

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.04.2025 по делу № А19-3986/2025 Филиппов Юрий Алексеевич (11.08.1973г.р., место рожд: х. Жуково-Татарский Зерноградский р-н Ростовская обл., адрес рег: Иркутская обл, Нижнеудинск г, Фурманова ул, 4, СНИЛС07865267415, ИНН 381300801066) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	1/2 доля в праве на земельный участок, площадь: 736 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Молодости, уч. 3-В, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для производственных целей, кадастровый номер: 38:37:020107:326	138 000,00

Оценка стоимости 1/2 доля в праве на земельный участок, площадь: 736 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Молодости, уч. 3-В, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для производственных целей, кадастровый номер: 38:37:020107:326, произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 138 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Филиппова Юрия Алексеевича**



**Мухамаджонова Софья
Фархадовна**