

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Корона»  
(ООО МКК «Корона»)  
Номер записи в реестре МФО: 2120719001908 от 07.08.2012  
ОГРН 1121902000879, ИНН/КПП 1909001476/ 541001001  
Место нахождения: Новосибирская область, р.п. Кольцово  
Почтовый адрес: 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11  
Т.: 8-495-234-28-34  
www.korona.ru

## СОГЛАСОВАНО

Финансовым управляющим  
**АЛЕКБЕРОВ ГУСЕЙН ХАЛИД ОГЛЫ**  
ФИО Должника

Долгополова Марина Андреевна  
ФИО Управляющего

\_\_\_\_\_  
Подпись управляющего

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## УТВЕРЖДЕНО

Конкурсным кредитором

Обществом с ограниченной ответственностью  
Микрокредитная компания «Корона»

Представитель по доверенности

№ 366 от 13.11.2025 г.

Дудченко Екатерина Владимировна

«29» декабря 2025 г.



МП

**Изменения п. 5 ПОЛОЖЕНИЯ  
о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества,  
принадлежащего гражданину АЛЕКБЕРОВ ГУСЕЙН ХАЛИД ОГЛЫ,  
обеспечивающего требования кредитора ООО МКК «Корона»**

2025 год

## **5. ПРОДАЖА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. В случае если Имущество Должника не было реализовано путем организации первых и повторных торгов, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
- 5.2. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере 535 500,00 рублей.
- 5.3. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и не резиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка в размере 10 (десять) процентов от суммы предложения, на счет указанный в сообщении.
- 5.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и содержать:
- Обязательство участника полностью и безоговорочно принять условия публичного предложения, указанные в сообщении о проведении торгов.
  - Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства заявителя (для индивидуального предпринимателя)
  - Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
  - Сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.
- 5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной
  - Представленные участником документы не соответствуют установленным требованиям или сведениям содержащиеся в них, недостоверны;
  - К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана заявителем или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
  - Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов
- 5.6. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указывается условие о поэтапном снижении стоимости Имущества, величина снижения начальной цены продажи Имущества должника, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения

- 5.7. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.
- 5.8. **Величина снижения начальной цены (шаг снижения)** – за каждый период на каждые последующие **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения.
- 5.9. **Минимальная продажная цена (цена отсечения)**, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника по средством публичного предложения – 267 750,00 рублей.
- 5.10. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершении действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.
- 5.11. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.
- 5.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 5.13. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.
- 5.14. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 5.15. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 5.16. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
- 5.17. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом – Финансовым управляющим Должника и Покупателем – победителем торгов.
- 5.18. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе проведения торгов в форме публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при условии отсутствия заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

- 5.19. Залоговый кредитор, при оставлении Имущества за собой, в ходе проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 указанной статьи, одновременно с направлением Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.
- 5.20. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.
- 5.21. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Кредитор в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Кредитор обязан перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.