ВТБ

Финансовому управляющему
Ельцовой Ольги Борисовны

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу **№ А71- 2266/2025** от «15» июля 2024 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Ельцовой Ольги Борисовны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Колташов/В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Ельцова Ольга Борисовна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Удмуртской Республики** по делу № **А71- 2266/2025** «19» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник –** Ельцова Ольга Борисовна (ИНН 182910722238, СНИЛС 141- 682-589 71, 10.08.1996 г.р., место рождения – ГОР. ГЛАЗОВ УДМУРТСКОЙ РЕСП).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель -** юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор –** Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2064-0001463 от «27» сентября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Удмуртской Республики** по делу № **А71- 2266/2025** от «15» июля 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит." № ОКА1822818/ТС от 08.08.2025.*** рыночная стоимость Имущества составляет **514 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **514 000** ***(пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**Lada Largus, идентификационный номер (VIN) XTARS0Y5LD0760344 , год выпуска ТС 2013**	**514 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110,

статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития,

в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее

тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.
8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Л.И. Волкова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № OKA1822818/TC от 08.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."** Почтовый адрес: 426008 г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а, 5 этаж ИНН 1831117962, ОГРН 1061831041260, дата присвоения: 08.11.2006 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 4791R/776/50051/24 от 29.11.2024 г., выдан ОАО "АльфаСтрахование" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2022/03/245/50287215 от 2022-04-29
Оценку проводили	Оценщик: Пушкарева Мария Ивановна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTARS0Y5LD0160344 Собственник: Ельцова Ольга Борисовна Владельцы: 2 Производитель: lada (ваз) Модель: LARGUS Поколение: — Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 261 098 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Нет Аварки: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 06.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	06.08.2025
Дата составления заключения	08.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**514 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**0**
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VII, №№9-10), введенными Приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."

Пушкарева Мария Ивановна

ВТБ

24.01.2025 № 350000/92-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Шарипова Андрея Валерьевича
(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0106 №669509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Кропанина Владислава Михайловича
(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия
Телефон:
8 (800) 200-77-99
Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича
(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового *урегулирования*

Басову Анастасию Сергеевну
(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну
(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну
(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **77/597-н/77-2025-2-208**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью:

листов

Нотариус

2.042.099

Отчет об оценке
№ОКА1822818/ТС
легкового автомобиля LADA LARGUS, год изготовления 2013, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344

ДАТА ОЦЕНКИ:	**06 августа 2025 г.**
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	**08 августа 2025 г.**
ЗАКАЗЧИК:	**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	**Договор №2022/03/245/50287215 от 29 апреля 2022 года. Заказ №3500842147924 от 06 августа 2025 года**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»**
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:	**Пушкарева М.И.**

без печати недействителен

Настоящий отчет составлен с учетом требований Банка ВТБ (ПАО) поэтому Заказчик и иные пользователи отчета не имеют права использовать отчет в иных целях без письменного согласия исполнителя и Оценщика

Оглавление

1. **ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ** ... 3
2. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** ... 4
2.1. Задание на оценку ... 4
2.2. Основные факты и выводы ... 4
2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке ... 5
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности ... 6
2.6. Заявление о соответствии ... 7
2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия ... 7
2.8. Основные этапы процесса оценки ... 10
3. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ** ... 11
3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки ... 11
3.2. Описание объекта оценки ... 11
4. **АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ** ... 15
4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации ... 16
4.1.2. Общие сведения о Республике Татарстан ... 17
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект ... 19
4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования ... 19
4.2.2. Определение сегмента рынка ... 19
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен ... 19
4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России ... 19
4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки ... 20
4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей ... 21
4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта ... 22
5. **ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ** ... 22
5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости ... 22
5.1.1. Доходный подход ... 23
5.1.2. Сравнительный подход ... 23
5.1.3. Затратный подход ... 24
5.2. Согласование результатов ... 24
5.3. Обоснование выбора подходов оценки ... 25
6. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** ... 25
7. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** ... 29
7.1. Согласование результатов ... 29
7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости ... 29
8. **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ** ... 30

Использование прав на материал принадлежит ООО «О.К.А.». Копировать, распространять, цитировать и воспроизводить любым способом, разрешается в случае без согласия правообладателя, не допускается.

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Согласно ***Договору №2022/03/245/50287215 от 29 апреля 2022 года и Заказу на оценку № 3500842147924 от 06 августа 2025 года, ООО «О.К.А.» произведен расчет рыночной стоимости легкового автомобиля LADA LARGUS, год изготовления 2023, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344.***

Оценка объекта произведена по состоянию на ***06 августа 2025 года***, и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Задание на оценку (ФСО IV) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Отчет об оценке («ФСО VI) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3), Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Полная характеристика, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщиком не проводилась, как часть этой работы, аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому Оценщик не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль LADA LARGUS, год изготовления 2023, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344, по состоянию на 06 августа 2025 года, для целей предоставления в суд/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

514 000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) руб.

Настоящая оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости, основанное на его профессиональном опыте и знаниях. Вышеуказанное значение рыночной стоимости в дальнейшем может использоваться заказчиком для целей предоставления в суд/банкротства.

Настоящее сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет прилагаемый отчет.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
Руководитель группы
коммерческой недвижимости ООО «О.К.А.» М.И.Пушкарева

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку

Таблица 1

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Легковой автомобиль LADA LARGUS, год изготовления 2023, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344[1]
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, содержащие такие характеристики	Количественно-качественные характеристики Объектов оценки представлены в разделе 3.2. настоящего Отчета об оценке. Данные приняты согласно правоустанавливающим и техническим документам, отраженным в разделе 3.1. настоящего Отчета об оценке
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений и обременений
Обладатель оцениваемых прав	Ельцова Ольга Борисовна
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортного средства для целей предоставления в суд/банкротства
Задачи проведения оценки	Консультирование Заказчика оценки относительно рыночной стоимости имущества для предоставления в суд/банкротства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки
Дата оценки	06 августа 2025 года
Дата осмотра	06 августа 2025 года
Особенности осмотра объекта	Без запуска двигателя, аккумулятор не установлен, разряжен
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Срок проведения оценки	С 06 августа 2025 года по 08 августа 2025 года
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	ПТС 63 НТ 538920 от 05.09.2013 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете. Подробно данный раздел отражен в разделе 2.5. настоящего Отчета об оценке
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2.2. Основные факты и выводы

Таблица 2

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления	№ОКА1822818/ТС, дата составления от 08 августа 2025 года
Основание для проведения оценки	Договор №2022/03/245/50287215 от 29 апреля 2022 года. Заказ на оценку № 3500842147924 от 06 августа 2025 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль LADA LARGUS, год изготовления 2023, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344[1]

[1] ПТС НТ 538920 от 05.09.2013 г.

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, цитирование и модификация любых материалов, размещенных в отчете без согласия правообладателя, не допускается.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	514 000 руб. без учета НДС
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.	514 000 руб. без учета НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления Отчета

2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма организации	Публичное акционерное общество
Полное наименование организации	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Местонахождение организации	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

Таблица 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Пушкарева Мария Ивановна
Почтовый адрес	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Место нахождения	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Номер контактного телефона	(3412) 733-534
Адрес электронной почты	oka.izh@mail.ru
Информация о членстве в СРО	НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки», регистрационный №1893, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №782758 Московской финансово-промышленной академии по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 27.11.2010 года
Квалификационный аттестат в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в оценочной деятельности №039950-2 от 27 июня 2024г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27 июня 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С сентября 2008 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Застрахован в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50031/24 от 01.07.2024 г, лимит ответственности 5 000 000 (пять миллионов) руб., период страхового полиса начинается с 18 июля 2024 г. по 17 июля 2025 г.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
Сокращенно наименование организации	ООО «О.К.А.»
ОГРН	1061831041260
Дата присвоения ОГРН	08.11.06 г.
Сведения о страховании Ответственности	Застрахован в АО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50051/24 от 29.11.2024 г., период страхового полиса начинается с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г, страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимит ответственности по одному страховому случаю – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Местонахождение организации	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Контактная информация юридического лица	(3412) 733-663, 733-534
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке	
Сведения о независимости оценщика	

[2] ПТС НТ 538920 от 05.09.2013 г.

Исключительные права на материалы организации ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, размещение в электронном виде любых материалов, размещенных в отчете без согласия правообладателя, не допускается.

Настоящим оценщик Пушкарева Мария Ивановна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328)

Использование федеральных стандартов, указанных выше, обосновывается обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности.

- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Стандарты и правила подлежат обязательному соблюдению членами некоммерческого партнерства в пределах, устанавливаемых для каждого стандарта в структурном элементе, где указываются разделы (подразделы, пункты), применение которых носит обязательный характер. Иные положения стандартов применяют по усмотрению Оценщика или по требованию Заказчика (клиента).

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики.

2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности.

Оценщик освобождается от ответственности по вопросам, которые не находятся в его компетенции.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может их абсолютную точность, поэтому делает ссылки на источники информации.

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.» - Копирование, размножение, копирование и распространение любых материалов, размещенных в отчете без согласия не допускается, на основании

Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком.

Заказчик принимает условия освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определенно, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых объектов и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.

После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, проведенные в настоящем Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Расчетные значения, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать по причине округления с конечным результатом, приведенным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все итоговые числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для промежуточных расчетов использовались более точные числовые данные.

Согласно данным Федеральной нотариальной палаты (https://www.reestr-zalogov.ru/state/index), на объект оценки имеется обременение (ограничение) права в виде залога. Залогодержатель БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), уведомление № 2023-008-503348-772 от 28.09.2023 года

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщики исходят из допущения, что по объекту оценки ограничения (обременения) права отсутствуют.

В рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости ведем без учета НДС, так как собственником объекта оценки является физическое лицо.

2.6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ 1-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), а также Стандартами оценки СРО «НП АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, тиражирование и распространение любых материалов, распечатанных копиями без согласия на использование, не допускается.

в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения

Полностью или частично принадлежит ООО «О.К.А.», копирование, распространение, цитирование и использование любых материалов разрешено только с ссылкой на первоисточник, не в контексте.

сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки могут использоваться **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Исключительные права на выгрузки принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, распространение и использование любых выгрузок, рассмотренных в отчете без ссылки на первоисточник, не допускается.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1.Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации	Проведено
Установление данных об обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременения залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений	Проведено
Установление	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения	Проведено

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, цитирование и распространение любых материалов, разрешается только при наличии ссылки на первоисточник.

данных о местонахождении Объекта оценки	оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (в связи с не предоставлением документов)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено. Данные со слов Заказчика

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 7.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Документы, использованные в процессе оценки	ПТС 63 НТ 538920 от 05.09.2013 г.
2	Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки	См. раздел 8 настоящего отчета об оценке

3.2. Описание объекта оценки

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки[3]

Показатель	Значение
Инвентарный номер	Данные отсутствуют
Наименование (тип ТС)	Легковой
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Отсутствуют[4]
Первоначальная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Остаточная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Адрес места хранения (на момент осмотра)	РТ, Кукморский район, д.Кукмор
Основные характеристики	
Назначение	Перевозка граждан
Полное наименование	Легковой автомобиль
Марка, модель, комплектация	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест
Заводской (серийный) номер (VIN)	XTARS0Y5LD0760344
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Наименование фирмы-производителя	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)
Тип кузова	Универсал
Пробег, км	261 098 км
Капитальный ремонт	Не проводился[5]
Регистрационный знак	О642НУ/18
Эксплуатационные характеристики	
Основные технические параметры объекта	
Категория ТС	B
№ двигателя	K4M D044649
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XTARS0Y5LD0760344
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серо-бежевый
Мощность двигателя, л.с.	104.7
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 598
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	4
Разрешенная максимальная масса, кг	1 850

[3] Все данные в приведенной таблице приняты согласно данным документов, указанных в разделе 3.1. настоящего отчета об оценке, визуального осмотра оценщика (фотоматериалы являются частью настоящего Отчета), данных сайта https://www.drom.ru/catalog/

[4] Согласно разделу 2.4. настоящего отчета об оценке имеющиеся ограничения (обременения) права в расчетах не учитываем

[5] Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и воспроизведение любых материалов, размещенных в данном без согласия не допускается, не допустимо.

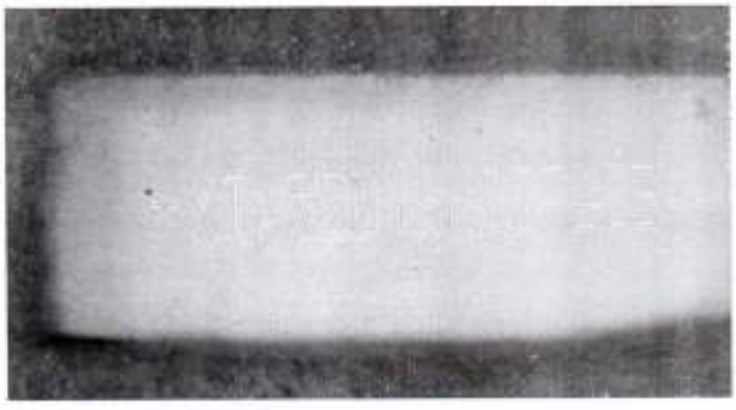
Показатель	Значение
Масса без нагрузки, кг	1 370
Количество дверей	5
Тип трансмиссии	МКПП
Тип привода	Передний
Внешние размеры	
Длина, ширина, высота, мм	4470 x 1750 x 1636
Колесная база, мм	2 905
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	145
Двигатель	
Количество и расположение цилиндров	Рядный, 4-цилиндровый
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	124 (13) / 3000
Тип двигателя	Бензиновый
Расход топлива смешанный, л	8,2
Максимальная скорость, км/ч	156
Техническое состояние имущества[6]	
Фактический срок службы	12 лет
Техническое состояние	Хорошее
Дефекты	Согласно естественному износу
Информация о текущем использовании	По назначению
Капитальный ремонт	Не проводился
Износ и устаревания	82,62%[7]

Фотографии объекта оценки

[6] Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

[7] Согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации. Формула для легковых автомобилей отечественного производства ОМЕГА = 0,07 x Тф + 0,0035 x Lф, где Тф – возраст транспортного средства, Lф – пробег транспортного средства в тыс км.

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и использование любых материалов, размещенных в отчете без согласия не допускается.



Воспроизведение прав на материалы принадлежит ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, цитирование и распространение этого материала, размещенного в печати без согласия правообладателя, не допускается.

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Для определения стоимости недвижимости необходимо исследовать рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка необходимо проводить в следующей последовательности:

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.
3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.
4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов.
5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынке оцениваемого объекта

Недвижимость является потребительским и социальным товаром длительного пользования, удовлетворяющим нужды людей. Недвижимость - неотъемлемая часть процесса производства как в промышленности, так и в сервисной сфере. В условиях высокой инфляции недвижимость играет роль средства сбережений. В таких условиях у нее появляется еще одна функция, характерная для развивающихся рынков - инвестиционная. Доходность инвестиций в строительство недвижимости выше, чем на многих альтернативных рынках. Факторы внешней среды, влияющие на развитие рынка коммерческой недвижимости России, можно условно разбить на пять основных групп:

- политические,
- экономические,
- социально-демографические,
- технологические
- правовые

Политика

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется:

Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира.

Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами природных ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это обуславливает высокие перспективы экономического развития страны и благосостояния российского народа.

Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (месторождения нефтегазового сектора и электростанции, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность и ракетостроение, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высших школ, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, оборонный потенциал.

Экономика

Экономические факторы можно разделить на:

- макроэкономические – факторы, связанные с общей конъюнктурой рынка (налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д.;
- микроэкономические – факторы, характеризующие объективные параметры конкретных сделок.

По оперативным данным Росстата, в январе 2025 года рост реальных зарплат в экономике РФ в годовом выражении продолжился и составил 6,5%. «Это выше наших ожиданий», — говорит Игорь Поляков из Центра

макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП). Он отмечает, что номинальная зарплата продолжает индексироваться в объемах, сопоставимых с 2024 годом (в январе она выросла на 17,1%).

В центре рассчитали, что месяц к месяцу с учетом сезонности в январе 2025 года реальные зарплаты снизились на 1,9% после бурного роста на 3,4% за декабрь 2024 года (напомним, он во многом был связан с повышенными выплатами из-за переноса бонусов, связанного с ожиданием повышения налогов с 2025 года).

При этом на фоне стабильной безработицы в 2,4% в январе—феврале 2025 года, по оценкам господина Полякова, спрос на рабочую силу (занятость плюс число вакансий) в феврале «отскочил» на 200 тыс. человек после провала на 1 млн человек месяцем ранее.

Вместе с этим, как отмечают аналитики Минэкономики, динамика потребительской активности в феврале 2025 года в целом оставалась стабильной — если учитывать календарный фактор (в этом году в феврале было на один рабочий день меньше, чем год назад).[8]

Социально-демографический аспект

Основной социальной тенденцией, которая оказывает существенное влияние на рынок, является формирование среднего класса - наиболее широкой платежеспособной социальной прослойки. Более серьезные требования предъявляются к торговой недвижимости, а рост спроса на качественные товары потребления формирует спрос на качественную логистику и логистические комплексы. Миграционный приток в крупных городах приводит к дополнительному предложению рабочей силы и, в свою очередь, к росту спроса на жилую, торговую и офисную недвижимость.

На момент оценки в УР численность населения достаточно стабильна, незначительная убыль связана с миграционными процессами, но на рынок недвижимости этот фактор пока не оказывает существенного влияния, так как текущая политика руководства края ориентирована на удержание кадров в регионе.

Технологии

В России климатические условия накладывают ограничения на технологии строительства. Во многих регионах РФ, в том числе и в Удмуртской Республике, строительство зачастую возможно только в летний период, да и резкие перепады температур между зимой и летом делают сложным поиск инженерных решений, которые в условиях ограниченных инфраструктурных мощностей позволяют укладываться в СНиПы и удовлетворять потребителей.

Правовые

Даже в условиях мощного внешнего противодействия в России полным ходом идёт развитие инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран.[9]

4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации[10]

Россия (от греч. Ρωσία — Русь; официально также Российская Федерация, на практике используется и аббревиатура РФ) — суверенное государство в Восточной Европе и Северной Азии. Население: 146 150 789 чел. (2024). Территория России, определяемая её Конституцией, составляет 17 098 246 км². Занимает первое место в мире по территории, шестое — по объёму ВВП по ППС и девятое — по численности населения.

Столица — Москва. Государственный язык — русский.

Президентско-парламентская республика с федеративным устройством. С 7 мая 2012 года пост Президента занимает Владимир Путин.

В состав Российской Федерации входят 89 субъектов, 48 из которых именуются областями, 24 — республиками, 9 — краями, 3 — городами федерального значения, 4 — автономными округами и 1 — автономной областью. Всего в стране около 157 тысяч населённых пунктов.

Россия граничит с двадцатью государствами (самый большой показатель в мире), включая два частично признанных и два непризнанных.

Россия — многонациональное государство, отличающееся большим этнокультурным многообразием. Большая часть населения (около 75 %) относит себя к православию, что делает Россию страной с самым многочисленным православным населением в мире.

Ядерная сверхдержава; одна из ведущих промышленных и космических держав мира. Россия входит в число стран с наиболее богатым культурным наследием. Русский язык относится к наиболее богатым языкам мира, язык мирового значения, один из шести официальных и рабочих языков ООН, ЮНЕСКО и других международных организаций. Россия является постоянным членом Совета безопасности ООН с правом вето; одна из современных великих держав мира.

После распада СССР в конце 1991 года Российская Федерация была признана международным сообществом как государство-продолжатель СССР в вопросах ядерного потенциала, внешнего долга, государственной собственности за рубежом, а также членства в Совете Безопасности ООН. Россия состоит в ряде международных организаций: ООН, ОБСЕ, ЕАЭС, СНГ, ОДКБ, ВТО, ШОС, АТЭС, БРИКС, МОК, G20 и других.

[8] https://www.kommersant.ru/doc/7623694
[9] http://www.colliers.com/ru-ru/russia/insights/market-reports
[10] https://ru.wikipedia.org

Подготовлено лицом по контракту принадлежит ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, распространение и использование любых материалов, результатов и частей без согласия не допускается.

Экономика России занимает 6-е место среди стран мира и 2-е среди стран Европы (после Германии) по объёму ВВП по паритету покупательной способности (ППС), который в 2021 году составил 1,8 трлн долларов США.

Денежная единица — российский рубль (усреднённый курс за 2024 год составляет 92,5212 рубля за 1 доллар США).

Таблица 9. Социально-экономическое положение Российской Федерации[11]

	Январь 2025 г.	В % к декабрю 2024 г.	Январь-декабрь 2024 г. в % к январю-декабрю 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	47 748,8[1]	101,4	101,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6 989,1	108,7	114,3
Реальные располагаемые денежные доходы		100,6[2]	100,0[3]

[1] Первая оценка
[2] Оценка
[3] Предварительные данные

	ЦБ 2023 г.	В % к		Январь-май 2025 г. в % к январю-маю 2024 г.	Справочно		
		июню 2024 г.	апрелю 2025 г.		май 2024 г. в % к		январь-май 2024 г. в % к январю-маю 2023 г.
					июню 2023 г.	апрелю 2024 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,7	100,8	101,4	106,7	101,1	106,4
Индекс промышленного производства		101,8	101,4	101,3	105,7	101,3	101,7
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	621,8	101,8	109,0	101,1	103,9	109,1	101,9
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	3,9	83,2	80,3	102,0	99,5	88,2	101,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	456,4	99,1	99,3	98,4	106,2	102,2	100,6
в том числе автомобильного транспорта	209,6	96,8	102,1	99,2	98,3	102,7	94,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 984,3	101,8	102,1	102,3	108,8	102,2	110,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 609,8	101,0	97,1	102,2	105,2	99,2	101,2
Индекс потребительских цен		100,9	106,4	110,1	108,8	100,7	107,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,3	99,7	101,6	114,2	101,6	115,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	97,3	96,7	84,7	93,9	103,2	79,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	71,4	102,7	71,2	72,2	100,0	71,0

	Апрель 2025 г.	В % к апрелю 2024 г.	Январь-апрель 2025 г. в % к январю-апрелю 2024 г.	Справочно	
				апрель 2024 г. в % к апрелю 2023 г.	январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций					
номинальная, рублей	87 571	121,3	114,3	107,9	119,6
реальная		104,8	103,8	108,3	118,3

4.1.2. Общие сведения о Республике Татарстан[12]

Расположение: в центре Российской Федерации, на Восточно-европейской равнине, в месте слияния рек Волги и Камы.

Площадь: 67 836,2 кв.км.

Столица: г.Казань (1 231 878 человек).

Население: численность – 3 893 800 тыс. человек, татары – 53,2%, русские – 39,7%.

[11] https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2025.pdf
[12] Источник информации: https://tatturk.tatarstan.ru/aboutrt

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и опубликование любых материалов, размещенных в отчете без согласия их правообладателя, не допускается.

Административно-территориальное деление: 43 муниципальных района и 2 городских округа (Казань и Набережные Челны).

Республика Татарстан состоит из районов и городов республиканского значения, перечень которых устанавливается Конституцией Республики Татарстан. Районы состоят из городов районного значения, поселков городского типа и сельских населенных пунктов с подчиненными им территориями, составляющими в системе административно-территориального устройства республики первичный уровень. Города республиканского значения могут территориально подразделяться на районы в городе.

Города республики

Агрыз	Казань
Азнакаево	Лениногорск
Альметьевск	Мамадыш
Бавлы	Менделеевск
Болгары	Мензелинск
Бугульма	Набережные
Буинск	Нижнекамск
Елабуга	Нурлат
Заинск	Тетюши
Зеленодольск	Чистополь

Муниципальные районы Республики Татарстан

1) Агрызский	16) Высокогорский	
2) Азнакаевский	17) Дрожжановский	31) Новошешминский
3) Аксубаевский	18) Елабужский	32) Нурлатский
4) Актанышский	19) Заинский	33) Пестречинский
5) Алексеевский	20) Зеленодольский	34) Рыбно-Слободский
6) Алькеевский	21) Кайбицкий	35) Сабинский
7) Альметьевский	22) Камско-Устьинский	36) Сармановский
8) Апастовский	23) Кукморский	37) Спасский
9) Арский	24) Лаишевский	38) Тетюшский
10) Атнинский	25) Лениногорский	39)Тукаевский
11) Бавлинский	26) Мамадышский	40) Тюлячинский
12) Балтасинский	27) Менделеевский	41) Черемшанский
13) Бугульминский	28) Мензелинский	42) Чистопольский
14) Буинский	29) Муслюмовский	43) Ютазинский
15) Верхнеуслонский	30) Нижнекамский	

Глава республики: Президент Республики Татарстан - Миниханов Рустам Нургалиевич

Правительство: Кабинет Министров Республики Татарстан. Премьер-министр Республики Татарстан - Песошин Алексей Валерьевич

Парламент: однопалатный Государственный Совет Республики Татарстан. Председатель Государственного Совета Республики Татарстан - Мухаметшин Фарид Хайруллович.

Выводы.

По оценке Минэкономразвития России, прирост ВВП итогам 1 кв. 2025 г. составил 1,7%. Прирост

промышленного производства за 1 кв. 2025 г. в целом составил 1,1%.

В марте 2025 г., по данным Росстата, потребительские цены выросли на 0,65% (в феврале 2025 г.– на 0,81%). С сезонной корректировкой в годовом выражении прирост цен составил 7,1% (в феврале — 7,5%, в 4 кв. 2024 г. — 12,9%, в 3 кв. 2024 г. — 12,1%, в 2 кв. 2024 г. — 7,9%, в 1 кв. 2024 г. — 5,3%). Годовая инфляция ускорилась до 10,34%, базовый ИПЦ увеличился до 9,65%.

Большинство показателей устойчивого роста цен продолжили снижаться к предыдущему месяцу, хотя и оставались в основном значительно выше 4%. Это свидетельствует о том, что расширение внутреннего спроса по-прежнему опережает возможности наращивания физических объемов выпуска.[13]

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости любого объекта. Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование Объекта – то использование, которому соответствует его максимальная стоимость. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приводить к максимальной стоимости объекта. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием объекта.

– Физически возможное использование. Объектом оценки является легковой автомобиль. В виду конструктивных особенностей объектов, их использование возможно только по прямому назначению.

– Законодательно разрешенное использование. Так как транспортное средство являются объектом обязательной регистрации прав и подпадают под присмотр надзирающих органов государственной власти, то использование объекта возможно только по прямому назначению.

– Экономически оправданное использование. В виду конструктивных особенностей объектов и назначение, смена назначения путем переоборудования объектов экономически не целесообразно, так как данный ремонт достаточно дорогостоящий. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

– Максимально эффективное использование. Назначение объекта оценки: личное пользование, средство передвижения. Как уже было сказано ранее его переоборудование, влекущее за собой смену назначение не целесообразно. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

Таким образом, в целях настоящего отчета, наиболее эффективным использованием для объекта оценки по прямому назначению: личное пользование, средство передвижения.

4.2.2. Определение сегмента рынка

Объектом оценки является легковой автомобиль, предназначенный для перевозки людей, таким образом, объект оценки можно отнести к сегменту рынка: рынок легковых автомобилей.

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России[14]

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2025 года жители РФ купили 448,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Мартовский результат на 12,9% превышает февральский, но оказывается на 10,7% ниже уровня годичной давности.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA. Так, в начале весны было куплено 121,3 тыс. подержанных машин этой марки. Второе место сохраняет японская Toyota с показателем 43,6 тыс. единиц. Далее располагаются корейские бренды Kia и Hyundai, имея практически равные объемы (23,8 тыс. и 23,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19,3 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к февралю, а в сравнении с мартом 2024 года – падение. И тут особо стоит отметить Volkswagen, который за месяц прибавил меньше других (+9%), а за год упал сильнее всех (-20%). Кроме него, выделяются Honda и LADA: если японский бренд демонстрирует наилучшую динамику при месячном сравнении (+15,6%), то российский имеет наименьшее снижение в годовом (-1,5%).

[13] https://disk.360.yandex.ru/i/bozuRGQ3St47iw
[14] https://www.autostat.ru/press-releases/59883/

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA	121 287	105 967	123 135	14,5	-1,5	338 415	302 924	11,7
2	Toyota	43 590	39 057	51 943	11,6	-16,1	125 072	130 695	-4,4
3	Kia	23 803	21 121	29 358	12,7	-18,9	67 559	68 693	-1,7
4	Hyundai	23 297	20 726	27 961	12,4	-16,7	66 010	67 107	-1,6
5	Nissan	19 332	17 368	23 690	11,3	-18,4	54 930	58 691	-6,4
6	Volkswagen	17 158	15 738	21 457	9,0	-20,0	49 551	51 594	-4,0
7	Chevrolet	16 118	14 592	17 925	10,5	-10,1	45 670	44 978	1,5
8	Renault	15 017	13 517	17 625	11,1	-14,9	42 261	42 979	-1,7
9	Honda	13 608	11 767	15 528	15,6	-12,4	38 583	38 219	1,0
10	Ford	13 404	11 907	15 218	12,6	-11,9	37 851	38 398	-1,4
	Всего в РФ	**448 266**	**397 103**	**502 103**	**12,9**	**-10,7**	**1 265 629**	**1 226 233**	**3,2**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 11,8 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», показатель которого в прошлом месяце составил 9,7 тыс. экземпляров. В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта, с практически равными результатами, попали еще Hyundai Solaris, LADA 4x4 / Niva Legend и Kia Rio (по 8,4 тыс. шт.).

В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у Kia Rio рост составил менее 10%. По отношению к марту 2024-го лишь вазовская «семерка» демонстрирует положительную динамику (+2,7%), а все остальные имеют падение в диапазоне 4 – 18%.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	11 832	9 825	11 524	20,4	2,7	31 652	27 020	17,1
2	LADA 2114	9 707	8 407	10 804	15,5	-10,2	26 663	27 357	-2,5
3	Hyundai Solaris	8 438	7 636	9 995	10,5	-15,6	23 907	23 959	-0,2
4	LADA 4x4	8 385	7 376	8 738	13,7	-4,0	23 545	21 726	8,4
5	Kia Rio	8 381	7 698	10 262	8,9	-18,3	24 067	24 402	-1,4
6	LADA 2170	8 337	7 371	8 864	13,1	-5,9	23 717	22 786	4,1
7	Ford Focus	8 125	7 096	9 113	14,5	-10,8	22 742	23 197	-2,0
8	Toyota Corolla	6 938	6 155	7 988	12,7	-13,1	19 573	20 235	-3,3
9	LADA 2190	6 403	5 765	6 794	11,1	-5,8	18 167	16 758	8,5
10	LADA 2110	6 199	5 469	7 038	13,3	-11,9	17 580	17 752	-1,0
	Всего в РФ	**448 266**	**397 103**	**502 103**	**12,9**	**-10,7**	**1 265 629**	**1 226 233**	**3,2**

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 265,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,2% больше, чем за три месяца прошлого года.

Из десяти брендов только три за указанный период показывают положительную динамику, а именно: LADA (+11,7%), Chevrolet (+1,5%) и Honda (+1%). Среди моделей таковых четыре вазовские – седаны «семерка», «Приора», «Гранта» и внедорожник «Нива».

4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Чем меньше период экспозиции объекта, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре).

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в нижеследующей таблице[15].

Таблица 10

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая	Отсутствует
Примерный срок реализации, дней	менее 61	61-270	271-545	более 545

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки – хорошее;
- наличие рынка бывших в эксплуатации автомобилей – в открытых источниках имеется достаточное количество предложений по продаже легковых автомобилей;
- наличие и количество потенциальных покупателей автомобилей – высокое;
- наличие организаций, торгующих новыми и подержанными автомобилями – на рынке присутствует достаточно большое количество предприятия и организаций торгующие данным автомобилями.
- наличие открытой ценовой информации – в открытом доступе имеется информация по стоимости автомобилей;
- уникальность автомобилей – серийное производство;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом – до 3-х месяцев.

Вывод: показатель ликвидности для объекта оценки принимается средней с примерным сроком реализации до 3 месяцев. Кроме того согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 72 срок реализации составляет от 0,8 до 4,5 месяцев, средний срок составляет 3 месяца.

4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей

Корректировка на имущественные права

Данная корректировка вводится в том случае, если имущественные права на объекты оценки разные.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании

Корректировка применяется в случае, когда данный показатель у объекта оценки и аналогов отличен.

Корректировка на условия финансирования

Данная корректировка применяется, если условия финансирования и налогообложения для оцениваемого объекта и объектов-аналогов отличаются.

Корректировка на условия оплаты

При нетипичных условиях финансирования сделки купли-продажи, цена, по которой осуществляется сделка, меняется.

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение по безналичному расчету.

Корректировка на время продажи

Данная корректировка применяется, если время совершения сделки различно.

Корректировка на фактор выхода на вторичный рынок

При переходе ТС на вторичный рынок, ТС теряет в стоимости до 15,5% от своей первоначальной цены.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Как правило, реальные сделки по купле-продаже имущества несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты в большинстве случаев изначально несколько завышена на так называемый «торг» и составляет от 3,5 до 15,6%. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Величина скидки на уторгование принята в размере 6,9% на основании размеров скидок «на торг» для транспортных средств к объявленным ценам предложения по объектам-аналогам. [16]

Корректировка на дополнительное оборудование

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на назначение

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на фирму-производителя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на техническое состояние

Расчет корректировки на техническое состояние производится по формуле:

$$Co = Cи*(1-Ко),$$

[15] Указ ЦБ от 14.11.2016 №4194-у

[16] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 50

Использование целых или частичных материалов ООО «О.К.А.», документы, разработанные, оформленные и оценщиком любых материалов, расположенных в отчете без согласия на использование, не допускается.

$$Ca = Cн*(1-Ka)$$

где Ко – коэффициент физического износа объекта оценки;

Ка – коэффициент физического износа объекта аналога.

Разделим эти формулы, проведем математические действия и получим формулу:

$$Co = Ca*(1-Ko)/(1-Ka)$$

Таким образом, итоговая формула расчета корректировки выглядит следующим образом:

$$K = (1-Ko)/(1-Ka)$$

Корректировка на капитальный ремонт

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на мощность двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов. Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}}\right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n - показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (средне значение – 0,72).[17]

Корректировка на рабочий объем двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов. Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}}\right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n - показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (средне значение – 0,72).[18]

Корректировка на тип двигателя

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на тип коробки передач

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на местонахождение

В зависимости от нахождения объекта аналога, учитываются затраты на его транспортировку до места нахождения объекта оценки.

4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта

Рынок подержанных автомобилей развит в достаточной степени, чтобы судить о рыночной стоимости объекта оценки. На рынке РФ представлено более 500 автомобилей LADA Largus, из них чуть менее 50 автомобилей сопоставимых с объектом оценки: кузов универсал, год выпуска 2012-2014 год, коробка передач - механическая, объем двигателя 1,6 л., мощность двигателя 105 л.с., тип топлива – бензин, количество мест - 7. Стоимость данных автомобилей от 250 000 до 810 000 руб.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости

При оценке объектов оценщики обычно используют три основных подхода:

- ✓ затратный подход;
- ✓ сравнительный подход;
- ✓ доходный подход.

[17] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

[18] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

Исключительные права на материал принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, распространение и культивирование любым способом, разрешенных к печати без согласия не допускается.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

5.1.1. Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Реализация доходного подхода возможна в случае установления Оценщиком по результатам анализа соответствующего сегмента рынка машин/оборудования следующих фактов:

- оцениваемым имуществом является монокомплексный объект основных средств, реализующий полный производственный цикл без вовлечения в процесс производства объектов недвижимого имущества и иных активов, непосредственно участвующих в процессе производства/оказания услуг;
- рынок аренды/иного доходоприносящего использования (за исключением финансовой аренды (лизинга)) объектов, идентичных оцениваемому, характеризуется на момент проведения оценки как развитый;
- в открытом доступе имеется значительный объем информации (данные сделок/оферт), на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости объектов, аналогичных/идентичных оцениваемому.

При определении стоимости Объекта оценки в рамках указанного подхода Оценщик обязан использовать исключительно метод прямой капитализации дохода, генерируемого оцениваемыми объектами. Реализация указанного метода должна быть основана на результатах сравнительного анализа данных официальной отчетности Заказчика (в том числе на основании положений действующих договоров и иных документов, подтверждающих величину генерируемого денежного потока, в случае их наличия) по доходам и расходам, связанным с эксплуатацией объектов и среднерыночных значений величин рассматриваемых показателей. В случае значительного расхождения в значениях величин доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объекта, по информации Заказчика и рыночным данным, в качестве базы для расчета принимаются среднерыночные значения соответствующих величин и приводится аргументированное обоснование отказа от принятия в качестве базы для расчета фактически денежных потоков доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объектов их текущим собственником.

В структуре расходов в обязательном порядке подлежат учету все налоговые платежи, которые обязано выплачивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации юридическое лицо, находящееся на общем режиме налогообложения.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносят поправки, отражающие существенные различия между ними.

Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, обмениваемым или предлагаемым на рынке. Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточно достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности

В основном Оценщик ориентируется на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Математическую модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$V_O = \sum_{i=1}^{k} W_i \times V_{oi}$$

k – количество аналогов,

Vo – оценка рыночной стоимости объекта оценки,

Voi – оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i–го аналога,

Wi – вклад i-го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1} W_i = 1$)

Исключительные права на данную презентацию ООО «О.К.А.». Запрещено: распространять, копировать и воспроизводить любые материалы, размещенные в данном без согласия на использование, не допускается.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i–го аналога может быть записана следующим образом

$$V_{Oi} = Ц_i + \sum_{j=1}^{n} \Delta ц_{ij}$$

где Цi – цена i-го аналога,

n – количество ценообразующих факторов,

Δцij – корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору.

Корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

5.1.3. Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В процессе определения стоимости Объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода допускается использование Оценщиком одного из следующих методов: метод расчета по цене однородного объекта; метод покомпонентного разложения. В случае отсутствия информации, необходимой для реализации расчетов в рамках указанных методов, в Отчете приводится аргументированный отказ от использования затратного подхода.

При определении стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого имущества не допускается использование в качестве объектов сравнения бывших в эксплуатации машин/оборудования.

В случае установления Оценщиком факта серийного характера выпуска машин/оборудования, идентичных оцениваемой машине/оборудованию, расчет стоимости оцениваемого объекта в рамках затратного подхода проводится на основе определения стоимости воспроизводства объекта сравнения, полностью идентичного оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

Если имущество, право собственности на которое оценивается, снято с производства и в настоящее время не выпускается/произведено хозяйственным способом или в единичном экземпляре/отсутствует информация о производителе оборудования, оценка проводится на основе определения стоимости замещения объекта сравнения, аналогичного оцениваемому объекту (максимально близкого оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам).

По каждому использованному в расчетах объекту сравнения необходимо привести следующие данные:

- момент времени действия (месяц, год) фиксированной цены объекта сравнения;
- денежная единица, в которой выражена цена;
- характер цены по источнику происхождения (цена сделки/цена предложения);
- происхождение цены (цена производителя/дилера/посредника/стартовая цена аукциона и т.д.);
- место продажи (регион Российской Федерации);
- полная техническая/параметрическая характеристика (с указанием источников информации) объекта сравнения (в случае определения стоимости замещения);
- наличие в цене НДС, транспортных, таможенных и иных расходов.

В процессе оценки в рамках рассматриваемого подхода учету подлежат все виды накопленного износа (физический, функциональный, внешний). Величины значений соответствующих видов износа должны быть надлежащим образом обоснованы, с указанием в Отчете всех сведений в объеме, необходимом и достаточном для формирования соответствующих допущений / предположений.

При оценке автотранспортных средств расчет физического износа допускается проводить с использованием Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 и Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации.

5.2. Согласование результатов

Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчет среднего арифметического между скорректированными ценами аналогов, как правило, в данном случае неприменим. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина скорректированных результатов. Она определяется по следующей формуле:

$$V = V1*Q1 + V2*Q2 + V3*Q3$$

где:

V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – весовые коэффициенты, средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

Исключительные права на авторскую принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, распространение и использование любых материалов, размещенных в данном без согласия не допускается, не допускается.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от достоверности информации используемой в том или ином подходе, как по самому объекту оценки, так и исходной рыночной информации и определяются самими оценщиками исходя из своего опыта практической работы.

5.3. Обоснование выбора подходов оценки

В данном отчете расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится одним подходом: сравнительным.

В рамках данного отчета необходимо определить рыночную стоимость объекта оценки, для целей предоставления в суд/банкротства. Объект оценки относятся к рынку автотранспортных средств[19], согласно анализу рынка[20] данный рынок на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Поэтому в данном отчете расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества проводится сравнительным подходом – метод сравнения продаж (данный метод наиболее полно отражает ситуацию на рынке ТС и дает наиболее достоверный результат оценки рыночной стоимости имущества).

Затратный подход не применялся, так как вторичный рынок автотранспортных средств[21] на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Доходный подход при определении стоимости ТС и оборудования не используется. Даже если ТС и оборудование применяется в коммерческих целях, то само по себе оно не приносит дохода, а является лишь одним из средств используемых в каком-либо бизнесе. В этом случае доход определяется видом бизнеса, и практически не влияет на стоимость используемого ТС и оборудования.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность оценки определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого имущества может быть реальная цена аналогичного имущества, зафиксированная рынком.

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимают следующие шаги:

1. Отбор аналогов сопоставимых с объектом оценки.
2. Внесение необходимых корректировок.
3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемыми объектами

На этапе сбора исходной информации не удалось найти данные о реальных сделках купли-продажи автомобилей, сходных с объектом оценки. При сравнительном анализе величины стоимости Оценщик опирался на цены предложения. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный продавец, прежде чем принять решение о совершении сделки, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной величине продажи предлагаемого автомобиля, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Основными критериями отбора являются:

- год выпуска и пробег: данные показатели в значительной степени влияют на техническое состояние автомобиля, его износ, а износ оказывает сильное влияние на стоимость автомобиля;
- комплектация: стоимость автомобиля меняется от комплектации автомобиля, а так как выявить данную зависимость сложно, то аналоги подбирались с комплектацией аналогичной объекту оценки.

После проведенного анализа рынка нами были выбраны следующие объекты, сопоставимые с объектом оценки:

Таблица 11. Описание объектов сравнения

№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
2	Источник информации	https://www.avito.ru/belebey/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_291_000_km_4593385249?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNhZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZjY4Vze2am1ETGM4SVYzIjt9qgoi31cAAAA	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_187_000_km_7470931213?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNhZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZjY4Vze2am1ETGM4SVYzIjt9qgoi31cAAAA	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127526802-8b12d608/	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_203_000_km_7316156032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNhZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZjY4Vze2am1ETGM4SVYzIjt9qgoi31cAAAA
3	Телефон	-	-	-	-
4	Имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
5	Обременения и	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

[19] Раздел 4.2.2. настоящего Отчета об оценке.
[20] Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.
[21] Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и использование любых материалов, расположенных в данном без согласия правообладателя, не допускается.

№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
	ограничения в использовании				
6	Условия финансирования	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства
7	Условия оплаты	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет
8	Продажа/предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
9	Дата оценки / продажи / предложения к продаже	август 2025 года	август 2025 года	август 2025 года	август 2025 года
10	Назначение	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
11	Наименование фирмы-производителя (страна)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)
12	Марка (модель, комплектация)	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест
13	Год выпуска	2013	2014	2014	2013
14	Пробег, км	291 000	187 000	210 000	203 000
15	Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
16	Местонахождение	Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	Республика Татарстан	Республика Татарстан
17	Капитальный ремонт	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
18	Мощность двигателя, л.с.	105,0	105,0	105,0	105,0
19	Рабочий объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6
20	Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
21	Тип коробки передач	механическая	механическая	механическая	механическая
22	Дополнительное оборудование	нет	нет	нет	нет
23	Цена предложения, руб.	550 000	550 000	550 000	560 000

Внесение необходимых корректировок

Корректировка на имущественные права.

На объект оценки и аналоги оформлено право собственности, введения корректировки не требуется.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании.

У объекта оценки и аналогов отсутствуют какие-либо обременения и ограничения в использовании, введения корректировки не требуется.

Корректировка на условия финансирования.

В данном случае оценщиками принято допущение, что финансирование сделок купли-продажи будет осуществляться за счет собственных/заемных средств покупателей. В этой связи введение корректировки не требуется.

Корректировка на условия оплаты

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение имущества по безналичному расчету. Согласно полученной информации, оплата по всем аналогам будет производиться безналичным расчетом, следовательно, корректировка на условия оплаты не требуется.

Корректировка на время продажи

Информация по предложению всех аналогов была получена по состоянию на август 2025 г., дата оценки объекта оценки – 06 августа 2025 г. Следовательно, корректировка на время предложения не требуется.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Величина скидки на уторгование принята в размере 6,9% на основании ценообразующих факторов, отраженных в анализе рынка объектов оценки[22].

Корректировка на наличие дополнительного оборудования

Объект оценки представлен в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования, подобранные аналоги также представлены на рынке в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования.

Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на назначение

Объект оценки предназначен для личного пользования в качестве средства передвижения, подобранные аналоги, также предназначаются для личного использования в качестве средства передвижения, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на фирму-производителя

Производитель объекта оценки неизвестен, производители подобранных аналогов неизвестны. Таким образом, корректировка не требуется, т.к. предполагается что они сопоставимы.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Объект оценки имеет модель и комплектацию LADA LARGUS, подобранные аналоги имеют схожую модель и комплектацию. Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние автомобиля характеризуется физическим состоянием данного автомобиля. Так объект оценки 2013 года выпуска, подобранные аналоги 2013-2014 годов выпуска, при этом пробег по всем

[22] Раздел 4.3.2 настоящего Отчета об оценке.

Исключительные права на материал принадлежат ООО «О.К.А.», копирование, распространение, цитирование и использование этого материала разрешается в случае без согласия на использование согласовывается.

объектам более 150 000 км. Учитывая, что объект оценки имеет повреждения, а подобранные аналоги не имеют данных повреждений, то требуется введение корректировки. Данная корректировка вводится в конце расчета.

Корректировка капитальный ремонт

В рамках данного отчета об оценке принимаем, что объект оценки капитальному ремонту не подвергался, подобранные аналоги не подвергались капитальному ремонту, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Мощность двигателя объекта оценки составляет 104,7 л.с., мощность двигателя аналогов составляет 105 л.с. Введение корректировки не требуется, т.к. отличие незначительное.

Корректировка на рабочий объем двигателя

Рабочий объем двигателя объекта оценки составляет 1,6 л, рабочий объем двигателя аналогов составляет 1,6 л, так как разница отсутствует, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

У объекта оценки установлен бензиновый двигатель, подобранные аналоги выставлены на продажу с бензиновым двигателем. Корректировка не требуется, т.к. не найдена зависимость между типом двигателя и стоимостью.

Корректировка на тип коробки передач

У Объекта оценки установлена механическая коробка передач, у аналогов установлена аналогичная коробка передач, корректировка не требуется.

Корректировка на местонахождение

Так как объект оценки находится на территории РФ, подобранные аналоги также продаются на территории РФ, то дополнительных расходов на таможенное оформление и другие налоги не требуется, поэтому корректировка не применяется.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Полученные корректировки представим в виде нижеследующей таблицы

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Корректировки	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Цена продажи / предложения, руб. без НДС	определяется	550 000	550 000	550 000	560 000
2	Корректировка на имущественные права, коэф.	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
			1,00	1,00	1,00	1,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		550 000	550 000	550 000	560 000
4	Корректировка на обременения и ограничения в использовании, коэф.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
			1,00	1,00	1,00	1,00
5	Скорректированная стоимость, руб.		550 000	550 000	550 000	560 000
6	Корректировка на условия финансирования, коэф.	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства
			1,00	1,00	1,00	1,00
7	Скорректированная стоимость, руб.		550 000	550 000	550 000	560 000
8	Корректировка на условия оплаты, коэф.	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет
			1,00	1,00	1,00	1,00
9	Скорректированная стоимость, руб.		550 000	550 000	550 000	560 000
10	Корректировка на время продажи, коэф.	август 2025 года	август 2025 года	август 2025 года	август 2025 года	август 2025 года
			1,00	1,00	1,00	1,00
11	Скорректированная стоимость, руб.		550 000	550 000	550 000	560 000
12	Корректировка на переход цены предложения в цену сделки, коэф.	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
			-6,90	-6,90	-6,90	-6,90
13	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
14	Корректировка на наличие дополнительного оборудования, руб.	нет	нет	нет	нет	нет
			0,00	0,00	0,00	0,00
15	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
16	Корректировка на назначение, коэф.	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
			1,00	1,00	1,00	1,00
17	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
18	Корректировка на фирму-производителя, коэф.	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)	ОАО "АВТОВАЗ" (Россия)

Исключительные права на материалы данного отчета (ООО «О.К.А.») Копирование, распространение, цитирование и иное использование любых материалов, расположенных в отчете без ссылки на первоисточник, не допускается.

№ п/п	Корректировки	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
			1,00	1,00	1,00	1,00
19	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
20	Корректировка на марку (модель, комплектацию), коэф.	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест	ВАЗ (LADA) Largus Luxe 7 мест
			1,00	1,00	1,00	1,00
21	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
22	Корректировка на техническое состояние, коэф.	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
			1,00	1,00	1,00	1,00
23	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
24	Корректировка на проведение капитального ремонта, коэф.	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
			1,00	1,00	1,00	1,00
25	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
26	Корректировка на мощность двигателя, коэф.	104,7	105,0	105,0	105,0	105,0
			1,00	1,00	1,00	1,00
27	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
28	Корректировка на рабочий объем двигателя, коэф.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
			1,00	1,00	1,00	1,00
29	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
30	Корректировка на тип двигателя, коэф.	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
			1,00	1,00	1,00	1,00
31	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
32	Корректировка на тип коробки передач, коэф.	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
			1,00	1,00	1,00	1,00
33	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
34	Корректировка на местонахождение, руб.	Республика Татарстан	Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	Республика Татарстан	Республика Татарстан
			0,00	0,00	0,00	0,00
35	Скорректированная стоимость, руб.		512 050	512 050	512 050	521 360
36	Вес		0,250	0,250	0,250	0,250
37	Доли весов, руб.		128 000	128 000	128 000	130 000
38	Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, руб.	**514 000**				

Распределение весов скорректированных стоимостей объектов-аналогов производилось по количеству поправок. Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам, достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q-q}{Q} \times \frac{1}{p-1}$$, где:

D – весовой коэффициент;
Q – общее количество корректировок;
q – количество корректировок аналога;
p – количество аналогов.

Таблица 13

Наименование показателя	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Количество корректировок по объектам-аналогам	1	1	1	1
Вес объектов-аналогов, коэф.	0,250	0,250	0,250	0,250

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, может составить с учетом округления до целой тысячи:

514 000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) руб.

Полное или частичное копирование (М.К.) «О.К.А.», Заказчиком, распространение, копирование и использование любых материалов, размещенных в отчете без согласия правообладателя, не допускается.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода Оценщик использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный Оценщиком способ согласования, а также все сделанные Оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания Оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

При расчете итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принимает во внимание следующие факторы:

Спрос – это одновременно и желание обладать объектом, и возможность заплатить за него.

Полезность – способность удовлетворять нужды и потребности людей. Это скорее относительное, или сравнительное понятие, нежели абсолютная характеристика. Обычно, чем больше потребностей способен удовлетворить объект, тем он более полезен, и тем большим будет спрос на него. Полезность собственности для конкретного предприятия может отличаться от ее полезности с точки зрения рынка или определенной отрасли.

Дефицит – является ограничением имеющегося предложения любых товаров и услуг в зависимости от спроса на них. Это набор объектов, из которого могут выбирать потенциальные покупатели или арендаторы.

Возможность передачи – это свойство объекта быть приобретенным целиком или по частям.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход – сравнительный, то вес ему присвоен 1,00.

7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль LADA LARGUS, год изготовления 2023, цвет серо-бежевый, VIN XTARS0Y5LD0760344, по состоянию на 06 августа 2025 года, для целей предоставления в суд/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

514 000 (Пятьсот четырнадцать тысяч) руб.

Руководитель группы коммерческой недвижимости ООО «О.К.А.» _____ */Пушкарева М.И./*

Оценщик ООО «О.К.А.» _____ */Пушкарева М.И./*

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Нормативно-правовые и справочные документы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации
2. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328).
10. Стандарт НП «Саморегулируемая организация АРМО» «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования» (утв. НП «Саморегулируемая организация АРМО» г. Москвы от 01.01.2008 года №1.01-2008).
11. Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
12. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации
13. Адриянов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств.» М. Дело, 2002.
14. Махнин Е.Л., Федотов С.В., Казюлин А.С., Кошелев Д.М., Усов А.И., Григорян В.Г. «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». М., 2007 г.

Информация, переданная Заказчиком

15. ПТС 63 НТ 538920 от 05.09.2013 г.

Перечень квалификационных документов

1. Копия диплома о профессиональной переподготовке оценщика ООО «О.К.А.»
2. Копия квалификационного аттестата оценщика ООО «О.К.А.».
3. Копия свидетельства членства в СРО оценщика ООО «О.К.А.».
4. Копия страхового полиса оценщика ООО «О.К.А.»
5. Копия страхового полиса на компанию ООО «О.К.А.»

Исключительные права на материал принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, репринтирование, цитирование и воспроизведение любых материалов, размещенных в отчете без согласия не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение №1

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 НТ 538920

Особые отметки

Принять обязательства по утилизации, № 7 в реестре

1. Идентификационный номер (VIN) XTARS0Y51D0760344
2. Марка, модель ТС LADA, RS0Y5L LADA LARGUS
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя K4M , D045649
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTARS0Y51D0760344
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ОБЕРО-БЕЖЕВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,7 л.с. (77,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1850
15. Масса без нагрузки, кг 1370
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № [illegible] от 24.12.12 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УПАВР ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ВЕХНОЕ ШОССЕ, 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
24. [illegible] 445024 Г.ТОЛЬЯТТИ [illegible]НОЕ ШОССЕ, 36
25. [illegible] 05.09.13

Подпись

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ | УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ | ОРГАНИЗАЦИЯМ | СЕРВИСЫ | НОВОСТИ | КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

XTARS0Y5LD0760344

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XTARS0Y5LD0760344

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве с момента его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

Проверка проведена 8 августа 2025 г. в 10:10:44 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	991122791
Марка и(или) модель:	LADA RS0Y5L LADA LARGUS
Год выпуска:	2013
Идентификационный номер (VIN):	XTARS0Y5LD0760344
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины): -	XTARS0Y5LD0760344
Цвет кузова (кабины):	СЕРО-БЕЖЕВЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1598
Мощность (кВт/л.с.):	77/104,7
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 09.12.2013 по 30.09.2023: физическое лицо

с 30.09.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также прицепов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

Проверка проведена 8 августа 2025 г. в 10:09:11

Информация о происшествии №920057732

Дата и время происшествия:	21.11.2023 14:00
Подразделение:	ОГИБДД ОМВД России по Кукморскому району
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Республика Татарстан (Татарстан)

УГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

(495) 623-70-79

Другой регион

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК

A000AA 777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

НОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПАССАЖИРАМ

Исключительное право на получение произведения ООО «О.К.А.», копирование, распространение, тиражирование и использование любым способом, разрешенным в законе без согласия правообладателя, не допускается.

Место происшествия:
Кукмор, Кукморский район, Республика Татарстан (Татарстан), ПФО

Марка (модель) ТС:	ВАЗ(Lada Largus (Ларгус))
Год выпуска ТС:	2013
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС(на всего ТС в ДТП):	1/2

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

X повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получены сведения о фактическом розыске транспортного средства правоохранительными органами

Проверка не запрашивалась

запросить сведения о розыске

Проверка наличия ограничений

Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции в отношении транспортного средства

Проверка не запрашивалась

запросить сведения об ограничениях

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получены сведения о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО отсутствовали такие сведения о прохождении технического осмотра, с 1 марта 2021 года сохранялся бумажный карты и ещё электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью

Проверка не запрашивалась

АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ

ДЕТСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПЕШЕХОДАМ

БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

ОНЛАЙН СЕРВИСЫ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕВОЗКЕ ДЕТЕЙ

МЕДИАМАТЕРИАЛЫ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ КАНАЛ YOUTUBE

СОЦИАЛЬНАЯ РЕКЛАМА

ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА VK

ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА OK

Отзывные кампании

ОГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ

https://госавтоинспекция.рф/check/ajax/XTARS0YSLD0760344

2/3

Avito Авто

Поиск по объявлениям

Хукмор, авенус

296 отзывов о модели · Главная · Автомобили · С пробегом · ВАЗ (LADA) · Largus · I (2012–2021)

ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2013, 291 000 км

550 000 ₽

В кредит от 12 644 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

8 980 962-58-85

Написать сообщение

Андрей
На Авито с августа 2019

Экономия: ~14,8 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2012–2021)	Коробка передач: Механика
Пробег: 291 000 км	Привод: Передний
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Luxe
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Универсал
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)	VIN или номер кузова: XTAR**********
Объем двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 5%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Сообщения

https://www.avito.ru/belebey/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_291_000_km_4593385249?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAK0_YTozOntz... 1/4

Полная версия прав на интеллектуальную собственность ООО «О.К.А.» – Авторские, смежные, исключительные и иные виды интеллектуальных прав, возникающие в отношении любых материалов, размещенных в данном Экспертном заключении, принадлежат ООО «О.К.А.»

Оценка нейросети

479 000 ₽
± 44 000 ₽

Стоимость в объявлении

550 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто

ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег
И история скруток, если были

Юридические риски
Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на парковке

Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито

— И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽ Скидка для вас до 11.08

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, городское поселение Белебей, Белебей, Центральная пл.

Показать карту

Описание

машина в очень достойном состоянии двигатель запускается в любой мороз масла от замены до замены годяска перебрана не шумит не гремит ни каких посторонних звуков аккумулятор новый реальный пробег 2 хозяина есть не большие косячки по кузову в силу возраста не ржавый не гнилой торг

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Помощь при вождении
Бортовой компьютер

Климат-контроль
Кондиционер

Противоугонная система
Сигнализация

Сообщения

https://www.avito.ru/belebey/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_291_000_km_4093365249?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntz... 2/4

Avito Авто

Поиск по объявлениям

Кумир, радиус

294 отзыва в недвижи Главная ... Автомобили С пробегом ВАЗ (LADA) Largus I (2012–2021)

ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2013, 187 000 км

550 000 ₽

В кредит от 12 044 ₽/мес.
Посмотреть предложение

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 931 522-58-18

Алексей
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с февраля 2018

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2012–2021)	Коробка передач: Механика
Пробег: 187 000 км	Привод: Передний
История пробега: 0 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Шина 7 мест
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Универсал
Владельцев по ПТС: 5	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)	VIN или номер кузова: XTAR**********
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену

Сообщения

https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_187_000_km_1470931213?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTszOnta... 1/4

Посекиматные копии не имеют силы оригинала ООО «О.К.А.». Репродукция, распространение и использование любых материалов, размещенных в сетях без согласия правообладателя, не допускается.

Оценка нейросети

552 000 ₽
+ 59 000 ₽

Стоимость в объявлении

550 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег
И история скруток, если были

Юридические риски
Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на курьере

Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито

— И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽ Скидка для вас до 11.08

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Удмуртская Республика, Ижевск, Художественная ул.
р-н Индустриальный

Показать карту

Реклама

Деньги для бизнеса
Узнайте сумму от 2 минут
Подробнее

Описание

Лада Ларгус, хорошее состояние, комплектация люкс 7 мест. Масло не ест, не дымит заливаю Lukoil genesis. Кондиционер заправлен, работает.
Присутствуют косячки по кузову, лобовое с трещиной. Кузов на сколько мне известно, не битый, красили только левый порог.

Хорошая машина для большой семьи и работы.

Перекупам не беспокоить, с продажей не торопимся, авто находится в Новых Пазелах.

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Подушки безопасности
Фронтальные

Сообщения

Продажа автомобилей | Старые цены | Lada (ВАЗ) | Largus | I | Универсал 5 дв. | 1.6 MT (105 л.с.) | Classic

Lada (ВАЗ) Largus I, 2014

550 000 ₽ Справедливая цена

5 августа, ⓘ 76 (3 сегодня) № 1127526802

Подробнее про оценку стоимости

Иванов Илья
Казань, 69-й квартал

Написать

+7 917 220-54-56

История авто бесплатно
Сообщить о продаже, и Автору пришлёт отчёт бесплатно

Только на Автору

Ещё 1 фото

Владение

Год выпуска	2014
Пробег	210 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	3 640 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	******716

Характеристики

Комплектация
10 опций

Двигатель
1.6 л, 105 л.с., бензин, газобаллонное оборудование

Коробка
Механическая

Привод
Передний

Руль
Левый

Кузов
Универсал 5 дв.

Цвет
Серебристый

Все характеристики

История автомобиля

auto.ru ОТЧЁТЫ

XTA**********

550 000 ₽

3 владельца
Проверили в базе ГИБДД

9 отметок о пробеге
Проверили по закрытым источникам

Проверим, были ли ДТП
По официальным данным

5 визитов в автосервис
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Не в розыске, можно регистрировать
Проверили официальные источники

Коммерческое использование
Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить отчёт от 119 ₽

Комментарий продавца

Продается: Lada Largus
- Цена: 610000
- Год: 2014
- Пробег: 210000
- Коробка передач: механика
- Подробности: двигатель Рено, 3 коз, 16вк, установлено газовое оборудование(в ПТС вписано, то пройдено, есть форкоп, максимальная комплектация с кондиционером, подогрев сидений, заднего стекла, , камера заднего вида, 4 стеклоподъемника, парктроники и тд
Сигнализация старлайн
ГРМ менялся на 200, масла фильтра на 210

За доп.фото и информацией в лс

Казань

Скрыть комментарий

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продается? | Обмен возможен? | Где и когда можно посмотреть? | Торг возможен?

Комплектация

Lada (ВАЗ) Largus, 2014

Безопасность 1 | Комфорт 2 | Мультимедиа 1 | Обзор 2

Защита от угона 2 | Прочее 2

Все опции

550 000 ₽

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127526802-8b12d608/ 2/3

Avito Авто

Поиск по объявлениям

Куймов, радиус

294 отзыва о модели Главная ... Автомобили С пробегом ВАЗ (LADA) Largus I (2012–2021)

ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2013, 203 000 км

560 000 ₽

В кредит от 12 263 ₽/мес.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 909 323-43-13

Написать сообщение

Александр
1.0 ★ 7 отзывов
Частное лицо
на Авито с октября 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2013
Поколение: I (2012–2021)
Пробег: 203 000 км
История пробега: 3 записи в отчете Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Универсал
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTA(**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Телеграм-канал с тренировками
Тренировки для девушек от фитнес тренера

Сообщения

Дороже оценки на 12%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети — Стоимость в объявлении

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_203_000_km_7318156032?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFXAKI_YTozOntz... 1/4

468 000 ₽
≈ 29 000 ₽

560 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
  Даже то, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
  Из истории сервисов, если были
- Юридические риски
  Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
  Работа в такси, каршеринге и на прокате
- Аварийные аукционы
  И продажи не торгов, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт за 99 ₽ | Скидка для вас до 11.08

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Самарская обл., Самара, ул. Калинина, 1
Кировская ~ 11–15 мин. Юнгородок ~ 16–20 мин.
Безымянка ~ от 31 мин.

Показать карту

Реклама

Бесплатный прием у стоматолога
Осмотр, план лечения и 30 снимков бесплатно

Подробнее

Описание

все вопросы по телефону

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Подушки безопасности
Фронтальные

Управление климатом
Кондиционер

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов

Салон
Ткань

Сообщения

Воспроизведение целых экземпляров отчетов ООО «О.К.А.», Копирование, распространение, доведение до сведения третьих лиц, использование любых материалов, расположенных в отчете без согласия правообладателя, не допускается.

Акт осмотра ТС № 13 **Лист №1**

Дата осмотра ТС: «08» 08 2025 г.

Место осмотра РТ, Буинск, ул. Вершинина 2

Вид осмотра:

☑ Внешний ☑ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☑ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☑ был включён одометр ☑ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: X T A 2 5 0 9 5 4 2 0 5 6 0 5 4 4

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Lada Granta **Год выпуска** 2015 **КПП (тип)** МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) есть **Ключи от ТС (нет/есть/количество)** есть 2

Двигатель

Тип:

☑ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объём: 1596 куб. см 1,6 литр; Мощность: 106,5 л.с. «Вт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 21126 0120022

Пробег по одометру (на момент осмотра) 201 000 км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Гарифуллин Данис Вячеславович

Количество владельцев: 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): отличное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: Luxe

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад.хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк. пер./зад	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер/зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар_____
☐ ABS	☐ обогрев лоб.стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид._____
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплётка руля	☐ Кол-во динамиков_____
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков_____
☐ пюк	☐ вх. монитор	☐ мультифуль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (наклейку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Пушкарева М.И. **Подпись:**

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Полностью или частично копирование ООО «О.К.А.», дизайнерских, авторских, рекламных материалов и интеллектуальных прав материалов, размещенных в качестве без согласия не допускается.

Акт осмотра ТС №_____ **Лист №_____**

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	друго е

Данный документ подтверждает
с присвоением квалификации

Данный диплом выдан на основе решения
профессиональной квалификации

Регистрационный номер 554

ДИПЛОМ
о профессиональной переподготовке

III-4 № 782358

Настоящий диплом выдан Пушкаревой Марии Ивановне

в том, что она с 24 июня 2010 г. по 27 ноября 2010 г.
прошла(-л) профессиональную переподготовку в НОУ ВПО „Московская финансово-промышленная академия"

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия по 27 ноября 2010 г.
удостоверяет факт (соответствие квалификации) Пушкаревой Марии Ивановны
на право профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель комиссии

Дата Москва 2010

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Пушкарева Мария Ивановна

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА 3492-25

ДАТА ВЫДАЧИ 07.04.2025

Сведения о квалификационных аттестатах

Генеральный директор
Л.В. Петровская

Исключительное право на товарный знак организации ООО «О.К.А.». Копирование, репродуцирование, цитирование и распространение любых материалов, размещенных в данном бесплатном доступе, не допускается.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039950-2 «27» июня 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Пушкаревой Марии Ивановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «27» июня 2024 г. № 356

Директор / А.С. Будкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «27» июня 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Ижевск, Россия «17» июля 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 4791R/776/00962/25

Настоящий Полис вместе с Приложениями и подписанными условиями Договора обязательного страхования ответственности оценщика по АТТЕСТАТУ № 039950-2 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, настоящим частично заменяет или изменяет, частично дополняет условия Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеют Условия Договора страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
Пушкарева Мария Ивановна
Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкина, д. 3, кв. 54
ИНН: 184000123070

2. СТРАХОВЩИК:
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, ул. 1-я Мытная, муниципальный округ Даниловский, тер. от Москвы-реки, д. 13, помещ. 215
ИНН: 7713056834 КПП: 773501001
Лицензия СИ № 2239 от «19» сентября 2024 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
С 00:00 часов «18» июля 2025 г. по 24:00 часов «17» июля 2026 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю.
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:
Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определенных в настоящей, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанным Страховщиком факт причинения ущерба действием (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, лицо, наступление ответственности за причинение которого застраховано по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования иных претензий, а возмещение вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
Оценочная деятельность, как регулируемая Стороннами, направленная на установление и уполномоченным объектом оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
М.П.
Главный специалист отдела страховых продаж
Новиков Дмитрий
Шестакова Алла Сергеевна
Доверенность № 26/2025/000 от 09.06.2025

СТРАХОВАТЕЛЬ
Пушкарева Мария Ивановна
Пушкарева Мария Ивановна

Использование отчета по конкурсу принадлежит ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, информация в электронном виде допустимы, регулируемые с помощью без согласия на использование, не допускается.

ООО «О.К.А.»
Оценка Пушкарева М.И.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Ижевск, Россия «20» ноября 2024 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4700077630691/24

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение решения Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4700077630691/24 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, изложенной частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при изменении противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, руководствуются условиями Договора страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
Россия, 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, дд. 103Б
ИНН: 1831173962 КПП: 183101001

2. СТРАХОВЩИК:
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Шаболовка, д. 31, строение 2/15
ИНН: 7714088034 КПП: 775501001
Лицензия СИ № 3239 от «16» ноября 2020 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
С 00:00 часов «01» января 2025 г. по 24:00 часов «31» декабря 2025 г. (Период страхования)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 13 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя

6. ФРАНШИЗА:
Не установлена

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
В соответствии с п. 2.1.1 Правил

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное п. 8.1 настоящего Договора, в результате которого отдельно взятое лицо Страхователя выполнил ошибочную оценку объекта Бухгалтерский баланс, вред, нанесенный которому является в результате Закрытой деятельности Бизнесмена.
8.2. Страховым случаем также является возникновение гражданских судебных и иных расходов Страхователя, связанных с выполнением им требований органов, уполномоченных в возмещение вреда, лица, наступления ответственности до истечения второго календарного года, следующего за годом, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью уменьшить требования (иск, претензии) о возмещении вреда и по снижению размера возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление и определение объекта оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются эксперты - физические лица, прошедшие аттестацию в качестве оценщиков, осуществляющие профессиональную оценочную деятельность в порядке, соответствующем требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах, объемах и в соответствии с профессиональной оценочной деятельности на основании трудового договора, заключенного с Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Территория страхования: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
М.П.
Главный специалист Управления по урегулированию убытков
Доверенность № [illegible]
Обухова Олег Юрьевич
Дата
Страхователь: Полис № [illegible]

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «О.К.А.»
М.П.
Директор
Ерошкин Максим Юрьевич
Дата
Подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 3

г. Ижевск «09» января 2025 г.

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.», в лице директора Ерошкина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, уполномочивает Руководителя группы коммерческой недвижимости Пушкареву Марию Ивановну (паспорт серия 9423 №072238, выдан МВД ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ 17.03.2023)
- подавать и (или) получать документы из налоговых, судебных и иных государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе у арбитражных судов, судов общей юрисдикции, третейских судов, мировых судей,
- отправлять и получать почтовую корреспонденцию,
- заверять копии документов,
- подписывать акты приемки оказанных услуг, сопроводительные письма, акты приемки – передачи документов, товарно-материальных ценностей, договоров оказания услуг по отделу оценки, юридического отдела, экологического сопровождения, документов, касающихся деятельности юридического отдела и отдела аудита Общества, в том числе актов, планов, графиков, сопроводительных писем, писем, консультаций, описей документов, отчетов, в том числе отчетов об оценке, планов проверок, актов сверок, счетов-фактур, товарных накладных и иных документов,
- подписывать договоры, акты, получаемые Обществом от третьих лиц, приказы по основной деятельности и по личному составу, графики отпусков, штатные расписания, трудовые договоры, доверенности и иные документы, касающиеся деятельности Общества, в случае, если указанные полномочия переданы на основании приказа Общества на время отсутствия директора Общества.

Подпись Пушкаревой Марии Ивановны _____ удостоверяю

Доверенность выдана без права передоверия полномочий другим лицам сроком по 31.12.2025 г. (Тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года)

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» М.Ю. Ерошкин

О.К.А. «Оценка. Консалтинг. Аудит.»

426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 103 А
+7 (3412) 722-932, 722-934, +7 (912) 445-75-31
E-mail: ovchinnikova@okaudit.ru | www.okaudit.ru