

Лит А

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ **нежилое**

Инвентарный номер	25:222:001:007856640
Реестровый номер	310100:001:007856640
Кадастровый номер	38:10:120128:15:25:222:001:007856640

район _____ **Куйтунский**

город (др. поселение) _____ **р.п. Куйтун**

район города _____

улица (пер.) _____ **Фрунзе, № 2**

Паспорт составлен по состоянию на "05" июля 2008 года.



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1977 Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.	
									Изнас в % элемента	К % строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	выпучивание и заметные искривления линий цоколя, сквозные трещины с развитием на всю высоту здания	5	1	5	45	2,25		
2	а) стены и их наружная отделка	брус	выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, углы стен поражены гнилью и осели	29	1	29	45	13,1		
	б) перегородки	брус	глубокие трещины							
3	Перекрытия	Чердачные	глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами следы мокрых пятен	10	1	10	42	4,2		
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша	асбестоцементная по деревянной обрешотке	отколы и трещины, отсутствие отдельных листов	9	1	9	42	3,78		
5	Полы	дощатые	стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	11	1	11	40	4,4		
6	Проемы	Оконные	остекление	10	1	10	40	4		
		Дверные	дощатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	опадение штукатурки местами	9	1	9	38	3,4		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	электрическое	11	1	11	26	2,86		
		Водопровод	-							
		Канализаци	-							
		Г. водоснаб.	-							
		Ванны	-							
		Электроосв.	есть							
		Радио	-							
		Телефон	-							
		Вентиляция	-							
Лифты	-									
9	Прочие устройства			6	1	6	20	1,2		
Итого:				100	x	100	x	39,2	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 39\%$

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	851827	519610					851 827	519 610

Действительная стоимость в ценах 2008 года составляет:

двадцать девять тысяч шестьсот десять рублей.

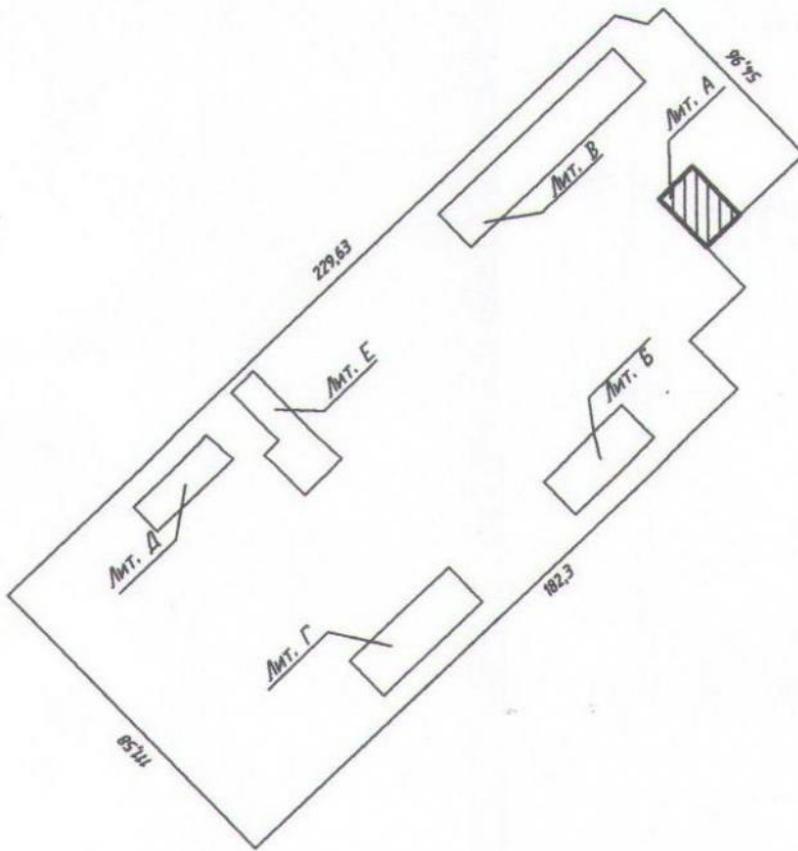


« 05 » июль
« 05 » июля
« » 200 г.

Исполнил _____ (Н.В. Колесова)
Проверил _____ (Г.И. Соболева)
Руководитель _____ (Г.И. Соболева)

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Куйтунское отделение (Роснедвижимость) (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ) Иркутский филиал.		М=1:2000
Лист №	План земельного участка Адрес: р.п. Куйтун, ул. Фрунзе, № 2.	
Дата	Исполнитель	Подписи
05.07.08г.	ст. техник Колесова Н.В.	Ф.И.О. Колесова Н.В. <i>Kol</i>

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

