем двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Черный

Руль: Левый

Уникальный номер кузова: W0LO*****

Ориент: Не интересует

439 000 ₽

В кредит от 9 447 ₽ в мес.
Посмотреть предложение

Показать телефон
8 917 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

☆ 4.3 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/opel_z...

67%

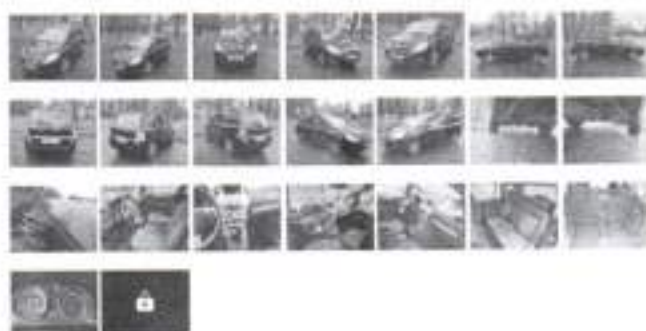
Описание объявления: Транспортные средства - Продажа - Opel - Zafira - 8 (2006 - 2008)

Opel Zafira 1.8 MT, 2008, 196 300 км

540 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку

В кредит от 11 620 Р/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 800 XXX XX XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
3.8 72 отзыва
Постоянный партнер Помогу
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Приветствую!

☆ 4.3 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/opel_z...

67%

Характеристики

Год выпуска: 2008
Период: 8 (2006 - 2008)
Пробег: 196 300 км
История пробега: 2 записей в сервисе
Автомат
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)
Объем двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовый
Тип кузова: Минивэн
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: W0LD*****
Объем: Неинтересует

540 000 Р

В кредит от 11 620 Р/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 800 XXX XX XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

<https://auto.ru/cars/used/sale/opel/zafira/1129730666-deeeccf5/>

Opel Zafira B Рестайлинг, 2008

Рестайлинг 43 л. 120 23 км/ч от 12000 руб. 10 123730666

530 000 ₽ Сравнить цену

Подробнее про оценку стоимости



валерий кузнецов

Москва, улица Кадыкина



Написать

Позвонить телефону

800 000 000 00 00



История авто бесплатно

См. историю и историю
и авто по истории авто бесплатно

Владение

Год выпуска	2008
Пробег	240 000 км
Владельцев	2 владельца
Цена	4 900 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Топливо	Расходжен
Трансмиссия	механика

Характеристики

- Конфигурация: Family
- Двигатель: 1.8 л, 140 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Компактвэн
- Цвет: Синий



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/IV/12 - 16, 16А, 19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Событием страхования является имущественный интерес Страхователя, связанный с: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за привлечение вреда оценочному субъекту лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный истцу/истцами в законном силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения действительного (бездоказательного) Страхователем и (или) партнера, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; Возмещение ущерба, причитающегося в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорию страхования составляет территория Российской Федерации; 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб Выгодоприобретателем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия устанавливается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия уплачена. Договор страхования вступает в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москве ДСМФ

(подпись) М.П. (Комарицкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Залоронец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

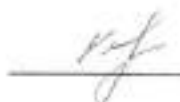
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) другим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительному (бездействующему) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь, на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действием (бездействием), приведшим к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателя в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателю предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Полная ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УО по г. Москва ДБМР


Комарова М.И.)
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

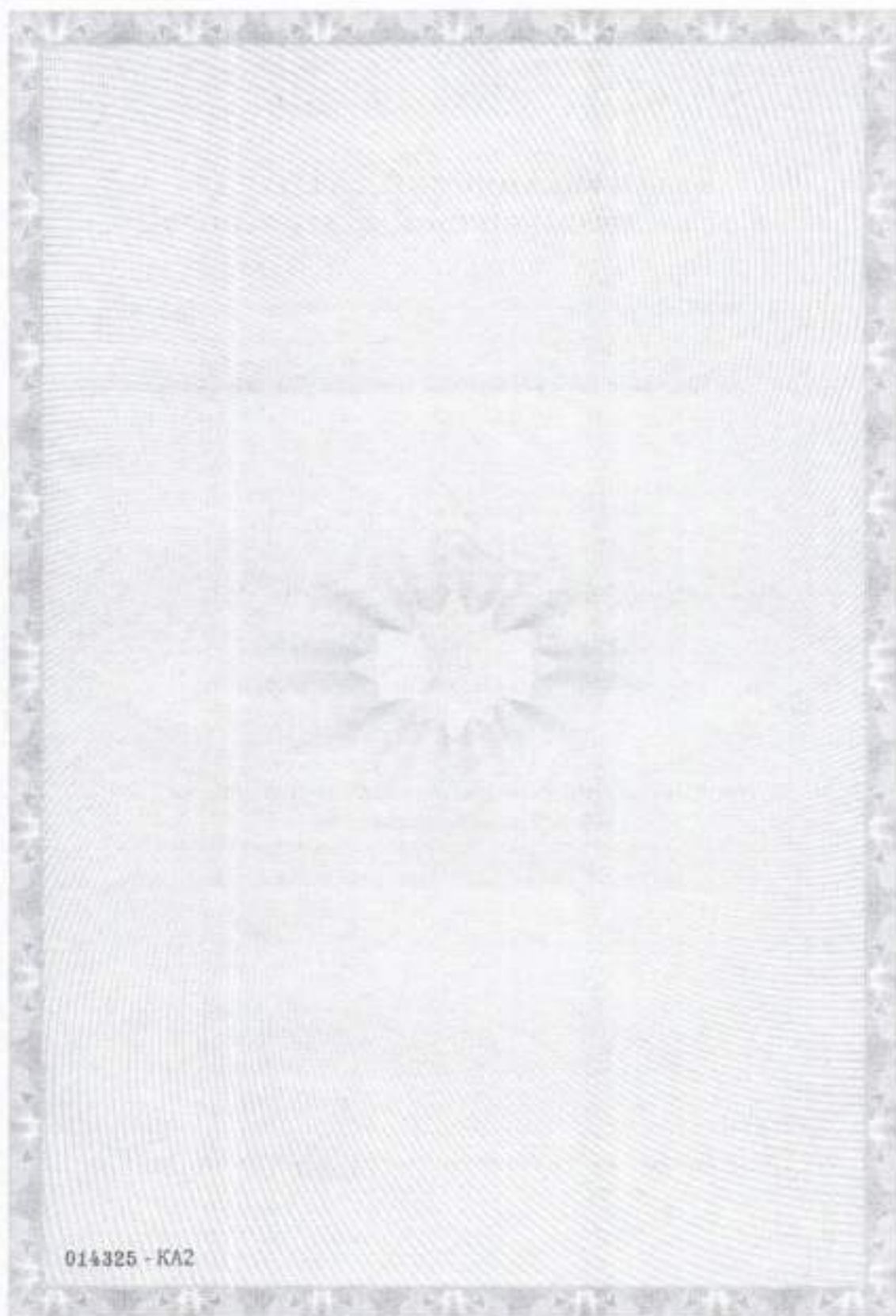
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Симбирск УФМС, Россия по Курганской обл. в САО г.о. Курган

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано президентом МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о присвоении квалификации

312300715737

Документ с аббревиатурой

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение выдается в том, что

Крозмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла обучение по специальности «Юридическая квалификация в сфере
АНО ИЮ «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе
«Новое в нормативно-правовом регулировании
опеиционной деятельности»

в объеме 106 часов
по учебной программе 312300715737
по специальности «Юридическая квалификация в сфере

Наименование	Объем	Средняя
Обязательные дисциплины	72	четверо
Дисциплины по выбору	32	четверо
Итоговая аттестация	2	оценки

Итоговая работа на тему

не предусмотрена



Светлана Крозмаль

Имя

Светлана

И.И. Крозмаль

И.И. Крозмаль



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С О Д Е Р Ж И М О Е
ИСА 0484724



16 июня 2006

Бывовой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Signature]
Проректор
по учебно-методической работе



ДИПЛОМ ЗАДАЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Исполнительный директор ЗН-56 30 июня 2006 года



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДИПЛОМ

О ПРОВЕДЕНИИ НАУЧНОГО ПЕРИОДИЧЕСКОГО

ПРИКАЗ М 670709

Наименование диплома: Быков

Сметане Александровне
в том, что она с 04-октября 2016 по 03-июня 2017
года(а) профессионально выполняла в (на) АНО ВПО
«Белорусский университет кооперации,
экономики и права»

по программе «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 04-июня 2017 г.
рекомендует присвоить (категорию квалификации) Быков

по специальности Сметане Александровне
статус специалист в сфере Оценки
предприятия (бизнеса)



Сметане Александровне
Подпись (подпись)

Подпись (подпись)

Диплом является государственной тайной и подлежит
защите в соответствии с законодательством Республики Беларусь



Диплом является государственной тайной и подлежит
защите в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Регистрационный номер: 030-2017



14.01.2025 № 850000/98-Д

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года,

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 ВТБ RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.8 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-016, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беллева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Подпись

[Handwritten signature]



2.042.099