

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 19.06.2025 по делу № А25-268/2025 Раскельдиева Эмма Муссовна (Тумасьян Эмма Муссовна) (11.03.1971г.р., место рожд: аул Кызыл-Юрт Хабезский р-н Ставропольский край, адрес рег: КЧР, Кызыл-Юрт аул, М.Раскельдиева ул, 1, СНИЛС07168473586, ИНН 091001697200) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 5 400м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА,КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА,р-н. Хабезский,,аул. Кызыл-Юрт,уч-к. СКП Кызыл-Юрт,, кадастровый номер: 09:03:0020114:244	56 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 5 400м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА,КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА,р-н. Хабезский,,аул. Кызыл-Юрт,уч-к. СКП Кызыл-Юрт,, кадастровый номер: 09:03:0020114:244 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 56 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Раскельдиевой Эммы Муссовны**

**Королева Евгения Леонидовна**