Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"

АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Восточно-Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Иркутское отделение

Зиминский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(вид объекта учета)

Магазин 1, 1 этап строительства

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объета учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образовани	**тип**	
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	город
	наименование	Зима
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г.Зима, ул.Коммунистическая, 184/1.	

Инвентарный номер дела	7828_3099
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	38:35:010201:27

Паспорт составлен по состоянию на ***06 Октября 2017г.***

Руководитель _____ ***Попова Н.В.***
(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____**)** **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		1467,0											

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печное	автономное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
1426,0	1426,0						1426,0							1426,0			

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание: Здание "Магазин 1, 1 этап строительства" нежилое, одноэтажное, металлическое, каркасное. Общей площадью 1426,0кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Магазин 1, 1 этап строительства	61,90*23,70	1467,0	7,11	10430
Площадь застройки			1467,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2017 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Монолитная ж/б плита	хорошее	7	1	7	10	0,7		
2	Стены		металлический каркас, стены металлические (трехслойные сэндвич-панели)	хорошее	49	1	49	10	4,9		
	Перегородки		металлические, каркасно-обшивные, гипсокартонные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное			0	0	0	10	0		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлическая (кровельные сэндвич-панели)	хорошее	4	1	4	10	0,4		
5	Полы		бетонные	хорошее	18	1	18	10	1,8		
6	Просмы	оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	5	1	5	10	0,5		
		дверные	металлические	хорошее							
7	Внутренняя отделка										
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное	хорошее	11	1	11	10	1,1		
		водопровод	от Центральной сети	хорошее							
		канализация	Местная	хорошее							
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция	вытяжная	хорошее							
		лифты									
		системы безопас									
		телевидение									
9	Прочие работы		отмостка	хорошее	6	1	6	10	0,6		
				итого :	100	x	100	x	10	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 10$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отдел	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 в руб	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
						Удельный вес строения	на климатический район	сейсмичность	на благоустройство	областной									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Магазин 1, 1 этап строительства	24	20	м3	9,80	1	1,02	1					10,00	10430	104258	10	93832	177,84	16687083
															104258		**93832**		**16687083**

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов		Навес Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	 Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отдел	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого				x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивн. элементов		 Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	 Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отдел	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 в руб	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
						Удельный вес строения													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	104258	93832					104258	93832
2017		16687083						16687083

Выполнил: "_06 _" ___Октября___ 2017г. _____ (Блохина Е.Г.)
подпись

Проверил: "_06_" ___Октября___2017г. _____ (Попова Н.В.)
подпись

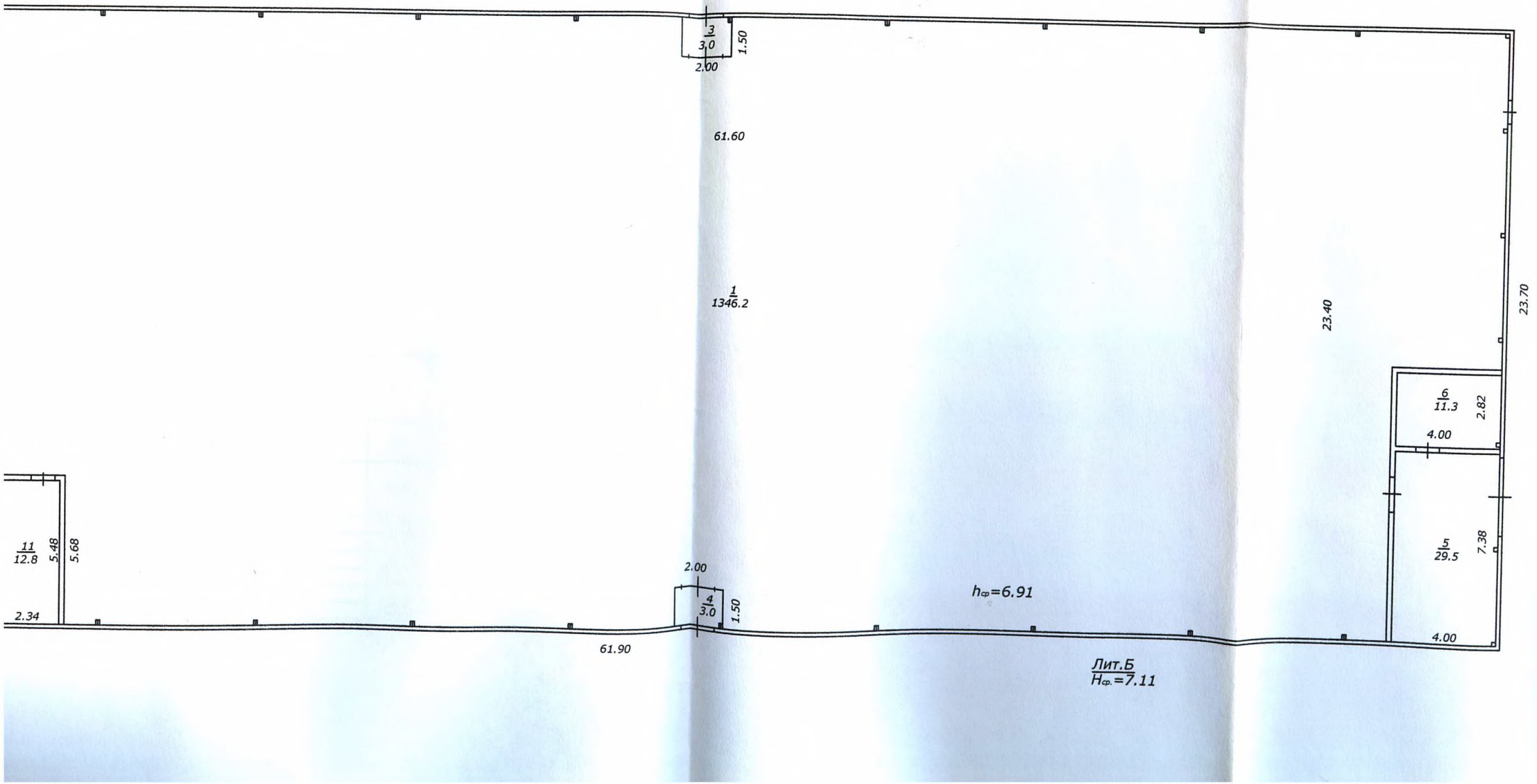
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

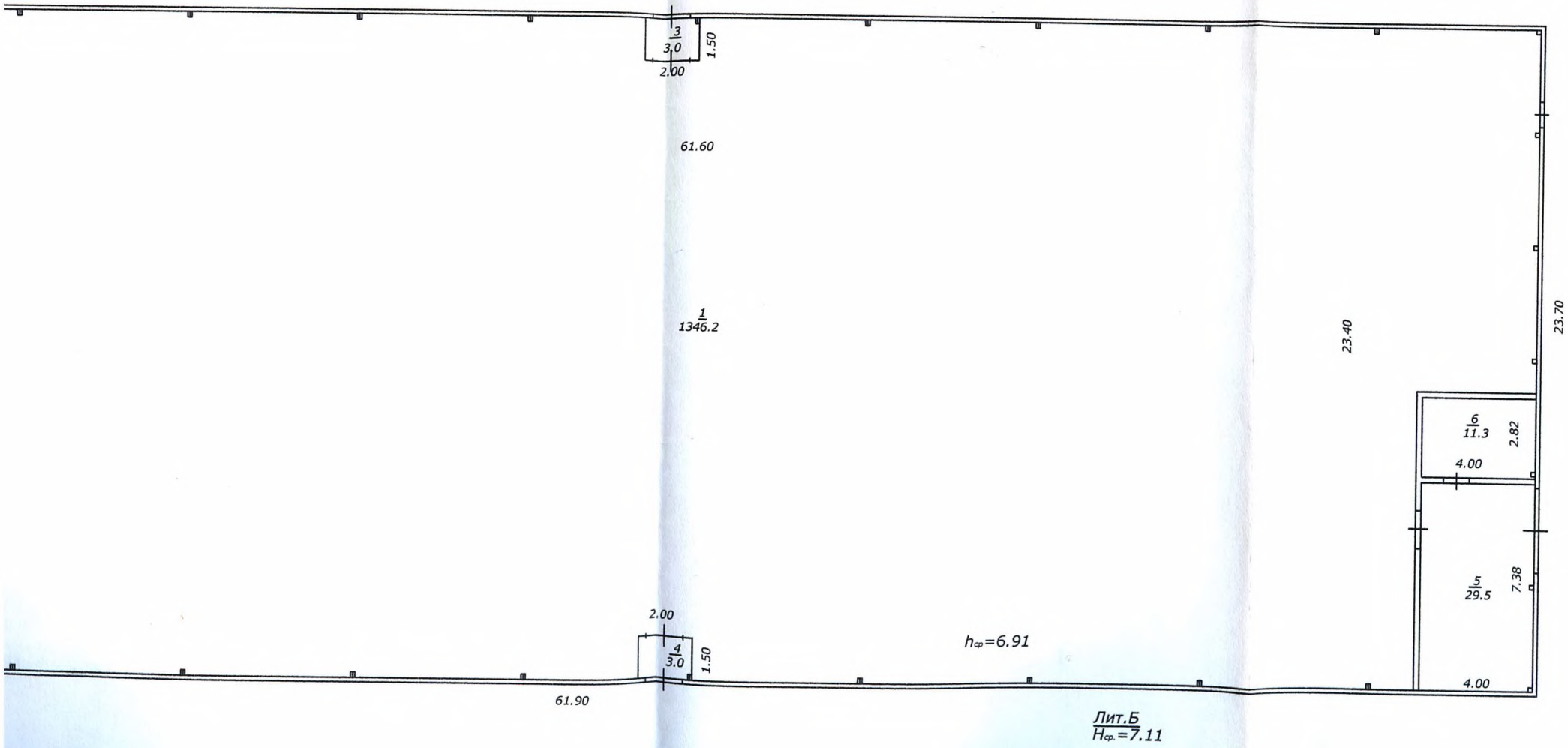
XIV. Перечень прилагаемых документов

№	Наименование документа	Кол-во	Примечание
1	Поэтажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
3	Ситуационный план (приложение)	1	
4			

1 этаж


3
3.0
2.00
1.50
61.60
1
1346.2
23.40
23.70
6
11.3
2.82
4.00
11
12.8
5.48
5.68
2.34
2.00
4
3.0
1.50
hср=6.91
5
29.5
7.38
4.00
61.90
Лит.Б
Нср.=7.11

1 этаж

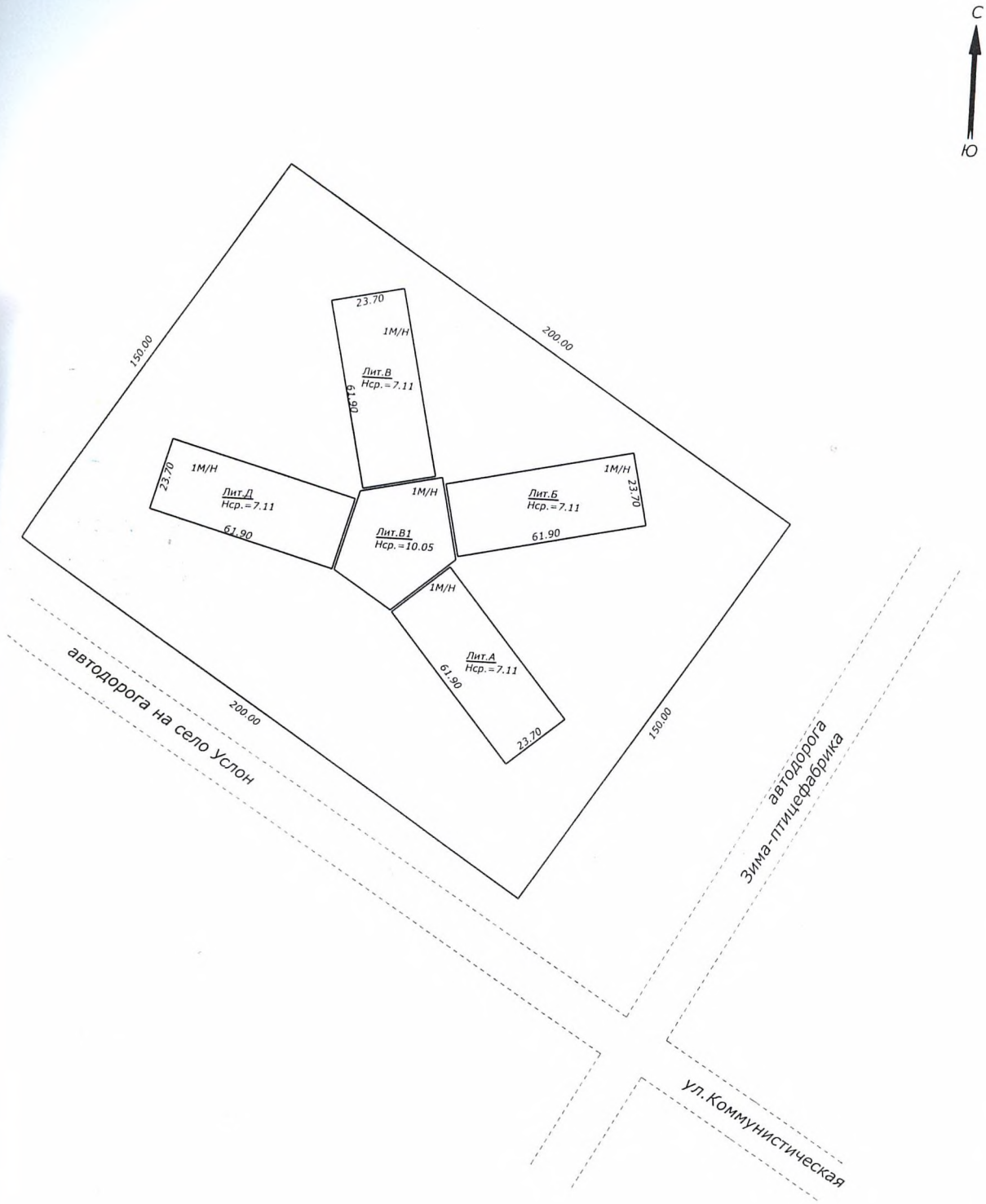

3
3.0
2.00
1.50
61.60
1
1346.2
23.40
23.70
6
11.3
2.82
4.00
5
29.5
7.38
4.00
2.00
4
3.0
1.50
hср=6.91
61.90
Лит.Б
Нср.=7.11

Экспликация к поэтажному плану здания расположенного по адресу:

Субъект РФ	Иркутская область
Район	-
Населенный пункт	город Зима
Улица (переулок и т.д.)	
Номер дома	
Номер помещения	
Иное описание местоположени	Иркутская область, г.Зима, ул.Коммунистическая, 184/1.

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая без балконов, лоджий, веранд и террас	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 эт		лит.Б	Торговый зал	1	6,91	1346,2				1346,2		
			Тамбур сан.узла	2	6,91		7,3			7,3		
			Тамбур	3	6,91		3,0			3,0		
			Тамбур	4	6,91		3,0			3,0		
			Тамбур (разгрузочная)	5	6,91		29,5			29,5		
			Вент.камера	6	6,91		11,3			11,3		
			Сан.узел для посетителей	7	6,91		1,4			1,4		
			Сан.узел для посетителей	8	6,91		1,4			1,4		
			Комната уборочного инвентаря	9	6,91		8,8			8,8		
			Сан.узел для персонала	10	6,91		1,3			1,3		
			Электрощитовая	11	6,91		12,8			12,8		
			Итого:			1346,2	79,8			1426,0		
	Площадь помещений всего, по 1-му этажу:					1346,2	79,8			1426,0		
Площадь помещений всего по зданию (лит. Б):						1346,2	79,8			1426,0		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ: Зиминский производственный участок Иркутского отделения АО "РТИ-ФБТИ"				
Ситуационный план объекта				
	Ф.И.О.	Дата/подпись		
Выполнил:	Блохина Е.Г.	06.10.2017	Адрес объекта	Лист: 1
Проверил:	Попова Н.В.	06.10.2017	Иркутская область, г.Зима, ул.Коммунистическая, 184/1.	Листов: 1
				Масштаб 1:2000

Прошито
Пронумеровано
12 (двенадцать) листов
Попова-Попова Н.В.