

**Положение
о порядке, сроке и условиях проведения торгов по продаже имущества,
принадлежащего Селивановой Татьяне Викторовне**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту «Положение») определяет порядок, сроки и условия проведения открытых торгов в электронной форме посредством дальнейшего публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего гражданке Селивановой Татьяне Викторовне, включенного в конкурсную массу.

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495 (далее по тексту – приказ №495) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

1.3. Общие сведения о должнике:

- полное наименование должника – Селиванова Татьяна Викторовна (далее по тексту – Селиванова Т.В., должник);

- Адрес регистрации, ИНН: РБ, Учалинский р-н, с. Учалы, ул. Лесная, д.64, кв.1; ИНН 027003553094;

- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника – Арбитражный суд Республики Башкортостан;

- номер дела – А07-9061/2023.

- дата введения процедуры реализации имущества гражданина – 01 сентября 2023 года;

- дата утверждения финансового управляющего – 01 сентября 2023 года;

- финансовый управляющий – Сафонова Виктория Михайловна.

1.4. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

заток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Сафонова Виктория Михайловна – финансовый управляющий, ИНН 350903148576; 160000, г. Вологда, а/я 33);

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается АО «Российский аукционный дом»;

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

счет должника – используемый в процедуре реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электронной площадкой понимается универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://lot-online.ru>;

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Помещение, назначение: нежилое, площадь 165,9кв.м., доля в праве – 1/14, кадастровый номер: 02:67:010108:1230, адрес: Республика Башкортостан, р-н Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1Б Земельный участок, площадь 748кв.м., доля в праве – 8/1000, кадастровый номер: 02:67:010108:209, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1Б.	352 935,00

3.2. Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере:

Лот № 1 - 352 935,00 рублей.

3.3. Имущество является совместно нажитым с супругом должника Хасановым Р.А.

4. Продажа посредством публичного предложения

4.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

4.2. Способ продажи имущества – публичное предложение.

4.3. При организации торгов Организатор публикует и размещает сообщение о продаже имущества в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

4.4. Прием заявок осуществляется в течение 30 календарных суток и начинается с даты, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

4.5. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества должника. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты банковского счета должника, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

4.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке,

установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

4.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.8. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

4.9. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества, в случае отсутствия заявок (Приложение №1 к настоящему Положению): на 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества каждые 3 календарных суток в течение 30 календарных суток с даты, указанной в информационном сообщении о публичном предложении в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

4.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.13. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

4.14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

4.15. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить

договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

4.16. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовым управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

4.17. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.18. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, указанной в Приложении №1 к настоящему положению, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 3 календарных суток.

5. Расчеты после проведения торгов

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.2. Задаток, уплаченный покупателем, в случае, если он не был возвращён, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества.

5.3. Средства, вырученные от реализации имущества, они распределяются финансовым управляющим в соответствии с очередностью предусмотренной Законом о банкротстве, в том числе учитывая режим совместно нажитого имущества супругов.

5.4. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Заключительные положения

6.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

6.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

6.4. Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, приказом № 495, постановлением № 58.

6.5. Все изменения Положения утверждаются кредиторами должника.

Финансовый управляющий
гг. Селивановой Т.В.



В.М. Сафонова

Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Селивановой Татьяне Викторовне

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества
	Помещение , назначение: нежилое, площадь 165,9кв.м., доля в праве – 1/14, кадастровый номер: 02:67:010108:1230, адрес: Республика Башкортостан, р-н Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1Б Земельный участок , площадь 748кв.м., доля в праве – 8/1000, кадастровый номер: 02:67:010108:209, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1Б.
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	352 935,00
с 1 по 3 сутки	352 935,00
с 4 по 6 сутки	317 641,50
с 7 по 9 сутки	282 348,00
с 10 по 12 сутки	247 054,50
с 13 по 15 сутки	211 761,00
с 16 по 18 сутки	176 467,50
с 19 по 21 сутки	141 174,00
с 22 по 24 сутки	105 880,50
с 25 по 27 сутки	70 587,00
с 28 по 30 сутки	35 293,50

**Финансовый управляющий
гр. Селивановой Т.В.**



В.М. Сафонова