

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.10.2025г.   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 58:29:4005015:1312   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 58:29:4005015  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.10.2025   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза, улица Кураева, дом 1А, помещение 1  |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 824.6  |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Цокольный этаж № 0, Этаж № 1   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 58:29:4005015:243  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| полное наименование должности  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   | инициалы, фамилия       |

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |  |                   |                         |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.10.2025г.             |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 58:29:4005015:1312   |                   |                         |
| Получатель выписки:      | Спутнов Александр Петрович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК<br>РОССИИ", 7707083893 |                   |                         |

|  |   |   |                   |
|--|---|---|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026       |   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 17.10.2025г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 58:29:4005015:1312 |                         |

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>58:29:4005015:1312-58/058/2025-1<br>17.10.2025 12:00:25  |
| 3 | Документы-основания   | 3.1   | Договор купли-продажи, № 06, выдан 26.06.2002   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
|   | 4.1 вид:  |       | Аренда  |
|   | дата государственной регистрации:   |       | 17.10.2025 12:00:25   |
|   | номер государственной регистрации:  |       | 58:29:4005015:1312-58/058/2025-3  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 15.06.2023 с 15.06.2023 на 5 лет  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Пузарин Вадим Валерьевич, 10.11.1992, гор. Пенза, Российская Федерация, СНИЛС 156-369-201 81<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 12 №129131, выдан 26.01.2013, ОУФМС РОССИИ<br>ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ПЕНЗЫ<br>mister.vadim-ml@yandex.ru, 440058, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Тепличная, д. 15, кв. 43 |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|   | основание государственной регистрации:  |       | Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 1523, выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 58:29:4005015:802-58/064/2023-2   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.10.2025г.

Кадастровый номер: 58:29:4005015:1312

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.2 | вид:  | Аренда   |
|     | дата государственной регистрации:   | 17.10.2025 12:00:25  |
|     | номер государственной регистрации:  | 58:29:4005015:1312-58/058/2025-2   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 17.08.2023 на 5 лет  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Синдяев Денис Анатольевич, 25.12.1984, г. Пенза, Российская Федерация, СНИЛС 108-795-155 89<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 23 №743087, выдан 30.06.2023, УМВД России по Пензенской области<br>finpropnz@yandex.ru, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 157, кв. 14 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 170823, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 58:29:4005015:802-58/059/2023-4  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

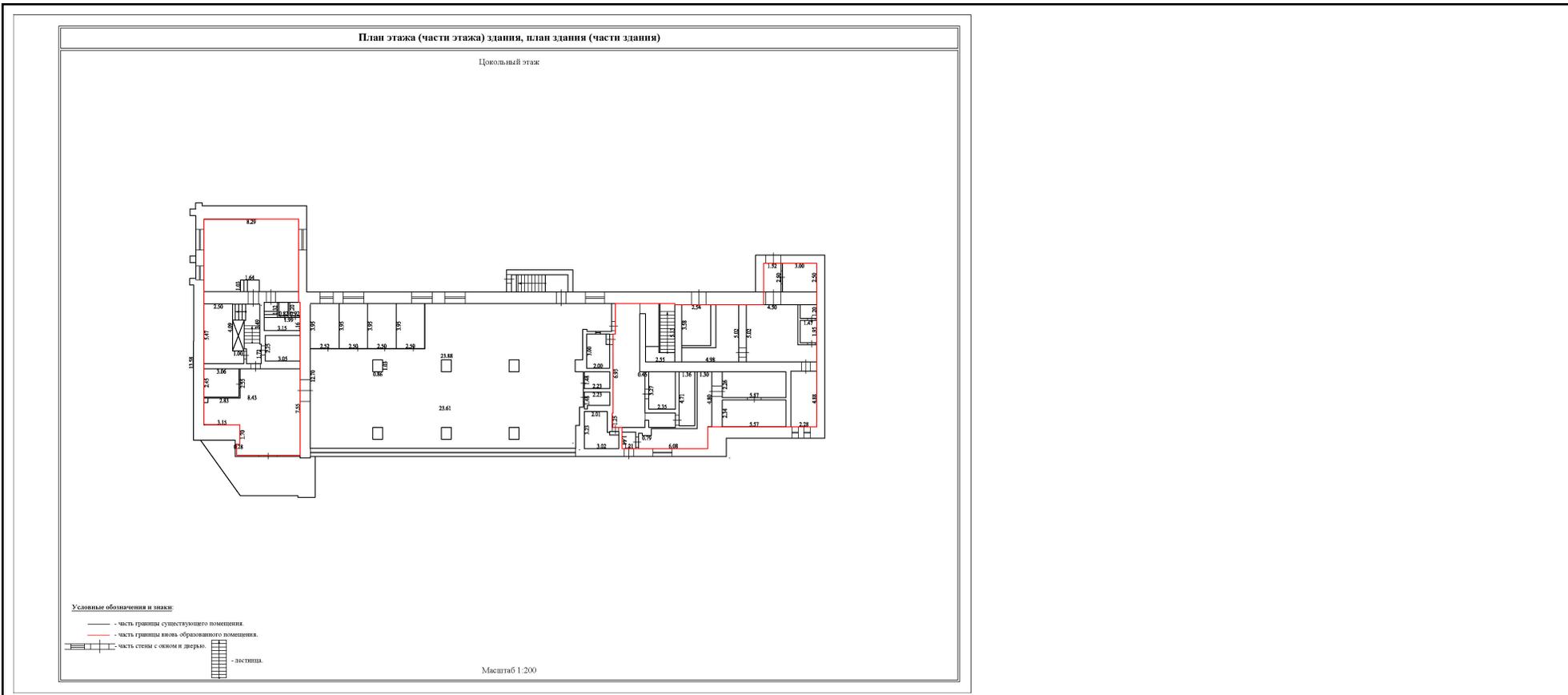
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |  |                    |
|--------------------------|--|--------------------|
| Помещение                |  |                    |
| вид объекта недвижимости |  |                    |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 7  |  |                    |
| 17.10.2025г.             |  |                    |
| Кадастровый номер:       | 58:29:4005015:1312   |                    |
| 5                        | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 6                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 7                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 8                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                        | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 17.10.2025г.                          |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 58:29:4005015:1312 |                           | Номер этажа (этажей): 0 |                         |



Масштаб 1:200

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

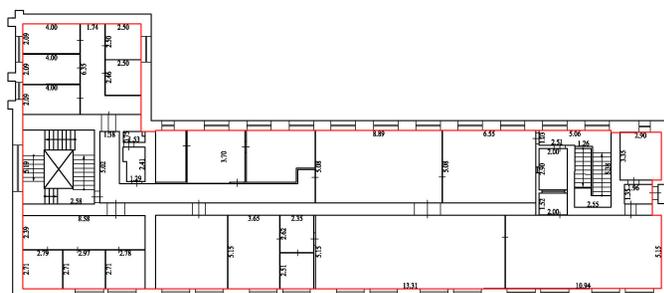
17.10.2025г.

Кадастровый номер: 58:29:4005015:1312

Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа) здания, план здания (части здания)

1-й этаж



## Условные обозначения и знаки:

- часть границы существующего помещения.
- часть границы явоча образованного помещения.
- часть стены с окном и дверью.
- лестница.

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия