



Общество с ограниченной ответственностью  
"К-2 Оценка"

ОГРН 1207800099220 от 11.08.2020 г.

ИНН 7811749883

телефон: 8(812)951-55-50

e-mail: k9515550@yandex.ru

195213, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских  
Стрелков, д. 31, лит. А, пом. 13-Н, часть № 8



### **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 3590/2025**

**Рыночной стоимости Объекта оценки – движимое имущество в количестве 28 единиц**

**ЗАКАЗЧИК:** Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «К-2 Оценка»

**ОЦЕНЩИК:** Конькова С.Г., реестровый номер 0604 в СРО «Сообщество профессионалов  
оценки» от 20.08.2015 г.

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 20.06.2025 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** 27.06.2025 г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ:** Определение рыночной стоимости

2025 год

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Согласно Договору №51эм0625 от 02.06.2025 г. на оказание услуг по оценке объекта оценки ООО «К-2 Оценка» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объектов, а именно:

№ п/п	Наименование	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету
1	Швейные машинки GK-35-2C (4 шт)	JinZhiFeng	-	-	-
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	ООО «Азимут-М»	100000840 / Зав.№ 61	2022	31.10.2022
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	ООО «ВесМонтажСервис»	Зав. № 04393	2015	-
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	АО «Масса-К»	Зав. № 30460	2023	-
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	АО «Масса-К»	Зав. № 30461	2023	-
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	АО «Масса-К»	Зав. № 03744	2014	-
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72474	2024	в зав. упаковке
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72471	2024	в зав. упаковке
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72472	2024	в зав. упаковке
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72473	2024	в зав. упаковке
11	Шлюзовый питатель тип BL 250 3C	Westinghouse	БП0000068	1997	2011
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	ООО «Илком»	Зав. номер установки № 1039	2023	2023
13	Фильтр всасывающий РЦИЭМ 31,2-48 правый	ООО «ЭкоМаш»	100000861 / Зав. № 31	2022	2023
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор -редуктором 4МЦС-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭМ 31,2-48 правый	ОАО «Псковский завод механических приводов»	Зав. № 258	2022	2023
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	СЗД ЭО Завод Вентилятор	90339 / Зав. № 8	2010	2011
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	ООО «ЗКО»	100000851 / Зав. № 240223010394	2023	2023
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	ООО «ПК «Пневмостройтехника»	Зав. № 216	2023	2023
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	-	Зав. №8	1992	2011
17	Концентратор А1-БЗК-9	-	50359 / Зав. №50	1989	2011
18	Концентратор А1-БЗК-9	-	50360 / Зав. №52	1989	2011
19	Машина обочная горизонтальная СИГ 3013	-	Зав. № 238	1996	2011
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	ЗА «ВИК «Тензо-М»	602 / Зав. № 14-39341	2014	2016
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	ООО «ФАМ»	Зав. № 4914	2014	2017
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	ООО «ФАМ»	Зав. № 5014	2014	2017
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	ООО «Тензо-М»	100000794 / Зав. № 52321	2018	2018
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	ОАО «Пролетарский завод»	90100 /	1998	2011
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	ОАО «Пролетарский завод»	100000830 / Зав. № 40	2009	2020
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	-	-	-	-

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов.

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №I), Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО №II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО №III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), Стандартов и правил оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки: ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI и ФСО №10.

Группировка и анализ исходной информации, предоставленные заказчиком, представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке объекта (далее - Отчет). При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

Обращаю внимание, что это письмо не является Отчетом, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что:

**Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки 03 июня 2025 г., составляет, с учетом необходимого округления:**

**7 309 200 (Семь миллионов триста девять тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС - 1 218 2000 руб.,**

**или 6 091 000 (Шесть миллионов девяносто одна тысяча) рублей, без учета НДС**

По позициям:

№п/п	Название, описание	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
1	Швейные машинки GK-35-2C (4 шт.)	64 000	76 800	12 800
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	98 000	117 600	19 600
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	5 000	6 000	1 000
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	11 000	13 200	2 200
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	11 000	13 200	2 200
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	4 000	4 800	800
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	730 000	876 000	146 000
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
11	Шлюзовый питатель тип BL 250 3C	173 000	207 600	34 600
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	562 000	674 400	112 400
13	Фильтр всасывающий РЦИЭМ 31,2-48 правый	112 000	134 400	22 400
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор - редуктором 4МЦ2С-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭМ 31,2-48 правый	26 000	31 200	5 200
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	6 000	7 200	1 200
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	81 000	97 200	16 200
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	31 000	37 200	6 200
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	19 000	22 800	3 800
17	Концентратор А1-БЗК-9	19 000	22 800	3 800
18	Концентратор А1-БЗК-9	19 000	22 800	3 800
19	Машина обоечная горизонтальная СИГ 3013	30 000	36 000	6 000
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	102 000	122 400	20 400
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	24 000	28 800	4 800
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	24 000	28 800	4 800
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 - 50-5	267 000	320 400	53 400
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	544 000	652 800	108 800
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	1 324 000	1 588 800	264 800
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	41 000	49 200	8 200
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 091 000</b>	<b>7 309 200</b>	<b>1 218 200</b>

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в фирму ООО «К-2 Оценка».

С уважением,  
Генеральный директор ООО «К-2 Оценка»



Конькова С.Г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....</b>	<b>2</b>
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1 Общие сведения .....</b>	<b>5</b>
1.1 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) .....	5
1.2 Основные факты и выводы .....	6
1.3 Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	8
1.4 Основные термины и определения .....	8
1.5 Цели и задачи оценки .....	11
1.6 Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	12
1.7 Описание оцениваемых прав .....	12
1.8 Описание процесса оценки.....	13
1.9 Обоснование рыночного срока экспозиции.....	13
1.10 Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источника их получения .....	14
<b>2 Описание объекта оценки.....</b>	<b>15</b>
<b>3 Анализ социально-экономического положения .....</b>	<b>24</b>
3.1 Анализ социально-экономического положения России. Январь-март 2025 года.....	24
3.2 Краткая характеристика социально-экономического положения Санкт-Петербурга по итогам января-марта 2025 г. ....	26
<b>4 Анализ рынка объекта оценки .....</b>	<b>27</b>
<b>5 Анализ наиболее эффективного использования .....</b>	<b>28</b>
<b>6 Выбор подходов определения рыночной стоимости объекта оценки.....</b>	<b>30</b>
<b>7 Определение рыночной стоимости затратным подходом .....</b>	<b>31</b>
<b>8 Согласование результатов.....</b>	<b>44</b>
<b>9 Сертификация оценки.....</b>	<b>45</b>
<b>10 Приложения.....</b>	<b>47</b>
10.1 Приложение 1. Задание на оценку и документальные сведения, предоставленные Заказчиком по объекту оценки 47	
10.2 Приложение 2. Дополнительная информация по объектам аналогам (копии интернет-страниц) .....	52
10.3 Приложение 3. Сведения о членстве оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков, копии дипломов оценщиков, копии страховых полисов .....	62

## 1 Общие сведения

### 1.1 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Следующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

#### Основные допущения и ограничительные условия:

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками.
3. При проведении оценки Оценщики предполагали отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения кем-либо в будущем) подобных факторов. В частности, это касается вредных веществ в почве или в использованных материалах.
4. Мнение Оценщиков относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
5. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
6. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый объект будет продан на рынке по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

#### Особые допущения:

7. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам.

**1.2 Основные факты и выводы**

<b>I. Исходные данные для расчета</b>	
<b>Основные данные об объекте оценки</b>	
<b>Объект оценки</b>	Движимое имущество, в количестве 28 единиц.
<b>Балансовая стоимость на дату оценки, руб.</b>	7 762 397,33
<b>Оцениваемое право</b>	Право собственности
<b>Субъект права</b>	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»)
<b>Местонахождение объекта оценки</b>	192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д.7, литер н
<b>Данные об Отчете</b>	
<b>Дата осмотра объекта оценки</b>	03.06.2025 г. – 20.06.2025 г.
<b>Дата оценки</b>	03.06.2025 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	03.06.2025 г. – 25.06.2025 г.
<b>Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная
<b>Предпосылки стоимости</b>	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.
<b>Денежная единица</b>	Рыночная стоимость объектов оценки определена в данном Отчете в рублях РФ
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор №51эм0625 от 02.06.2025 г.
<b>Оцениваемые права</b>	Право собственности
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата</b>	Результаты расчета могут применяться исключительно в целях, указанных в строке «Предполагаемое использование результата оценки» Задания на оценку. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления Отчета, т.е. до 26.12.2025 г.
<b>Сведения о Заказчике</b>	
<b>Полное наименование</b>	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»)
<b>Краткое наименование</b>	ГУП «Продовольственный фонд»
<b>ОГРН</b>	1047855109620 от 14.10.2004 г.
<b>ИНН/КПП</b>	ИНН 7839304884/ КПП 781101001
<b>Адрес регистрации</b>	192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 7, литер Н
<b>Сведения об Исполнителе</b>	
<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «К-2 Оценка»
<b>ОГРН</b>	ОГРН 1207800099220 от 11.08.2020 г.
<b>ИНН/КПП</b>	7811749883/ 781101001
<b>Адрес регистрации</b>	195213, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 31, лит. А, пом. 13-Н, часть № 8
<b>Адрес для корреспонденции</b>	195213, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 31, лит. А, пом. 13-Н, часть № 8
<b>Банковские реквизиты</b>	р/с: 40702810132310002410 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. Счет: 30101810600000000786
<b>Сведения о страховом полисе организации-оценщике</b>	Ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ застрахована Договором страхования ответственности, заключенным между ООО «К-2 Оценка» и АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей и удостоверяется Полисом-офертой обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/50108/24, срок действия с «01» декабря 2024 года по «30» ноября 2025 года.

<b>Сведения о физических лицах Оценщика</b>		
<b>Оценщик</b>	Конькова Светлана Геннадьевна	
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации</b>	Конькова Светлана Геннадьевна является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СПО), регистрационный номер 0604 от «20» августа 2015 года	
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Договор обязательного страхования ответственности оценщика (Конькова С.Г) заключен с СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей и удостоверяется Страховым полисом № 82 сроком действия с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года	
<b>Квалификационный аттестат</b>	<p>Номер 046511-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 09.01.2025 по 09.01.2028</p> <p>Номер 036712-1 по направлению "Оценка недвижимости", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 15.05.2024 по 15.05.2027</p>	
<b>Сведения о профессиональном образовании</b>	Диплом о профессиональной переподготовке 14 № 008834, выданный «Санкт-Петербургским государственным экономическим университетом «Институт дополнительного профессионального образования – «Высшая экономическая школа»» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0303	
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 2015 года	
<b>Адрес электронной почты оценщика, выполнившего отчет</b>	k9515550@yandex.ru	
<b>Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью «К-2 Оценка»	
<b>ОГРН юридического лица</b>	ОГРН 1207800099220 от 11.08.2020 г.	
<b>Адрес местонахождения</b>	195620, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 31, лит. А, пом. 13-Н, часть № 8	
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	Иные специалисты и организации не привлекались.	
<b>II. Основные данные и предпосылки, используемые в расчете</b>		
<b>Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта:</b>		
<b>Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки</b>	Эксплуатация в соответствии с документацией производителя	
<b>III. Результаты расчета</b>		
<b>Стоимостные показатели</b>		
<b>Результаты расчетов стоимости в рамках используемых подходов:</b>		
<b>Подход</b>	<b>Вес (при согласовании)</b>	<b>Значение</b>
• Затратный подход, руб., с НДС	-	7 309 200
• Сравнительный подход, руб., с НДС	-	Не применялся

• Доходный подход, руб., с НДС	-	Не применялся
<b>Рыночная стоимость объекта оценки</b>		
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб., с НДС</b>		<b>7 309 200</b>

### 1.3 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка произведена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России:
  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
  - Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10, ФСО №12) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
3. Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциации оценщиков «СПО»), не противоречащей Федеральным стандартам оценки: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10.

Обоснованностью применения данных стандартов, служит тот факт, что Оценщик является членом указанной СРО.

### 1.4 Основные термины и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать

предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Специализированная недвижимость** – недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** – уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** – возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) – называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** – общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

### 1.5 Цели и задачи оценки

Согласно Договору №51эм0625 от 02.06.2025 г. на оказание услуг по оценке объекта оценки ООО «К-2 Оценка» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объектов, а именно:

№ п/п	Наименование	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету
1	Швейные машинки GK-35-2C (4 шт.)	JinZhiFeng	-	-	-
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	ООО «Азимут-М»	100000840 / Зав.№ 61	2022	31.10.2022
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	ООО «ВесМонтажСервис»	Зав. № 04393	2015	-
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	АО «Масса-К»	Зав. № 30460	2023	-
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	АО «Масса-К»	Зав. № 30461	2023	-
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	АО «Масса-К»	Зав. № 03744	2014	-
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72474	2024	в зав. упаковке
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72471	2024	в зав. упаковке
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72472	2024	в зав. упаковке
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72473	2024	в зав. упаковке
11	Шлюзовый питатель тип BL 250 3С	Westinghouse	БП0000068	1997	2011
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	ООО «Илком»	Зав. номер установки № 1039	2023	2023

№ п/п	Наименование	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	ООО «ЭкоМаш»	100000861 / Зав. № 31	2022	2023
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор -редуктором 4МЦ2С-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый	ОАО «Псковский завод механических приводов»	Зав. № 258	2022	2023
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	СЗД ЭО Завод Вентилятор	90339 / Зав. № 8	2010	2011
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	ООО «ЗКО»	100000851 / Зав. № 240223010394	2023	2023
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	ООО «ПК «Пневмостройтехника»	Зав. № 216	2023	2023
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	-	Зав. №8	1992	2011
17	Концентратор А1-БЗК-9	-	50359 / Зав. №50	1989	2011
18	Концентратор А1-БЗК-9	-	50360 / Зав. №52	1989	2011
19	Машина обочная горизонтальная СИГ 3013	-	Зав. № 238	1996	2011
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	ЗА «ВИК «Тензо-М»	602 / Зав. № 14-39341	2014	2016
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	ООО «ФАМ»	Зав. № 4914	2014	2017
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	ООО «ФАМ»	Зав. № 5014	2014	2017
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	ООО «Тензо-М»	100000794 / Зав. № 52321	2018	2018
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	ОАО «Пролетарский завод»	90100 /	1998	2011
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	ОАО «Пролетарский завод»	100000830 / Зав. № 40	2009	2020
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	-	-	-	-

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов.

### 1.6 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Выезд оценщика на место, фотосъемка и осмотр объекта оценки и его окрестностей;
2. Проведение интервью и переговоров со специалистами и экспертами в сфере, относящейся к объекту оценки;
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчета;
4. Расчет стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
5. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
6. Составление и написание Отчета об оценке.

### 1.7 Описание оцениваемых прав

**Оцениваемые права** – право собственности.

Определение оцениваемых прав:

Право собственности предполагает передачу собственнику права владения, пользования и распоряжения объектом права собственности. (ГК РФ, статья 209).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ГК РФ, статья 209).

### 1.8 Описание процесса оценки

**Процесс оценки** – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

- 1 **Заключение договора на проведение оценки**, включающего задание на оценку.
- 2 **Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.** На этом этапе осуществляется:
  - Осмотр объектов оценки: на данном этапе Оценщик осматривает и фотофиксирует объекты оценки. Осмотр объекта проводился с 03.06.2025 г. по 20.06.2025 г. в сопровождении представителей Заказчика. Основные сведения о техническом состоянии и характеристиках объектов оценки получены из документации и словесной информации, предоставленной Заказчиком. По информации представителей Заказчика незарегистрированных обязательств и прав, нормативов, по аренде и т.п. не имеется. Согласно соглашению, эксперты не должны проводить относительно них дальнейших исследований.
  - Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объектов.
  - Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимым с ними другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, консультации с экспертами соответствующих отраслей и рынков.
- 3 **Применение подходов к оценке объектов, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.** Для оценки рыночной стоимости объектов рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом. Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. В данном Отчете при определении рыночной стоимости объектов оценки оценщик использовал затратный подход.
- 4 **Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.** На этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, Оценщик взвешивает достоинства и недостатки каждого, и устанавливает окончательные стоимости объектов на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов.

**Подготовка Отчета о рассчитанной стоимости.** На данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного Отчета.

### 1.9 Обоснование рыночного срока экспозиции

Срок экспозиции объекта оценки – период времени с даты размещения предложения о продаже имущества на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним. Ликвидность является важнейшей характеристикой объекта имущества как предмета залога и характеризуется возможностью и скоростью обмена на денежные средства без потерь от первоначальной стоимости в определенные временные сроки. Одним из основных параметров, влияющих на ликвидность, является принадлежность объекта к сегменту рынка и степени его развития. В каждом конкретном случае ликвидность зависит от индивидуальных характеристик имущества и особенностей развития местного (локального) рынка.

При определении ликвидности оцениваемого имущества принимаются во внимание факторы, свод которых отражен в таблице далее.

**Таблица 1. Анализ ликвидности объекта оценки**

Факторы	Заключение
Совокупный износ	Объект может представлять коммерческий интерес с точки зрения потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении оборудования в рабочем состоянии.
Количество потенциальных потребителей оборудования в регионе	В России действует незначительное число компаний, использующих в своем рабочем процессе оборудование аналогичное оцениваемому. Привлекательность подержанного оборудования с точки зрения потенциальных приобретателей объясняется более низкой ценой по сравнению со стоимостью нового аналогичного – при сохранении эксплуатационных качеств. Указанное обстоятельство применимо к движимому имуществу, интенсивность использования которого характерна для основной массы аналогичных объектов представленных на рынке.

Факторы	Заключение
Наличие и количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	В настоящее время существует возможность приобретения аналогичной новой техники у торговых представителей фирм – изготовителей.
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	Ценовая информация о продаваемом оборудовании бывшем в эксплуатации ограничена, есть возможность получить представление о ценах на основе доступных источников информации. Ценовая информация о новом оборудовании относительно открыта. Получение ценовой информации возможно при непосредственном обращении к продавцам соответствующего оборудования.
Степень уникальности оборудования	Оборудование не является узкоспециализированным
Требование специализированного помещения для размещения оборудования	Отсутствует
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонентов	Реализация комплектующих в качестве отдельных компонентов нецелесообразна, поскольку стоимость запчастей в сумме не превысит стоимости целого агрегата. Кроме того, потенциальный спрос на отдельные компоненты вряд ли будет высок.
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку, последующий монтаж и наладку со стоимостью оборудования	Оцениваемое оборудование не требует монтажа.

Таблица 2. Градация ликвидности от сроков реализации<sup>1</sup>

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации в мес.	Менее 1	1-2	3	4-6	Более 6

Таким образом, в силу описанных выше обстоятельств, оцениваемый объект можно назвать удовлетворяющим требованиям ликвидности. Опираясь на анализ основных характеристик факторов, влияющих на изменение рыночной стоимости Объекта оценки, можно предположить, что реализация объектов оценки в перспективе имеет шансы на открытом рынке в типичные для не специализированного оборудования сроки.

Срок рыночной экспозиции объектов оценки был определен на уровне 180 дней ввиду ниже средней ликвидности схожего движимого имущества на отечественном рынке.

### 1.10 Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источника их получения

Данный отчет выполнен на основании документации по Объекту оценки предоставленной Заказчиком оценки и данных информационных ресурсов, указанных в таблице 1.

Таблица 3. Источники информации

Тип данных	Источники
Перечень копий документов, предоставленных Заказчиком	• Задание на оценку
Анализ социально-экономического положения России	По данным Федеральной службы государственной статистики ( <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a> )
Анализ социально-экономического положения региона	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу ( <a href="https://78.rosstat.gov.ru/">https://78.rosstat.gov.ru/</a> )
Анализ рынка объекта оценки	Web-сайты: <a href="https://indpages.ru/equipment/myetalloobrabativayushyeye-oborudovaneeye/?ysclid=lz8emjotsf466495989">https://indpages.ru/equipment/myetalloobrabativayushyeye-oborudovaneeye/?ysclid=lz8emjotsf466495989</a> <a href="https://dzen.ru/a/ZdVESTR07xbAU-9w?ysclid=lz8enbgeo3956182323">https://dzen.ru/a/ZdVESTR07xbAU-9w?ysclid=lz8enbgeo3956182323</a> <a href="https://www.tadviser.ru/">https://www.tadviser.ru/</a>
Исходная информация для расчета стоимостей объекта оценки:	См. Приложение 3 «Дополнительная информация по объектам аналогам (копии интернет-страниц)»

<sup>1</sup>Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008. Стр. 105.

## 2 Описание объекта оценки

Объектом оценки являются объекты движимого имущества, указанные в Приложении № 1 к Договору №51эм0625 от 02.06.2025 г.

Информация об объектах оценки представлена в таблице ниже.

**Таблица 4. Информация об объектах оценки**

№ п/п	Наименование	Состояние (новое, б/у)	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Швейные машинки GK-35-2С (4 шт.)	б/у	JinZhiFeng	-	-	-	35 589,54
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	б/у	ООО «Азимут-М»	100000840 / Зав.№ 61	2022	31.10.2022	164 098,29
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-А1	б/у	ООО «ВесМонтажСервис»	Зав. № 04393	2015	-	10 967,09
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-А1	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 30460	2023	-	10 967,09
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-А1	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 30461	2023	-	10 967,09
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-А3	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 03744	2014	-	7 016,95
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72474	2024	в зав. упаковке	970 293,77
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72471	2024	в зав. упаковке	759 009,86
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72472	2024	в зав. упаковке	759 009,86
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72473	2024	в зав. упаковке	759 009,86
11	Шлюзовый питатель тип BL 250 ЗС	б/у	Westinghouse	БП0000068	1997	2011	4 946,46
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	б/у	ООО «Илком»	Зав. номер установки № 1039	2023	2023	1 698 696,00
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	б/у	ООО «ЭкоМаш»	100000861 / Зав. № 31	2022	2023	1 060 676,46
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор -редуктором 4МЦС-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый	б/у	ОАО «Псковский завод механических приводов»	Зав. № 258	2022	2023	
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	б/у	СЗД ЭО Завод Вентилятор	90339 / Зав. № 8	2010	2011	918,30
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	б/у	ООО «ЗКО»	100000851 / Зав. № 240223010394	2023	2023	139 864,87
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	б/у	ООО «ПК «Пневмостройтехника»	Зав. № 216	2023	2023	
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	б/у	-	Зав. №8	1992	2011	1 333,20
17	Концентратор А1-БЗК-9	б/у	-	50359 / Зав. №50	1989	2011	717,42
18	Концентратор А1-БЗК-9	б/у	-	50360 / Зав. №52	1989	2011	717,42
19	Машина обочная горизонтальная СИГ 3013	б/у	-	Зав. № 238	1996	2011	567,90
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	б/у	ЗА «ВИК «Тензо-М»	602 / Зав. № 14-39341	2014	2016	37 077,75
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	б/у	ООО «ФАМ»	Зав. № 4914	2014	2017	6 643,62
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	б/у	ООО «ФАМ»	Зав. № 5014	2014	2017	6 643,62

№ п/п	Наименование	Состояние (новое, б/у)	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету	Остаточная балансовая стоимость, руб.
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	б/у	ООО «Тензо-М»	100000794 / Зав. № 52321	2018	2018	61 857,75
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	б/у	ОАО «Пролетарский завод»	90100 /	1998	2011	6 942,54
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	б/у	ОАО «Пролетарский завод»	100000830 / Зав. № 40	2009	2020	1 247 864,62
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	б/у	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО</b>						<b>7 762 397,33</b>

Объекты оценки представляют собой, в основной массе, производственное оборудование пищевой промышленности.

На дату оценки объекты оценки не эксплуатируются, физическое состояние различное – от условно пригодного до нового<sup>2</sup>

**Таблица 5. Экспертная шкала оценок физического износа движимого имущества**

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее значение коэффициента износа, %
Новое	Новое, установленное, но ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5%
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5%
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16-35	25,5%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36-60	48,0%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61-80	70,5%
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5%
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5%

**Вывод:**

- По результатам проведенного анализа Оценщик пришел к выводу о том, что право собственности на объекты оценки полностью подтверждается предоставленными документами;
- Объекты оценки хранятся в закрытых помещениях по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 7, литер Н.
- Объекты оценки находятся в различном физическом состоянии.

Далее представлены выборочные фотографии объектов оценки.

<sup>2</sup> А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие, Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13



*Фото 1. Швейные машинки GK-35-2C*



*Фото 2. Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F*



*Фото 3. Контрольные весы TB-S-60.2-A1*



*Фото 4. Контрольные весы TB-S-60.2-A1*



*Фото 5. Контрольные весы TB-S-60.2-A1*



*Фото 6. Контрольные весы TB-S-60.2-A3*



Фото 7. Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)



Фото 8. Весы бункерные электронные Поток-100Э



Фото 9. Весы бункерные электронные Поток-100Э



Фото 10. Весы бункерные электронные Поток-100Э



Фото 11. Шлюзовый питатель тип ВЛ 250 ЗС



Фото 12. Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0



Фото 13. Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый



Фото 14. Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор-редуктором 4МЦ2С-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый



Фото 15. Вентилятор радиальный (центробежный)  
ВЦ 5-35



Фото 16. Ресивер воздушный горизонтальный, типа  
РГ-500ПУ



Фото 17. Компрессорная установка на ресивере ВК-  
7.р (8 бар)



Фото 18. Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-  
12-02



Фото 19. Концентратор А1-БЗК-9



Фото 20. Концентратор А1-БЗК-9



Фото 21. Машина обоечная горизонтальная СИГ 3013



Фото 22. Весы бункерные электронные «Поток» 300



Фото 23. Мукопросеиватель ШП2-ХМВ



Фото 24. Мукопросеиватель ШП2-ХМВ



Фото 25. Дозатор весовой дискретного действия  
«ГАММА2 – 50-,5



Фото 26. Пресс-гранулятор ПГ 520



*Фото 27. Пресс-гранулятор ПГ520  
(ЦАКИ.101546.001 ТУ)*



*Фото 28. Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2*

### 3 Анализ социально-экономического положения

#### 3.1 Анализ социально-экономического положения России. Январь-март 2025 года<sup>3</sup>

По итогам 1 квартала 2025 года социально-экономическое положение Российской Федерации характеризовалось следующими показателями.

Таблица 6. Социально-экономическое положение РФ

	2024 г.	В % к 2023 г.	Сравочно 2025 г. в % к 2022 г.
Валовой внутреннего продукт, млрд рублей	201 152,1 <sup>1)</sup>	104,3	104,1
Инвестиции в основной капитал <sup>2)</sup> , млрд рублей	39 533,7	107,4	109,8

1) Вторая оценка.  
2) Оценка.

	I квартал 2025 г.	В % к I кварталу 2024 г.	Сравочно I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		108,4 <sup>3)</sup>	106,0 <sup>4)</sup>

3) Оценка.  
4) Предварительные данные..

	Март 2025 г.	В % к		I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г.	Сравочно		
		марту 2024 г.	февралю 2025 г.		март 2024 г. в % к марту 2023 г.	февраль 2024 г. в % к февралю 2023 г.	I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,9	111,9	101,4	105,1	111,5	106,4
Индекс промышленного производства		100,8	109,5	101,1	103,9	108,9	105,4
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	518,6	101,6	154,3	101,7	103,1	154,0	101,9
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	10,6	121,1	101,3	108,9	101,0	102,8	101,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	487,4	99,7	109,2	99,4	101,0	106,5	100,9
в том числе железнодорожного транспорта	216,2	97,9	109,0	100,9	93,3	109,8	92,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 941,2	102,2	108,4	103,2	110,8	108,4	110,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 584,2	102,1	101,3	102,4	102,3	101,4	103,6
Индекс потребительских цен		110,3	100,7	110,1	107,7	100,4	107,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		105,9	98,5	108,4	119,1	102,4	119,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	85,4	96,9	84,7	77,6	96,0	78,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	69,5	96,4	69,2	72,6	96,7	73,5

	Февраль 2025 г.	В % к февралю 2024 г.	Январь-февраль 2025 г. в % к январю-февралю 2024 г.	Сравочно	
				февраль 2024 г. в % к февралю 2023 г.	январь-февраль 2024 г. в % к январю-февралю 2023 г.
Среднемесячная численность заработной платы работников организаций:					
номинальная, рублей	89 646	113,6	115,7	119,3	118,3
реальная		103,2	105,2	110,8	110,0

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,9%, в I квартале 2025 г. - 101,4%.

Индекс промышленного производства в марте 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,8%, в I квартале 2025 г. - 101,1%.

<sup>3</sup> <http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2025.pdf>.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9%, в I квартале 2025 г. - 96,3%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в I квартале 2025 г. - 104,7%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2025 г. составил 1 174,8 млрд рублей, или 102,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2025 г. - 3 028,6 млрд рублей, или 106,9%.

В марте 2025 г. возведено 720 многоквартирных домов. Населением построено 53,1 тыс. жилых домов. Всего построено 107,2 тыс. новых квартир.

В I квартале 2025 г. возведено 2,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 169,7 тыс. жилых домов. Всего построено 312,4 тыс. новых квартир.

I квартале 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1414,1 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 635,2 млрд, автомобильного - 96,5 млрд, морского - 13,0 млрд, внутреннего водного - 3,1 млрд, воздушного - 0,4 млрд, трубопроводного - 666,0 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2025 г. составил 4 941,2 млрд рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2025 г. - 14 046,4 млрд рублей, или 103,2%.

Оборот общественного питания в марте 2025 г. составил 328,3 млрд рублей, или 108,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2025 г. - 936,5 млрд рублей, или 107,1%.

В марте 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 584,2 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к марту предыдущего года, в I квартале 2025 г. - на 4 645,6 млрд рублей.

В марте 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,1%, услуги - 101,0%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2025 г. составил 100,7% (в марте 2024 г. - 100,6%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 98,5%, из него в добыче полезных ископаемых - 92,7%, в обрабатывающих производствах - 99,8%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 102,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 99,4%.

В январе-феврале 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 5 444,2 млрд рублей (41,4 тыс. организаций получили прибыль в размере 7 935,9 млрд рублей, 19,4 тыс. организаций - убыток на сумму 2 491,7 млрд рублей).

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в феврале 2025 г. составила 89 646 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 13,6%.

Динамика отдельных показателей социально-экономического положения Российской Федерации в I квартале 2025 года вероятнее всего не оказала существенного влияния на рынок оцениваемого Объекта.

### 3.2 Краткая характеристика социально-экономического положения Санкт-Петербурга по итогам января-марта 2025 г.

Таблица 7. Социально-экономическое положение Санкт-Петербурга в январе-марте 2025 г.  
**СВОДНЫЕ ИТОГИ**

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-март 2024 в % к январю-марту 2023
	март	январь-март	март	январь-март	
	млрд рублей				
Оборот организаций (в действующих ценах)	3066,6	8919,6	103,8	105,1	120,8
Индекс промышленного производства, %	x	x	113,7	106,7	112,3
Объем работ по виду деятельности "строительство"	49,2	119,3	109,2	109,4	88,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	115,7	703,6	42,6	65,7	102,6
Объем услуг по транспортировке и хранению (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	171,4	498,2	106,9	109,0	123,2
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	15,4	44,8	112,4	109,8	110,3
Оборот оптовой торговли	1993,6	5893,2	106,9	107,9	105,2
Оборот розничной торговли	256,5	724,9	95,6	98,5	113,6
пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	102,5	287,6	104,8	105,8	108,5
непродовольственными товарами	154,0	437,3	90,6	94,4	116,6
Оборот общественного питания	26,2	75,9	105,5	104,4	121,1
Объем платных услуг населению	87,5	258,6	103,8	104,4	98,2
Индекс потребительских цен, %	101,0	102,9 <sup>1)</sup>	110,2	110,0	102,2 <sup>1)</sup>

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2025 года к соответствующему месяцу предыдущего года составил 97,0%.

Индекс промышленного производства в январе–марте 2025 года по сравнению с январем–мартом 2024 года составил 106,7%, в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года – 113,7%, по сравнению с февралем 2025 года – 121,7%.

По виду деятельности "строительство" в январе–марте 2025 года объем работ составил 119,3 млрд рублей, индекс физического объема к январю–марту 2024 года – 109,4%.

Оборот розничной торговли в январе–марте 2025 года составил 724,9 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 1,5% меньше, чем в соответствующем периоде прошлого года, в марте 2025 года, соответственно, 256,5 млрд рублей (на 4,4% меньше).

Объем платных услуг, оказанных населению, в январе–марте 2025 года составил 258,6 млрд рублей и в сопоставимых ценах увеличился по сравнению с январем–мартом 2024 года на 4,4%

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за февраль 2025 года, составила 115253 рубля. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в феврале 2025 года составила 106,4% к уровню января 2025 года и 99,7% – к уровню февраля 2024 года.

#### Выводы

В 1 кв. 2025 года социально-экономическая ситуация в Санкт-Петербурге остается стабильной.

По итогам указанного периода наблюдалось:

- Индекс промышленного производства по полному кругу предприятий к соответствующему периоду предыдущего года составил 106,7%;
- Оборот розничной торговли в марте 2025 г. составил 724,9 млрд рублей или 98,5% (в сопоставимых ценах) к марту 2024 г.;
- По виду деятельности «строительство в январе–марте 2025 года объем работ составил 119,3 млрд рублей, индекс физического объема к январю–марту 2024 года – 109,4%.

Стабильно хорошее состояние социально-экономического положения Санкт-Петербурга в 1 кв.2025 года вероятнее всего оказало положительное влияние на рынок оцениваемого объекта.

#### 4 Анализ рынка объекта оценки<sup>4</sup>

В 2024 г. рынок пищевого хлебопекарного и мукомольного оборудования в России демонстрировал умеренный рост на фоне импортозамещения, технологической модернизации и повышения энергоэффективности.

- В 2024 г. производство специализированного оборудования для мукомольно-хлебопекарной отрасли в РФ оценивается примерно в 6,1 млрд Р, с прогнозом роста до 8,3 млрд к 2030, и 10 млрд к 2035 г.
- Автоматизация, энергосбережение, устойчивое производство и интеграция функций ВРМ — основные драйверы развития.
- В сегменте хлебопечения спрос перемещается в сторону гибкого оборудования, пригодного для безглютеновых и органических изделий.

##### Спрос и предложение

Пекарни и мукомолы переходят на импортозамещенное оборудование.

Спрос растёт с учетом госпроектов: стратегия Минпромторга предусматривает долю отечественного оборудования  $\geq 62\%$  внутреннего рынка к 2030 г.

##### Структура импорта и экспорта

Мировой рынок хлебопекарного оборудования — \$11,1 млрд (2023), с прогнозируемым CAGR 8,5% до 2032 г.

В РФ импортируются преимущественно пекарные и мукомольные линии, мелкое оборудование и упаковочные системы.

Главные мировые экспортёры: Италия (29%), Нидерланды (10%), Китай (10%), Германия, США.

##### Производители и B2G

Ключевыми игроками на российском рынке являются НИИХП (НИИ хлебопекарной промышленности) – разработчик ~80% отечественных технологий.

Компании крупного машиностроения (Воронежсельмаш, РОМАКС и др.) обеспечивают комплектацию линий по зерну и хлебу.

##### Цены

Средние цены оборудования варьируются в зависимости от уровня автоматизации: low-price (бюджетный), middle, high-end (автоматизированные линии), с пиковой сезонностью закупок

У высокотехнологичных линий мукомольного оборудования возможны высокие первоначальные инвестиции, требующие окупаемости.

##### Перспективы и выводы

Рынок расширяется благодаря господдержке, импортозамещению и новым нормам. По трём сценариям (инерционный, инновационный, негативный) производительность вырастет существенно к 2034 г.

Вложения в энергоэффективные, гибкие и безопасные технологии обеспечивают конкурентоспособность. Недостаток квалифицированных операторов и переменные цены импорта — ключевые ограничения.

<sup>4</sup> [https://marketing.rbc.ru/research/51042/?utm\\_source=chatgpt.com](https://marketing.rbc.ru/research/51042/?utm_source=chatgpt.com) [https://www.regorg.ru/comps/oborudovanie-dlya-proizvodstva-hlebobulochnyh-i-konditerskih-izdelij/?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.regorg.ru/comps/oborudovanie-dlya-proizvodstva-hlebobulochnyh-i-konditerskih-izdelij/?utm_source=chatgpt.com)  
[https://tverzpo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8-%D1%85%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%B2%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BC/?utm\\_source=chatgpt.com](https://tverzpo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8-%D1%85%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%B2%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BC/?utm_source=chatgpt.com)  
[https://foodbay.com/wiki/exhibitions/2024/05/21/kak-proshla-krupnejshaya-vystavka-modern-bakery-moscow-confex-2024/?utm\\_source=chatgpt.com](https://foodbay.com/wiki/exhibitions/2024/05/21/kak-proshla-krupnejshaya-vystavka-modern-bakery-moscow-confex-2024/?utm_source=chatgpt.com) [https://grainboard.ru/news/kak-izmenilas-hlebopekarnaya-konditerskaya-otrasli-a-462565?utm\\_source=chatgpt.com](https://grainboard.ru/news/kak-izmenilas-hlebopekarnaya-konditerskaya-otrasli-a-462565?utm_source=chatgpt.com)

Экспорт мукомольной продукции (мука — 1–1,5 млн т к 2024 г.) стимулирует машино- и оборудо-строителей и потребности в современных линиях растут

#### Ценообразование по сегментам

Low-price сегмент: бюджетное импортное оборудование занимает  $\approx 63$ – $64$  % рынка. Основные поставщики – Китай, Беларусь, Италия

High-end сегмент: более технологичное оборудование (Германия, Италия, Нидерланды, Китай) —  $\approx 29$  %.

Разное оборудование среднего класса заполняет оставшиеся 7–8 %.

Цены в каждом сегменте существенно различаются: от десятков тысяч рублей за базовые линии до десятков миллионов за высокотехнологичные мукомольные или хлебопекарные комплексы.

#### Импортеры :

- Китай — лидер импорта ( $>69$  %), особенно в low-price сегменте .
- Беларусь и Италия следуют в low-price сегменте.
- Германия и Италия — лидеры в high-end

#### Российские импортеры/дистрибьюторы:

- Коринф Инжиниринг – европейское оборудование (Италия).
- АКІТА-JP, VAN-BERKEL, CRV Bakery — импорт и обслуживание европейских и азиатских брендов
- ПОЛИТЕХ-ПЛЮС, ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ, КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТЕХНОЛОГИЯ, КАДЗАМА, ВКП СИГНАЛ-ПАК, ВОСХОД, Росмаш
- Шебекинский машзавод, БелКрас, СЭМЗ, НХЛ-Ритейл, Технопул и др., плюс лидеры как НИИ хлебопекарной промышленности, Восход.

#### Госзакупки и B2G

Госпроекты по импортозамещению требуют и стимулируют закупки оборудования отечественного производства (составляющее  $\approx 60$  % или выше внутреннего рынка к 2030).

Значительные госконтракты (госзаказ, закупка для школ, больниц, ферм) — объёмы 60 млрд Р и выше.

Многие компании (БелКрас, ШМЗ, Семз и др.) расширяют сервис и производство под эту программу.

#### **Выводы и перспективы**

Ценообразование: российский рынок чётко сегментирован — Доминирование low-price импорта и спрос на high-end.

Импортеры: Китай лидирует, европейские бренды занимают премиум-сегмент.

Госзакупки: серьёзно поддерживают отечественных производителей и импортозамещение; создают спрос на сервис-ориентированные решения.

Экспорт: Российское оборудование постепенно нарастает на рынках СНГ, но Казахстан пока в лидерах.

Перспективы: Растущие инвестиции в автоматизацию и энергоэффективность; продолжение импортозамещения; рост сервисного сопровождения и обучения операторов.

## **5 Анализ наиболее эффективного использования**

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридической правомочности – допустимость с точки зрения действующего законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Физической осуществимости – осуществимость физически реальных способов использования объекта.

Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и

финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

#### **Юридическая правомочность**

Из представленных Заказчиком документов законодательных ограничений на использование объектов оценки нет.

В соответствии с изложенным, правомочным вариантом использования Объектов оценки Оценщик считает использование их по прямому назначению<sup>5</sup>.

#### **Физическая осуществимость**

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

#### **Финансовая оправданность**

Рассматривая аспект финансовой оправданности, отметим, что в данном случае объекты оценки находятся в рабочем состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объектов оценки в качестве лома и утилизация нецелесообразны.

#### **Максимальная эффективность**

Соответственно, максимально эффективным, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по прямому назначению.

**Вывод:** Анализ наиболее эффективного использования объекта оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

**Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования объекта оценки по прямому назначению**

<sup>5</sup> Прямое назначение – назначение, установленное производителем

## 6 Выбор подходов определения рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 1.10 «Подходы и методы применяемые в оценке». Ниже представлено обоснование использования и или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

### **Затратный подход**

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство (или замещение);
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

**В результате проведенных исследований, Оценщик пришел к выводу о возможности оценки в рамках затратного подхода части объектов оценки. Оценщик располагал информацией о функционально аналогичных моделях тех же производителей, что и объекты оценки, что позволяет использовать указанную информацию для выполнения расчетов затратным подходом.**

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

**В данной ситуации, учитывая, что Оценщик не обнаружил на вторичном рынке достаточное количество предложений по объектам-аналогам тех же моделей (модификаций), что и оцениваемые объекты у которых нет отличий от оцениваемого имущества по конструкции, оснащению, параметрам и наработке, применение сравнительного подхода, таким образом, является невозможным.**

### **Доходный подход**

Доходный подход предполагает исследование получения дохода от использования объекта оценки и связанной с ним коммерческой деятельности. Объект оценки не может приносить доход автономно, а лишь в составе других

активов коммерческой организации. Спрогнозировать доход организации и выделить из него часть, приходящуюся на объект оценки, не представляется возможным.

**Принимая во внимание данные обстоятельства, Оценщик отказался от определения рыночной стоимости в рамках доходного подхода.**

**Вывод:**

В соответствии с вышеизложенным, для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал затратный подход. От использования сравнительного и доходного подхода Оценщик мотивированно отказался.

## 7 Определение рыночной стоимости затратным подходом

Расчет рыночной стоимости был произведен на основе определения затрат на воспроизводство (или замещение) представленного к оценке объекта.

Процесс расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода к оценке включает 3 последовательных этапа:

- Расчет затрат на воспроизводство (или замещение);
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

*Расчет затрат на замещение*

Под затратами на замещение объектов движимого имущества понимаются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов – также таможенные платежи и т. Д.

Определение затрат на замещение происходит с учетом всех факторов, существенно влияющих на стоимость имущества. Это как внешние факторы: экономическая ситуация в стране и регионе, состояние рынка в целом, динамика спроса и предложения и пр., так и внутренние — ценность оцениваемого объекта, его отличительные характеристики и т.п.

### Расчет выявленных видов устаревания

Уменьшение затрат на воспроизводство (или замещение), которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих источников, определяется накопленным устареванием.

Методы расчета физического износа:

- метод прямого определения износа (метод наблюдения);
- косвенные методы (с учетом возраста и пробега транспортного средства, метод срока жизни, экспертных оценок).

Применение метода прямого определения износа предусматривает использование средств технической диагностики с непосредственным участием обслуживающего персонала. При этом производятся замеры не только основных технических параметров изделия, но и необходимых косвенных. Вследствие отсутствия требуемого оборудования для технической диагностики, а также ввиду того, что объекты оценки имеют сравнительно небольшой срок эксплуатации применялись косвенные методы определения физического износа, а именно метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства.

Функциональное устаревание — потеря ценности объекта, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Существуют две категории функционального устаревания:

- избыток капитальных затрат;
- избыток производственных затрат.

Величина функционального устаревания равна разности между затратами на воспроизводство (или замещение) объекта и ценой более совершенного аналога, скорректированной на уровень параметров качества объектов оценки.

Внешний (экономический) износ проявляется в потере объектом стоимости, вызванной крупными общеэкономическими, внутриотраслевыми, общенациональными или мировыми технологическими, экологическими и политическими изменениями. В качестве таких изменений может выступать: сокращение спроса и предложения на некоторый вид выпускаемой продукции; возросшая конкуренция; развитость района;

изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги, не обеспеченным соответствующим увеличением цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; факторы окружающей среды.

Для определения накопленного устаревания используется формула:

$$U_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - U_{\text{фун}}) * (1 - I_{\text{вн}}), \quad (1)$$

Где:

- $U_{\text{нак}}$  — накопленное устаревание;  
 $I_{\text{физ}}$  — физический износ;  
 $U_{\text{фун}}$  — функциональное устаревание;  
 $I_{\text{вн}}$  — внешний (экономический) износ.

### Расчет рыночных стоимостей движимого имущества

Рыночная стоимость оцениваемых объектов движимого имущества рассчитывается по формуле:

$$PC = ZB * (1 - U_{\text{нак}}), \quad (2)$$

Где:

- $PC$  — рыночная стоимость объекта;  
 $ZB$  — затраты на воспроизводство (или замещение) объекта;  
 $U_{\text{нак}}$  — накопленное устаревание;

### Расчет стоимости объекта оценки

#### Определение затрат на восстановление/замещение

Для расчета стоимостей объектов оценки в рамках затратного подхода Оценщик использовал информацию по объектам аналогам, предлагаемым на открытом рынке в настоящий момент. Источники информации по объектам-аналогам представлены в нижеследующей таблице.

Копии принт-скринов с источниками ценовых предложений приведены в Приложении 3.

Цены предложений, представленные в иностранных валютах, конвертированы в рубли по курсу ЦБ РФ на дату оценки.

Если оцениваемый объект отличается от аналога, хотя бы одним из параметров и нет статистических данных о влиянии данного параметра на стоимость, возникает необходимость в принятии допущения того, что стоимость объекта прямо пропорциональна соотношению сравниваемых параметров (стоимость и величина параметра).

При этом за базу оценки берется стоимость замещения, определяемая по формуле:

$$C_{\text{пв}} = C_{\text{а}} \times (П/П_{\text{а}})^n,$$

где:

$C_{\text{пв}}$  и  $C_{\text{а}}$  – искомая стоимость и стоимость аналога;

$П$  и  $П_{\text{а}}$  - некоторый параметр объекта оценки и объекта-аналога;

$n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения», коэффициент Чилтона). Коэффициент торможения рассчитывается на базе статистических данных в зависимости от главных параметров или принимается равным среднему значению 0,6-0,8<sup>6</sup>.

В данной работе использован коэффициент Чилтона, равный 0,7.

Для объектов оценки, аналоги которых на рынке отсутствуют (или информация носит закрытый характер), а также для актуализации ценовых предложений на дату оценки Оценщик использовал индексный метод оценки.

Расчет стоимости объектов оценки производился путем пересчета первоначальных балансовых или контрактных стоимостей в текущие цены. Первоначальные балансовые (контрактные) стоимости иностранного оборудования

<sup>6</sup> «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие/Под общей редакцией В. П. Антонова – М. и др.:Институт оценки природных ресурсов, стр. 57 - 58.

были переведены в национальные валюты производителей на дату постановки на баланс, проиндексированы и переведены в рубли по курсу на дату оценки.

Для этого Оценщиком использованы статистические данные - индексы цен производителей промышленной продукции (PPI) в РФ, странах ЕС.

Экономическое содержание индекса цен производителей заключается в использовании индекса с фиксированным набором весов, отслеживающего изменения в ценах (месяц к предыдущему месяцу), по которым продают свои товары национальные производители. Индекс определяется через отношение показателя отчетного периода к базовому периоду, что позволяет определить отношение данного показателя у любой пары ежемесячных индексов:

$$I_{ij} = P_i / P_j = PPI_i * P_0 / PPI_j * P_0 = PPI_i / PPI_j ,$$

где:

$I_{ij}$  – индекс отношения цен  $i$ -того периода к ценам  $j$ -того периода;

$PPI_i$  - индекс цен производителей в  $i$ -том периоде;

$PPI_j$  - индекс цен производителей в  $j$ -том периоде;

$P_i$  – суммарный интегрированный показатель цен производителей промышленной продукции  $i$ -того периода;

$P_j$  – суммарный интегрированный показатель цен производителей промышленной продукции  $j$ -того периода;

$P_0$  – суммарный интегрированный показатель цен производителей промышленной продукции базового периода.

Таким образом, для приведения цен на дату оценки необходимо использовать индексы цен производителей (по странам) на момент производства оборудования и на дату оценки.

Необходимо отметить, что ряд объектов оценки уже на момент постановки на баланс были в эксплуатации. В этой связи пересчет контрактной стоимости даст стоимость на дату оценки с учетом накопленного износа с момента выпуска до момента постановки на баланс.

Источником информации о величинах ежемесячных индексов PPI является Интернет-сайт Росстата<sup>7</sup>, Евростата<sup>8</sup>, Бюро статистики труда (Bureau of Labor Statistics) США<sup>9</sup>, Государственное статистическое управление КНР<sup>10</sup> и другие.

Поскольку датой оценки оборудования является июнь 2025 года, а информация об индексе цен производителей на момент оценки еще не была опубликована соответствующими статистическими службами, для определения индекса пересчета использовался индекс цен производителей за период до мая 2025 года включительно.

<sup>7</sup> <https://rosstat.gov.ru/>

<sup>8</sup> [https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/product/view/teis010?category=t\\_sts.t\\_sts\\_ind.t\\_sts\\_ind\\_pric](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/product/view/teis010?category=t_sts.t_sts_ind.t_sts_ind_pric)

<sup>9</sup> <https://www.bls.gov/>

<sup>10</sup> <https://www.stats.gov.cn/english/>

Таблица 8. Определение ЗВС объектов оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Контрактная стоимость, руб., с НДС	Индекс РРП на дату ввода	Индекс РРП на дату оценки	Затраты на восстановление/замещение, руб., без НДС	Источник
1	Швейные машинки GK-35-2C (4 шт.)	-	-	35 589,54	-	-	-	169 333	<a href="https://kntism.ru/catalog/gk35-2s/?ysclid=mbgbeuww74208294457">https://kntism.ru/catalog/gk35-2s/?ysclid=mbgbeuww74208294457</a>
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	2022	31.10.2022	164 098,29	-	-	-	216 667	<a href="https://10211223.fis.ru/product/13949486-palletoupakovschik-azimut-3000">https://10211223.fis.ru/product/13949486-palletoupakovschik-azimut-3000</a>
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2015	-	10 967,09	-	-	-	17 870	<a href="https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/">https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/</a>
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2023	-	10 967,09	-	-	-	17 870	<a href="https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/">https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/</a>
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2023	-	10 967,09	-	-	-	17 870	<a href="https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/">https://r-komplekt.ru/catalog/vesy_torgovye/vesy-torgovye-massa-k-tb-s-60-2-a1/</a>
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	2014	-	7 016,95	-	-	-	16 608	<a href="https://www.дешевыевесы.рф/vesy/товарные-весы/vesy-tovarnye-elektronnye-massa-k-tb-s-602-a3.html">https://www.дешевыевесы.рф/vesy/товарные-весы/vesy-tovarnye-elektronnye-massa-k-tb-s-602-a3.html</a>
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	2024	в зав. упаковке	970 293,77	1 283 500,00	294,20	316,70	1 151 384	<a href="#">Росстат, Договор №034/24-АББ от 15.02.2024</a>
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	759 009,86	1 034 500,00	294,20	316,70	928 014	<a href="#">Росстат, Договор №034/24-АББ от 15.02.2024</a>
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	759 009,86	1 034 500,00	294,20	316,70	928 014	<a href="#">Росстат, Договор №034/24-АББ от 15.02.2024</a>
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	759 009,86	1 034 500,00	294,20	316,70	928 014	<a href="#">Росстат, Договор №034/24-АББ от 15.02.2024</a>
11	Шлюзовый питатель тип ВЛ 250 ЗС	1997	2011	4 946,46	-	-	-	2 637 700	<a href="https://ppt.butb.by/orders/?lang=ru&amp;order_type=offers&amp;order_number=1921581">https://ppt.butb.by/orders/?lang=ru&amp;order_type=offers&amp;order_number=1921581</a>
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	2023	2023	1 698 696,00	-	-	-	1 069 453	<a href="https://aerocompressors.ru/katalog_produkcii/kompressori/vintovye_elektricheskie_kompressory/kompressory_ikom/kompressor_ilkom_rvk_remennoj_privod/">https://aerocompressors.ru/katalog_produkcii/kompressori/vintovye_elektricheskie_kompressory/kompressory_ikom/kompressor_ilkom_rvk_remennoj_privod/</a>
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	2022	2023	1 060 676,46	-	-	-	233 333	<a href="https://avalonm.ru/aspiraciya-pnevмотransпорт/filtry/filtry-rukavnye-1/rukavnye-filtry-rcieh-178?utm_source=chatgpt.com">https://avalonm.ru/aspiraciya-pnevмотransпорт/filtry/filtry-rukavnye-1/rukavnye-filtry-rcieh-178?utm_source=chatgpt.com</a>
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор -редуктором 4МЦ2С-63-56-	2022	2023		-	-	-	58 333	<a href="https://melmash45.ru/v-nalichii/r3-bshm2-1/">https://melmash45.ru/v-nalichii/r3-bshm2-1/</a> <a href="https://spb.region-privod.ru/catalog/motor-">https://spb.region-privod.ru/catalog/motor-</a>

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Контрактная стоимость, руб., с НДС	Индекс РРП на дату ввода	Индекс РРП на дату оценки	Затраты на восстановление/замещение, руб., без НДС	Источник
	1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый								<a href="#">reduktory/cylindricheskie/4mc2s/4mc2s-63/</a>
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	2010	2011	918,30	-	-	-	44 800	#####
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	2023	2023	139 864,87	-	-	-	154 308	<a href="https://industr.ru/kompressornoe-oborudovanie/vintovye-kompressory/berg/s-remennim-privodom/vintovoy-kompressor-berg-bk-7-5p-8-bar/?ysclid=mbgdz3omsy163274427">https://industr.ru/kompressornoe-oborudovanie/vintovye-kompressory/berg/s-remennim-privodom/vintovoy-kompressor-berg-bk-7-5p-8-bar/?ysclid=mbgdz3omsy163274427</a>
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	2023	2023		-	-	-	58 583	<a href="https://artaz.ru/products/gorizontalnyi-resiver-dlya-kompressora-s-manometrom-500-litrov-16-bar-1-i-12-dyuima-rg-50016-aso-bezhetsk">https://artaz.ru/products/gorizontalnyi-resiver-dlya-kompressora-s-manometrom-500-litrov-16-bar-1-i-12-dyuima-rg-50016-aso-bezhetsk</a>
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	1992	2011	1 333,20	-	-	-	415 453	<a href="https://bizorg.su/zernoochistitelnyye-mashiny-r/p22414605-separator-zernoochistitelnyy-a1b1s12">https://bizorg.su/zernoochistitelnyye-mashiny-r/p22414605-separator-zernoochistitelnyy-a1b1s12</a>
17	Концентратор А1-БЗК-9	1989	2011	717,42	-	-	-	536 626	<a href="https://spb.pulscen.ru/products/kontse-ntrator_bzk_9_i_bzk_18_188097461">https://spb.pulscen.ru/products/kontse-ntrator_bzk_9_i_bzk_18_188097461</a>
18	Концентратор А1-БЗК-9	1989	2011	717,42	-	-	-	536 626	<a href="https://spb.pulscen.ru/products/kontse-ntrator_bzk_9_i_bzk_18_188097461">https://spb.pulscen.ru/products/kontse-ntrator_bzk_9_i_bzk_18_188097461</a>
19	Машина обочная горизонтальная СИГ 3013	1996	2011	567,90	-	-	-	477 500	<a href="https://agroservers.ru/b/sig-3013-obochnaya-mashina-dlya-zerna-b-u-1-mesyats-784382.htm">https://agroservers.ru/b/sig-3013-obochnaya-mashina-dlya-zerna-b-u-1-mesyats-784382.htm</a>
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	2014	2016	37 077,75	-	-	-	833 333	<a href="https://www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye_dozatory/bunkernye_vesy/2164/?utm_source=chatgpt.com">https://www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye_dozatory/bunkernye_vesy/2164/?utm_source=chatgpt.com</a>
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	2014	2017	6 643,62	-	-	-	114 083	<a href="https://kssmarket.ru/item/mukoproseivatel_senz_sh2-khmv-03_s_cziklonom_na_rame-32696/?ysclid=mbgfov789y35925137">https://kssmarket.ru/item/mukoproseivatel_senz_sh2-khmv-03_s_cziklonom_na_rame-32696/?ysclid=mbgfov789y35925137</a>
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	2014	2017	6 643,62	-	-	-	114 083	<a href="https://kssmarket.ru/item/mukoproseivatel_senz_sh2-khmv-03_s_cziklonom_na_rame-32696/?ysclid=mbgfov789y35925137">https://kssmarket.ru/item/mukoproseivatel_senz_sh2-khmv-03_s_cziklonom_na_rame-32696/?ysclid=mbgfov789y35925137</a>
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	2018	2018	61 857,75	-	-	-	833 333	<a href="https://www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye_dozatory/dozatory_fasovochnye_v_otkrytye_meshki/2133/?ysclid=mbgffy737p985128271">https://www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye_dozatory/dozatory_fasovochnye_v_otkrytye_meshki/2133/?ysclid=mbgffy737p985128271</a>

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Контрактная стоимость, руб., с НДС	Индекс РРІ на дату ввода	Индекс РРІ на дату оценки	Затраты на восстановление/ замещение, руб., без НДС	Источник
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	1998	2011	6 942,54	-	-	-	8 260 000	<a href="https://ekodrev-tver.ru/katalog/oborudovanie/granulyatory/granulyator-munch-rmp-520/">https://ekodrev-tver.ru/katalog/oborudovanie/granulyatory/granulyator-munch-rmp-520/</a>
25	Пресс-гранулятор ПГ520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	2009	2020	1 247 864,62	-	-	-	8 260 000	<a href="https://ekodrev-tver.ru/katalog/oborudovanie/granulyatory/granulyator-munch-rmp-520/">https://ekodrev-tver.ru/katalog/oborudovanie/granulyatory/granulyator-munch-rmp-520/</a>
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	-	-	-	-	-	-	108 054	<a href="https://ab-lab.pro/catalog/laboratornoe-oborudovanie/vstryakhivately-i-magnitnye-meshalki/melnitsa-laboratornaya-lm-202/">https://ab-lab.pro/catalog/laboratornoe-oborudovanie/vstryakhivately-i-magnitnye-meshalki/melnitsa-laboratornaya-lm-202/</a>

Скидка на переход на вторичный рынок

Скидка на переход объекта на вторичный рынок для объектов с первичного рынка определена на основе «Справочника оценщика машин и оборудования -2023» (Под ред. Л.А. Лейфера, 2023 г., стр. 43). Величины коэффициентов составляют:

Таблица 9. Значения скидки при переходе на вторичный рынок

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «при переходе на вторичный рынок», в  
процентах (по результатам экспертного опроса  
оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Для объектов аналогов объектов оценки с первичного рынка был использован коэффициент 0,0905, соответствующий скидке на переход на вторичный рынок для серийного оборудования широкого профиля в размере 9,5%.

Учет совокупного износа

Для определения величины совокупного износа оборудования мы пользовались модернизированным методом срока жизни (А.И. Мышанов, В.Ю. Рослов, «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования» - М. Российское общество оценщиков. «Вопросы оценки» 2/2007, стр. 64-68). Предложенная формула, по утверждению авторов, с достоверностью  $R^2 = 0,83$ , описывает значение накопленного износа от хронологического срока жизни и нормативного срока службы объектов оборудования, относящихся к тому или иному сегменту рынка.

$$I_{ОБ} = 1 - e^{-1,6(T_{ХР}/T_{СС})}$$

где  $I_{ОБ}$  — накопленный износ;

1,6 — коэффициент, определенный путем анализа рынка;

$T_{ХР}$  — хронологический возраст оборудования;

$T_{СС}$  — срок службы объектов оборудования, относящихся к тому или иному сегменту рынка.

Сроки службы оборудования, относящегося к тому или иному сегменту рынка определены на основе мониторинга соответствующих отраслевых интернет-ресурсов и кодов ЕНАОФ.

Кроме того, для определения сроков службы, была принята во внимание информация, изложенная в «Справочника оценщика машин и оборудования -2023 (Под ред. Л.А. Лейфера, 2023 г.), стр.115.

Установленный (нормативный) срок службы характеризует долговечность объекта, его способность в течение установленного срока сохранять эксплуатационные характеристики. Изъятие объекта из эксплуатации по

причине достижения предельного состояния до завершения установленного срока эксплуатации считается маловероятным. При этом достижение объектом нормативного срока не означает, что объект достиг предельного состояния и должен быть снят с эксплуатации. Чтобы обеспечить уверенную эксплуатацию объекта в течение установленного срока, объект должен иметь некоторый запас прочности, который дает возможность уверенно эксплуатировать объект в течение нормативного срока и еще некоторое время после окончания этого срока:

$$T_{cp} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100}\right)$$

Для определения среднего срока службы машин и оборудования использовались предложенные автором значения коэффициента, который демонстрирует на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный.

### Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{норм}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	69,9%	56,2%	83,5%
Спецтехника узкого применения	63,7%	52,4%	75,1%
Железнодорожный и водный транспорт	62,6%	49,9%	75,2%
Серийное оборудование широкого профиля	70,9%	56,3%	85,6%
Узкоспециализированное оборудование	64,8%	51,3%	78,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	68,8%	42,4%	95,3%
Электронное оборудование	42,5%	33,1%	51,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	52,3%	39,3%	65,2%

Для объектов оценки с коэффициентом 1,648, соответствующий превышению среднего срока службы нормативного в размере 64,8% (узкоспециализированное оборудование).

В качестве итоговых величин совокупного износа были приняты расчетные значения совокупного износа в рамках описанного выше метода.

Для определения величины совокупного износа объектов №№1, 26, 7-10 мы пользовались экспертным методом<sup>11</sup>, т.к. точная информация о годах выпуска объектов оценки в распоряжении Оценщика отсутствует.

Таблица 10. Экспертная шкала оценок физического износа движимого имущества

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее значение коэффициента износа, %
Новое	Новое, установленное, но ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5%
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5%
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16-35	25,5%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36-60	48,0%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61-80	70,5%

<sup>11</sup> А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие, Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее значение коэффициента износа, %
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5%
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5%

С учетом данных Заказчика, результатов осмотра Объекта оценки, а также рыночных данных и результатов фотофиксации, в рамках данных расчетов состояние оцениваемых объектов №№1,26 принималось как «Удовлетворительное» (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)) со средним физическим износом 48,0%. Объекты №№7-10 в эксплуатации не были, состояние – новое.

*Функциональное устаревание (ФУ)*, рассматриваемое как уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования, вызывает обесценение. На наш взгляд, величина функционального устаревания может быть принята равной нулю, т. к. объект-аналог является той же самой моделью или ближайшим аналогом.

*Внешний износ (экономическое устаревание, ЭИ)* – потеря стоимости в результате сокращения спроса, законодательных ограничений, изменений в структуре рынка товаров, возросшей конкуренции, и т. д.

Для определения экономического устаревания использовался усовершенствованный экспертный подход к оценке экономического устаревания, в соответствии с которым сформированы следующие значения коэффициента экономического устаревания движимого имущества. Шкала определения экономического устаревания приведена ниже.

**Таблица 11. Шкала определения экономического устаревания<sup>12</sup>**

Степень ликвидности имущества	Характеристика экономической ситуации	Оценка экономического устаревания, %	
		Медиана (по выборке)	Среднее значение (по выборке)
Ликвидное, с активным первичным и вторичным рынком	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов	0	1
Среднеликвидное, с активным первичным рынком и незначительным спросом и предложением на вторичном рынке	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке	10	11
Среднеликвидное, с активным первичным рынком и неразвитым вторичным рынком	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Единичное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	20	22
Ликвидность ниже среднего, с развитым первичным рынком и единичным спросом и предложением на вторичном рынке	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Единичный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов	30	32
Условно-ликвидное, с ограниченным спросом на первичном рынке и отсутствующим или закрытым вторичным рынком	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один-два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50	49
Оборот продукции запрещен	Спрос на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100	94

<sup>12</sup> Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 3. Интернет-источник: [http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3504\\_58737\\_1.doc](http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3504_58737_1.doc)

Учет совокупного износа рассчитывается по формуле<sup>13</sup>:

$$П_{и}=(100-И_{о}):(100-И_{ан}),$$

где:

$П_{и}$  – поправка на износ;

$И_{о}$  – износ объекта;

$И_{ан}$  – износ аналога.

Стоимость объекта оценки с учетом совокупного износа рассчитывается по формуле:

$$V=C_{ан} \times П_{и},$$

где:

$V$  – вероятная стоимость оцениваемого объекта;

$C_{ан}$  – скорректированная цена продажи аналога;

$П_{и}$  – поправка на износ.

Затраты на демонтаж определяются с на основе «Справочника оценщика машин и оборудования -2023» (Под ред. Л.А. Лейфера, 2023 г., стр. 101).

## Средние значения и расширенные интервалы затрат на демонтаж $C_{ДМ}$ в процентах

Таблица 4.3.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	10,1%	4,7%	15,5%
Серийное оборудование широкого профиля	9,0%	4,2%	13,8%
Узкоспециализированное оборудование	12,7%	6,2%	19,2%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,8%	6,0%	15,5%

Далее представлены таблица расчета рыночных стоимостей объектов оценки в рамках затратного подхода.

<sup>13</sup> Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999, стр. 172.

Таблица 12. Расчет стоимостей объектов оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Затраты на восстановление/замена, руб., без НДС	Кф перехода на вторичный рынок	Откорректированная стоимость	Хрон. возраст, л.	Состояние	Тп	Кф.увеличения нормативного срока	Тп (общий)	ФИ	ФУ	ЭИ	СИ	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед.	Затраты на демонтаж	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед. (с учетом демонтажа)	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
1	Швейные машинки GK-35-2С (4 шт.)	-	-	169 333	0,905	153 247	-	Удовлетворительное	-	-	-	48,0%	0%	20%	58%	63 751	0,0%	63 751	64 000	76 800	12 800
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	2022	31.10.2022	216 667	0,905	196 083	3	-	10	1,648	16	25,3%	0%	20%	40%	117 230	9,0%	97 730	98 000	117 600	19 600
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2015	-	17 870	0,905	16 172	10	-	10	1,648	16	62,1%	0%	20%	70%	4 900	0,0%	4 900	5 000	6 000	1 000
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2023	-	17 870	0,905	16 172	2	-	10	1,648	16	17,6%	0%	20%	34%	10 655	0,0%	10 655	11 000	13 200	2 200
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	2023	-	17 870	0,905	16 172	2	-	10	1,648	16	17,6%	0%	20%	34%	10 655	0,0%	10 655	11 000	13 200	2 200
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	2014	-	16 608	0,905	15 031	11	-	10	1,648	16	65,6%	0%	20%	73%	4 133	0,0%	4 133	4 000	4 800	800
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	2024	в зав. упаковке	1 151 384	0,905	1 042 002	-	Новое	10	1,648	16	0,0%	0%	20%	20%	833 602	9,0%	729 977	730 000	876 000	146 000
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	928 014	0,905	839 853	-	Новое	10	1,648	16	0,0%	0%	20%	20%	671 882	9,0%	588 361	588 000	705 600	117 600
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	928 014	0,905	839 853	-	Новое	10	1,648	16	0,0%	0%	20%	20%	671 882	9,0%	588 361	588 000	705 600	117 600
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	2024	в зав. упаковке	928 014	0,905	839 853	-	Новое	10	1,648	16	0,0%	0%	20%	20%	671 882	9,0%	588 361	588 000	705 600	117 600

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Затраты на восстановление/замена, руб., без НДС	Кф перехода на вторичный рынок	Откорректированная стоимость	Хрон. возраст, л.	Состояние	Тн	Кф.увеличения нормативного срока	Тн (общий)	ФИ	ФУ	ЭИ	СИ	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед.	Затраты на демонтаж	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед. (с учетом демонтажа)	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
11	Шлозовый питатель тип ВЛ 250 ЗС	1997	2011	2 637 700	0,905	2 387 119	28	-	12	1,648	20	89,6%	0%	20%	92%	198 210	12,7%	173 037	173 000	207 600	34 600
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	2023	2023	1 069 453	0,905	967 855	2	-	12	1,648	20	14,9%	0%	20%	32%	658 606	9,0%	562 356	562 000	674 400	112 400
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	2022	2023	233 333	0,905	211 167	3	-	12	1,648	20	21,6%	0%	20%	37%	132 527	9,0%	111 527	112 000	134 400	22 400
13.1	Шлозовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор-редуктором 4МЦС-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый	2022	2023	58 333	0,905	52 792	3	-	12	1,648	20	21,6%	0%	20%	37%	33 132	12,7%	25 723	26 000	31 200	5 200
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	2010	2011	44 800	0,905	40 544	15	-	12	1,648	20	70,3%	0%	20%	76%	9 637	9,0%	5 605	6 000	7 200	1 200
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	2023	2023	154 308	0,905	139 649	2	-	12	1,648	20	14,9%	0%	20%	32%	95 028	9,0%	81 141	81 000	97 200	16 200
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	2023	2023	58 583	0,905	53 018	2	-	12	1,648	20	14,9%	0%	20%	32%	36 078	9,0%	30 805	31 000	37 200	6 200
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	1992	2011	415 453	0,905	375 985	33	-	12	1,648	20	93,1%	0%	20%	94%	20 832	9,0%	18 957	19 000	22 800	3 800

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дата принятия к учету	Затраты на восстановление/замена, руб., без НДС	Кф перехода на вторичный рынок	Откорректированная стоимость	Хрон. возраст, л.	Состояние	Тн	Кф.увеличения нормативного срока	Тн (общий)	ФИ	ФУ	ЭИ	СИ	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед.	Затраты на демонтаж	Расчетная стоимость, руб., без НДС за 1 ед. (с учетом демонтажа)	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
17	Концентратор А1-БЗК-9	1989	2011	536 626	0,905	485 646	36	-	12	1,648	20	94,6%	0%	20%	96%	21 109	9,0%	19 210	19 000	22 800	3 800
18	Концентратор А1-БЗК-9	1989	2011	536 626	0,905	485 646	36	-	12	1,648	20	94,6%	0%	20%	96%	21 109	9,0%	19 210	19 000	22 800	3 800
19	Машина обоечная горизонтальная СИГ 3013	1996	2011	477 500	0,905	432 138	29	-	12	1,648	20	90,4%	0%	20%	92%	33 093	9,0%	30 115	30 000	36 000	6 000
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	2014	2016	833 333	0,905	754 167	11	-	10	1,648	16	65,6%	0%	20%	73%	207 371	12,7%	101 538	102 000	122 400	20 400
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	2014	2017	114 083	0,905	103 245	11	-	12	1,648	20	58,9%	0%	20%	67%	33 920	9,0%	23 652	24 000	28 800	4 800
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	2014	2017	114 083	0,905	103 245	11	-	12	1,648	20	58,9%	0%	20%	67%	33 920	9,0%	23 652	24 000	28 800	4 800
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	2018	2018	833 333	0,905	754 167	7	-	12	1,648	20	43,2%	0%	20%	55%	342 450	9,0%	267 450	267 000	320 400	53 400
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	1998	2011	8 260 000	0,905	7 475 300	27	-	12	1,648	20	88,7%	0%	20%	91%	673 003	19,2%	543 787	544 000	652 800	108 800
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	2009	2020	8 260 000	0,905	7 475 300	16	-	12	1,648	20	72,6%	0%	20%	78%	1 638 797	19,2%	1 324 148	1 324 000	1 588 800	264 800
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	-	-	108 054	0,905	97 789	-	Удовлетворительное	-	-	-	48,0%	0%	20%	58%	40 680	0,0%	40 680	41 000	49 200	8 200
	<b>ИТОГО</b>					-													6 091 000	7 309 200	1 218 200

## 8 Согласование результатов

В настоящем Отчете нами были даны стоимостные оценки права собственности на оцениваемый объект, исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту движимого имущества.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

В рамках настоящей работы методы доходного и сравнительного подходов для расчета стоимости объекта оценки не применялись (см. раздел 6 «Выбор подходов определения рыночной стоимости движимого имущества»).

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился с использованием затратного подхода. Поэтому стоимость, определенная в рамках данного подхода и будет являться итоговой рыночной стоимостью объекта оценки.

**Таблица 13. Согласование рыночной стоимости**

№п/п	Название, описание	Рыночная стоимость, руб., в рамках затратного подхода, руб., с НДС	Рыночная стоимость, руб., в рамках сравнительного подхода, руб., с НДС	Рыночная стоимость, руб., в рамках доходного подхода, руб., с НДС
1	Швейные машинки GK-35-2С (4 шт.)	76 800	Не применялся	Не применялся
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	117 600	Не применялся	Не применялся
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	6 000	Не применялся	Не применялся
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	13 200	Не применялся	Не применялся
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	13 200	Не применялся	Не применялся
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	4 800	Не применялся	Не применялся
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	876 000	Не применялся	Не применялся
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	705 600	Не применялся	Не применялся
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	705 600	Не применялся	Не применялся
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	705 600	Не применялся	Не применялся
11	Шлюзовый питатель тип ВЛ 250 ЗС	207 600	Не применялся	Не применялся
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	674 400	Не применялся	Не применялся
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	134 400	Не применялся	Не применялся
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ2-1-1,1-У4 с мотор - редуктором 4МЦС-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый	31 200	Не применялся	Не применялся
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	7 200	Не применялся	Не применялся
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	97 200	Не применялся	Не применялся
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	37 200	Не применялся	Не применялся
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	22 800	Не применялся	Не применялся
17	Концентратор А1-БЗК-9	22 800	Не применялся	Не применялся
18	Концентратор А1-БЗК-9	22 800	Не применялся	Не применялся
19	Машина обочная горизонтальная СИГ 3013	36 000	Не применялся	Не применялся
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	122 400	Не применялся	Не применялся
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	28 800	Не применялся	Не применялся
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	28 800	Не применялся	Не применялся
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	320 400	Не применялся	Не применялся
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	652 800	Не применялся	Не применялся
25	Пресс-гранулятор ПГ520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	1 588 800	Не применялся	Не применялся
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	49 200	Не применялся	Не применялся
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 309 200</b>		

## 9 Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- мы лично осмотрели имущество, составляющее предмет данного отчета;
- Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №I), Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО №II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО №III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), Стандартов и правил оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки: ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI и ФСО №10.

### Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки 03 июня 2025 г., составляет, с учетом необходимого округления:**

**7 309 200 (Семь миллионов триста девять тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС - 1 218 2000 руб.,**

**или 6 091 000 (Шесть миллионов девяносто одна тысяча) рублей, без учета НДС**

По позициям:

№п/п	Название, описание	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
1	Швейные машинки GK-35-2C (4 шт.)	64 000	76 800	12 800
2	Полуавтоматический палетоупаковщик AZ3000F	98 000	117 600	19 600
3	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	5 000	6 000	1 000
4	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	11 000	13 200	2 200
5	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	11 000	13 200	2 200
6	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	4 000	4 800	800
7	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	730 000	876 000	146 000
8	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
9	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
10	Весы бункерные электронные Поток-100Э	588 000	705 600	117 600
11	Шлюзовый питатель тип BL 250 ЗС	173 000	207 600	34 600
12	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	562 000	674 400	112 400
13	Фильтр всасывающий РЦИЭм 31,2-48 правый	112 000	134 400	22 400
13.1	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор - редуктором 4МЦ2С-63-56-1,1 к фильтру РЦИЭм 31,2-48 правый	26 000	31 200	5 200
14	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	6 000	7 200	1 200
15	Компрессорная установка на ресивере ВК-7,р (8 бар)	81 000	97 200	16 200
15.1	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	31 000	37 200	6 200

№п/п	Название, описание	Рыночная стоимость, руб., без НДС	Рыночная стоимость, руб., с НДС	в т.ч. НДС, руб.
16	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	19 000	22 800	3 800
17	Концентратор А1-БЗК-9	19 000	22 800	3 800
18	Концентратор А1-БЗК-9	19 000	22 800	3 800
19	Машина обоечная горизонтальная СИГ 3013	30 000	36 000	6 000
20	Весы бункерные электронные «Поток» 300	102 000	122 400	20 400
21	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	24 000	28 800	4 800
22	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	24 000	28 800	4 800
23	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	267 000	320 400	53 400
24	Пресс-гранулятор ПГ 520	544 000	652 800	108 800
25	Пресс-гранулятор ПГ 520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	1 324 000	1 588 800	264 800
26	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	41 000	49 200	8 200
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 091 000</b>	<b>7 309 200</b>	<b>1 218 200</b>

Настоящий Отчет подготовили и подписали:

Оценщик

Конькова С.Г.

Генеральный директор  
ООО «К-2 Оценка»



Конькова С.Г.

## 10 Приложения

### 10.1 Приложение 1. Задание на оценку и документальные сведения, предоставленные Заказчиком по объекту оценки

12

Приложение № 1  
к Договору на оказание услуг от \_\_.06.2025г. № 51эм0625  
**Техническое задание**

#### Раздел 1. Общие требования

1.1. Предмет оказываемых Услуг: Услуги, по оценке рыночной стоимости движимого имущества – оборудование мукомольного производства.

1.2. Основание оказания Услуг: Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон).

#### Раздел 2. Требование к Услугам.

2.1. Место оказания Услуг: Услуги оказываются силами эксперта Исполнителя, по месту нахождения Заказчика по адресу: 192019, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 7, литера «Б, В, У».

2.2. Срок оказания услуги: с момента подписания договора до 31.07.2025г

#### Раздел 3. Требования к описанию объекта закупки и условий договора

##### 3.1. Перечень и объем Услуг:

3.1.1. Перечень Услуг включает в себя: Оценка рыночной стоимости движимого имущества – оборудование мукомольного производства.

3.1.2. Объем Услуг:

Оценке рыночной стоимости подлежит следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Состояние (новое, б/у)	Производитель (при наличии)	Инвентарный номер / заводской номер (при наличии)	Год выпуска	Дата принятия к учету	Стоимость по бух. учету
1.	Швейные машинки GK-35-2С	б/у	JinZhiFeng	-	-	-	35 589,54
2.	Полуавтоматический палетуупаковщик AZ3000F	новое	ООО «Азимут-М»	100000840 / Зав.№ 61	2022	31.10.22	164 098,29
3.	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	б/у	ООО «ВесМонтажСервис»	Зав. № 04393	2015	-	10 967,09
4.	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 30460	2023	-	10 967,09
5.	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A1	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 30461	2023	-	10 967,09
6.	Контрольные весы ТВ-S-60.2-A3	б/у	АО «Масса-К»	Зав. № 03744	2014	-	7 016,95
7.	Весы бункерные электронные Поток-100Э (со шнеком)	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72474	2024	в зав. упаковке	970 293,77
8.	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72471	2024	в зав. упаковке	759 009,86
9.	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72472	2024	в зав. упаковке	759 009,86
10.	Весы бункерные электронные Поток-100Э	Новое	ООО «ТД «Тензо-М»	Зав. № 72473	2024	в зав. упаковке	759 009,86
11.	Шлюзовый иггатель тип ВГ. 250 ЗС	б/у	Westinghouse	БП0000068	-	2011	4 946,46
12.	Компрессор винтовой безмасляный Тип РВК45-2,0	б/у	ООО «Илком»	Зав. номер установки № 1039	2023	2023	1 698 696,00

13.	Фильтр всасывающий РЦЭм 31,2-48 правый	б/у	ООО «ЭкоМаш»	100000861 / Зав. № 31	2022	2023	1 060 676,46
13.1.	Шлюзовый затвор РЗ-БШМ/2-1-1,1-У4 с мотор-редуктором 4МЦС-63-56-1,1 к фильтру РЦЭм 31,2-48 правый	б/у	ОАО «Псковский завод механических приводов»	Зав. № 258	2022	2023	
14.	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ 5-35	б/у	СЗД ЭО Завод Вентилятор	90339 / Зав. № 8	2010	2011	918,30
15.	Компрессорная установка на ресивере ВК-7.р (8 бар)	б/у	ООО «ЗКО»	100000851 / Зав. № 240223010394	2023	2023	139 864,87
15.1.	Ресивер воздушный горизонтальный, типа РГ-500ПУ	б/у	ООО «ПК «Пневмостройтехника»	Зав. № 216	2023	2023	
16.	Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-12-02	б/у	-	Зав. №8	1992	2011	1 333,20
17.	Концентратор А1-БЗК-9	б/у	-	50359 / Зав. №50	1989	2011	717,42
18.	Концентратор А1-БЗК-9	б/у	-	50360 / Зав. №52	1989	2011	717,42
19.	Машина обочная горизонтальная СИП 3013	б/у	-	Зав. № 238	1996	2011	567,90
20.	Весы бункерные электронные «Поток» 300	б/у	ЗА «ВНК «Тензо-М»	602 / Зав. № 14-39341	2014	2016	37 077,75
21.	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	б/у	ООО «ФАМ»	Зав. № 4914	2014	2017	6 643,62
22.	Мукопросеиватель Ш2-ХМВ	б/у	ООО «ФАМ»	Зав. № 5014	2014	2017	6 643,62
23.	Дозатор весовой дискретного действия «ГАММА2 – 50-,5	б/у	ООО «Тензо-М»	100000794 / Зав. № 52321	2018	2018	61 857,75
24.	Пресс-гранулятор ПГ 520	б/у	ОАО «Пролетарский завод»	90100 /	2009	2011	6 942,54
25.	Пресс-гранулятор ПГ520 (ЦАКИ.101546.001 ТУ)	б/у	ОАО «Пролетарский завод»	100000830 / Зав. № 40		2020	1 247 864,62
26.	Лабораторная мельница, тип ЛМ 8004 2	б/у	-	-	-	-	-

### 3.2. Требования к оказываемым услугам:

3.2.1. Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного (рыночного) и/или затратного (имущественного) подходов в соответствии с требованиями стандартов оценки, указанных в Договоре, двумя подходами на выбор оценщика. Применение, равно как и неприменение указанных подходов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком.

3.2.2. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в виде единого письменного отчета об оценке (далее – Отчет) в 2 (двух) экземплярах, где приведена оценка каждого из указанного в п. 2.1. Технического задания оборудования.

3.2.3. В Отчете Исполнитель должен предоставить подробную калькуляцию формирования оценки рыночной стоимости каждой единицы оборудования, указанного в п.2.1. Технического задания.

3.2.4. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В отчете об оценке должны быть указаны дата составления отчета и его номер. В отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:

- а) задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки;
- б) применяемые стандарты оценки;
- в) принятые при проведении оценки объектов оценки допущения;
- г) сведения о Заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор;
- д) информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
  - е) основные факты и выводы. В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:
    - основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки;
    - общая информация, идентифицирующая объектов оценки;
    - результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
    - итоговая величина стоимости объектов оценки;
    - ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости;
  - ж) описание объектов оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, а в отношении объектов оценки, принадлежавшего юридическому лицу, - также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данных объектов оценки (при наличии);
  - з) анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость;
  - и) описание процесса оценки объектов оценки в части применения подхода (подходов) к оценке. В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объектов используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости каждого объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки;
  - к) описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

### 3.3. Условия и порядок оказания Услуг:

3.3.1. Исполнитель должен отвечать требованиям по соблюдению норм охраны труда, промышленной и экологической безопасности при оказании Услуг на территории Заказчика.

3.3.2. Исполнитель должен соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.3. Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем в полном объеме в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения без дополнительной оплаты.

### 3.4. Дополнительные условия

- Заказчик вправе не более одного раза в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг обновить у Исполнителя данные отчета об оценке с предоставлением отчета о рыночной стоимости объектов оценки без дополнительной оплаты услуг Исполнителя.

### Раздел 4. Требования к гарантийному сроку на оказываемых услуг (или) объему предоставления гарантий их качества.

4.1. Гарантии распространяются на весь объем оказанных услуг: В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает за свой счет устранение и исправление выявленных недостатков.

4.2. Гарантийный срок составляет 1 год с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**Заказчик:**

ГУП «Продовольственный фонд»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Ю.О. Кочкарова/  
*Подписано ЭЦП*

**Исполнитель:**

ООО "К-2 ОЦЕНКА"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Конькова С.Г./  
*Подписано ЭЦП*

Приложение № 1  
к Договору № 034/24-АВБ  
от "15" февраля 2024 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ  
по Договору № 034/24-АВБ от 15 февраля 2024 года

№ п/п	Наименование Товара	Кол-во	Цена, в т.ч. НДС 20%, руб.	Стоим., в т.ч. НДС 20%, руб.	Срок поставки Товара
1.	Весы бункерные электронные "Поток"-100Э исп. АВБ-В-200(Э)-2(К, Э), конструкционная сталь, взрывозащищенное исполнение, паспорт, инструкция по эксплуатации, первичная поверка	3	894500,00	2683500,00	110 рабочих дней с момента получения предоплаты на р/с Исполнителя
2.	Бункер навесовой, 250л. к весам исполнений АВБ-200 и АВБ-300, конструкционная сталь	3	140000,00	420000,00	
3.	Весы бункерные электронные "Поток"-100Э АВБ-В-300(Э)-Ш165, конструкционная сталь, взрывозащищенное исполнение, паспорт, инструкция по эксплуатации, первичная поверка	1	1143500,00	1143500,00	
4.	Бункер навесовой, 250л. к весам исполнений АВБ-200 и АВБ-300 с шнековым питателем, конструкционная сталь	1	140000,00	140000,00	
5.	Доставка Товара до склада Покупателя: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 7, литер Б.	1	80 000,00	80 000,00	
<b>СУММА:</b>			<b>4 467 000,00</b>		
В том числе НДС 20%:			744 499,99		

Страна происхождения Товара – Россия.

Для эксплуатации оборудования Покупатель должен осуществить: подвод отдельным кабелем от главного распределителя к месту установки магистрали электрического питания **230/400В 50Гц**, при качестве электроэнергии, соответствующим нормативно-допустимым нормам по ГОСТ 32144-2013

Поставщик:  
  
ТЕНЗО-И/Д.М. Сенянский/  
Trading House  
"Tenco-M"  
Limited  
М.П.  
От Поставщика

Покупатель:  
  
Л.О. Кочкарова/  
М.П.

## 10.2 Приложение 2. Дополнительная информация по объектам аналогам (копии интернет-страниц)

Копии принт-скринов объектов оценки согласно сквозной нумерации  
Объект-аналог объекта оценки №1

knitism.ru → Швейное оборудование → Промышленные швейные машины → Мешкозашивочные → Промышленная мешкозашивочная машина Aurora GK35-2C

### ПРОМЫШЛЕННАЯ МЕШКОЗАШИВОЧНАЯ МАШИНА AURORA GK35-2C

Артикул: 228257/228255

Высокоскоростная машина для зашивания мешков двухниточного цельного стежка с обрезкой нити для зашивания края мешков. Указана цена за головку

**В рассрочку или лизинг от 4233 руб./мес.**

**Цена: 50 800 Р**

**В корзину**

**Бонус +1 524 Р**

Нашли дешевле? [Купить в 1 клик](#)

**Без переплат на 2 месяца**  
либо на подольше – с небольшой переплатой

Дата	Цена
3 июня	12700 Р
17 июня	12700 Р
1 июля	12700 Р
15 июля	12700 Р

## Объект-аналог объекта оценки №2

fis.ru → Своягивекс → ООО АВЕС ПАК → Каталог → Паллетоупаковщики → Паллетоупаковщик Азимут 3000

### Паллетоупаковщик Азимут 3000

Оборудование произведено в России

**Цена 260 000 руб.**  
Цена за 1 шт.  
Минимальный заказ: от 1 шт.

Опт и розница  
В наличии

**Заказать**

не обновлялась более 6 месяцев

**Основные технические характеристики:**

- Определение высоты груза при помощи фотодатчика
- Плавный пуск и остановка в фазе
- Регулировка скорости подъема/спуска каретки
- Звуковой сигнал начала и завершения цикла обмотки
- Система аварийной остановки каретки
- Напряжение / Частота/ Фаза - 220В/50Гц/1 Фаза
- Установленная мощность - 1,0 кВт
- Плавный старт и плавная остановка поворотного стола
- Упаковочный цикл с произвольной высоты груза

**Параметры рецепта упаковки, регулируемые с панели управления:**

- Кол-во витков сверху/снизу груза
- Скорость вращения поворотного стола

## Объект-аналог объекта оценки №№3-5

Ваш регион Санкт-Петербург

sales+9386647@r-komplekt.ru 8 (812) 409-69-62  
8 (800) 500-50-62 (Бесплатно по России)

В корзине пока пусто

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

АКЦИИ И СКИДКИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ПО ТИПУ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ресторан комплект • Каталог товаров • Весовое оборудование для торговли и общепита • Весы торговые электронные

### Весы торговые МАССА-К ТВ-S-60.2-A1

ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ

ОБЗОР ТОВАРА

ОПИСАНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ИНСТРУКЦИЯ / ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

Artikul: 01294811

21 444 руб. с НДС

+ В корзину

Купить в один клик

Привезем в г. Санкт-Петербург

Доставка до транспортной компании

Бесплатно

Монтаж оборудования

Страна: Россия

Гарантия: 12 месяцев

Статус: Уточняйте наличие

## Объект-аналог объекта оценки №6

Дешевые весы РФ

Ваш город: Санкт-Петербург

8 (800) 775-6281

+7 (812) 748-27-90

sales@1vesovoy.ru

Пн-Пт с 09:00 до 18:00

5.0

Рейтинг организации в Яндексе

Каталог

Модель или название товара

Найти

Главная • Весы • Весы товарные • Весы товарные Масса-К ТВ-S-60.2-A3

### Весы товарные Масса-К ТВ-S-60.2-A3

Производитель: **Масса-К (Россия)**

Artikul: 28328244

ХИТ ПРОДАЖ

Мы — официальный дилер завода-производителя  
С нами всегда **ВЫГОДНО**:

Нашли цену дешевле?  
Мы снизим стоимость!

19 930 руб.  
✓ в наличии

ЗАПРОСИТЬ ЦЕНУ ДЛЯ ЮР. ЛИЦА

КУПИТЬ

Наличный и безналичный расчет

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

РАССЧИТАТЬ ДОСТАВКУ ONLINE

Предел взвешивания, max: 60 кг

Предел взвешивания, min: 200 г

Точность: 10/20 г

Размер платформы: 520x395 мм

Интерфейс: RS-232

Совместимость с кассами: Эвотор, Viki, Атол, Микро, Порт

Расположение дисплея: На стойке

## Объект-аналог объекта оценки №20

Весовое и измерительное оборудование с точностью до грамма!

Москва msk.tenzo@mail.ru  
+7 495 109-20-65  
Екатеринбург ural.tenzo@mail.ru  
+7 343 236-62-27  
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

КАТАЛОГ ГЛАВНАЯ УСЛУГИ ДОСТАВКА РЕШЕНИЯ КОНТАКТЫ

Весы торговые  
Весы промышленные  
Весы товарные  
Весы автомобильные  
Весы платформенные  
Весовые дозаторы  
Гири калибровочные  
Весы лабораторные  
Тензометрия

ВЕСОВЫЕ ДОЗАТОРЫ

ВЕСЫ БУНКЕРНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ «ПОТОК»

1 000 000 руб

Достаточно

В корзину Купить в 1 клик

Отправьте нам сообщение vivo

## Объект-аналог объекта оценки №11

БЕЛОРУССКАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТОВАРНАЯ БИРЖА  
ТОРГИ ПРОМЫШЛЕННЫМИ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ ТОВАРАМИ

поиск по наименованию, номеру заявки, коду ТНВЭД

Создать заявку Войти

Каталог предложений Каталог спроса Импортзамещение Участникам

Главная / Каталог предложений / Лабораторное оборудование, оборудование для измерений, наблюдений и испытаний / Лабораторные материалы и приспособления / Устройства для дозирования / Заявка на продажу №1921581

Заявка на продажу №1921581

**Шлюзовый дозатор BL 250 2 : BL**

Распечатать Заявки на покупку (3)

**Информация о товаре**

Бренд	DMN-WESTINGHOUSE
Страна происхождения	НИДЕРЛАНДЫ
Производитель	DMN Machinefabriek Noordwykerhout BV
Местонахождение	Товар появится в будущем
GPC	41123400 Устройства для дозирования

**Условия продажи**

Цена (без НДС)	100 000,00 BYN
Количество товара	1 шт
Сумма НДС	20 000,00 BYN
Стоимость (без НДС)	100 000,00 BYN
Ставка НДС	20%
Стоимость (с уч. НДС)	120 000,00 BYN

**Условия оплаты**

Предоплата 50% в течение 3 банковских дней с момента регистрации договора и 50% в течение 10 банковских дней по факту поставки

**Условия поставки**

ФРАНКО-СКЛАД ПОКУПАТЕЛЯ

**Описание**

Шлюзовый дозатор RV BL 250 2 : BL - Rotary valve. DMN №2174889-1-1. Тип лезвий: сменные и регулируемые. Гарантия на товар :12 месяцев.

## Объект-аналог объекта оценки №12

Каталог продукции

- Поршневые электрические компрессоры
- Поршневые дизельные и бензиновые компрессоры
- Дожимные компрессоры (бустеры)
- Компрессоры для пневмотранспорта
- Компрессоры для электротранспорта
- Спиральные безмасляные компрессоры
- Воздуходувки
- Турбокомпрессоры
- Морские компрессоры
- Модульные компрессорные станции (МКС)
- Подбор компрессора по назначению
- Подбор компрессора по давлению
- Подбор компрессора по мощности
- Подготовка сжатого воздуха и газов
- Ресиверы
- Генераторы и осветительные мачты
- Пескоструйное оборудование
- Пневно, электро и ударный инструмент
- Насосы и мотопомпы для

### Компрессор винтовой электрический ИЛКОМ РВК ременной привод

**1 283 343₽**  
Нашли дешевле?

**В КОРЗИНУ**

**ЗАЯВКА В 1 КЛИК**

СРАВНИТЬ  
КАЗАТЬ ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

**ИЛКОМ**  
Самостоятельная промышленная марка

Описание    Дополнительное оборудование    Услуги    Отзывы

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ

Производительность, м3/мин	7,46/6,43
Давление, бар	7,5/10
Мощность, кВт	45
Уровень шума, дБ	75
Габаритные размеры, см	139x102x161

Перезвоним Вам:  ваш номер

## Объект-аналог объекта оценки №13

Главная    АСПИРАЦИЯ, ПНЕВМОТРАНСПОРТ    Фильтры    Фильтры рукавные    Рукавные фильтры РЦИЭ

411100 × Предаказ

**Авалон-М**

### Рукавные фильтры РЦИЭ

**280000.00р.**

- 1 + **КУПИТЬ**  Купить в один клик

Краткое описание

Объект-аналог объекта оценки №13.1

**Каталог**

- Ленточные конвейеры
- Скреповые конвейеры
- Винтовые конвейеры
- Нории ковшовые и элеваторы ковшовые
- Аспирационное оборудование
- Вентиляционное оборудование
- Зерноочистительные агрегаты
- Спецоборудование
- Технологическое оборудование
- Бункер накопитель (питатель) шнековый

## РЗ-БШМ2-1

**Отправить заявку онлайн**

РЗ-БШМ2-1 **От 39 500р.!!!**

Без привода.

С приводом 1,1 кВт

**Задать вопрос**

Имя

Телефон

Затвор шлюзовый для муки РЗ-БШМ предназначен для выпуска осаждаемого продукта из разгрузителей и аппаратов для очистки воздуха.

Затвор может применяться для выпуска сыпучих продуктов из бункеров, а также в качестве дозировщика.

Мукомоль... Информация Загрузки РЗ-БШМ2-1 ... Рукавные ф... Расчет - Excel Рынок - Excel W Принт-скри... ENG 13:21 03.06.2025

367 - Входящие Папка Новости Санкт-Пе... мотор - редуктор 4... Цилиндрический РЗ-БШМ2-1 - ЗАО Рукавные фильтры Официальные курс...

Акции Падел теннис в Санкт... Карты пополнения PL... Dreame t20 ultra - ро... Курс самообороны - ... SPBoxing | Абонемен... Лахта Впечатлений - ... DeepSeek - Into the U... Другие закладки

Каталог Компания Продукция Доставка Контакты

Главная > Продукция > Мотор-редукторы > Цилиндрические > 4МЦ2С > 4МЦ2С-63

## Цилиндрический мотор-редуктор 4МЦ2С-63

**30 350 руб.**

**В корзину**

Описание Характеристики Чертежи

Напишите нам, мы онлайн!

Объект-аналог объекта оценки №14

Вентилятор ВЦ 5-35 №8,5 радиальный среднего давления

Общие сведения

- ТУ 4861-001-85589750
- Среднего давления
- Одностороннего всасывания
- Корпус – спиральный поворотный
- Лопатки рабочего колеса – запнутые назад
- Количество лопаток рабочего колеса: ВЦ 5-35 – 9, ВЦ 5-45 – 10, ВЦ 5-50 – 10.
- Варианты направление вращения – правое, левое

Цена от: **53 760** руб.

Доставка по Москве в пределах МКАД: мелкогабаритный груз от 1 000 руб., крупногабаритный груз от 2 500 руб., за МКАД: 1 км – 100 руб.

Купить

## Объект-аналог объекта оценки №15

Винтовой компрессор с ременным приводом BERG BK-7.5P (IP54) 8 бар

Краткое описание

Винтовой компрессор BERG BK-7.5P (8 бар) с ременным приводом, BK-7.5P-8 - 7,5 кВт, 8 бар, 1 100 л/мин, 380 В, без ресивера.

Характеристики товара

Производитель	BERG
Страна происхождения	Китай
Тип компрессора	Винтовой
Степень защиты IP	IP 54
Максимальное рабочее давление, бар (атм)	8
Производительность, л/мин	1100

Купить Винтовой компрессор с ременным приводом BERG BK-7.5P (IP54) 8 бар

Стоимость товара с НДС:

**185 170 Р**

Артикул BK-7.5P-8-IP54

Код товара: 499-790

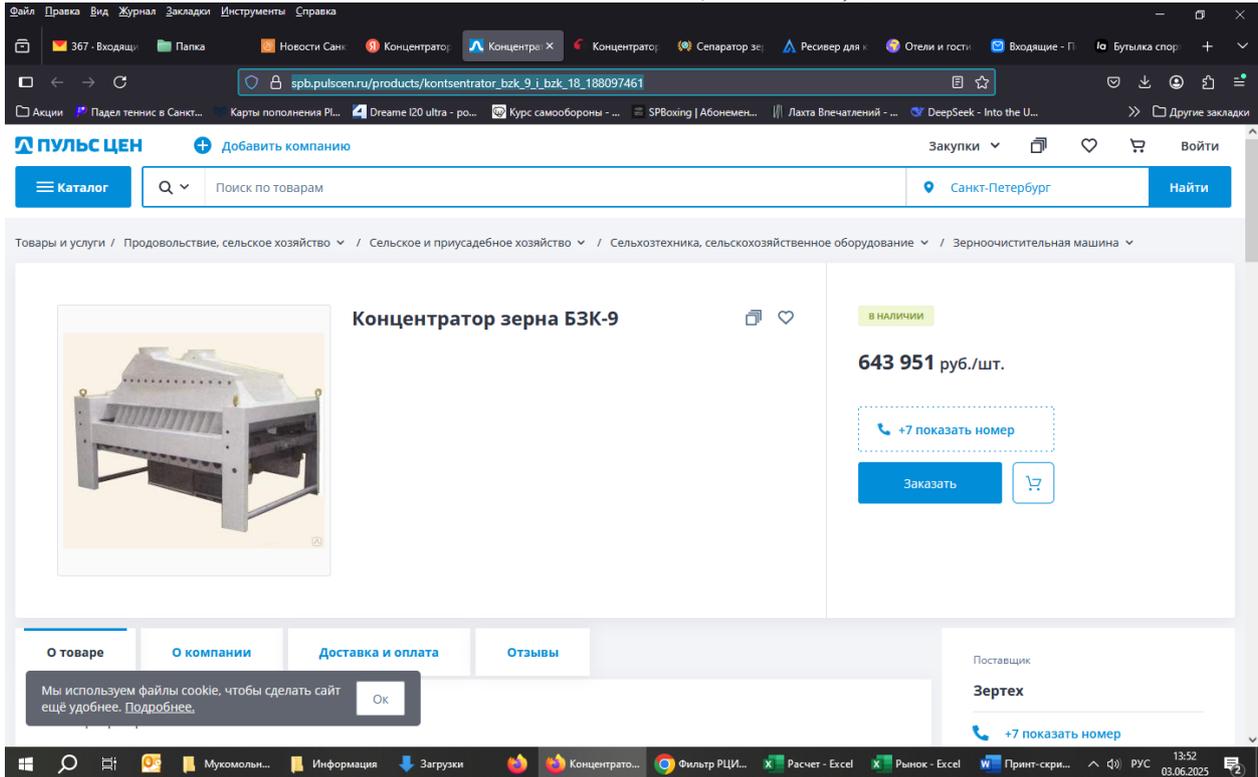
Товар в наличии

Количество 1

ПОДТВЕРЖДАЮ

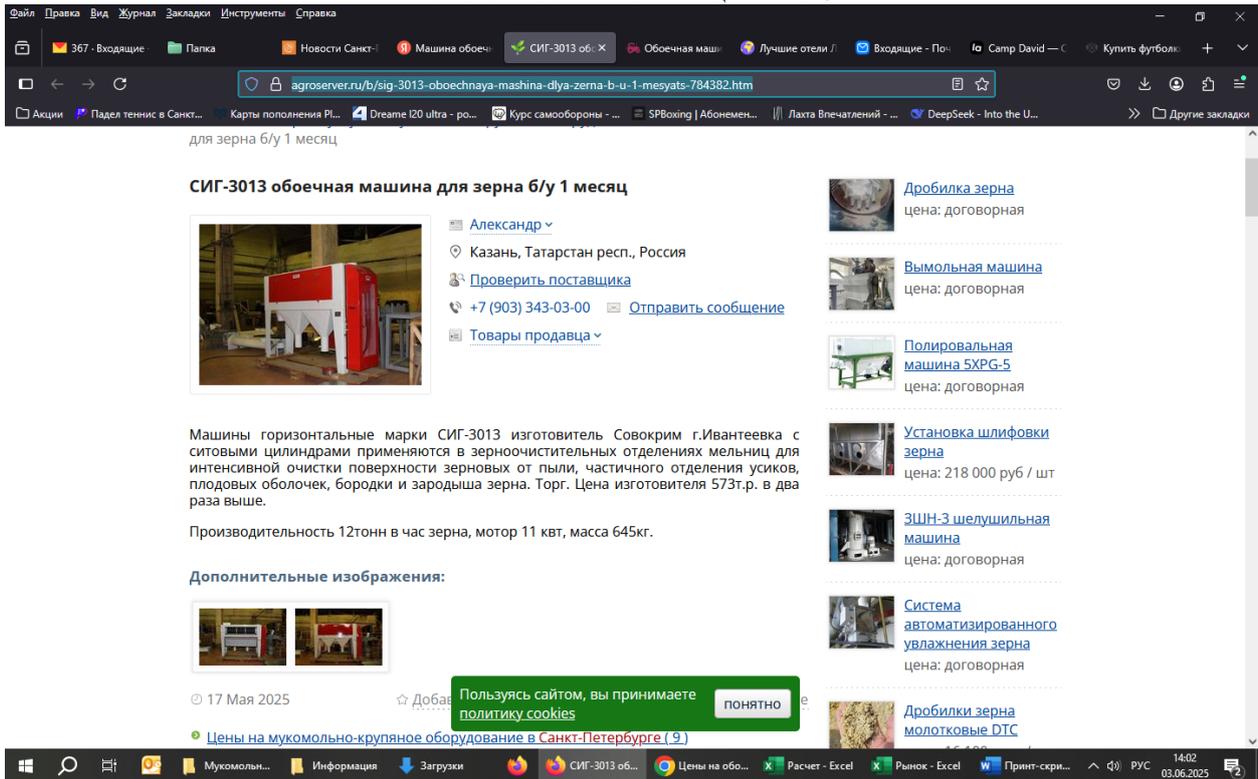


## Объект-аналог объектов оценки №№17,18



The screenshot shows a web browser window displaying the website 'Пулс Цен' (Puls Cen). The page is for a 'Концентратор зерна БЗК-9' (Grain concentrator BZK-9). The price is listed as 643 951 руб./шт. (643,951 rub./unit). The status is 'В НАЛИЧИИ' (In stock). There are buttons for '+7 показать номер' (Call +7 to show number), 'Заказать' (Order), and a shopping cart icon. The breadcrumb trail is: Товары и услуги / Продовольствие, сельское хозяйство / Сельское и приусадебное хозяйство / Сельхозтехника, сельскохозяйственное оборудование / Зерноочистительная машина. The browser address bar shows 'spb.pulscen.ru/products/kontsentrat...'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 03.06.2025 and time as 13:52.

## Объект-аналог объекта оценки №19



The screenshot shows a web browser window displaying the website 'agroservis.ru'. The page is for a 'СИГ-3013 обочная машина для зерна б/у 1 месяц' (SIG-3013 side machine for grain, used, 1 month). The price is listed as 'цена: договорная' (price: negotiable). The seller is 'Александр' (Alexander) from 'Казань, Татарстан респ., Россия' (Kazan, Tatarstan rep., Russia). There are buttons for 'Проверить поставщика' (Check supplier), '+7 (903) 343-03-00' (Call +7 (903) 343-03-00), and 'Отправить сообщение' (Send message). The breadcrumb trail is: для зерна б/у 1 месяц. The text describes the machine as a horizontal SIG-3013 model, used in grain cleaning departments of mills for intensive cleaning of grain surfaces from dust, partial cleaning of awns, chaff, and grain heads. The production capacity is 12 tons per hour of grain, motor 11 kW, mass 645 kg. There are additional images and a list of related products: 'Дробилка зерна' (Grain crusher), 'Вымольная машина' (Cleaning machine), 'Полировальная машина 5XPG-5' (Polishing machine 5XPG-5), 'Установка шлифовки зерна' (Grain grinding installation), 'ЗШН-3 шелушильная машина' (ZSHN-3 dehulling machine), 'Система автоматизированного увлажнения зерна' (Automated grain humidification system), and 'Дробилки зерна молотковые DTC' (Grain crushers DTC). The browser address bar shows 'agroservis.ru/b/sig-3013-oboch...'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 03.06.2025 and time as 14:02.

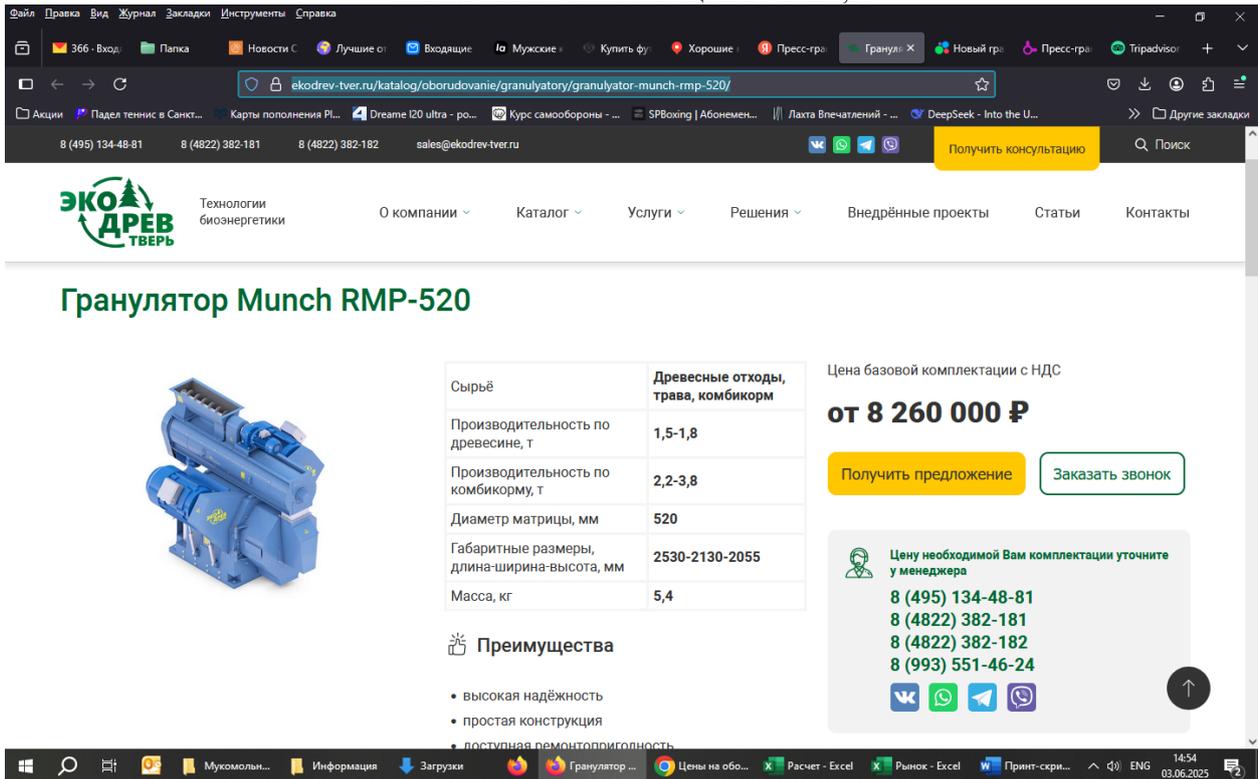
## Объект-аналог объектов оценки №21,22

The screenshot shows a web browser window displaying a product page for a flour sifter. The browser's address bar shows the URL: [kssmarket.ru/item/mukoproseivatel\\_semz\\_sh2-khm-03\\_s\\_cziklonom\\_na\\_rame-32696/?ysclid=mbgf0v789y35925137](https://kssmarket.ru/item/mukoproseivatel_semz_sh2-khm-03_s_cziklonom_na_rame-32696/?ysclid=mbgf0v789y35925137). A red banner at the top of the page reads: "В связи с нестабильными поставками оборудования в РФ и изменением логистических тарифов, просим уточнять цены и сроки на интересующий товар." The main heading of the product is "Мукопросеиватель СЭМЗ Ш2-ХМВ-03 с циклоном на раме 32696 в Москве". The price is listed as 136 900 Р. The page includes a product image, a list of general characteristics, and buttons for "В КОРЗИНУ" and "В 1 КЛИК". The browser's taskbar at the bottom shows various open applications and the system clock indicating 14:27 on 03.06.2025.

## Объект-аналог объекта оценки №23

The screenshot shows a web browser window displaying a product page for a weighing doser. The browser's address bar shows the URL: [www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye\\_dozatory/dozatory\\_fasovochnye\\_v\\_otkrytye\\_meshki/2133/?ysclid=mbgfxy737p98](https://www.tenzo-pribor.ru/catalog/vesovye_dozatory/dozatory_fasovochnye_v_otkrytye_meshki/2133/?ysclid=mbgfxy737p98). The main heading of the product is "Дозатор фасовочный для открытых мешков, модель Гамма 525". The price is listed as 1 000 000 руб. The page includes a product image, a star rating, and buttons for "В корзину" and "Купить в 1 клик". The browser's taskbar at the bottom shows various open applications and the system clock indicating 14:38 on 03.06.2025.

## Объект-аналог объектов оценки №№24,24



ЭКО ДРЕВ ТВЕРЬ  
Технологии биознергетики

О компании ▾ Каталог ▾ Услуги ▾ Решения ▾ Внедрённые проекты Статьи Контакты

## Гранулятор Munch RMP-520

Сырьё	Древесные отходы, трава, комбикорм
Производительность по древесине, т	1,5-1,8
Производительность по комбикорму, т	2,2-3,8
Диаметр матрицы, мм	520
Габаритные размеры, длина-ширина-высота, мм	2530-2130-2055
Масса, кг	5,4

Цена базовой комплектации с НДС  
**от 8 260 000 ₽**

Получить предложение Заказать звонок

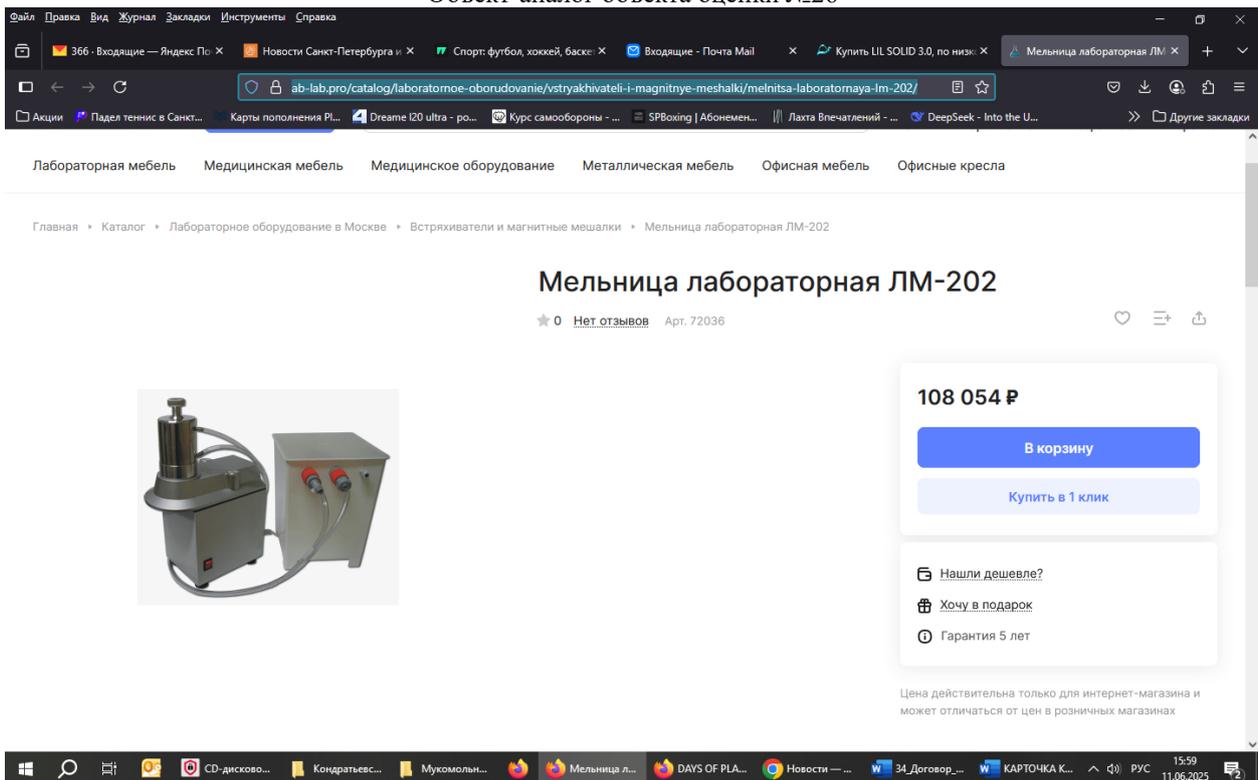
Преимущества

- высокая надёжность
- простая конструкция
- простота ремонта

Цену необходимой Вам комплектации уточните у менеджера

8 (495) 134-48-81  
8 (4822) 382-181  
8 (4822) 382-182  
8 (993) 551-46-24

## Объект-аналог объекта оценки №26



Лабораторная мебель Медицинская мебель Медицинское оборудование Металлическая мебель Офисная мебель Офисные кресла

Главная ▸ Каталог ▸ Лабораторное оборудование в Москве ▸ Встряхиватели и магнитные мешалки ▸ Мельница лабораторная ЛМ-202

## Мельница лабораторная ЛМ-202

★ 0 Нет отзывов Арт. 72036

108 054 ₽

В корзину  
Купить в 1 клик

Нашли дешевле?  
Хочу в подарок  
Гарантия 5 лет

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

10.3 Приложение 3. Сведения о членстве оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков, копии дипломов оценщиков, копии страховых полисов









**ИНГОСТРАХ**  
Просто быть уверенным

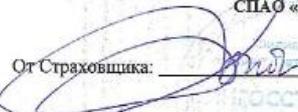
**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 82**  
К ДОГОВОРУ №433-191-180225/23 от «13» ДЕКАБРЯ 2023 Г.  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-180225/23 от «13» декабря 2023 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	СПАО «ИНГОСТРАХ» (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b>	Конькова Светлана Геннадьевна Адрес регистрации: 194291, г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный д. 75, корп. 2, лит. А, кв. 59 Паспортные данные: 40 17 886341 выдан ТП №33 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не г. Санкт-Петербурга, 18.09.2017
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	01.01.2025-31.12.2025 обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
<b>ФРАНШИЗА:</b>	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
<b>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:</b>	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 3000000 рублей.
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования.

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  М.П.

(Бобков А.С.,  
Руководитель направления отдела страхования ответственности  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,  
Доверенность № 1600462-191/24 от 23.04.2024.)



25924382



**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7811 R/776/50108/24**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «20» ноября 2024 г.

<b>Страховщик</b>	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000365 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000583 БИК: 044525583 Лицензия СИ №2238 от "16" сентября 2024 г.
<b>Страхователь</b>	ООО «К 2 ОЦЕНКА» 185213, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЛАТЫШСКИХ СРЕЛКОВ, ДОМ 31, ЛИТЕР А, ПОМ. 13-Н ЧАСТЬ №8 ИНН: 7811749883 КПП: 781101001
<p>Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <a href="https://www.alfastrah.ru/en/cad/fblock3c-43c45bc19ff1c1c9a8bc25fedd66a0af.pdf">https://www.alfastrah.ru/en/cad/fblock3c-43c45bc19ff1c1c9a8bc25fedd66a0af.pdf</a></p> <p>Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.</p> <p>Осуществляя акцепт (оплатив страховую премию) Страхователь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;</li> <li>• подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;</li> <li>• подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;</li> <li>• согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;</li> <li>• дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.</li> </ul>	
<b>Период страхования</b>	С «01» декабря 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «30» ноября 2025 г. (Период страхования) Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с «01» декабря 2020г.
<b>Страховая сумма</b>	100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
<b>Лимит ответственности</b>	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
<b>Страховая премия</b>	25 000,00 (Двадцать пять тысяч и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «01» декабря 2024 г.
<b>Франшиза</b>	Не установлена.
<b>Страховой случай</b>	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
<b>Территория страхования</b>	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодарибретателю.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
Заместитель генерального директора/Директор по корпоративному страхованию  
Аппалова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация  
\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков