



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.04.2024 г.

Выписка из отчета №0904241133

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: SsangYong, модель: Actyon,
идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SE0027923, год выпуска: 2014.

Дата оценки: 09.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Пехина Анна Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» - ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 - Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 - Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 - Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович - Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. - Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. - Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. - Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

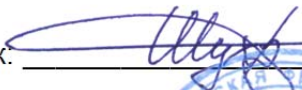
Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	SsangYong
		модель	Actyon
		идентификационный номер (VIN)	RUMA0A18SE0027923
		год выпуска	2014
Дата оценки	♦	09.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 083 951,41 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	1 083 951,41 руб. (один миллион восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль сорок одна копейка)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.04.2024 г. составляет:

1 083 951,41 руб.
(один миллион восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль сорок одна копейка)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: SsangYong, модель: Actyon, идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SE0027923, год выпуска: 2014.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.04.2024 г.	27.03.2024 г.	25.03.2024 г.	16.03.2024 г.	09.03.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/chita/ssang_yong/actyon/50223738.html	https://auto.drom.ru/yaroslavl/ssang_yong/actyon/179512054.html	https://auto.drom.ru/davlekanovo/ssang_yong/actyon/860012974.html	https://auto.drom.ru/tyumen/ssang_yong/actyon/53308709.html	https://auto.drom.ru/perm/ssang_yong/actyon/357723853.html
Цена предложения, руб.:		1 277 777,00	1 198 000,00	1 080 000,00	1 150 000,00	1 250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong	SsangYong
Параметр: модель	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon	Actyon
Параметр: год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 162 777,07	1 090 180,00	982 800,00	1 046 500,00	1 137 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 162 777,07	1 090 180,00	982 800,00	1 046 500,00	1 137 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 083 951,41
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 083 951,41



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. image-1c2e78e8-5511-40a2-a350-dadfc90ceb3b

Фото №2. image-6a5210e3-0362-4d35-a266-49c273ef8e32



Фото №3. image-ad7e2ef8-069e-4c54-a8a0-f4975f1eb909

Фото №4. image-e5aaa45a-7114-4d66-b943-339304a936eb



Фото №5. image-f1c586ac-90df-4c6f-aefe-a4173ab3fe95



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Государственный регистрационный номер
X788OB777
Идентификационный номер (VIN)
RUMA0A18SE0027923
Марка SSANGYONG ACTYON
Модель SSANGYONG ACTYON
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1
Год выпуска ТС 2014
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
RUMA0A18SE0027923
Цвет СЕРЕБРИСТЫЙ ПЕРЛАМ
Одобрение типа ТС №E-RU.MTC2B00777P1
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС № 78ХА 839031
Технически допустимая макс. масса, кг 2170
Масса в снаряженном состоянии, кг 1720
99 58 264298

image-4704fa47-2d54-42b2-b788-34a5fb6a3a0f

99 58 264298
СОБСТВЕННИК (владелец)
ПЕХИНА
РЕКНИНА
АННА
ANNA
МИХАЙЛОВНА
Субъект Российской Федерации
Москва
Населенный пункт
Улица б-р Яна Райниса
Дом 16
Корпус (строение) 1
Квартира 22
Особые отметки
КРТАДА18SEP181637 МОЩНОСТЬ 109 кВт/149 л.с.
99 58 264298
Код подразделения ГИБДД 1145043
Дата выдачи 27.12.2023
ООО «ЗНАК» Москва, 2023. «А».

image-d4cbd4e3-708c-42e1-8aa2-60c029412ae9