



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Иркутский филиал  
Куйтунское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

*Оптовое-розничный магазин*

(наименование объекта учета)

*Нежилое*

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Куйтунский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	Куйтун
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Фрунзе
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	М	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	7797
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	38:10:120128:15

Паспорт составлен по состоянию на 28 Июня 2012 г.

Руководитель  
М.П.



*[Handwritten signature]*

Соболева Г.И.  
(Фамилия И.О.)



#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ п/п литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
М	Опгово-розничный магазин	$43,80 \times 11,80$	516,8	6,10	3153
Площадь застройки			516,8		3153

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

-2013

Литера М, Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
 надземная этажность 1, подземная этажность 1  
 общая этажность 1, в том числе: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки повышенная  
 Группа капитальности 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Итого %	% износа (стр. 9) по СП 26.131.010	Вид износа		
									визуальный	экспертный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент			8							
2	Стены	Железобетонные									
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное		28							
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша			12							
5	Полы	плитка	хорошее	9	1	9					
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет	3	1	4					
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка			2							
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	Электрическое	13	1	13					
		водопровод									
		канализация									
		г. водосток									
		ванны									
		электроосв.					да				
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			8							
Итого				100	8	25	8	0	8		

$\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом)







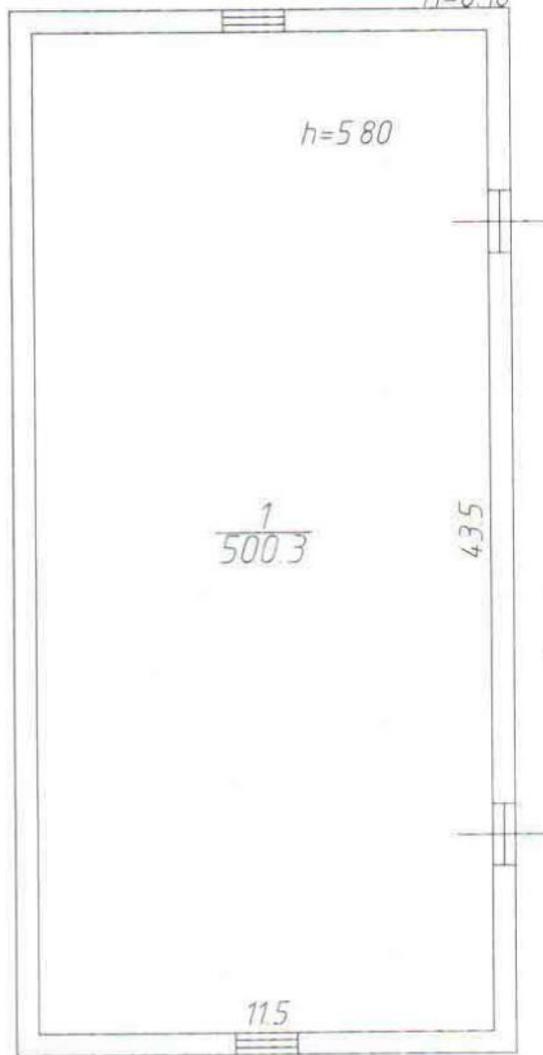
#### XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Потажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
3	Ситуационный план (приложение)	1	
4			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа

Лит М  
Н=6.10



Наименование ОТИ - Куйтунское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план объекта

	ФИО	Дата/подпись	Адрес, местоположение объекта	Лист
Выполнил	Каменьщикова О В	28.06.12	Куйтунский р-н, рп Куйтун, ул Фрунзе д 2	Лист Листов
Проверил	Соболева Г И	28.06.12		
		<i>Камеш</i>		Масштаб 1:100

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

11.80

Лит М

43.80

H=6.10

1Н/М

ул. Фрунзе

Наименование ОТИ: Куйтунское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Ситуационный план объекта

	ФИО	Дата подписи	Адрес, местоположение объекта	Лист Листов Масштаб: 1:100
Выполнил	Камельникова О. В.	28.06.12 <i>Kamela</i>		
Проверил	Соболева Г. И.	28.06.12		

**Экспликация к поэтажному плану здания  
расположенного по адресу:**

Субъект РФ	Иркутская область
Район	Куйтунский
Населенный пункт	Куйтун
Улица (переулок и т.д.)	улица Фрунзе
Номер дома	2

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежил. помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и terraces)	балконы, лоджии, веранды и terraces	примечание
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера М 1-й этаж	Торговый зал	Торго вый зал	торговый зал	1	5.80	500.3	-			500.3	-	
			<b>Итого по помещению:</b>					500.3	-		500.3	-
	<b>Площадь помещений всего, по этажу:</b>						500.3	-		500.3	-	
	<b>Площадь помещений всего по зданию:</b>						500.3	-		500.3	-	

