

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 05.12.2024 по делу № А06-10523/2024 Киселева Олеся Вячеславовна (Рулева Олеся Вячеславовна) (18.02.1982г.р., место рожд: с.Косика Енотаевского р-на Астраханской обл., адрес рег: Астраханская обл, Косика с, Учительская ул, 9, СНИЛС07425061646, ИНН 300300725550) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 16,2 кв.м, кадастровый номер: 30:12:030650:1864, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул Безжонова, д. 92, кв. 93. Доля в праве: 5/8. Дата оценки: 05.08.2025г.	469 300,0

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 16,2 кв.м, кадастровый номер: 30:12:030650:1864, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Безжонова, д. 92, кв. 93. Доля в праве: 5/8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 469 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Киселевой Олеси Вячеславовны**

Королева Евгения Леонидовна

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5910109552

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	30:12:030650
Дата присвоения кадастрового номера	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 2-931-17, Организация, присвоившая номер: Астраханский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Дата присвоения: 06.09.2012 Вид номера: Условный номер, Номер: 30-30-01/134/2012-414, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Безжонова, дом 92, квартира 93
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	16.2
Назначение	Жилое
Наименование	помещение
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	656291.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	30:12:030650:1766
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5910109552

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Киселева Олеся Вячеславовна



Лист 2 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Киселева Олеся Вячеславовна, 18.02.1982, СНИЛС 074-250-616 46, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 12 09, номер: 302906, выдан: ОУФМС России по Астраханской области Енотаевском районе 02.06.2010
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/8, 30:12:030650:1864-30/078/2025-19, 23.04.2025
	Основание государственной регистрации	Решение суда, выдан: Енотаевский районный суд Астраханской области 14.05.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

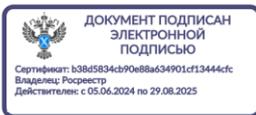


Лист 3 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864

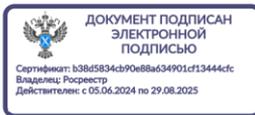
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Киселева Кира Дмитриевна, 22.09.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 30:12:030650:1864-30/078/2025-21, 23.04.2025
	Основание государственной регистрации	Решение суда, выдан: Енотаевский районный суд Астраханской области 14.05.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.3	Киселева Яна Дмитриевна, 21.10.2016
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 30:12:030650:1864-30/078/2025-20, 23.04.2025
Основание государственной регистрации	Решение суда, выдан: Енотаевский районный суд Астраханской области 14.05.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.4	Киселева Алиса Дмитриевна, 26.08.2021
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 30:12:030650:1864-30/078/2025-18, 23.04.2025
Основание государственной регистрации	Решение суда, выдан: Енотаевский районный суд Астраханской области 14.05.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.5	
Правообладатель (правообладатели)	Киселева Олеся Вячеславовна, 18.02.1982, СНИЛС 074-250-616 46, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 12 09, номер: 302906, выдан: ОУФМС России по Астраханской области в Енотаевском районе 02.06.2010
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 30:12:030650:1864-30/078/2022-10, 30.03.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 28.03.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2025, 30:12:030650:1864-30/078/2025-17
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

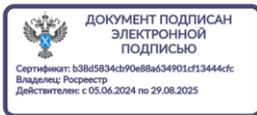
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.6	
Правообладатель (правообладатели)	Петряков Сергей Александрович, 05.02.2007
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 30:12:030650:1864-30/078/2022-8, 12.01.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.03.2022, 30:12:030650:1864-30/078/2022-9
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.7	Петряков Александр Сергеевич, 11.03.1978
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 30:12:030650:1864-30/001/2017-2, 09.08.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.01.2022, 30:12:030650:1864-30/078/2022-7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 9 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

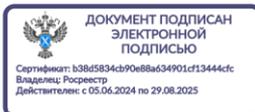
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.8	Ватулина Валентина Кузьминична, 29.06.1955
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 30-30-14/023/2013-582, 18.09.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.08.2017, 30:12:030650:1864-30/001/2017-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 10 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
1.9	Матющенко Евгений Дмитриевич, 03.07.1983
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 30-30-01/134/2012-414, 26.11.2012
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.09.2013, 30-30-14/023/2013-582
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 11 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	30:12:030650:1864
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 12 из 12

Данные актуальны на 05.08.2025

Фотографии

