

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2025 по делу № А56-2495/2025 Коновалов Дмитрий Владимирович (07.10.1982г.р., место рожд: п. Красава Тихвинского р-на Ленинградской обл., адрес рег: Ленинградская обл, Тихвин г, Коммунаров ул, 20-15, СНИЛС08044708354, ИНН 471503506376) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 69,7 кв.м, кадастровый номер: 11:12:1601004:379, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Ярослава Иванова, д.1, кв.1052. Вид права: общая совместная собственность. Дата оценки: 08.06.2025г.	4 182 200,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 69,7 кв.м, кадастровый номер: 11:12:1601004:379, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Ярослава Иванова, д.1, кв.1052. Вид права: общая совместная собственность произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 4 182 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Коновалова **Дмитрия**
Владимировича

Волкова Лидия Игоревна

