

Рошин Сергей Викторович (дата рождения: 28.12.1961, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 021-979-971 89, ИНН 780416672267, адрес: 188838, Ленинградская обл., Выборгский район, с.п. Первомайское, тер. Ильичевская, ул. Красных Зорь, д.3) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Николаевой Н.Б., действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.03.2020 г. (резолютивная часть обьявлена 11.03.2020) по делу № А56-128940/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Имущество продается на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

#### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает определенную в п.2.1. настоящего договора денежную сумму в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_.

3.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. настоящего договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора осуществляется после полной оплаты.

4.2. Передача имущества и документов оформляется сторонами путем подписания акта-приема передачи.

#### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на имущество, возникает у Покупателя после полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

#### 6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец сообщает, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, на дату заключения договора обязательствами и правами третьих лиц не обременено.

6.2. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

6.3. Покупатель обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- произвести расчет с Продавцом в соответствии с условиями настоящего договора.

6.4. Покупатель с момента возникновения права собственности на отчуждаемое «Имущество» осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным «Имуществом», в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по его охране и уплате расходов на его содержание.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5.1. За нарушение сроков оплаты, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 2% цены настоящего договора. При нарушении сроков полной оплаты, финансовый управляющий инициирует расторжение договора путем направления уведомления Покупателю. При этом, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

6.6. С момента подписания настоящего договора и Акта приема-передачи имущества к нему ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

6.7. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии в 3 (трех)-дневный срок с момента его возникновения и его влияния на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Данные изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение настоящего договора, а также его прекращение возможны в случаях, установленных законодательством РФ.

8.2. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, а также перехода права собственности относятся на счет Покупателя.

8.3. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются, по возможности, путем переговоров.

8.4. В случае недостижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Все неурегулированные настоящим договором положения регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец: