

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213			
Кадастровый номер:	38:10:120128:427		
Номер кадастрового квартала:	38:10:120128		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7321; Кадастровый номер 38:10:120128:15:10		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Куйтунский, городское поселение Куйтунское, рабочий поселок Куйтун, улица Фрунзе, здание 2, литера Ж		
Площадь, м2:	1528.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Оптово-розничный магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб:	9777274.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:10:120128:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213			
Кадастровый номер:		38:10:120128:427	
Получатель выписки:		Буянова Анжела Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕГА", 3814013237	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213			
Кадастровый номер:		38:10:120128:427	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕГА", ИНН: 3814013237, ОГРН: 1083814000852
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-11/017/2011-722 25.11.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление мэра Куйтунского района, № 235, выдан 08.04.2009  Договор купли-продажи земельного участка, № 22-09, выдан 17.04.2009  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU35813000/--/0016, выдан 27.09.2011, Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куйтунский район
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		17.08.2023 12:06:37
	номер государственной регистрации:		38:10:120128:427-38/115/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2023 на 2007 (две тысячи семь) календарных дней
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке зданий и земельного участка, № ДИЗ-ЦУ-775007/2023/00004, выдан 16.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213

Кадастровый номер: 38:10:120128:427

		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий и земельного участка № ДИЗ-ЦУ-775007/2023/00004 от 16.08.2023 года, № 1, выдан 25.11.2024
		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий и земельного участка № ДИЗ-ЦУ-775007/2023/00004 от 16.08.2023 года, № 2, выдан 29.07.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	38-38-11/004/2013-064
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2013 по 15.01.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торгсервис 138", ИНН: 3849026798, ОГРН: 1133850000404
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 от 01.07.2015 к договору аренды нежилого помещения, № 4, выдан 15.01.2013, дата государственной регистрации: 07.12.2015, номер государственной регистрации: 38-38/011-38/011/002/2015-5429/1  Договор аренды нежилого помещения, № 4, выдан 15.01.2013, дата государственной регистрации: 25.01.2013, номер государственной регистрации: 38-38-11/004/2013-064



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213	
Кадастровый номер:	38:10:120128:427
	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды нежилого помещения №4 от 15.01.2013 г., № 1, выдан 09.01.2018, дата государственной регистрации: 02.02.2018, номер государственной регистрации: 38:10:120128:427-38/013/2018-1
	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №4 от 15.01.2013 года, № 2, выдан 20.05.2021
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 4 от 15.01.2013, № 3, выдан 15.03.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191370213			
Кадастровый номер:		38:10:120128:427	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

