

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ  
Куйтунское отделение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на **ЗДАНИЕ**  
(тип объекта учета)  
**Нежилое одноэтажное здание**  
(наименование объекта).

Регистрационный № заявления  
38101152140-845

Дата регистрации «5» 10 20 10 г.

Подпись Г.И. Соболева

Г.И. Соболева С.И.  
Ф.И.О. должностного лица

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Куйтунский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Куйтун
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Фрунзе
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Инв. номер дела	6984	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на "01" марта 2010 года.

Руководитель



М.П.

*(Handwritten signature)*

Г.И. Соболева  
(Фамилия И.О.)

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства  
«05» 10 20 10 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 742  
кадастровый номер 38:10:000000:0:742

Г.И. Соболева  
Ф.И.О. должностного лица

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области

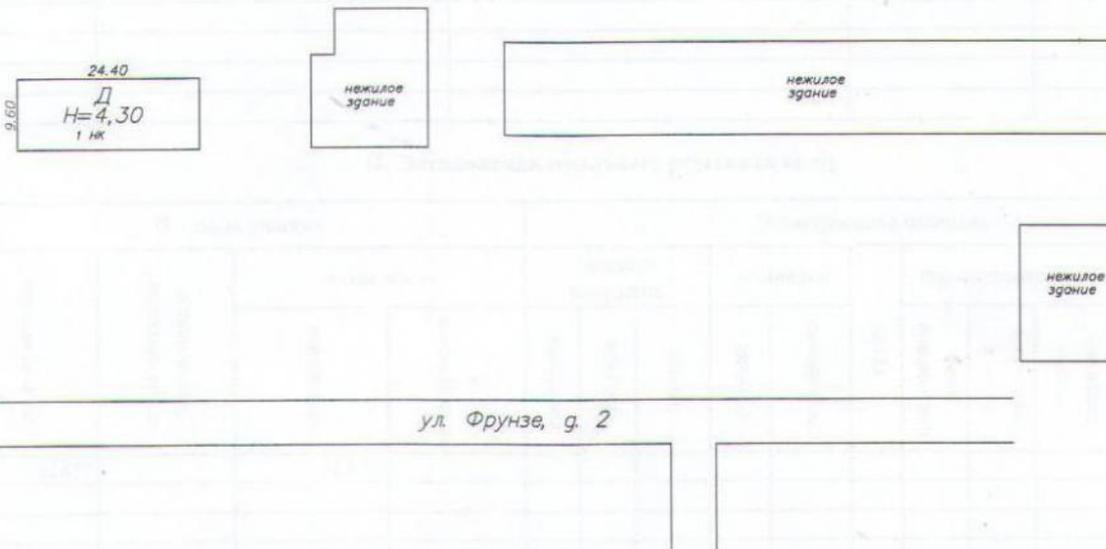
Сведения об объекте учта внесены в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства

от 08 10 20 10 г.

и инвентарный номер 742

кадастровый номер 38:10:000000:0:742

*Сорокин И.С.*  
(подпись: И.И.С. руководитель/уполномоченного лица)



Куйтунское отделение			
Наименование ОТИ: Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Ситуационный план нежилого здания			
	ФИО	Дата/подпись	Адрес объекта
Выполнил:	Подлинова Т.В.	<i>Т.В. Подлинова</i> 01.03.2010	Куйтунский район, р.п.Куйтун, ул.Фрунзе д.2
Проверил:	Соболева Г.И.	<i>Г.И. Соболева</i> 01.03.2010	
			Лист Листов
			Масштаб 1:500





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера Д Год постройки 2010 Число этажей 1

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бетон	хорошее	5	1	5	15	0,75		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпич	хорошее	10	1	10	8	0,8		
	б) перегородки		железобетонные	хорошее	4	1	4	9	0,36		
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	хорошее	25	1	25	5	1,25		
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		асбестоцементные листы	хорошее	6	1	6	5	0,3		
5	Полы		каменные плиты	хорошее	8	1	8	2	0,16		
6	Проемы	Оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	10	1	10	2	0,6		
		Дверные	пластиковые, остекленные металлические	хорошее							
7	Внутренняя отделка		окрашено	хорошее	9	1	9	2	0,18		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	конвекторное	хорошее	21	1	21	3	0,6		
		Водопровод	центральное								
		Канализация	центральное								
		Г. водоснаб.	-								
		Ванны	-								
		Электроосв.	центральное								
		Радио	-								
		Телефон	-								
		Вентиляция	-								
Лифты	-										
9	Прочие устройства			хорошее	2	1	2	2	0,04		
Итого:					100	x	100	x	5,1	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$





### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренных по таблице	Поправка на	Восстановительная стоимость	Прод. износ	Действительная
			длина, м	ширина, м	высота, м	площадь, кв. м.								

### XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009	5597201	5 317 341					5 597 201	5 317 341

Выполнил:  
Проверил:

«01» марта 2010 г.  
«01» марта 2010 г.



(Подлинова Т.В.)  
(Соболева Г.И.)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования «__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

XIV. Перечень прилагаемых документов

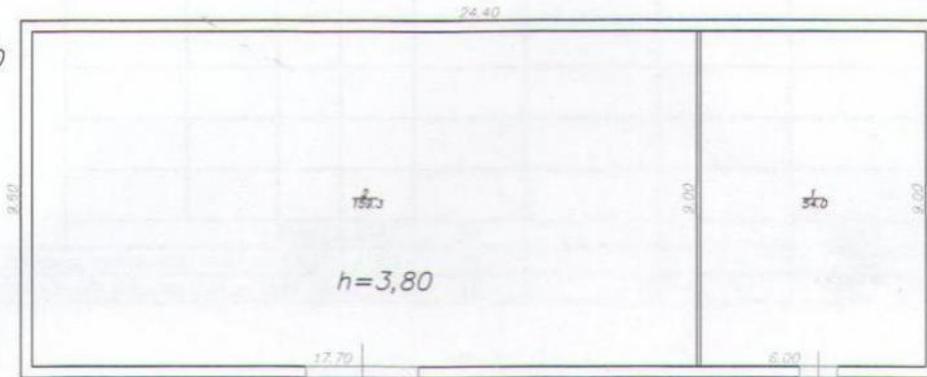
№ п.п.	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 Этаж

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области  
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства  
«08» 10 20 10 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 742  
кадастровый номер 38:10:000000:0:742  
Собольева Г.И. (С.И. «подпись» уполномоченного лица)

Лит. Д  
h=4,30



Куйтунское отделение				
Наименование ОТИ: Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта нежилого здания				
	ФИО	Дата/подпись	Адрес объекта	Лист Листов Масштаб 1:100
Выполнил:	Подлинова Т.В.	01.03.2010	Куйтунский район, р.п.Куйтун, ул.Фрунзе д.2	
Проверил:	Собольева Г.И.	01.03.2010		

**Экспликация к поэтажному плану  
расположенного по адресу:**

<b>Субъект</b>	<u>Иркутская область</u>
<b>Район</b>	<u>Куйтунский</u>
<b>Населенный пункт</b>	<u>рабочий поселок Куйтун</u>
<b>Улица</b>	<u>улица Фрунзе</u>
<b>Номер дома</b>	<u>2</u>

1	2	3	4		6	Площадь, кв. м.									
						По внутреннему обмеру				11	12	13			
						7	8	9	10						
Нежилого помещения, саовкупности смежных помещений	Назначение частей помещения	наименование и назначение	№	Высота помещений, м.	Основная	Вспомогательная			общая без балконов, лоджий веранд и терас	лоджии, балконы веранды и терасы	примечание				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Эт. Надземный	Обособленное нежилое помещение	1	Подсобное помещение	1	3,8		54				54				
			Гараж	2	3,8	159,3					159,3				
Итого:						159,3	54			213,3					
Площадь помещений всего по этажу:						159,3	54			213,3					
Площадь помещений всего по зданию (лит. Д):						159,3	54			213,3					

УТВЕРЖДЕНО  
ПРОЦЕДУРА

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№	Исходные данные	№	Исходные данные	№	Исходные данные
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	



Принято  
Продумано  
*С.В. М.П.*  
М.П. \_\_\_\_\_