

Стороны: **Гольдштейн Александр Вадимович** ИНН 631700212417, именуемая Продавец, в лице финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу от 13.11.2024 по делу по делу №А55-30329/2023, с одной стороны,

и _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже следующего имущества: Лот №1 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:26:1805023:31; вид права, доля в праве: Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Волжский, ул. Набережная, участок 1 "К", Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения лодочной стоянки и пляжа, Площадь: 42274 +/- 144; Лот №2 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0704002:19; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность - 1/100 доля в праве. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Шенталинский, с/п. Артюшкино. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения товарного сельскохозяйственного производства; Площадь: 561558 +/- 262.28; Лот №3 – Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0704002:20; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность - 1/100 доля в праве. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Шенталинский, с/п. Артюшкино. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения товарного сельскохозяйственного производства; Площадь: 187186 +/- 3785.69; Лот №5 – Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0801006:13; вид права, доля в праве: Собственность. Адрес: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Полевая, д. 1Б Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, Площадь: 50000 +/- 78; Лот №6 – Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0802002:219; вид права, доля в праве: Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Советская, д. 19. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Размещение объектов административного и делового назначения; Площадь: 960 +/- 11; Лот №7 – 26% доля участия в ООО «ВЕБЕР ГРИЛЬ» ИНН 6318009623 (Участники общества с размером доли в процентах: Гольдштейн Александр Вадимович – 26% Гольдштейн Антон Александрович – 74%). Начальная цена (далее НЦ): НЦ Лота №1 - 21 330 000 руб., НЦ Лота №2 - 11 340 руб., НЦ Лота №3 - 4 734 руб., НЦ Лот №5 – 2 700 000 руб., НЦ Лот №6 – 477 000 руб., НЦ Лот №7 – 2 340 руб. Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения (конт.тел.+79053029661). Срок предоставления предложений по НЦ лота устанавливается в 35 дней и в отсутствии заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, начиная с 04.02.2026г., цена публичного предложения понижается на 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах (величина снижения) каждые 5 (Пять) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Размер задатка – 2% от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, срок внесения задатка - не позднее дня окончания соответствующего периода торгов, порядок - в соответствии с договором о задатке. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/> с 08.00ч. 30.12.2025г. МСК ежедневно. Заявки должны соответствовать ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015г.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора при условии внесения всей суммы задатка на счет Должника до истечения срока внесения задатков для участия в торгах. До подведения результатов торгов Должник не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов/Единственным участником задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов/Единственным участником. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов/Единственным участником, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов/Единственным участником, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному организатором торгов Победителем торгов, в момент подписания окончательного протокола торгов. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

Решухин Константин Юрьевич

26.12.25 18:34 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8

Действует с 26.12.24 по 26.03.26

Адреса и реквизиты сторон:

Гольдштейн Александр Вадимович (26.05.1959 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН 631700212417, СНИЛС038-904-115 59), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810550203344915
Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Заявитель: _____

Должник:

Финансовый управляющий К. Решухин (Решухин К.Ю.)

Заявитель:

_____/_____/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

26.12.25 18:34 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8
Действует с 26.12.24 по 26.03.26