

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
Куйтунское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на ЗДАНИЕ
(тип объекта учета)
Нежилое одноэтажное здание
(оптово-розничный магазин)
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Куйтунский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	рабочий посёлок
	наименование	Куйтун
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Фрунзе
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Инв. номер в архиве	6984	
Иное описание местоположения		

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»

по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр

объектов капитального строительства

Паспорт составлен по состоянию на "05" Октября 2009 года: 18 12 20 09 г.

и ему присвоен инвентарный номер 266

кадастровый номер 38:10:000000:0:266

Соболев Г.И. (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Руководитель

М.П.



Г.И. Соболева

(Фамилия И.О.)

Регистрационный № заявления

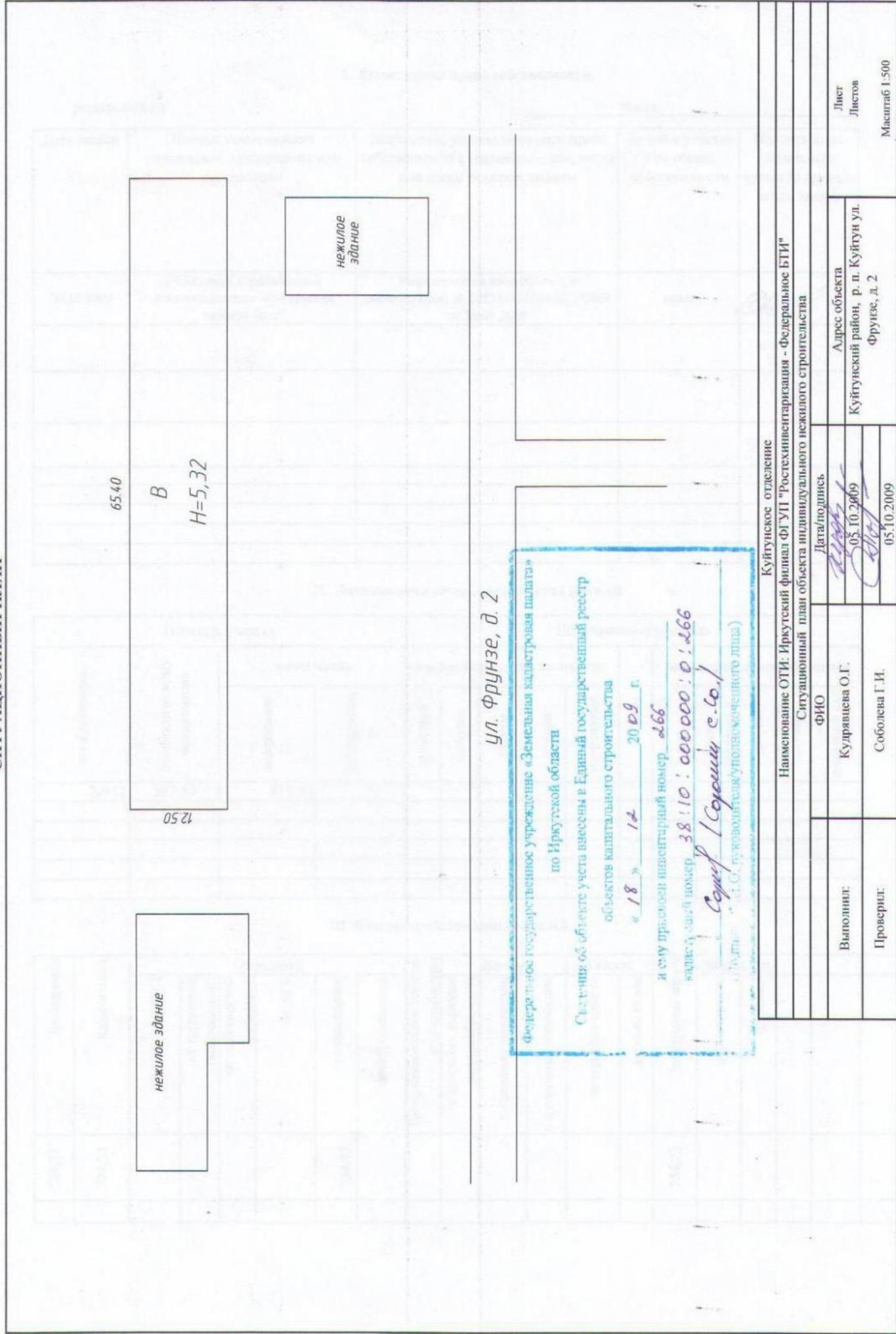
38:10:14109 - 197

Дата регистрации «11» 12 20 09

Подпись

Г.И. Соболева
Г.И. Соболева с.д.

(Ф.И.О. должностного лица)



Куйтунское отделение

Наименование ОТИ: Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Ситуационный план объекта индивидуального нежильного строительства

Выполнил:	Кудрявцева О.Г.	Дата/подпись	Лист
	Соболева Г.И.		
Проверил:	Соболева Г.И.	Дата/подпись	Масштаб 1:500
	Соболева Г.И.		
Адрес объекта		Куйтунский район, р. п. Куйтун ул. Фрунзе, д. 2	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

В

Год постройки

1985

Число этажей

I

Группа капитальности

V

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
										элемент	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		камень	хорошее	5	1	5	15	0,75		
2	а) стены и их наружная отделка		гипсоблоки	хорошее	10	1	10	8	0,8		
	б) перегородки		железобетонные	хорошее	4	1	4	9	0,36		
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	хорошее	25	1	25	5	1,25		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		асбестоцементные листы	хорошее	6	1	6	5	0,3		
5	Полы		керамические плиты	хорошее	8	1	8	2	0,16		
6	Проемы	Оконные	пластиковые, стеклопакеты	хорошее	10	1	10	2	0,6		
		Дверные	пластиковые, остекленные, металлические	хорошее							
7	Внутренняя отделка		окрашено	хорошее	9	1	9	2	0,18		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	конвекторное	хорошее	21	1	21	3	0,6		
		Водопровод	центральное								
		Канализация	центральное								
		Г. водоснаб.	-								
		Ванны									
		Электроосв.	центральное								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	-								
		Лифты									
9	Прочие устройства			хорошее	2	1	2	2	0,04		
Итого:					100	x	100	x	5,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 5%

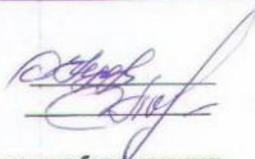
XI. Ограждения и сооружения (заошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры			площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на	Восстановительность в	Процент износа	действительная стоимость
			длина, м	ширина, м	высота, м									

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009	27101026	25 745 975					27 101 026	25 745 975

Выполнил: «05» октября 2009 г.
 Проверил: «05» октября 2009 г.



(О.Г. Кудрявцева)
 (Г.И. Соболева)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования «_» _____ 200_г.	«_» _____ 200_г.	«_» _____ 200_г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	

**Экспликация к поэтажному плану
расположенного по адресу:**

Субъект	Иркутская область
Район	Куйтунский
Населенный пункт	рабочий поселок Куйтун
Улица	улица Фрунзе
Номер дома	2

Номер этажа, тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м.	Площадь, кв. м.									
	Нежилого помещения, саовкупности смежных помещений		Назначение частей помещения			По внутреннему обмеру				общая без балконов, лоджий веранд и терас	лоджии, балконы веранды и терасы	примечание			
	наименование и назначение	№	Наименование и назначение	№		Основная	Вспомогательная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
I эт. Наземный	Обособленное нежилое помещение	I	Торговый павильон	1	4,82	65,77					65,77				
			Торговый павильон	2	4,82	31,60						31,60			
			Торговый павильон	3	4,82	31,08						31,08			
			Торговый павильон	4	4,82	32,72						32,72			
			Торговый павильон	5	4,82	46,42						46,42			
			Торговый павильон	6	3,42	50,56						50,56			
			Торговый павильон	7	3,42	50,56						50,56			
			Торговый павильон	8	3,42	50,56						50,56			
			Торговый павильон	9	3,42	21,68						21,68			
			Уборная	10	3,42				6,25				6,25		
			Подсобное помещение	11	3,42				7,60				7,60		
			Складское помещение	12	3,42				69,73				69,73		
			Корридор	13	3,42				82,21				82,21		
			Корридор	14	4,82				104,79				104,79		
			Торговый павильон	15	4,82	27,00							27,00		
			Торговый павильон	16	4,82	27,00							27,00		
			Холодильная камера	17	4,82				5,74				5,74		
			Холодильная камера	18	4,82				4,64				4,64		
			Подсобное помещение	19	4,82				18,82				18,82		
Итого:						434,95	299,78			734,73					
Площадь помещений всего по этажу:						434,95	299,78			734,73					
Площадь помещений всего по зданию (лит. А):						434,95	299,78			734,73					

