

**Финансовый управляющий Смирновой Ирины Александровны
Хисамутдинов Тимур Мяксутович**

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
гр. Смирновой Ирины Александровны**

г. Краснодар

«25» декабря 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила порядок, сроки и условия проведения открытых торгов в форме публичного предложения при продаже имущества Смирновой Ирины Александровны (именуемого далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Красноярского края от 07.08.2024 г. (рез часть объявлена 24.07.2024 г.) по делу № А33-10301/2024 (далее также - открытые торги, торги).

1.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.3. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества осуществляется на открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, посредством публичного предложения и заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Торги Имуществом проводятся с учетом настоящего Положения, пунктов 3-19 статьи 110, ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 27-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Имущество Должника, подлежащее продаже. Начальная цена.

Решением финансового управляющего о проведении оценки имущества должника установлена оценочная стоимость имущества должника:

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества	Начальная цена (руб.)
1	Легковой автомобиль	Nissan cube, 2002 г.в., VIN : отсутствует, модель, номер двигателя: С6А3 236158, № кузова: AZ10 320191, цвет серый, мощность двигателя 85 л.с., рабочий объем: 1320 куб.см, не на ходу	90 000
Всего:			

2.1. Данное имущество не является залоговым.

2.2. На данное имущество установлено право собственности за должником – Смирновой Ириной Александровной.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организаторов торгов выступает финансовый управляющий должника Кузьмина Алексея Анатольевича – Хисамутдинов Тимур Мяксутович (ИНН 151600025557, член Ассоциации СРО АУУ «Синергия»), почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 67, офис 402, тел. +79275280505)

3.2. Место продажи: г. Красноярск

3.3. Место нахождения имущества: 660010, г.Красноярск, ул. А.Вавилова, д. 27, кв. 41.

3.4. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>);

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- заключает договор купли – продажи имущества с победителем
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные Законом о банкротстве функции.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов (аукциона) Организатор торгов включает сведения о продаже Имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также публикует сообщение на сайте ЕФРСБ.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (аукционе) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах (аукционе), перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов (аукциона);
- дата, время и место подведения результатов торгов (аукциона);
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной торговой площадке.

3.5. Для организации торгов организатор привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

3.6. В качестве оператора электронной площадки выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>. ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351.

4. Порядок проведения торгов

4.1 Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества соответствующего ценового периода в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие, на счет Оператора электронной площадки - **Акционерное общество «Российский аукционный дом»:**

АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
 р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
 БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В назначении платежа указать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

4.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества последовательно снижается на 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены имущества.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней.

4.3. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 20% (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

4.3. Публикация сообщения о проведении публичных торгов осуществляется в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве, путем размещения на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника (местном печатном издании), в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. Представление заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, указанные в сообщении о проведении торгов:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление не площадке действий от имени заявителя в случае подачи заявки лицом на основании доверенности или ином полномочии.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Прием заявок начинается с даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

5.9. Заявки на участие в торгах о приобретении имущества подаются в период действия соответствующего ценового предложения.

5.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока очередного ценового периода, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.12. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.13. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

6. Порядок определения победителя торгов и заключения договора.

6.1. Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.3. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов.

Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки, либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, и отсутствует участник торгов, предложивший следующую, после победителя торгов, максимальную цену Имущества, торги посредством публичного предложения возобновляются с этапа торгов, предшествующего периоду подачи заявки участником торгов, не исполнившим условия торгов.

6.5. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

7. Порядок заключения договора купли продажи с победителем торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1 Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан подписать договор купли-продажи Имущества в течение трех рабочих дней с даты признания торгов состоявшимися (или в течение трех рабочих дней с даты получения договора вторым участником торгов при отсутствии согласия заключить договор победителем торгов или при его отказе от оплаты Имущества), полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. В случае неисполнения победителем торгов обязанности по оплате за имущество в установленный срок, конкурсный управляющий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. Договор, заключенный по итогам торгов, считается расторгнутым по истечении двух рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления конкурсным управляющим по реквизитам покупателя, указанным в договоре.

7.3 В случае отказа или уклонения победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В период торгов путем публичного предложения имущество реализуется по цене не ниже цены сложившейся на день подачи заявки. В случае наличия нескольких заявок с различной ценой, и по цене, не ниже установленной для данного периода торгов, договор заключается с лицом, чья цена выше. В случае наличия двух и более заявок с равной ценой на приобретение конкретного объекта имущества, Организатор торгов – финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, чья заявка была первой

7.7. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.8. В случае отсутствия заявок, финансовый управляющий направляет уведомления кредитор(ам) должника, которым в течение 14 (четырнадцати) дней с даты направления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе реализации имущества гражданина, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене сниженной на 10 (десять) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже по Настоящему Положению.

7.9. В случае отсутствия положительного ответа или отказа кредитора(ов) от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе реализации имущества гражданина по настоящему Положению финансовый управляющий, в соответствии с п. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве, передает имущество гражданину-должнику по акту приема-передачи.

8. Оформление договора.

8.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

9. Расчеты после проведения торгов.

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника Смирновой Ирины Александровны по следующим реквизитам:

СМИРНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Счет: 40817810850186717408, открыт 19.10.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

9.2. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

9.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

9.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество. Имущество передается покупателю по акту приема - передачи в течение 5-х календарных дней после полной оплаты.

9.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице

финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

10. Недействительность результатов торгов

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий Смирновой Ирины Александровны

Хисамутдинов Т.М.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.