

О Т Ч Е Т № 217/10-2025-ДИ

об оценке рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Toyota Camry, 2018 г. в., государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN XW7BN4FK90S112545

Заказчик оценки:

*Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие «Продовольственный
фонд» (ГУП «Продовольственный
фонд»)*

Дата оценки:

29.09.2025

Дата составления отчета:

10.10.2025

Экземпляр:

№1

*Санкт-Петербург
2025 г.*

На основании договора на проведение оценки № 82эм0925 от 29.09.2025, заключенного между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд») (Заказчиком) и ООО «Городской центр оценки» (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства Toyota Camry, 2018 г. в., государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN XW7BN4FK90S112545.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена по состоянию на 29.09.2025.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях. Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01.06.2015 № 328»;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной решением Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Toyota Camry, 2018 г. в.,

государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN XW7BN4FK90S112545,

по состоянию на 29.09.2025 составляет:

1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС или

1 512 000 (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч) рублей с НДС.

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Городской центр оценки»



Локтионов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	5
2.1 Условия, ограничивающие применение оценки	5
2.2 Основные предположения.....	5
2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	5
2.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные и существенные допущения	6
3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	7
3.1 Задание на оценку	7
3.2 Сведения об Оценщике и Исполнителе	11
3.3 Сведения о Заказчике оценки	12
3.4 Основание для проведения оценки	12
3.5 Балансодержатель и балансовая стоимость объекта оценки	12
3.6 Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки)	12
3.7 Вид определяемой стоимости.....	12
3.8 Дата оценки.....	13
3.9 Дата составления и порядковый номер отчета	13
3.10 Период определения стоимости.....	13
3.11 Применяемые стандарты оценки	13
3.12 Оцениваемые права, сведения о правообладателе объекта оценки.....	13
3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	14
3.14 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.....	14
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	15
4.1 Используемая терминология и сокращения.....	15
4.2 Описание процесса оценки.....	16
5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5.1 Идентификация объекта оценки	17
5.2 Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки	17
5.3 Техническое состояние объекта оценки.....	18
5.4 Информация о текущем использовании объекта оценки	20
5.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его рыночную стоимость.....	20
6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ	21
6.1 Макроэкономическая ситуация в России	21
6.2 Обзор рынка транспортных средств	26
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	29
8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	30
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
9.1 Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	32
9.2 Согласование результатов расчета рыночной стоимости	37
10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	38
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	39
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	40
Приложение 1. Информация по объектам-аналогам, использованным в расчетах	40
Приложение 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком	45

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки					
Объект оценки	Транспортное средство – Toyota Camry, 2018 г.в., государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN номер XW7BN4FK90S112545				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости					
Дата оценки	29.09.2025				
Период определения стоимости	Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно)				
Цель оценки (Предполагаемое использование результатов оценки)	Определение стоимости объекта оценки для принятие управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах				
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о наиболее эффективном использовании				
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 82ЭМ0925 от 29.09.2025.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости					
Наименование имущества	Затратный и Доходный подход	Сравнительный подход, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Рыночная стоимость руб. без учета НДС (округленно), руб.	Рыночная стоимость руб. с учетом НДС, руб.
Toyota Camry, 2018 г.в., государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN номер XW7BN4FK90S112545	Не использовался	1 256 716	1 256 716	1 260 000	1 512 000

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

2.1 Условия, ограничивающие применение оценки

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки его составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

2.2 Основные предположения

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Итоговая величина стоимости объекта действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

- Нематериальные активы (при наличии), необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.
- В соответствии с Методическими рекомендациями при отсутствии возможности проведения осмотра транспортного средства оценщик делает оговорку, что расчет проведен с ограничениями в части учета всех факторов, влияющих на значение рыночной стоимости. Значение рыночной стоимости будет скорректировано с учетом отдельных известных данных.
- Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета об оценке.
- Оценка производилась в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки.
- В соответствии с Заданием на оценку результат представлен в виде числа, без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
- Оценка производилась в предположении отсутствия каких-либо обременений у оцениваемого объекта.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, учитываются в составе объекта оценки без выделения отдельной величины стоимости.

2.4 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

- Специальных допущений, иных существенных допущений и ограничений не предусмотрено.

3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

3.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

12

Приложение № 1
к Договору на оказание услуг от _____. _____. 2025 г. №82ЭМ0925

Техническое задание

Раздел 1. Общие требования

Предмет оказываемых Услуг: **оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств в количестве 21 (двадцать одна) единица, перечисленных в Техническом задании к Договору.**

- 1.1. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 74.90.12.121
- 1.2. Основание оказания Услуг: Федеральный закон от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 1.3. Срок оказания услуги: Услуги должны быть оказаны в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

Раздел 2. Требование к Услугам (описание объекта закупки)

2.1. Объекты оценки – движимое имущество, транспортные средства:

№ п/п	Марка автомобиля	Гос. номер	Год выпуска	VIN №
1.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 113 УН 178	2014	Z9M9440325G895163
2.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 114 УН 178	2014	Z9M9440325G895161
3.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 115 УН 178	2014	Z9M9440325G889520
4.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 116 УН 178	2014	Z9M9440325G895166
5.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 118 УН 178	2014	Z9M9440325G895141
6.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 119 УН 178	2014	Z9M9440325G895143
7.	Mercedes Benz Axor 1840 LS	В 120 УН 178	2014	Z9M9440325G895165
8.	Камаз 5490-С5	В 291 ВО 198	2018	XTC549005J2510098
9.	Камаз Компас 12	С 100 НТ 198	2024	XUB378472R0000237 XTC430825P7005658
10.	Тойота Камри	В 555 ОМ 98	2018	XW7BN4FK90S112545
11.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	ВА 8690 78	1998	Не установлено
12.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8691 78	1997	Не установлено
13.	П/прицеп-цистерна АСП-25	ВА 8692 78	1992	Не установлено
14.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВА 8693 78	2004	X3W9601A040000681
15.	П/прицеп-цистерна ТЦ-21.2	ВР 1095 78	2018	X3W9601ADJ0001331

16.	П/прицеп-цистерна 964860	ВМ 8465 78	2015	X8A964860F0000004
17.	П/прицеп-цистерна 964860	ВМ 9471 78	2015	X8A964860F0000003
18.	П/прицеп-цистерна 964805	ВВ 1089 78	2012	X8A964805C0000001
19.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	ВА 3592 78	2002	X3W96012A20000035
20.	П/прицеп-цистерна GTW	ВМ 7668 78	2014	NP9DMD012EA259041
21.	П/прицеп-цистерна ТЦ-25.5	ВН 8812 78	2016	X3W96012AG0000046

Объектом оценки является каждое транспортное средство в отдельности. Оценка рыночной стоимости проводится в отношении каждого транспортного средства, результаты оценки оформляются на каждое транспортное средство отдельным самостоятельным отчетом.

2.2. Место нахождения Объектов оценки: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7 , литера Н.

2.3. Правообладатель Объектов оценки: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»), ОГРН 1047855109620, ИНН 7839304884 (право хозяйственного ведения).

2.4. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки: принятие управленческих решений, в том числе продажа имущества на торгах.

2.5. Вид оцениваемой стоимости имущества: рыночная стоимость.

2.6. Условия проведения оценки:

- оценка производится на основании документов, предоставленных Заказчиком;
- выезд Исполнителя на осмотр места расположения Объектов оценки не является обязательным, возможно проведение оценки без выезда на основании предоставленных документов.

Место оказания Услуг: услуги оценки оказываются по месту нахождения Исполнителя.

Заказчик предоставляет Исполнителю исходную документацию:

- скан-копии паспорта транспортного средства,
- скан-копии документов, подтверждающих права Заказчика на транспортные средства,
- бухгалтерскую документацию – по запросу Исполнителя при необходимости,
- иные документы – по запросу Исполнителя при необходимости.

Раздел 3. Требования к описанию объекта закупки и условия Договора.

3.1. Состав Услуг:

Услуги включают в себя: изготовление Отчетов с рыночной стоимости Объекта оценки. Оценивается каждое транспортное средство в отдельности, Отчеты Оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортного средства оформляются в отдельности на каждое транспортное средство.

3.2. Требования к оказываемым услугам:

3.2.1. Оценка должна быть проведена с использованием подходов, установленных действующим законодательством и стандартами оценки. Применение либо неприменение указанных подходов оценки должно быть аргументировано Оценщиком.

3.2.2. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в форме письменных отчетов об оценке рыночной стоимости (далее – Отчеты об оценке) в следующих форматах:

- в 2 (двух) оригинальных экземплярах в бумажном виде;
- а также в формате скан-копии.

Общее количество Отчетов об оценке: 21 (двадцать один) отчет, в 2 экземплярах каждый.

3.2.3. Отчет об оценке должен соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также правилам и стандартам, установленным для оценочной деятельности и для отчетов о рыночной стоимости движимого имущества.

3.2.4. При проведении оценки Исполнитель руководствуется стандартами:

- 1) федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 2) федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 3) федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 4) федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 5) федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- 6) федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

3.2.5. Сдача – приемка Услуг осуществляется в следующем порядке.

По завершении проведения оценки Исполнитель готовит и направляет Заказчику на предварительное согласование проект Отчетов об оценке в электронной форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает проекты Отчетов и подтверждает его согласование либо дает замечания. Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней устранить замечания Заказчика или дать мотивированный ответ.

После предварительного согласования и устранения замечаний Заказчик и Исполнитель проводят сдачу-приемку Услуг в порядке, установленном пунктом 4.2. Договора. Исполнитель представляет Заказчику следующие документы: Отчеты об оценке в формате и количестве экземпляров согласно пункту 3.2.2. Технического задания. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов осуществляет приемку Услуг.

3.3. Требования к Услугам.

3.3.1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и действующим законодательством.

3.3.2. Требования к Исполнителю – физическому лицу или ИП, а также к оценщику в штате Исполнителя-юридического лица, которое выступает стороной по Договору:

- действующее членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- наличие действующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, соответствующего объекту оценки (оценка движимого имущества);
- наличие действующего договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с размером страховой суммы не менее чем триста тысяч рублей.

3.3.3. Требования к Исполнителю – юридическому лицу:

- опыт работы на рынке оценочной деятельности не менее 3 (трех) лет;
- наличие в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям, указанным в Техническом задании;
- наличие действующего договора (полиса) о страховании ответственности юридического лица за нарушение договора на проведение оценки и о страховании ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения в области оценочной деятельности. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

Раздел 4. Требования к гарантийному сроку на оказываемых услуг (или) объему предоставления гарантий их качества

4.1. Гарантии распространяются на весь объем оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает за свой счет устранение и исправление выявленных недостатков.

4.2. Гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг. В течение года по истечении 6 (шести) месяцев с даты изготовления отчетов об оценке Исполнитель обеспечивает актуализацию отчетов об оценке без взимания дополнительной платы.

Договор и приложения к нему согласованы и подписаны УКЭП на электронной площадке.

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Оценщик:

Колесников Виктор Михайлович – руководитель проектов департамента оценки, член СРО Ассоциации оценщиков «СПО». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009.

Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика:

190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, gzokolesnikov@mail.ru.

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков, реестровый номер 0583 от 24.03.2015. Информационная выписка из реестра в саморегулируемой организации оценщиков № 0208 от 24.01.2025.

Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации. Компетенция: Оценка стоимости машин и оборудования. Уровень квалификации: 1 уровень квалификации. Номер сертификата: М1К-001 до 09.02.2026.

Сведения об избрании в состав экспертного совета. Дата решения общего собрания 14.12.2023. Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Адрес саморегулируемой организации оценщиков:

Местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 5, лит. Б, офис 101.

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409.

Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 14007780 от 27.12.2013.

1. Номер квалификационного аттестата: 037270-2

Дата выдачи: 24.05.2024

Окончание срока действия: 24.05.2027

Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

2. Номер квалификационного аттестата: 045022-1.

Дата выдачи: 18.10.2024

Окончание срока действия: 18.10.2027

Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

3. Номер квалификационного аттестата: 034538-3

Дата выдачи: 11.11.2022

Окончание срока действия: 11.11.2025

Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Санкт-Петербургском филиал СПАО «Ингосстрах» на сумму 5 000 000 рублей, полис № 88 к договору № 433-191-180225/23 от 13.12.2023, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Сведения о трудовом договоре оценщика:

Трудовой договор № 47 от 06.11.2012, заключенный между оценщиком и ООО «Городской центр оценки».

Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки».

ИНН 7801261913, КПП 783901001, ОГРН 1047800018507, дата присвоения 24.03.2004.

Адрес местонахождения Исполнителя и Оценщика:

Юридический адрес/фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, лит. А, корп. 2, офис 105, +7 (812) 334-48-02, info@gzo-spb.ru

Сведения о страховом полисе Исполнителя:

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-181384/24 от 04.12.2024, выданный Санкт-Петербургским филиалом СПАО «Ингосстрах». Период страхования - с 01.01.2025 по 31.12.2025. Страховая сумма 100 000 000 рублей.

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика):

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, а юридическое лицо Заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Осмотр объекта оценки проводил следующий сотрудник Исполнителя:

– Специалист департамента оценки Задимилько Александр Владимирович. Трудовой договор №96 от 23.11.2020, заключенный между сотрудником и ООО «Городской центр оценки».

3.3 Сведения о Заказчике оценки

Заказчиком оценки является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный фонд»).

ИНН 7839304884; КПП 781101001, ОГРН 1047855109620, дата присвоения. 14.10.2004.

Юридический адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д.7 литер н.

3.4 Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 82Эм0925 от 29.09.2025.

3.5 Балансодержатель и балансовая стоимость объекта оценки

Собственником оцениваемого имущества является ГУП «Продовольственный фонд», первоначальная стоимость – 1 268 592,38 руб., остаточная стоимость – 70 477,30 руб.

3.6 Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки)

Определение стоимости объекта оценки для принятие управленических решений, в том числе продажа имущества на торгах.

3.7 Вид определяемой стоимости

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.8 ДАТА ОЦЕНКИ

Дата оценки – 29.09.2025.

3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 10.10.2025. Порядковый номер отчета 217/10-2025-ДИ.

3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки проходил в период с 29.09.2025 по 10.10.2025. Использование результатов оценки рекомендуется к применению в течение 6 месяцев от даты составления отчета (то есть с 10.10.2025 по 09.04.2026 включительно).

3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование стандартов оценки СРО Ассоциации оценщиков «СПО» обусловлено тем, что Оценщик, выполнивший данную работу, является членом данной саморегулируемой организации.

В соответствии с ФСО VI отчет об оценке должен содержать указание на методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

На дату оценки разработаны и утверждены Советом по оценочной деятельности только Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия. Объект оценки не является объектом культурного наследия. Следовательно, Оценщик не использует данные методические рекомендации при оценке стоимости объекта оценки.

3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается рыночная стоимость права собственности на объект оценки – транспортное средства Toyota Camry, 2018 г. в., государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN XW7BN4FK90S112545. В соответствии с заданием на оценку и правоустанавливающими документами транспортное средство принадлежит ГУП «Продовольственный фонд» на праве хозяйственного ведения.

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

3.13 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные	Источник
Информация от Заказчика	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Документы от Заказчика; – Задание на оценку. – Результаты визуального осмотра.
Копии документов, предоставленные Заказчиком	<p>При составлении отчета были использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Свидетельство о регистрации ТС 78 58 № 415444 от 23.03.2018; – Паспорт транспортного средства 78 ОУ 306898 от 15.02.2018; – Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 100000784 от 25.09.2025.
Правовая информация	
Источники законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке	<ul style="list-style-type: none"> – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); – Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); – Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328; – Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
Аналитическая информация	
Обзор рынка транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> – https://autoreview.ru/ – https://carsweek.ru/ – https://www.autostat.ru
Рыночная информация	
Ценовая информация, находящаяся в открытом доступе	Соответствующие ссылки на источники информации представлены в Отчете (в расчетных таблицах), а копии скриншотов приведены в Приложении №1 Отчета

Анализ достоверности источников, описывающих объект оценки – при описании характеристик объекта оценки Оценщик использовал документы, предоставленные Заказчиком, а также фотографии и данные официальных интернет-сервисов, степень достоверности – высокая.

3.14 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщик пришел к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1 Используемая терминология и сокращения

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ).

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равносовенную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизведения (стоимость воспроизведения) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

4.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями раздела I ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

В соответствии с п 3. ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом всех факторов. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно данным задания на оценку в рамках настоящего Отчета оценивается движимое имущество: транспортное средства Toyota Camry. Далее будет приведено описание объекта оценки в соответствии с данными задания на оценку.

Таблица 1 Идентификационная информация в соответствии с заданием на оценку

Показатель	Объект оценки
Марка, модель ТС	TOYOTA Camry
Идентификационный номер (VIN)	XW7BN4FK90S112545
Государственный регистрационный знак	В 555 ОМ 98
Тип ТС	Легковой
Категория ТС	В
Год изготовления	2018
Модель, номер двигателя	6AR P386229
Шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	XW7BN4FK90S112545
Цвет кузова (кабинь, прицепа)	Черный металлик
Мощность двигателя, л.с.	150
Мощность двигателя, (кВт)	110
Рабочий объем двигателя, куб. см	1 998
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 100
Масса без нагрузки, кг	1 530
Изготовитель ТС (страна)	ООО "Тойота Мотор" (Россия)
Собственник ТС	ГУП "продовольственный Фонд"
Реквизиты ПТС	78 ОУ 306898
Реквизиты СТС	78 58 № 415444

5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже приведены основные данные о модели транспортного средства Toyota Camry¹.

Toyota Camry — автомобиль компании Toyota. Производится на заводах в Японии (Продажи прекращены, но автомобиль собирают для экспортных рынков), США, Австралии (до 2017 года), России (до 2022 года) и Китае, Таиланде. По состоянию на 2025 год выходит девятое поколение автомобиля.



Рисунок 1 Внешний вид

Автомобиль был протестирован австралийской независимой ассоциацией ANCAP и получил 5 звёзд по всем критериям (Была протестирована под названием Toyota Aurion, который является идентичным Toyota Camry XV50).

В 2012 году также был протестирован американским страховым институтом безопасности IIHS (Insurance Institute for Highway Safety) и показал высокую безопасность при ударе о деформируемый барьер на скорости 64 км/ч, боковом ударе, и проверке на жёсткость крыши. Но при новом краш-тесте, где автомобиль ударяется на скорости 64 км/ч о недеформируемый барьер с перекрытием 25 %, показал крайне невысокую безопасность: переднее левое колесо чуть не проникло в салон, ноги манекена могли пострадать, даже коленная подушка безопасности не помогла. Водитель практически не коснулся фронтальной подушки безопасности, рулевое колесо смятилось в

¹ https://ru.wikipedia.org/wiki/Toyota_Camry

сторону пассажира, а передняя левая стойка крыши была деформирована, что ставило под угрозу безопасность водителя. Также ремни безопасности не сработали должным образом.

В 2014 году этот же институт испытал обновлённые модели Camry и Prius 2014 модельного года. Обе получили неплохие оценки: «Acceptable» («приемлемо»). Инженеры устранили некоторые слабые места, в частности, у Camry в последних тестах колесо не пробилось в салон, а стойки стали более прочными.

В Российской Федерации, в зависимости от комплектации, автомобиль оснащен ксеноновыми фарами ближнего света, камерой заднего вида, датчиками парковки, 9-ю подушками безопасности SRS (две фронтальных, четыре боковых, две типа «занавес» и новая — коленная подушка безопасности для водителя), кожаной обивкой салона и т. д. С 2013 года в комплектации «Стандарт» имеется отделка под карбон.

Изначально, мощность 3,5-литрового двигателя V6 составляла 277 л. с., но в 2013 году на российском рынке двигатель был дефорсирован до 249 л. с. Причиной снижения мощности является повышение конкурентоспособности автомобиля — с целью уложить модель в другую ставку транспортного налога тем самым сохранить её в среднем классе для всех развитых субъектов РФ, где ставка налога на машины с мотором более 250 л.с составляет 150 рублей.

После рестайлинга 2014 года вместо прежнего двухлитрового мотора 1AZ-FE мощностью 148 л. с. седан для российского рынка начали оснащать двигателем 6AR-FSE объёмом 2,0 литра и мощностью 150 л. с., а на смену четырёхступенчатой автоматической коробке передач пришла шестиступенчатая.

Таблица 2 Характеристики Toyota Camry XV50

двигатель	мощность	максимальный крутящий момент	расход топлива в смешанном цикле
1,8 литровый	125 л. с.	120 Н·м	8 л/100км
2 литровый	148 л. с.	190 Н·м	8.3 л/100км
2,5 литровый	181 л. с.	231 Н·м	7.8 л/100км
3,5 литровый	249 л. с.	346 Н·м	9,3 л/100 км

Таблица 3 Динамические показатели Toyota Camry XV50

двигатель	мощность	максимальный крутящий момент	расход топлива в смешанном цикле
1,8 литровый	125 л. с.	120 Н·м	8 л/100км
2 литровый	148 л. с.	190 Н·м	8.3 л/100км
2,5 литровый	181 л. с.	231 Н·м	7.8 л/100км
3,5 литровый	249 л. с.	346 Н·м	9,3 л/100 км

5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже представлены результаты фотофиксации оцениваемого имущества.

Объект оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

Ниже представлены параметры и характеристики технического состояния ТС, используемые Оценщиком в рамках настоящего Отчета²

Таблица 4 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Техническое состояние автомобиля на основании визуального осмотра, и характеризуется, как хорошее.

В ходе анализа предоставленной информации об объекте оценки и интервью с Заказчиком Оценщик пришел к следующим выводам:

- Имущество, предложенное к оценке, не является уникальным, на момент выпуска было наложено серийное производство.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.

5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По данным Зданию на оценку и информации от Заказчика объект оценки находится в простое, но проходят техническое обслуживание.

5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, Оценщиком не обнаружено.

² Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что оцениваемое имущество – это автомобиль, Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка транспортных средств. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что объект оценки представляет собой транспортное средство Оценщик, посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка автомобилей в России. Также приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: <https://rosstat.gov.ru/>, <https://www.cbr.ru>

Основные показатели социально-экономического положения России в январе-августе 2025 представлены ниже.

Таблица 5. Основные показатели развития экономики

Показатель	I полугодие 2025 г.	В % к I полугодию 2024 г.	Справочно		
			I полугодие 2024 г. в % к I полугодию 2023 г.		
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	97 263,6 ¹⁾	101,2		104,8	
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16 042,2	104,3		111,2	
Реальные располагаемые денежные доходы		107,8 ²⁾		107,5 ³⁾	

1) Предварительная оценка.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

Таблица 6. Основные показатели развития экономики

Показатель	Август 2025 г.	В % к		Январь-август 2025 г. в % к январю-августу 2024 г.	Справочно			
		Августу 2024 г.	Июлю 2025 г.		Август 2024 г. в % к	Январь-август 2024 г. в % к январю-августу 2023 г.		
					Августу 2023 г.	Августу 2023 г.		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	101,2	100,8	102,0	101,2	105,6	
Индекс промышленного производства		100,5	101,2	100,8	103,5	101,4	105,3	
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1 005,0	106,1	105,2	101,2	86,4	98,8	98,1	
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,9	86,0	106,6	94,7	90,5	106,8	101,6	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,8	96,8	100,9	99,1	100,8	102,4	100,5	
в том числе железнодорожного транспорта	202,5	95,0	102,0	98,0	97,5	102,1	94,8	
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 354,1	102,8	103,1	102,2	105,6	102,2	108,9	
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 706,6	102,1	103,7	102,3	103,2	103,8	104,6	
Индекс потребительских цен		108,1	99,6	109,6	109,1	100,2	108,2	
Индекс цен производителей промышленных товаров		99,6	101,1	103,4	110,2	101,4	116,1	
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	86,4	96,5	85,9	81,2	98,8	80,1	
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	85,9	100,6	75,1	72,1	96,4	72,8	

Таблица 7. Основные показатели развития экономики

Показатель	Июль 2025 г.	В % к июлю 2024 г.	Январь-июль 2025 г. в % к январю-июлю 2024 г.	Справочно	
				Июль 2024 г. в % к июлю 2023 г.	Январь-июль 2024 г. в % к январю-июлю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	99 305	116,0	114,7	118,0	118,1
реальная		106,6	104,5	108,1	109,2

Производство товаров и услуг

Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.



Рисунок 2. Индекс промышленного производства

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-августе 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в январе-августе 2025 г. - 103,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-августе 2025 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,4%, в январе-августе 2025 г. - 96,1%.

Строительная деятельность

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.

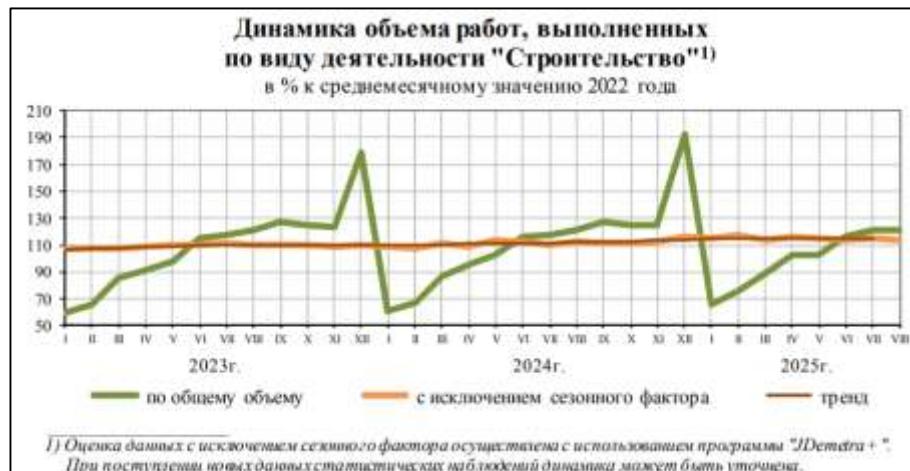


Рисунок 3. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

В августе 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 38,4 тыс. жилых домов. Всего построено 94,8 тыс. новых квартир.

В январе-августе 2025 г. возведено 6,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 338,0 тыс. жилых домов. Всего построено 735,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 47,3 млн кв. метров, или 70,0% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2025 года.

Транспорт

В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-августе 2025 г. составил 354,5 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 100,1 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, воздушного - 190,8 млрд пасс.-километров.

Рынки товаров и услуг

Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).



Рисунок 4. Динамика оборота розничной торговли

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в августе 2024 г. - 96,0% и 4,0% соответственно).

В августе 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,9%, непродовольственных товаров - 53,1% (в августе 2024 г. - 46,3% и 53,7% соответственно).

Оборот общественного питания в августе 2025 г. составил 376,7 млрд рублей, или 109,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 2 701,1 млрд рублей, или 108,1%.

В августе 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 706,6 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к августу предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - на 12 978,3 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в августе 2025 г. составил 12 725,4 млрд рублей, или 94,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 101 339,9 млрд рублей, или 96,3%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2025 г. приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

Потребительские цены

В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.

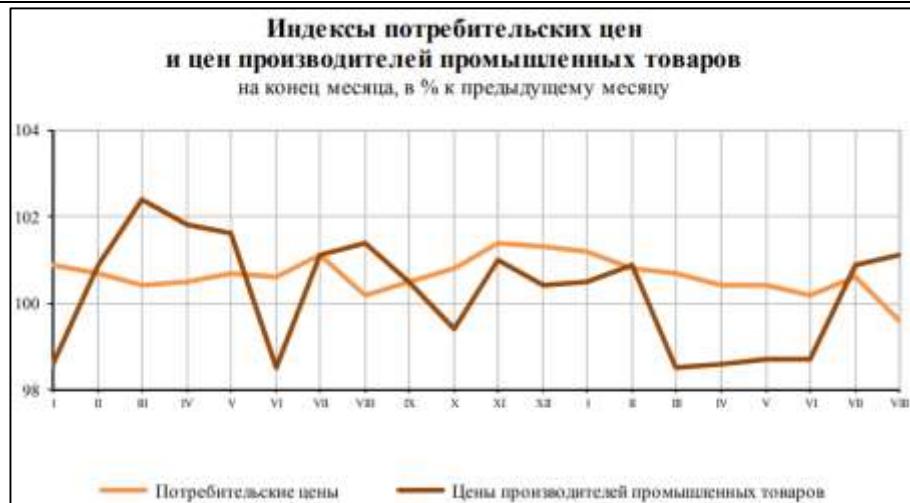


Рисунок 5. Индексы потребительских цен и цен производителей промышленных товаров

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в августе 2025 г. составил 100,1%, с начала года - 104,2% (в августе 2024 г. - 100,6%, с начала года - 105,0%).

В августе 2025 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,9% (в августе 2024 г. - не изменились).

Доходы населения

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.

В августе 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 520 рублей и по сравнению с августом 2024 г. увеличился на 11,8%.



Рисунок 6. Динамика реальных показателей заработной платы и пенсий

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 61,9%.

Среди занятых доля женщин в июле составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (57,6%) ниже уровня занятости городских жителей (63,4%).

В августе 2025 г. 1,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составил 2,1% (без исключения сезонного фактора).

Ставка рефинансирования

Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

Выводы:

- Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в январе-августе 2025 г. - 100,8%.
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 1 640,6 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 10 617,4 млрд рублей, или 103,5%.
- В январе-августе 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 662,4 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 651,9 млрд, автомобильного - 263,4 млрд, морского - 39,9 млрд, внутреннего водного - 39,3 млрд, воздушного - 1,1 млрд, трубопроводного - 1 666,9 млрд тонно-километров.
- Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 5 354,1 млрд рублей, или 102,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2025 г. - 39 431,7 млрд рублей, или 102,2%.
- В августе 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,6%, в том числе на продовольственные товары - 99,1%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 99,4%.
- Среднемесячная начисленная заработка работников организаций в июле 2025 г. составила 99 305 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,0%.
- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2025 г. составила 76,5 млн человек, из них 75,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).
- Ставка рефинансирования составляет 17,0%, что соответствует значению ключевой ставки Банка России с 15.09.2025 (Информация Банка России от 15.09.2025, Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

Вывод. Таким образом, происходящие изменения в политической и экономической ситуации негативно скажутся на рынке коммерческой недвижимости. Сокращение платежеспособного спроса на активы из-за падения доходов населения и бизнеса, сокращение объема свободных средств, невозможность привлечения кредитования снизит спрос на активы. Сокращение доходов бизнеса повлечет за собой снижение стоимости коммерческой недвижимости, что предопределит нежелание продавцов реализовывать активы по заниженной стоимости. Кроме того, сокращение доходов предприятий снизит активность на рынке как закупок, так и продажи активов, что также негативно отразится на рынке недвижимости.

6.2 ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Источники: <https://www.autostat.ru/>
<https://avtostat-info.com/>

Первичный рынок легковых автомобилей

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоят дела снова у OMODA (-47,1%)

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion.

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

Вторичный рынок легковых автомобилей

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2025 года было приобретено 567,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 21,4% больше, чем месяцем ранее (в июне – 467,4 тыс. шт.), и на 3,8% превышает результат июля прошлого года (546,2 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 139,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 58,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у девяти он превысил 20%. Исключение тут составил лишь Ford (+18,8%). А вот в годовом сравнении три бренда оказываются «в минусе»: Renault (-2,1%), Nissan (-3,2%) и Ford (-3,4%). Остальные семь демонстрируют рост, а сильнее всех он у Honda (+12,2%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок». Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук. В сравнении с июнем все модели показывают двузначный рост: наибольший он у Toyota Camry (+29,4%), а самый слабый – у «четырнадцатой» (+17,3%). По отношению к июлю 2024-го отрицательную динамику демонстрируют пять моделей, а положительную – тоже пять. Так, сильнее всех за год потерял Kia Rio (-5,9%), а лучше других прибавила «семерка» (+10,1%).

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время люди стали обладателями 3,3 млн легковых автомобилей с пробегом. И это уже на 0,2% больше, чем в январе – июле 2024 года.

Местоположение

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале cenamashin.ru приведен индекс цен на б/у автомобили. Индекс цен — это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей.

Таблица 8. Индекс цен в соответствии с <https://cenamashin.ru/statistika/>



Первичный и вторичный рынок объекта оценки

В настоящий момент на первичном рынке на территории Российской Федерации не продаются транспортные средства одного модельного ряда с оцениваемыми.

На вторичном рынке представлены следующие объявления о продаже транспортных средств, аналогичных объектам оценки.

Таблица 9. Предложения о продаже на вторичном рынке

Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб.
Toyota Camry VII (XV50) Рестайлинг 2	1	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1129786629-11f5089f/	Санкт-Петербург	2018	213 000	150	1 799 000
	2	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123091543-45c9ef5e/	Москва	2018	229 000	150	1 790 000
	3	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1129668242-5c15eab3/	Ростов-на-Дону	2018	396 504	150	1 640 000
	4	https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2018_155_000_km_7645709120	Сызрань	2018	155 000	150	1 600 000
	5	https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2017_168_000_km_4535036516	Московская обл., Подольск	2018	168 000	150	1 800 000
	6	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123980984-944b3c7e/	Ульяновск	2018	470 000	150	1 700 000
	7	https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2018_155_000_km_7645709120	Самара	2018	155 000	150	1 600 000
	8	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1129786629-11f5089f/	Санкт-Петербург	2018	213 000	150	1 799 000

Следует отметить, что в результате процесса торга между продавцом и покупателем, представленные в открытых источниках цены предложений, как правило, превышают цены сделок на величину «скидки на торги».

«Скидка на торг»

Согласно Справочника оценщика недвижимости³, скидка на торг при продаже транспортных средств общего применения находится в диапазоне от 6,9% до 12,2%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 7. Значение скидки на торг

Ценообразующие факторы

К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость легковых автомобилей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и необходимость проведения ремонтных работ.

Выводы:

- По итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года.
- В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года).
- В июле 2025 года было приобретено 567,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 21,4% больше, чем месяцем ранее (в июне – 467,4 тыс. шт.), и на 3,8% превышает результат июля прошлого года (546,2 тыс. шт.).
- Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок». Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук.
- Значение скидки на торг при продаже транспорта лежит в диапазоне от 6,9% до 12,2% от первоначальной цены предложения.
- К ценообразующим факторам, влияющим на стоимость легковых автомобилей, относятся местоположение, мощность/объем двигателя, техническое состояние, пробег и необходимость проведения ремонтных работ.
-

³ Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Полная версия. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023.

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку его рыночной стоимости.

Согласно п.6 ФСО «Виды стоимости (ФСО II), наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченный характер ввиду того, что объект движимого имущества производится под конкретные цели в соответствии со спецификацией. Наиболее эффективным использованием для объекта движимого имущества является его использование по прямому назначению, согласно технической документации.

8. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Отказ от применения затратного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В соответствии с ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов (вторичного рынка), позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В связи с тем, что рынок продаж аналогичных объектов на вторичном рынке достаточно широк и информация по ценам доступна Оценщику принимает решение отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Обоснование применения сравнительного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Оцениваемое имущество не является уникальным, рынок продаж аналогичных объектов достаточно широк и информация по ценам доступна. В объявлениях о продаже указывается год выпуска, техническое состояние объектов-аналогов, пробег, мощность двигателя, что позволяет с наименьшей долей погрешности определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Выбор метода расчета в рамках сравнительного подхода

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

В практике оценки машин и оборудования выделяют следующие методы сравнительного подхода:

- Метод общих корректировок (компенсационных корректировок сравнительной единицы);
- Корреляционно-регрессионный анализ;
- Метод прямого сравнения;
- Методы, основанные на линейной алгебре;
- Метод качественного анализа (квалиметрического моделирования, качественный анализ цен)

Таким образом, в рамках настоящего отчета Оценщик посчитал целесообразным применение метода прямого сравнения для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Доходный подход

Этот подход позволяет рассчитать стоимость имущества путем пересчета ожидаемых будущих доходов на дату оценки. Сумма приведенных стоимостей будущих доходов будет являться стоимостью имущества на дату оценки. В этом отношении данный процесс очень похож на любой процесс установления цен на рынках капитала. Инвестор сегодня приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на вложенный капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом объекта оценки, условиями национального и местного рынков и др. К недостаткам доходного подхода можно отнести возможность неточного определения ставки дисконтирования и денежных потоков, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации. Доходный подход рассматривает стоимость объекта оценки, как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемыми объектами. Однако в результате применения доходного подхода Оценщик получает одно значение стоимости, относящееся к предприятию (производственной группе) в целом. Для определения стоимость отдельных активов требуется проведение процедуры покомпонентного распределения (аллокации) стоимости.

Отказ от применения доходного подхода

Данный подход не использовался в связи с тем, что ввиду малой активности отечественного рынка долгосрочной аренды автотранспорта, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации имущества, тем более что этот доход существенно зависит от специфики использования объекта оценки. Таким образом, расчет стоимости транспорта в рамках доходного подхода не будет целесообразным и корректным.

В результате проведенного анализа возможности использования подходов к оценке имущества Оценщик пришел к выводу, что при проведении оценки в рамках настоящего отчета возможно и целесообразно применение сравнительного подхода для оценки оцениваемого имущества.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п. 1.4 части 3 Методических рекомендаций большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода; наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает превалирующим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС. В связи с этим для расчета стоимости объекта исследования использовался сравнительный подход.

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения. Основные этапы сравнительного подхода в соответствии с ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» изложены ниже:

- Этап 1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- Этап 2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- Этап 3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- Этап 4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- Этап 5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены транспортных средств, оговоренных в Методических рекомендациях, для определения стоимости исследуемого транспортного средства применим метод исследования ограниченного рынка ТС. По своей сути данным метод аналогичен методу прямого сравнения. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен аналогичных транспортных средств.

Определение стоимости сравнительным подходом

Метод исследования ограниченного рынка КТС

В соответствии с Методическими рекомендациями, применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо:

- а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;
- б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

В исключительном случае (при недостаточности выборки идентичных КТС выборка может включать КТС, имеющие отличие от исследуемого в опциях комплектации (то есть включать аналогичные КТС). В этом случае цена такого КТС может быть скорректирована на стоимость опций;

- в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;
- г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;
- д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;
- е) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу

не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части 3 Методических рекомендаций.

Выбор объектов-аналогов

В качестве объектов - аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемым. Использование в качестве объектов - аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов. Описание подобранных объектов-аналогов представлено в таблице ниже.

Таблица 10. Объекты аналоги для объекта оценки

№ п/п	Модель ТС	№ аналога	Источник информации	Место продажи	Год выпуска аналога	Пробег, км	Мощность ДВС, л. с.	Цена аналога, руб. с НДС
1	Toyota Camry	1	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123091543-45c9ef5e/	Москва	2018	229 000	150	1 790 000
		2	https://www.avito.ru/socchi/автомобили/toyota_camry_2.0_at_2018_210_000_km_4634269370	Сочи (по Краснодару)	2018	210 000	150	1 700 000
		3	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123980984-944b3c7e/	Ульяновск (по Самаре)	2018	470 000	150	1 700 000
		4	https://www.avito.ru/syzran/автомобили/toyota_camry_2.0_at_2018_155_000_km_7645709120	Самара	2018	155 000	150	1 600 000
		5	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1129786629-11f5089f/	Санкт-Петербург	2018	213 000	150	1 799 000

Цены объектов - аналогов приводятся к цене объекта оценки через систему корректировок. В дальнейшем, полученные результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемого объекта путем расстановки весовых коэффициентов, отражающих точку зрения Оценщика на достоверность информации о сделке и правильность произведенных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам.

Первая группа корректировок

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия сделки (торг);
- условия рынка (дата сделки).

Вторая группа корректировок

- Физический износ
- Пробег.
- Мощность двигателя.
- Фактическое местоположение транспортного средства.

Информация о комплектации оцениваемого автомобиля не предоставлена Заказчиком. В соответствии с Методическими рекомендациями, имеющиеся отдельные отличия в комплектации транспортных средств принимаются экспертом как фактор, влияющий на срок позиционирования на рынке, а не на его цену. Вместе с тем в соответствии с Методическими рекомендациями, эксперт может не учитывать в расчете опции, влияние которых на стоимость КТС несущественно. В связи с этим корректировка на комплектацию не учитывается.

Корректировка по последовательным элементам сравнения

Корректировка на передаваемые права. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита). Условия финансирования для всех объектов предполагаются одинаковыми, следовательно, корректировка равна нулю.

Корректировка на условия сделки. При определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из сторон – продавца, но при заключении сделок купли-продажи обычно имеет место уступка

в цене, то есть «уторговывание». Размер данной корректировки во многом зависит от рыночной ситуации: покупательной способности населения, развитости рынка, соотношения спроса и предложения, характеристик объекта и др. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» значение скидки на торг при продаже транспорта и спецтехники находится в интервале от 6,9% до 12,2%. Оценщик принял среднее значение скидки на торг равное 9,6%⁴ от первоначальной цены предложения.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 8. Значение скидки на торг

Корректировка на дату поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. Все объекты-аналоги были актуальны на дату оценки – корректировка не требуется.

Корректировка цен по независимым элементам сравнения

Корректировка на местоположение

Поскольку найти рыночную информацию о продаже схожих по возрасту и пробегу аналогов для объекта оценки в одном регионе не удалось, Оценщиком были найдены аналоги в других регионах.

Учитывая масштабы страны, логично предположить, что цены на вторичном рынке автомобилей сильно разнятся в зависимости от региона. Разброс цен на одну и ту же модель в различных регионах страны может достигать более сотни тысяч рублей. На цены подержанных автомобилей влияет множество факторов, среди которых не только доходы населения или возраст автопарка того или иного региона, но и состояние автомобилей, а также представления местных автолюбителей о престижности марки авто, ее надежности и т.д. Часто в регионах просто нет спроса на определенные модели, поэтому цена на них оказывается ниже, чем в среднем по стране.

На специализированном портале <https://www.cenamashin.ru> приведен индекс цен на б/у транспортного средства. Индекс цен – это средняя цена на определенный набор наиболее популярных и ликвидных на вторичном рынке моделей автомобилей. Индекс цен отражает текущую ситуацию на рынке подержанных автомобилей. Оценщик использовал данные сайта cenamashin.ru. (Пункт отчета 6.2 текущего Отчета). Если индекса цен города, где расположен объект аналог, нет в базе, выбирался ближайший.

Корректировка на пробег

Корректировка на пробег была произведена в соответствии с Методическими рекомендациями.

Процесс расчета корректировки на пробег.

- 1) определить значение среднегодового пробега для оцениваемого КТС;
- 2) определить среднее значение среднегодового пробега КТС;
- 3) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;
- 4) рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложения выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы среднего значения среднегодовых пробегов в выборке и фактического среднегодового пробега (перепробеге) корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения, к оцениваемому КТС. В противном случае (при недопробеге), корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС.

⁴ Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2023, - 334 с., таблица 2.2.1.1

Согласно ПТС на оцениваемый автомобиль страна производитель транспортного средства – Россия.

Таблица корректировки средней цены объекта оценки при недопробеге представлена ниже.

Таблица 11. Расчет корректировок при недопробеге

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых АМТС отечественного производства при недопробеге

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		
	Срок эксплуатации АМТС	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	
Средний годовой недопробег, тыс. км	Значения корректировки (Нп) при недопробеге, %				
1	2	3	4	5	
До 1,0	0	0	0	0	
1,0–1,5	0	1,2	0	2,6	
1,5–2,0	0	2,4	0	3,8	
2,0–2,5	– 2,1	3,4	0	5,0	
1	2	3	4	5	
2,5–3,0	4,1	4,4	0	6,0	
3,0–3,5	4,1	5,3	1,2	7,0	
3,5–4,0	5,8	6,2	2,0	8,0	
4,0–4,5	5,8	7,6	2,8	8,8	
4,5–5,0	6,2	8,2	3,5	9,5	
5,0–5,5		8,8	3,9	9,6	
5,5–6,0		9,2	4,2		
6,0–6,5			4,5		
6,5–7,0			4,9		
7,0–7,5			5,2		
7,5–8,0			5,5		
8,0–8,5			5,8		
8,5–9,0			6,1		
9,0–9,5			6,1		
9,5 и более			6,2		

Оцениваемый автомобиль относится к категории 11 тыс. км в год и более, срок эксплуатации от 1 года до 8 лет.

Среднегодовой недопробег составляет 3,73 тыс. км, что соответствует диапазону 3,5–4,0, значение корректировки составляет – 2,0%.

Корректировка на параметрическое отличие

Корректировка на параметрическое отличие оцениваемого объекта и аналога рассчитывается методом параметрической оценки. Данный метод предполагает анализ зависимости стоимости одного главного ценообразующего параметра при условном равенстве всех прочих параметров.

Данная корректировка вносится по формуле:

$$K_{\text{кор}} = (X / X_{\text{ан}})^b,$$

где:

X и $X_{\text{ан}}$ – значение параметра у оцениваемого объекта и у аналога;

b – показатель степени, учитывающий влияние параметра X на цену (коэффициент торможения).

Главным ценообразующим параметром для легковых автомобилей является мощность главного двигателя.

Все объекты-аналоги, подобранные для расчета стоимости для объекта оценки, имеют идентичные с оцениваемым объектом значения ценообразующих параметров. Корректировка на параметрические отличия не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Для расчета износа объекта оценки, Оценщик использует таблицу, приведенную ниже.

Таблица 12 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, автомобильное транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Износ объекта оценки был принят на уровне средней границы диапазона значения «Хорошее» и будет равен 30%.

Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = (1 - I_{\text{оа}}) / (1 - I_{\text{оо}}) - 1$$

где:

$K_{\text{сост}}$ – корректировка на состояние;

$I_{\text{оа}}$ – значение износа объекта аналога;

$I_{\text{оо}}$ – значение износа объекта оценки.

Таблица 13. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Возраст, лет	Мощность ДВС, л. с.	№ аналога	Цена аналога, руб.	Скидка на торг	Скорректированная цена, руб.	Индекс региона ОО	Индекс региона ОА	Корр на место
1	Toyota Camry	2018	7	150	1	1 790 000	9,6%	1 618 160	661 034	732 816	-10%
					2	1 700 000	9,6%	1 536 800		720 494	-8%
					3	1 700 000	9,6%	1 536 800		680 815	-3%
					4	1 600 000	9,6%	1 446 400		680 815	-3%
					5	1 799 000	9,6%	1 626 296		661 034	0%

Таблица 11 Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (1 этап) (продолжение)

№ п/п	Наименование объекта оценки	№ аналога	Параметр ОО	Параметр ОА	Корр-ка, %	ФИ, %	ФИ ОА, %	Корр-ка, %	Общ корр-ка	Скорр-ная ст-ть, руб.	Скорр-ная ст-ть (сред.)
1	Toyota Camry	1	150	150	0%	30%	30%	0%	-10%	1 459 655	1 478 490
					0%		30%	0%	-8%	1 409 973	
					0%		30%	0%	-3%	1 492 148	
					0%		30%	0%	-3%	1 404 375	
					0%		30%	0%	0%	1 626 296	

Таблица 14. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода (2 этап).

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Корректировка на пробег, %	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Скорректированная стоимость, руб. без НДС
1	Toyota Camry	2018	1 478 490	2,0%	1 508 059	1 256 716

9.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Оценщиком было принято решение отказаться от использования затратного и доходного подходов. Как было отмечено ранее стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, таким образом, вес сравнительного подхода для расчета стоимости составляет 100%.

Ниже представлены результаты согласования рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 15 Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	VIN номер	СП, руб.	ЗП и ДП	Итоговая стоимость	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Toyota Camry	2018	XW7BN4FK90 S112545	1 256 716	не применялся	1 256 716	1 260 000	1 512 000

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о интервале рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
 - Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
 - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;
 - Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).
- все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

Рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства Toyota Camry, 2018 г. в.,

государственный регистрационный номер В 555 ОМ 98, VIN XW7BN4FK90S112545,

по состоянию на 29.09.2025 составляет:

1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС или

1 512 000 (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч) рублей с НДС.

Оценщик:

Руководитель проектов департамента оценки



Член саморегулируемой организации -
СРО Ассоциация оценщиков «СПО» (регистр. № 0583 от 24.03.2015)



Колесников В.М.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ «Об акционерных обществах» (ФЗ №208-ФЗ от 26.12.1995 г. в редакции от 05.02.2007 г.).
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации (Протокол № 34 от 22.12.2022).

Литература по оценке движимого имущества

1. Алико Дж. «Оценивая машины и оборудование» Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. – 1995 г.
2. Антонов В. П. «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие - М.: Институт оценки природных ресурсов.
3. М.А.Федотова, А.П. Ковалев, А.А.Кушель «Оценка машин и оборудования», 2017. – 324 с.
4. Касьяненко Т.Г. «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2002 г. – 150 с.
5. Ковалев А. П., Кушель А. А., Хомяков В. С., Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Королев И. В., Чемерикин С. М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» - М: Интерреклама, 2003. - 488 с.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. С. 102.
7. Лейфер Л.А., Кашникова П.М. Статья «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей»., 2007
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки/ Е. Л. Мамин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. — 326 с.
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.
10. Рутгайзер В. М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. – 240 с.
11. Смоляк. С. А. «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования» – М:РИА МАOK, 2009. – 304 с.
12. Федотова М. А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Финансы и статистика, 2005 г.
13. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Статья «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (опубликовано в журнале «Московский оценщик»).

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ, ИСПОЛЬЗОВАННЫМ В РАСЧЕТАХ

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1133091543-45c9ef5e/>

Toyota Camry VII (XV50) Рестайлинг 2, 2018 1 790 000 ₽ Выше оценки на 25%

Рейтинг модели 4.9 в [38]. Выполнено 2024 @ 20421 сегодня. № 033091543

Частное лицо Рынок

История авто бесплатно Скачать бесплатно. УАЗодру показывает реальные данные.

Владение

Год выпуска 2018
Пробег 229 000 км
Владелец Заводская
Во владении 1 год и 9 месяцев
Налог 5 100 ₽ в год С
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Писонир *****1790

Характеристики

Комплектация Стандарт
Двигатель 2.0 л, 150 л.с., Бензин
Коробка Автоматическая
Руль Передний
Кузов Левый
Салон Серый

Частное лицо Рынок

История автомобиля

Проверить авто бесплатно

Все характеристики

История автомобиля отчеты

Проверить авто бесплатно

Как получить отчет?

Заводская
Проверено в базе ГИБДД

Проверено, было ли ДТП
По официальным данным

Не в разыре, можно зарегистрировать
Проверено официальными источниками

Внутри отчета — еще 12 фото
из других источников

10 отчетов о пробеге
Проверено по различным источникам

1 визит в автосервис
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчет от 119 ₽

Dekraft модульное оборудование



ПРОСТОЙ МОНТАЖ

для тех, кто ценит свое время

Перейти в каталог

1 790 000 ₽

ОСЕНЬ В ГОРАХ

Специальная цена для автомобилистов на курорте Красная Поляна



Комментарий продавца

ПРОСЬБА ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО ОПИСАНИЕ.
ТОГДА НЕС.
ПРОДАЮ ИСТЕЧАЩИЕ
СВОЮ ЦЕНУ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ НЕ ИНТЕРЕСУЕТ.
МАШИНА В КРЕДИТЕ(В ЗАЛОГЕ У БАНКА) ОБРЕМЕНЕНИЕ СНИМАЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ПОГАДЧЕНИЯ.
Продам автомобиль Toyota Camry. Машина в идеальном техническом состоянии и не требующая никаких вложений. Современное обслуживание, полный комплекта ключей, хорошее состояние. Установлена спутниковая сигнализация "старый". Есть подсветка салона, подсветка багажника. Очень экономична, средний расход 7-7.5л на 100 км, что позволяет на одном баке проехать 900-1000 км при этом динамика также на очень хорошем уровне. Поменяны все горизонтальные диски, колодки, фильтры по кругу (все оригинал). Новая летняя резина. Готова к любым проверкам, в том числе и у дилера.

47 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Camry > XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)
Toyota Camry 2.0 AT, 2018, 210 000 км **1 700 000 ₽**

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

В кредит от 36 581 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 958 427-93-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Дмитрий
5,0 ⭐⭐⭐⭐⭐ 29 отзывов
Частное лицо
На Авто с 2012
Экологич. -16,8 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще предмет?](#) [Торг уместен?](#)**1 700 000 ₽**

В кредит от 36 581 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 958 427-93-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

1 700 000 ₽

Владимир
5,0 ⭐⭐⭐⭐⭐ 29 отзывов
Частное лицо
На Авто с 2012
Экологич. -16,8 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще предмет?](#) [Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Принимает ли авто?](#)**Характеристики**

Год выпуска: 2018

Тип двигателя: Бензин

Поколение: XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)

Коробка передач: Автомат

Пробег: 210 000 км

Привод: Передний

История пробега: 39 записей в отчёте
Автотеки

Комплектация: Стандарт

ГТС: Дубликат

Тип кузова: Седан

Владельцев по ПТС: 4+

Цвет: Белый

Состояние: Не битый

Руль: Левый

Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)

VIN или номер кузова:
XW7B*****

Объем двигателя: 2 л

Обман: Не интересует

РасположениеКраснодарский край, Сочи, пл. Флага
р-н Центральный[Показать карту](#)**1 700 000 ₽**

В кредит от 36 581 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 958 427-93-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Описание

Владелец машины 3-й год. НЕ ТАКОЙ!!!!

Автотека пишет к-ю как всегда.

Пробег подтверждён сервисной книжкой!!!

До меня собственник брал лизинг на полгода на такси, что бы заработать
беспрепятственно по Курортному проспекту, тогда как сам он работал
совершенно в другой сфере.

Отличное состояние

Бережная эксплуатация

Стекла родные, без трещин и сколов.

Фары покрыты броне пленкой.

Всегда идеально чистое под капотное пространство, ни масляных
загрязнений, ни сажи, ни пыли, как у нового автомобиля.

За машиной слежу с должным фанатизмом.

За всё время эксплуатации ни одного ремонта.

Присутствуют 2 окраса: переднее правое и заднее левое крыло.

Приезжайте смотрите, сравнивайте.

Всем удачных покупок ☺

Торг нет!

8 958 427-93-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Дополнительные опции

Усилитель руля

Противоугонная система

Электрический

Центральный замок

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Атермальное остекление

№ АДА2426570 · 18 сентября в 06:43 · 2619 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Частное лицо

На Авто с 2012

Экологич. -16,8 тонн CO₂

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123980984-944b3c7e/>

Toyota Camry VII (XV50) Рестайлинг 2, 2018 1700 000 ₽ Выше оценки на 38% ▾

Рейтинг модели 4.9 ⚡ (10) 30 июня 2024 ⚡ 3439 (2 сегодня) № 1123980984

Подробнее про оценку стоимости

 Частное лицо
Утилотов, Ленинский район

 История авто бесплатно
Создателем спродаётся, и Автодата пришлёт письмо бесплатно

История авто бесплатно

Владение

Год выпускa: 2018
Пробег: 470 000 км
Владельцы: 3 владельца
Во владении: 1 год и 8 месяцев
Налог: 4 500 ₽ в год ⓘ
Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Оригинал/Электронный
Таможня: Растаможен
Госномер: *****|73

Характеристики

 Комплектация: Стандарт
 Двигатель: 2.0 л, 150 л.с., бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Кузов: Седан
 Цвет: Чёрный
 Частное лицо
Утилотов, Ленинский район

 Написать сообщение

1700 000 ₽





История автомобиля отчёты

ХВЗ*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



Заводы

Проверено в базе ГИАДД

Аттестат о пробеге

Проверяется за время оценки

Проверки, были ли ДТП

По официальным данным

Лицензии на битых авто

Последним, участником в Рейтинге запущен

Не в розыске, можно регистрировать

Проверено официальными источниками

Коммерческое использование

Проверено на работу в такси и каршеринг

Купить отчёт от 159 ₽

Комментарий продавца

Авто полностью исправно
Январь 2024 капитальный ремонт акпп. Замена мотор омывателя (300т.р)
Была в желтой пленке. Стекла, управление, волынка со спутника



47 отзывов о модели · Годы выпуска · Сравнение · Справка по Тойота · Camry · XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)

Toyota Camry 2.0 AT, 2018, 155 000 км 1 600 000 ₽

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

В кредит от 34 429 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 932 204-90-46

[Написать сообщение](#)

Отвечает продавец



И

Частное лицо

На Avito с 2006

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!



Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2018

Тип двигателя: Бензин

Поколение: XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)

Коробка передач: Автомат

Пробег: 155 000 км

Привод: Передний

История пробега: 19 записей в отчете Авитеко

Комплектация: Стандарт

ПТС: Оригинал

Тип кузова: Седан

Владельцев по ПТС: 3

Цвет: Чёрный

Состояние: Небитый

Руль: Левый

Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)

VIN или номер кузова: XW7B*****

Объем: Не интересует

Объем двигателя: 2 л

[Все характеристики](#)**Расположение**

Самарская обл., Сызрань, Советская ул.

[Показать карту](#)**Описание**

Продам камри. В хорошем техническом состоянии. Переобута в зиму. Сделано 2018. Сделано в России. Документы чистые без штрафов и арестов! По всем вопросам писать в сообщениях.

Возможен обмен с доплатой в обе стороны.

В приоритете кам

1 600 000 ₽

В кредит от 34 429 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 932 204-90-46

[Написать сообщение](#)

Отвечает продавец

1 600 000 ₽

В кредит от 34 429 ₽/мес.

[Посмотреть предложение](#)

8 932 204-90-46

[Написать сообщение](#)

Отвечает продавец

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1129786629-1115089/>

Toyota Camry VII (XV50) Рестайлинг 2, 2018

Рейтинг модели 4.9 из 5 (8, 27 отзывов · 0 ФН (0 оценок) · №1129786629)

Аларм-Моторс Лахта с пробегом **4.4**
• Старая Деревня, Кристов... - 101 автомобиль

История авто бесплатно
Покупка и продажа авто бесплатно

Владение
Год выпуска: 2018
Пробег: 23 000 км
Владелец: 4 и более
Налог: 5 250 ₽ в год (0)
Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Дубликат
Таможня: Растаможен

Характеристики
Комплектация: Классик
Двигатель: 2.0 л. 150 л.с., бензин
Коробка: Автоматическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный

Аларм-Моторс Лахта с пробегом **4.4**
• Старая Деревня, Кристов... - 101 автомобиль

Обратный звонок +7 905 234-50-74
+800 020 2100

1799 000 ₽ Ваше скидка на 5%
Подробнее про оценку стоимости

БАРХАТНЫЙ СЕЗОН
Наша скидка на покупку и продажу




1799 000 ₽

Комментарий продавца

Эффектное владение.
Комплектация: Classic.

☆ ЧЕСТНАЯ ЦЕНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ☆ - цена без дополнительных условий

☆ СТОИМОСТЬ в объявлении - АКТУАЛЬНА для любой формы оплаты ☆

Автомобиль продается официальным дилером «Аларм-Моторс Лахта».

Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки.

Каждый автомобиль проходит комплексную диагностику.

Онлайн-консультация по интересующему Вас автомобилю.

Онлайн-предоплата автомобилей.

Возможен обмен на Ваш автомобиль по системе Trade in (с доплатой в любую сторону).

Возможено приобретение в кредит.

Все виды страхования автомобилей.

Мы здешь Вас в нашем дилерском центре, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сивушкина, дом 108, ежедневно 9:00 до 21:00.

Скрыть комментарий



- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
- ТОЛЬКО ИЗБРАННЫМ
- ПОЛУЧИТЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
	
78 ОУ 306898	
Подпись владельца собственника	
М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Мата регистрации _____ Номер ГИБДД _____	
Особые отметки Утилизационный сбор УИНН 7710390358 пеналь	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. П. Подпись	
78 ОУ 306898	
Подпись владельца собственника	
М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Мата регистрации _____ Номер ГИБДД _____	
Особые отметки Утилизационный сбор УИНН 7710390358 пеналь	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. П. Подпись	
78 ОУ 306898	
Подпись владельца собственника	
М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ Государственный регистрационный знак _____ Мата регистрации _____ Номер ГИБДД _____	
Особые отметки Утилизационный сбор УИНН 7710390358 пеналь	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. П. Подпись	

Написание (Ф. И. О.) собственника ОО "Логистик Омск" Адрес 195273, по. г. Салехардский ул. Рустема 30 кв 31 Логотип		Написание (Ф. И. О.) собственника Адрес прислан (передан) Локация на право собственности	Подпись при записи собственника	Подпись наименования собственника
Собственные отметки		М. И.	М. И.	М. И.
Свидетельство о регистрации ТС серия		Серия	Серия	Серия
Государственный регистрационный знак		Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации		Дата регистрации	Дата регистрации	Дата регистрации
Владимир ГИБДД		Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД
Собственные отметки		М. И.	М. И.	М. И.
Отметка о снятии с учета дата снятия с учета		Отметка о снятии с учета дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета дата снятия с учета
Подпись		Подпись	Подпись	Подпись
Собственные отметки		М. И.	М. И.	М. И.
Написание (Ф. И. О.) собственника Сергей Ильин Адрес 195273, по. г. Салехардский ул. Рустема 30 кв 31 Логотип		Написание (Ф. И. О.) собственника Адрес прислан (передан) Локация на право собственности	Подпись прислан (передан)	Подпись наименования собственника
Собственные отметки		М. И.	М. И.	М. И.
Свидетельство о регистрации ТС серия		Серия	Серия	Серия
Государственный регистрационный знак		Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации		Дата регистрации	Дата регистрации	Дата регистрации
Владимир ГИБДД		Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД
Собственные отметки		М. И.	М. И.	М. И.
Отметка о снятии с учета дата снятия с учета		Отметка о снятии с учета дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета дата снятия с учета
Подпись		Подпись	Подпись	Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 85550M98
 Идентификационный номер (VIN)
 XW7BN4FK90S112545

Марка, модель ТОYOTA CAMRY
 Тип ТС Легковой седан
 Категория ТС (АВСД, прицеп) В
 Год выпуска ТС 2018
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) №
 XW7BN4FK90S112545

Цвет ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 110.3/150
 Экологический класс ПЯТЫЙ
 Паспорт ТС серия 78 ОУ № 306898
 Разрешенная тах масса, кг 2100
 Масса без нагрузки, кг 1530

78 58 № 415444

78 58 № 415444



СОБСТВЕННИК (владелец)

ГУП "ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ФОНД"
 044093661
 GUP "PRODOVOLSTVENNYY FOND"
 044093661

Республика, край, область
 г. Санкт - Петербург

Район

Нас. пункт

Улица пр-кт Обуховской Обороны

Дом 7 корп. ли кв.

Особые отметки

ДО ГОС КОНТРАКТУ № 72-3 А/02
 ОТ 12.03.2018

1140014

Код подразделения ГИБДД

"23" марта 2018 г.
 78 58 № 415444

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ГУП Продовольственный фонд (наименование организации)	Код Форма по ОКУД по ОНПО по ОКОФ	0306005 74784641 310.29.10.22
Автохозяйство (наименование структурного подразделения)	Номер документа	Дата составления
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	100000784	25.09.2025
Объект: Автомобиль Toyota Camry XW7BN4FK905112546 (имя, тип, постройки или модель, марка)	Номер	Третья группа (выше 3 лет до 5 лет включительно) автомобилей
	Дата	паспорта (регистрационный) 06898 Рег. знак В66 заводской XW7BN4FK905112546 инвентарный 100000784 принятия к бухгалтерскому учету 03.04.2018 списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета 01.01

Место нахождения объекта оценки: Альбомный зал
Организация - изготовитель ООО "Тойота Мотор" (Россия)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи										2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата	Документ о вводе в эксплуатацию:				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.		Срок полезного использования	
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	6	7	8	1	2	1 268 592,38	104
1	2	3	4	5							
3. Переоценка											
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.			
1	2	3	1	2	3	1	2	3			
4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств											
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения			Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение					
1	2	3	4	5							
Приятие к учету ОС № 000000000001 от 03.04.2018	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Автохозяйство			1 268 592,38	Каналов Алексей Алексеевич					
Перемещение ОС № 000000000003 от 02.10.2018	Смена МОЛ	Автохозяйство			1 163 569,55	Каналов Алексей Алексеевич					
Перемещение ОС № 000000000001 от 06.06.2019	Смена МОЛ	Автохозяйство			994 423,87	Васильев Сергей Юрьевич					
Перемещение ОС № 000000000002 от 30.04.2020	Смена МОЛ	Автохозяйство			761 848,56	Каналов Алексей Алексеевич					
Перемещение ОС № 000000000001 от 27.02.2025	Смена МОЛ	Автохозяйство			70 477,30	Калабухов Владимир Михайлович					

Справочно: Участники долевой собственности Доля в праве общей собственности, %

6. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дообоудование, частичная ликвидация, модернизация					С. затраты на ремонт						
					Ремонт						
Вид операции	Документ				Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ				Сумма затрат, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

5. Затраты на ремонт

С. затраты на ремонт				
Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект

1000

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

Janet. Feb. 24th.

© 2009, 2012 Pearson Education, Inc.

Курчанова Н.В.

244

uoba

