№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Иркутский филиал

Куйтунское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

Оптово-розничный магазин

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Куйтунский	
Муниципальное образовани	**тип**	
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	рабочий поселок
	наименование	Куйтун
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	улица
	наименование	Фрунзе
Номер дома	2 Литер К	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	К, к	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	7704
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	38:10:120128:15

Паспорт составлен по состоянию на ***26 Декабря 2012 г.***

Руководитель _____ ***Соболева Г.И.***

М.П. (Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
26.12.12	Общество с ограниченной ответственностью "Куйтунская оптовая база"	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 38513000//-//0048 от 14.11.12	1	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры К) (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печное	автономное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
-	-	-	-	-	-	-	561.0	-	-	-	-	-	-	561.0	-	-	-

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
К	Торговый зал	18.67*30.80	575.0	5.50	3163
к	Котельная	5.54*5.92	32.8	3.10	102
Площадь застройки			607.8		3265

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера К, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 2012/2012,

надземная этажность 1, подземная этажность 0,

общая этажность 1, в том числе: ,

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетон	хорошее (мелкие дефекты цокольной части)	4	1	4	0			
2	Стены		металлический каркас, обшивка-сэндвич панели	хорошее	14	1	14	0			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное			13	1	13	0			
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		Сэндвич -панели по металлическим фермам	хорошее	23	1	23	0			
5	Полы		Бетонные, плитка	хорошее	9	1	9	0			
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет	хорошее	6	1	6	0			
		дверные	входные пластиковые, металлический каркас	хорошее							
7	Внутренняя отделка		обшито металлопрофилем	хорошее	4	1	4	0			
	Наружная отделка		сэндвич- панели	хорошее							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	водяное от котла	хорошее, автономное	23	1	23	0			
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы				6	1	6	0			
				итого :	100	x	88	x	0		x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Котельная	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера к				Литера			
Фундамент		бетонный	5	1	5				
Наружные стены		газобетонные блоки							
Перегородки									
Перекрытия			23						
Крыша		металлическая	4	1	4				
Полы		плитка	4	1	4				
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы		электричество	5	1	5				
Итого			100	x	18		100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 в руб	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
						Удельный вес строения	на климатический район	сейсмичность											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
К	Оптово-розничный магазин	33	1а	м3	29.5	1	1.05	0.97					30.05	575	17279	0	17279	153.85	2658374
к	Котельная	18	11а	м3	14.6	0.43	1.05	0.97					6.39	102	652	0	652	153.85	100310
															Итого	:	17931	x	2758684

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Н=				Н=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы			100	x			100	x	
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Н=				Н=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы			100	x			100	x	
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 в руб	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в
						Удельный вес строения													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	17931	17931					17931	17931
2012	2758684	2758684					2758684	2758684

Выполнил: 26 Декабря 2012 г. _____ (Горбасенко Л. В.)
подпись

Проверил: 26 Декабря 2012 г. _____ (Соболева Г. И.)
подпись

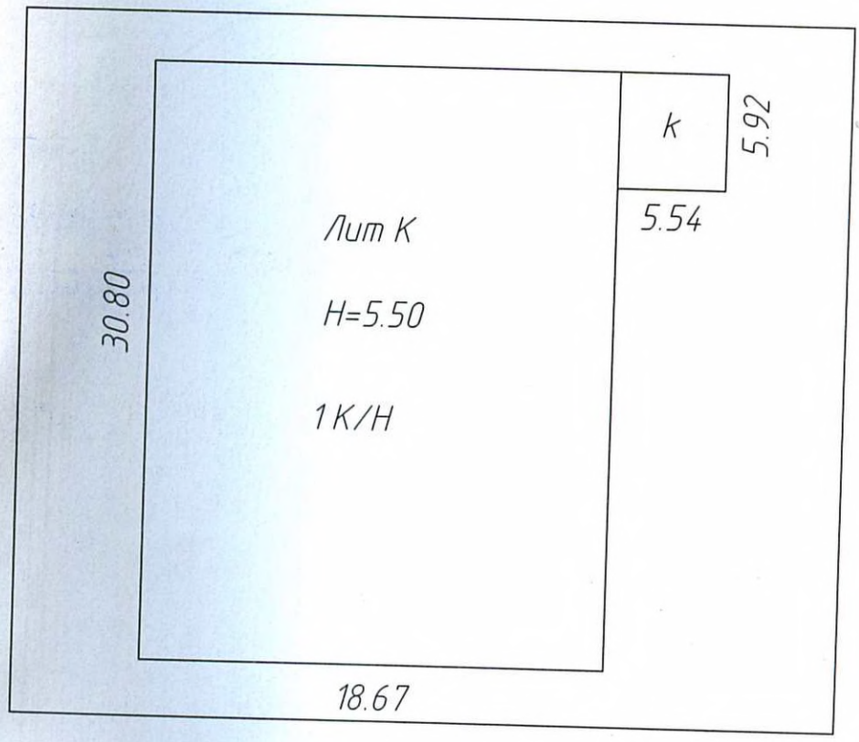
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____ 20 г.	"___"_____ 20 г.	"___"_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
3	Ситуационный план (приложение)	1	
4			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

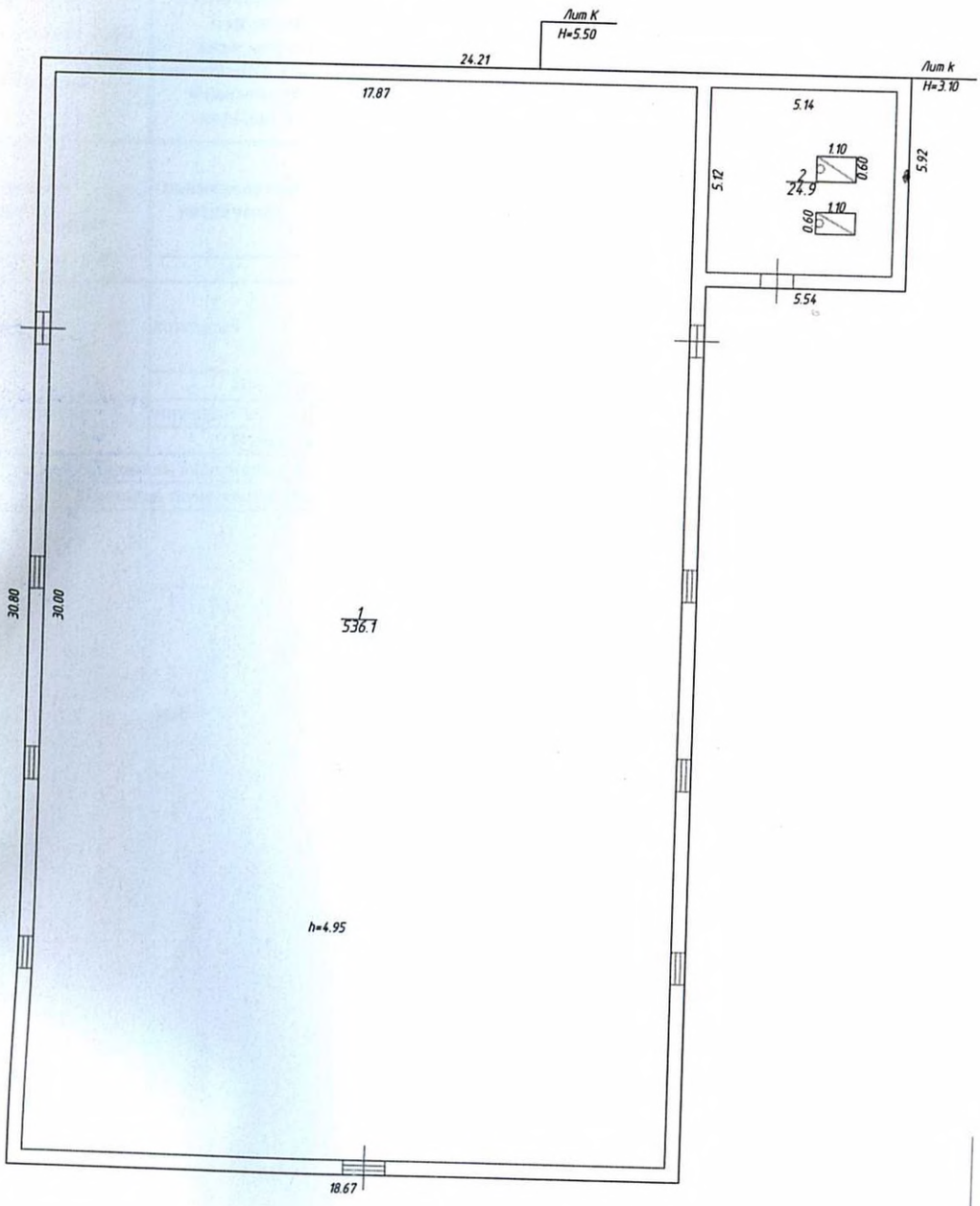


ул. Фрунзе

Наименование ОТИ: Куйтунское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Ситуационный план объекта				
	ФИО	Дата/подпись		
Выполнил:	Горбасенко Л. В.	26.12.12	Адрес, местоположение объекта	Лист Листов
Проверил:	Соболева Г. И.	26.12.12	Куйтунский р-н, рп.Куйтун, ул.Фрунзе, д. 2 Литер К	Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



Наименование ОТИ: Куйтунское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта				
	ФИО	Дата/подпись		
Выполнил:	Горбасенко Л. В.	26.12.12	Адрес, местоположение объекта	Лист Листов
Проверил:	Соболева Г. И.	26.12.12	Куйтунский р-н, рп.Куйтун, ул.Фрунзе, д. 2 Литер К	Масштаб 1:200

Экспликация к поэтажному плану здания расположенного по адресу:

Субъект РФ	Иркутская область
Район	Куйтунский
Населенный пункт	Куйтун
Улица (переулок и т.д.)	улица Фрунзе
Номер дома	2 Литер К

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера К 1-й этаж	Котельная	2	котельная	2	2.60	24.9	-			24.9	-	
			Итого по помещению:			**24.9**	-			**24.9**	-	
	Торговый зал	1	торговый зал	1	4.95	536.1	-			536.1	-	
			Итого по помещению:			**536.1**	-			**536.1**	-	
	Площадь помещений всего, по этажу:					**561.0**	-			**561.0**	-	
Площадь помещений всего по зданию:						**561.0**	-			**561.0**	-	