

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.02.2025 по делу № А76-41397/2024 Яковенко Любовь Николаевна (10.02.2001г.р., место рожд: г. Кыштым Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, Кыштым г, Тайгинка п, Увильдинская ул, 9, СНИЛС16247378886, ИНН 741308251638) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 34,9м ² , адрес (местонахождение): Челябинская обл., г. Кыштым, п. Тайгинка, ул. Цыганова, д. 5, кв 3, кадастровый номер: 74:32:0317009:564, доля 1/5	157 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 34,9м², адрес (местонахождение): Челябинская обл., г. Кыштым, п. Тайгинка, ул. Цыганова, д. 5, кв 3, кадастровый номер: 74:32:0317009:564 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 157 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Яковенко Любови Николаевны**

Королева Евгения Леонидовна

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2025, поступившего на рассмотрение 07.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

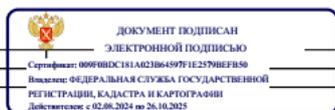
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:	74:32:0317009:564		
Номер кадастрового квартала:	74:32:0317009		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер S248; Условный номер 74-74-32/021/2011-305		
Местоположение:	Челябинская область, г. Кыштым, п. Тайгинка, ул. Цыганова, д. 5, кв. 3		
Площадь:	34,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	248861,78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:32:0317009:435		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.08.1998		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:	74:32:0317009:564		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Подольцев Алексей Алексеевич, 05.10.1982, Челябинская обл., г. Кыштым, РОССИЯ, СНИЛС 072-152-570 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №611802, выдан 11.11.2005, УВД г.Озерска Челябинской области Челябинская обл., г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Южноуральская, д. 2, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 74-74-32/001/2012-499 07.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Яковлево Любовь Николаевна, 10.02.2001, Челябинская обл., г. Кыштым, РОССИЯ, СНИЛС 162-473-788 86 свидетельство о рождении серия I-ИВ №584598, выдан 19.02.2001, бюро ЧАГС Тайгинской поселковой администрации г.Кыштым Челябинской области Челябинская обл., г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строительная, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-32/001/2012-499 07.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 07:43:26	
	номер государственной регистрации:	74:32:0317009:564-74/131/2025-9	



Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 158308958/7451 (85402/24/74051-ИП), выдан 27.02.2025, Отдел судебных приставов по г. Кыштыму и г. Карабашу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.12.2024 06:48:22	
	номер государственной регистрации:	74:32:0317009:564-74/119/2024-8	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кыштыму и г. Карабашу, № 153030479/7451 (108046/24/74051-ИП), выдан 08.12.2024, ОСП по г. Кыштыму и г. Карабашу	



Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488		
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 149184408/7451 (83897/24/74051-ИП), выдан 30.09.2024, Отдел судебных приставов по г. Кыштылу и г. Карабашу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 15:07:45
	номер государственной регистрации:	74:32:0317009:564-74/108/2024-4
	срок, на который устанавливаем ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого устанавливаем ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 148138922/7451 (61819/24/74051-ИП), выдан 25.08.2024, Отдел судебных приставов по г. Кыштылу и г. Карабашу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат электронной подписи Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11			
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.08.2024 13:53:48
		номер государственной регистрации:	74:32:0317009:564-74/123/2024-3
		срок, на который устанавливаем ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого устанавливаем ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 147222845/7451 (68879/24/74051-ИП), выдан 07.08.2024, Отдел судебных приставов по г. Кыштылу и г. Карабашу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Подпорцева Ольга Николаевна, 10.09.1976, Казанская, Кустамаяская обл., д. Рудный, РОССИЯ, СНИЛС 055-661-657 79 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №261643, выдан 24.05.2004, ОВД г. Кыштыла Челябинской области Челябинская обл., г. Кыштыла, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 29	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат электронной подписи Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/10 74-74-32/001/2012-499 07.03.2012 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.4	Полмарева Дарья Алексеевна, 23.07.2004, Челябинская обл., п. Новогорный, РОССИЯ, СНИЛС 163-919-463 99 свидетельство о рождении серия I-ИВ №770791, выдан 09.08.2004, Администрация ЧАТО г.Озерска Челябинской области Администрации п.Новогорный Челябинская обл., г.Каштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 29	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-32/001/2012-499 07.03.2012 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Полмарева Ирма Алексеевна, 31.12.2008, Челябинская обл., г. Каштым, РОССИЯ, СНИЛС 163-919-451 95 свидетельство о рождении серия II-ИВ №738002, выдан 15.01.2009, отдел ЧАГС администрации Озерского городского округа Челябинской области Челябинская обл., г.Каштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 29	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-32/001/2012-499 07.03.2012 00:00:00	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61539488			
Кадастровый номер:		74:32:0317009:564	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Частные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Фотографии

