



Финансовому управляющему
Алибековой Фариды Собиоровны

Агнаевой Екатерине Сергеевне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10769

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

На основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-9045/2024 от «26» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Алибековой Фариды Собиоровны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

Региональный

Филмал 2351

пр. Буденновский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(991) 365-24-24

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Алибекова Фарида Собировна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-9045/2024 «17» февраля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Алибекова Фарида Собировна (05.09.1985 г.р., место рожд: г. Гала-Осиё Бухарского р-на Бухарской обл., адрес рег.: Липецкая обл, Чаплыгин г, Заводская ул, 1, СНИЛС17537187397, ИНН 682712954248).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0048874 от «29» марта 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-9045/2024 от «26» мая 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Апрайс" 4276/25 от 13.10.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 381 672,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 381 672 (триста восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Land Rover Discovery 3 2003 года выпуска, VIN SALLAAA148A471820	381 672,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Агнаева Екатерина Сергеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.С. Агнаева



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Утверждаю:

Директор ООО «Апрайс»

Гордиенко О. А.

О Т Ч Е Т № 4276/25

об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Объект оценки:	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAA148A471820, гос.рег. № P793HH48
Право владения:	Право собственности
Правообладатель:	Алибекова Фарида Собировна
Заказчик:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Исполнитель:	ООО «Апрайс» Оценщик Хижнякова Е. С.
Дата оценки:	08.10.2025 г.
Дата составления отчета:	13.10.2025 г.

2025 г.
г. Липецк



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барнаева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(составлено на основании Отчета об оценке № 4276/25 от 13.10.2025 г.)

Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машины и оборудования».

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица 1

Основание для проведения оценки	Договор № 4316 от 02.10.2025 г.
Сторона Заказчик:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Сторона Исполнитель:	ООО «Апрайс»

Источник информации: договор № 4316 от 02.10.2025 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 2

Оцениваемый объект:	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAA148A471820, гос.пер. № P793HH48
Адрес (местоположение) объекта оценки:	Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Заводская, д. 1
Вид права:	Право собственности
Правообладатель объекта оценки:	Алибекова Фарида Собировна
Заказчик отчета об оценке:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Существующие ограничения (обременения) права:	На дату оценки не числятся
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для суда/банкротства.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	08.10.2025
Дата осмотра:	08.10.2025

Источник информации: договор № 4316 от 02.10.2025 г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2; тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. ¹	Расходы на устранение дефектов с учетом износа, руб. ²	Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принятая к расчету руб. ³	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008, VIN № SALLAAAJ48A471820, гос.рег. № P793HH48	935 000	140 250	413 078	553 328	381 672

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом дефектов, собственником которого является Алибекова Фарида Собировна⁴ по состоянию на 08.10.2025 г., составляет:

381 672

(Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля

¹ Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

² Согласно заключению 4276/25 от 08.10.2025 г., составленного экспертом-техником Ершовым А.С.

³ Ст-ть ремонта ТС = Расходы на устранение возможных скрытых дефектов + Расходы на устранение дефектов с учетом износа

⁴ Согласно информации, предоставленной заказчиком оценки.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Отчет об оценке базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательства по обновлению отчета с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки и составления отчета.
3. Итоговый результат стоимости характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
4. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер.

Оценщик ООО «Апрайс» _____ Хижнякова Е.С.

Директор ООО «Апрайс» _____ Гордиенко О.А.



Содержание:

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку	9
2.2. Сведения о Заказчике оценки	9
2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	10
3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА	11
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	13
6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	15
6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	15
6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	15
7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	19
7.1. Специальные допущения	19
7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными	19
7.3. Прочие допущения	19
7.4. Ограничения оценки	20
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	22
8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области за январь-март 2025 года	24
8.3. Анализ рынка Объекта оценки	31
8.4. Анализ ценообразующих факторов	38
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	40
9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки	40
9.2. Подходы и методы оценки	40
9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	48
9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки	49
9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода	49
9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода	66
9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода	66
9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки	66
10. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	72
11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	74
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	75
ПРИЛОЖЕНИЯ	77

1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 4. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на Объект оценки	Объект оценки: Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAA148A471820, гос.рег. № P793HH48. Права на Объект оценки: Право собственности
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации в соответствии с ФСО № 10	Сведения по машине, достаточные для ее идентификации: Гос. регистрационный № - P793HH48; Заводской №/ VIN - SALLAAA148A471820; № двигателя – 276DT 0279539; № кузова - SALLAAA148A471820.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) в соответствии с ФСО № 10	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, действующими на дату оценки).
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: 1. Предполагается сделка с Объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. Дата оценки: 08.10.2025 г.; 4. Предполагаемое использование объекта: текущее использование; 5. Характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	1. При проведении оценки учитываются предпосылки, типичные для рыночной стоимости в соответствии с федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 (п. 14 ФСО II).
Дата оценки	08.10.2025 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Отсутствуют
Ограничения оценки в	1. Оценка проводится на основании информации,

соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком. 2. На момент составления Задания на оценку не выявлены какие-либо ограничения в отношении источников информации и объема исследований. 3. В ходе проведения оценки могут быть установлены дополнительные ограничения, они должны быть согласованы Заказчиком оценки и Оценщиком и раскрыты в соответствующем разделе Отчета об оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	Запрещается распространение и публикация информации, содержащейся в Отчете об оценке, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
Указание на форму составления Отчета об оценке	Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке на бумажном носителе и в электронном виде подписанный электронно-цифровой подписью. Количество экземпляров: 1.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Информация, предусмотренная федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Дополнительная информация в части допущений, на которых должна основываться оценка: ○ допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования – не применяется; ○ допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка – не применяется; ○ допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса – не применяется; ○ допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – перемещение объекта свободное, т.к. объект легковой автомобиль; ○ в случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них – объект легковой автомобиль, интегрированность с объектом недвижимости не выявлена. - Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра: 1. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра): полный. Ограничения (обременения) прав на Объект оценки: Отсутствуют.
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых Заказчиком оценки	1. Паспорт транспортного средства 77 РМ 656336 от 01.05.2021 г. Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные Заказчиком, являются достоверными. Выше перечисленные документы предоставлены Заказчиком в виде копий. Копии документов в Приложении «Документы на объект оценки».



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Дополнительные специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке привлекались: Эксперт-техник - Ершов Андрей Сергеевич
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Суд
Формы представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость должна быть представлена единым числом в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется.

Источник: Техническое задание к договору 4316 от 02.10.2025 г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@yandex.ru
ИНН 4826039534 КПП 482601001

2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Таблица 5. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Сведения об оценщике	Хижнякова Елена Сергеевна Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» (Юридический адрес: ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040), Регистрационный номер 2087 от 23.04.2018г. в реестре СРО. Дипломы о высшем образовании: - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, по специальности «Эксперт и управление недвижимостью», квалификация «Инженер». Дипломы о профессиональной переподготовке: - Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП-I № 782566, регистрационный номер 0049 выдан 27 января 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» №037793-1 от 30.05.2024 г. «Оценка движимого имущества» № 037794-2 от 30.05.2024 г. «Оценка бизнесов» № 037795-3 от 30.05.2024 г.
Информация по страхованию ответственности оценщика:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в Страховом обществе РЕСО-ГАРАНТИЯ. Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика №: 922/2774495262 от 06 марта 2025 года. Срок страхования с 00.00 часов 30 марта 2025 года по 00.00 часа по 29 марта 2026 года на сумму 30 000 000 рублей.
Основание для трудовых отношений с оценочной компанией:	Заключен трудовой договор с: ООО «Апрайс» Трудовой договор №19 от 06.04.2018г, Телефон 8 4742 746446 e-mail: lena_expert@mail.ru Почтовый адрес оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2 Место нахождения оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Хижнякова Елена Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Источник: Данные Оценщика

2.2. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 6. Сведения о Заказчике оценки

Название организации:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеж
Юридический адрес:	190000, Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
ИНН	7702070139
КПП	783501001
ОГРН с датой	1027739609391 от 17.10.1990 г.

Источник: Данные Заказчика



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 7. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценочной компании:	ООО «Апрайс» Местонахождение: 398000 г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2 ОГРН – 1074823019644 дата присвоения ОГРН – 9 ноября 2007 г. ИНН 4826059534; КПП 482501001 Р/с № 40702810535000070884 в отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк К/с № 30101810800000000604 БИК 044206604 E-mail: 746446@list.ru В соответствии со ст. 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» юридическое лицо имеет в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено.
Информация по страхованию оценочной компании:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков ООО «Апрайс» застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», Страховой полис страхования ответственности оценщиков серия № 922/2706175378 от 29 октября 2024 года сроком на один год на сумму 100 000 000 рублей. Срок страхования с 10 ноября 2024 года по 09 ноября 2025 года.

Источник: Данные ООО «Апрайс»



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

3. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

1. Настоящим ООО «Апрайс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. ООО «Апрайс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.
3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения о независимости Оценщика:

1. Настоящим Оценщик Хижнякова Е. С. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.
2. Оценщик Хижнякова Е. С. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
3. Оценщик Хижнякова Е. С. не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Дополнительные специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке привлекались:

Эксперт-техник - Ершов Андрей Сергеевич.

Диплом о высшем образовании:

▪ Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Липецкий государственный технический университет», по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство», квалификация «Инженер».

Дипломы о профессиональной переподготовке:

▪ Частное образовательное учреждение высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» по программе: «Эксперт-техник», диплом 622402091141, регистрационный номер 0638 выдан 14.05.2015.

Включен в государственный реестр экспертов-техников. Регистрационный номер 4471.

5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации

Рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе следующих нормативных документов:

1. Общие федеральные стандарты оценки:

- 1.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- 1.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
- 1.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
- 1.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- 1.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- 1.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).

2. Специальные федеральные стандарты оценки:

- 2.1. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- 3.1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.

4. Прочие стандарты: Не применялись.

5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России: Отсутствуют.

6. Иные документы методического характера:

- 6.1. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ. М. 2007.
- 6.2. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
- 6.3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Применение Федеральных стандартов оценки (ФСО I-VI, ФСО № 10) обосновано тем, что настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации. В Федеральных стандартах отражены требования к Отчету об оценке, виды стоимости, дается описание подходов и требования к проведению оценки.

Применение Стандартов НП «АРМО» обосновано тем, что Оценщик, подписавший данный Отчет, является членом НП «АРМО».

6. Точное описание Объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик Объекта оценки, включая права на Объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики

6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 77 PM 656336 от 01.05.2021 г.

Копии всех документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложении В к Отчету.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Сведения об имущественных правах

Движимое имущество, входящее в состав Объекта оценки, принадлежит на праве собственности Алибековой Фарида Собириковне.⁵

Таблица 8. Паспортные данные физического лица

Название организации:	Алибекова Фарида Собириковна
Дата рождения:	Данные отсутствуют
Серия, номер документа удостоверяющего личность.	
Дата выдачи	
Код подразделения	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность.	

Источник: Данные Заказчика

Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

На основании информации, представленной Заказчиком обременения прав на движимое имущество: отсутствуют.

Сведения о физических свойствах Объекта оценки

Территориальное расположение

Оцениваемый объект расположен по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Заводская, д. 1.

Описание и краткая техническая характеристика Объекта оценки

Основные сведения об Объекте оценки

⁵ Согласно данным заказчика.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826039534 КПП 482601001

Таблица 9. Состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3, Год выпуска 2008, VIN № SALLAAA148A471820, гос. рег. № P793HH48	P793HH48	2008	SALLAAA148A471820	Собственник физическое лицо	Собственник физическое лицо

Источник: ИТС

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 10. Описание, технического состояния, назначения и технических характеристик

№ п/п	Наименование	1. Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008, VIN № SALLAAA148A471820, гос. рег. № P793HH48
1	Марка, модель ТС	Land Rover Discovery 3
2	Регистрационный знак	P793HH48
3	Идентификационный номер (VIN)	SALLAAA148A471820
4	Наименование ТС	Легковой универсал
5	Категория ТС	B
6	Год выпуска	2008
7	Модель, № двигателя	276DT 0279539
8	Шасси (рама) №	SALLAAA148A471820
9	Кузов (кабина, прицеп) №	отсутствует
10	Цвет кузова (кабины, прицепа)	темно-зеленый
11	Мощность двигателя, кВт/л.с.	140/190,4
12	Рабочий объем двигателя, куб.см.	2720
13	Тип двигателя	дизельный на дизельном топливе
14	Трансмиссия	АКПП
15	Экологический класс	четвертый
16	Разрешенная максимальная масса, кг	3230
17	Масса без нагрузки, кг	2718
18	Организация-изготовитель ТС (страна)	Range Rover, Соединенное Королевство
19	Пробег, км	204 000 ⁶
20	Техническое состояние ТС	условно-удовлетворительное
21	Текущее использование ТС	не эксплуатируется
22	Собственник	Алибекова Фарида Сабировна
23	Адрес	Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Заводская, д. 1
24	Паспорт транспортного средства (ИТС)	Паспорт транспортного средства 77 PM 656336 от 01.05.2021
25	Свидетельство о регистрации ТС	данные отсутствуют
26	Комплектация/модификация	данные отсутствуют
27	Дополнительные сведения	данные отсутствуют
28	Основная техническая характеристика	Мощность 190 л.с., рабочий объем 2720 куб.см., трансмиссия АКПП, тип двигателя дизельный

Источник: Данные Заказчика, ИТС, фотоматериалы.

⁶ Так как внутренний осмотр ТС невозможен, пробег объекта оценки рассчитывался по среднестатистическим данным согласно Положению Банка России от 19.09.2014 №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Фотографии Объекта оценки

Осмотр проведен 08.10.2025 г.

Оценщик проводит внешний осмотр движимого имущества, осмотр внутреннего состояния имущества не проводится (износа отдельных частей, с определением необходимости замены внутренних частей и агрегатов).

Фотографии движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлены в Приложении Б к Отчету.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Оценщик не обладает сведениями относительно количественных и качественных характеристик элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки.

Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: легковой автомобиль.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: легковой автомобиль, не эксплуатируется.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на их стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

7.1. Специальные допущения

1. Оценка Объекта оценки проводится без учета обременений. При проведении оценки Оценщик должен исходить из предположения о том, что оцениваемое имущество не обременено какими-либо обязательствами. У объекта оценки на дату оценки отсутствуют какие-либо обременения.

7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Проведение оценки Объекта оценки производится в предположении его использования по текущему назначению.

7.3. Прочие допущения

Допущения к проведению оценки

1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств Объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
4. Затратный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.
5. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки применялся, т.к. изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов на вторичном рынке выявлено достаточное количество аналогичных объектов.
6. Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.
7. Все количественные и качественные характеристики объекта оценки указаны на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами. Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.
8. Итоговый результат представлен в округленном виде. Результаты оценки округляются по правилам округления до трех знаков.
9. Так как ТС не заводится состояние и пробег объекта оценки оцениваются по среднестатистическим данным согласно Положению Банка России от 19.09.2014 №432-

П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. Собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий и исков со стороны третьих лиц.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т. д. имеют действующую силу.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
5. Владелец Объекта оценки управляет им исходя из наилучших интересов.

Допущения к источникам информации, использованным в Отчете

1. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных об Объекте оценки. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
2. Используемая при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.
3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
4. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления Отчета об оценке.
5. В соответствии с п. 13 ФСО III, использованная в Отчете информация, предоставленная Заказчиком, приложена в приложении к Отчету в виде справок, подписанных уполномоченным на то лицом и заверенных в установленном порядке. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у Оценщика есть основания считать иначе.
6. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
7. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

7.4. Ограничения оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
3. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
4. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 08.10.2025 г.

Согласно п. 12 ФСО III «Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1. Если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
2. Если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки».
6. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
7. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
8. Итоговый результат оценки рыночной стоимости должен приводиться без приведения возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость Объекта оценки.
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
11. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно оцениваемой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

8. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

О текущей ситуации в Российской экономике на август 2025 г.²

1. По оценке Минэкономразвития России, в августе 2025 года ВВП вырос на +0,4% г/г, как и в июле. С исключением сезонного фактора 0,0% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в августе 2025 года вырос на +0,5% г/г после +0,7% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост составил +0,7% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года выпуск промышленности в целом увеличился на +0,8% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в августе вырос на +2,4% г/г после +1,5% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост на +1,9% м/м SA. В целом за 8 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,2% г/г.

4. Объёмы строительных работ в августе показали небольшой рост: +0,1% г/г после роста на +3,3% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,5% г/г.

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в августе составил +6,1% г/г после снижения -0,4% г/г в июле. По итогам 8 месяцев выпуск увеличился на +1,2% г/г.

По предварительным данным Росстата, в августе производство мяса -0,8% г/г, как и в июле, производство молока увеличилось на +0,3% г/г после +0,8% г/г месяцем ранее, производство яиц - на +4,3% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,1% г/г, молока - на +0,3% г/г, яиц - на +4,3% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в августе составила -3,2% г/г после -1,8% г/г в июле. В целом по итогам 8 месяцев 2025 года показатель изменился -0,9% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Потребительская активности в августе продемонстрировала оживление роста.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в августе вырос на +2,9% г/г против +2,2% г/г в июле. В целом рост потребительской активности за 8 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в августе ускорил рост до +2,8% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,2% г/г.

Платные услуги населению в августе выросли на +2,1% г/г после роста на +2,0% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,3% г/г.

Рост оборота общественного питания в августе ускорился до +9,0% г/г после +7,2% г/г в июле. За 8 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,1% г/г.

8. Инфляция в августе 2025 года замедлилась до 8,14% г/г после 8,79% г/г в июле 2025 года. По состоянию на 29 сентября 2025 года инфляция год к году 8,01% г/г (на 22 сентября 7,99% г/г). С начала года по 29 сентября потребительские цены выросли на 4,29%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в августе замедлился до +1,9% г/г после +2,4% г/г в июле. В целом по промышленности цены снизились на -0,4% г/г после снижения на -0,3% г/г в июле.

9. На рынке труда в августе уровень безработицы обновил очередной исторический минимум - 2,1% рабочей силы (2,2% рабочей силы с мая по июль 2025 года).

² Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/9ce598407e4e389e400a8182d58f4ad7/O_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_avgusta_2025_goda.pdf



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

В июле 2025 года (по последним оперативным данным) продолжили увеличиваться темпы роста заработных плат. Реальная заработная плата выросла на +6,6% г/г против +5,1% г/г в июне, номинальная – на +16,0% г/г против +15,0% г/г месяцем ранее и составила 99 305 рубля.

За 7 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,7% г/г, реальной – +4,5% г/г.

Показатели деловой активности

в % к соответ. периоду предыдущего года	июль 2025	авг.25	сент.25	окт.25	нояб.25	дек.25	январ.26	фев.26	март.26	апр.26	май.26	июн.26	2024	1 кв. 24	2 кв. 24	3 кв. 24	4 кв. 24	2023
Экономическая активность																		
ВВП	1,0	0,4	0,4	1,1	1,8	0,7	1,8	1,4	1,1	0,9	0,7	0,5	0,5	3,3	4,3	5,4	4,1	
Сельское хозяйство	1,2	0,1	-0,4	1,4	1,8	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-0,2	-0,8	-2,8	1,4	1,9	0,3	
Строительство	3,8	0,1	3,3	3,4	8,0	0,1	7,9	6,9	2,8	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	0,0	
Оптовая торговля	-0,7	-0,3	-0,1	-0,2	-0,7	-1,8	-0,3	-0,1	-0,8	-0,7	1,8	0,9	0,6	1,6	0,1	11,7	10,8	
Суммарный оборот	2,6	2,9	2,3	2,1	1,8	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	0,1	4,8	7,8	8,8	0,0	
Розничная торговля	2,2	2,9	2,0	1,9	1,3	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	0,1	6,3	8,6	11,0	0,0	
Реальная розничная торговля	2,3	2,1	2,0	2,4	2,7	1,7	2,9	2,3	2,1	2,0	2,4	4,3	2,9	2,4	5,0	5,0	0,0	
Общественное питание	0,1	0,8	1,2	0,1	7,4	11,4	0,5	7,1	0,0	0,9	0,4	11,8	12,0	13,6	11,2	10,7	13,0	
Грузооборот транспорта	-0,9	-0,2	-1,8	0,7	1,4	-1,1	1,8	-0,3	-1,1	-0,3	0,4	0,9	0,9	0,4	-0,9	1,8	-0,8	
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,8	-0,0	-0,0	-1,7	0,1	-0,0	-0,0	-0,7	-0,4	-0,2	0,7	-0,0	-0,3	-0,0	-0,2	-0,3	-0,0	
Известность в основном сегменте	4,3 ¹	-	-	1,8	-	-	-	0,7	-	-	-	7,4	4,9	0,7	0,7	14,8	0,8	
Промышленная продукция	0,8	0,0	0,7	1,0	1,9	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,9	0,8	0,8	3,8	3,1	0,4	4,0	
Добавленная стоимость	-0,4	-0,5	0,0	-0,4	-1,2	-1,0	-1,3	-0,0	-0,3	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0	
Обрабатывающее производство	0,2	0,4	1,0	2,0	4,2	2,8	3,1	3,7	0,5	2,5	3,2	0,8	12,1	0,9	0,8	10,5	0,7	
Индекс потребительских цен	0,5	0,00 ²	0,0	0,0	0,4	0,0	10,2	10,1	10,3	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	
Индекс цен производителей																		
Промышленность	0,4	-0,4	-0,3	1,0	0,1	0,3	2,7	0,4	0,0	0,0	0,7	12,1	4,0	0,7	10,2	19,3	4,0	
Добавленная стоимость	-1,0	-14,2	-14,7	-14,9	-18,0	-17,2	-11,1	0,9	-1,0	10,8	12,1	17,7	-0,2	0,5	30,4	40,3	4,7	
Обрабатывающее производство	0,3	1,0	2,4	4,0	3,4	4,3	5,9	0,4	7,0	0,5	0,7	11,2	1,0	10,0	12,0	10,0	2,0	

в % к соответ. периоду предыдущего года	июль 2025	авг.25	сент.25	окт.25	нояб.25	дек.25	январ.26	фев.26	март.26	апр.26	май.26	июн.26	2024	1 кв. 24	2 кв. 24	3 кв. 24	4 кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																		
Реальная заработная плата																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	6,5 ¹	-	0,0	4,0	0,1	4,2	4,0	3,4	0,1	3,2	6,0	0,7	0,0	0,1	7,0	11,0	0,2	
Номинальная заработная плата																		
рублей	99 600 ¹	-	90 300	100 023	103 163	96 422	97 375	82 305	97 645	89 040	88 901	80 089	100 620	81 891	86 485	80 582	74 854	
в % к соответ. периоду предыдущего года	14,7 ¹	-	16,0	14,0	15,3	14,5	15,3	13,8	10,3	13,8	11,1	19,0	18,0	17,0	16,7	19,0	14,0	
Реальные денежные доходы																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,0 ¹	-	-	3,0	-	-	-	0,3	-	-	-	0,4	7,5	11,0	0,1	0,3	0,5	
Реальные располагаемые денежные доходы																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	7,0 ¹	-	-	7,0	-	-	-	0,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	0,0	0,0	0,1	
Численность рабочей силы																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	
млн чел.	70,0	70,0	70,8	70,1	70,3	70,2	70,8	70,5	70,9	70,5	70,3	70,1	70,4	70,3	70,1	70,5	70,0	
млн чел. (SA)	70,3	70,3	70,3	70,2	70,2	70,2	70,1	70,1	70,2	70,1	70,0	70,0	70,1	70,0	70,2	70,1	70,0	
Численность занятых																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,5	0,0	0,7	0,4	0,2	0,0	0,3	0,4	0,0	0,4	0,3	0,0	0,7	0,0	0,0	1,0	0,7	
млн чел.	74,3	75,0	75,0	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,3	74,2	73,4	73,9	
млн чел. (SA)	74,3	74,3	74,7	74,9	74,9	74,9	74,4	74,4	74,5	74,5	74,7	74,2	74,3	74,3	74,2	74,0	73,8	
Численность безработных																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	-14,1	-13,0	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-16,3	-14,0	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	
млн чел.	1,7	1,8	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	
млн чел. (SA)	1,7	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	
Уровень занятости																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	01,3	01,0	01,7	01,0	01,0	01,0	01,3	01,0	01,4	01,3	01,2	01,3	01,0	01,3	01,1	01,2	00,8	
Уровень безработицы																		
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,0	0,2	0,2	0,4	0,6	0,2	
SA	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	0,2	0,2	0,4	0,6	0,2	

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России

¹ по предварительным данным

² В июле 2025 г. – по состоянию на 20 сентября 2025 г.

³ В июле – июне 2023 г.

Источник: Росстат, Минэкономразвития России

Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соответ. периоду предыдущего года	янв. 25	фев. 25	март 25	апр. 25	май 25	июн. 25	июл. 25	авг. 25	сент. 25	окт. 25	нояб. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	8,8	8,8	8,7	9,8	9,9	9,4	9,3	9,3	9,2	9,3	9,3	8,8	8,8	8,8	9,1	8,4	8,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-2,8	2,8	-1,4	-1,2	-1,8	-1,3	-4,8	-4,3	-6,4	-2,8	-6,4	-6,4	-9,1	-1,2	9,1	-1,8
добыча угля	-1,8	-5,4	-1,1	-2,2	-2,7	-4,0	0,0	1,8	-1,1	2,8	1,9	2,7	4,0	1,0	1,8	7,8	0,3
добыча металлогенезиса	2,2	-0,5	7,9	3,7	1,9	4,9	2,2	2,5	1,2	0,2	8,2	2,8	8,2	2,4	1,8	2,7	-1,7
ТЭО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
добыча прочих полезных ископаемых	-11,9	-24,9	-0,7	-11,8	-24,8	-8,9	1,8	-8,1	-22,8	-1,0	4,1	0,7	5,5	-1,5	-4,2	3,4	-0,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,1	-1,4	5,1	1,8	4,2	2,2	-1,8	-3,3	-4,0	-0,3	-2,4	4,3	6,3	2,4	-1,8	7,4	3,4
Обрабатывающее производство	3,2	3,4	1,1	3,8	4,2	3,8	3,1	3,7	3,6	2,8	9,2	8,9	8,9	9,4	9,8	10,8	8,7
машинное производство	-1,3	-0,1	0,8	-0,9	1,9	-2,4	-1,2	-1,8	-0,2	-4,0	1,1	5,3	4,8	5,4	6,8	7,8	5,3
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
лишние продукты	-0,9	-1,8	2,7	-1,5	0,1	-0,4	-1,1	-1,2	-1,2	-3,0	0,7	4,8	5,1	2,1	0,3	7,0	6,8
карты	-3,8	-6,8	-7,9	1,0	2,7	1,4	0,0	-7,3	-6,2	-12,1	-0,1	12,9	12,7	13,8	6,8	18,7	1,1
платформы	2,8	8,2	-10,8	4,3	18,1	4,8	-5,8	4,7	-3,9	4,3	14,7	0,4	4,0	-5,7	-2,3	-4,3	-10,0
механическое производство	-4,2	-8,8	-4,8	-0,1	-0,1	-0,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-3,8	8,8	11,1	4,3	8,3	14,7	11,4
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
механические изделия	-1,1	3,8	3,0	-0,8	-0,4	-0,0	-2,4	1,3	-0,3	8,2	2,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
станки и изделия из них	-2,4	-8,1	-7,9	-2,0	-0,0	0,4	-0,2	1,0	-1,8	4,1	1,1	12,2	21,3	9,7	7,4	15,4	16,2
станки и изделия из них	-19,8	-12,2	-10,4	-12,4	-11,0	-14,5	-11,0	-21,2	-8,4	-28,6	-28,6	1,3	-11,6	-4,1	3,8	21,2	15,8
аппаратостроительное производство	-0,7	-0,2	-0,9	-0,1	-0,9	-7,3	-4,8	-1,8	-2,2	-0,8	-0,7	4,3	2,3	1,0	8,9	18,3	1,3
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
оборудование для производства изделий из металлов	-2,9	-3,4	-1,2	-3,8	-1,8	-8,8	-2,6	-1,6	-1,0	-2,8	-1,0	5,0	4,3	3,8	3,4	12,1	-1,9
бумага и бумажные изделия	-0,7	-0,0	-4,2	-0,8	-2,7	-0,7	-1,8	-1,3	-1,4	-4,3	2,1	4,5	2,0	3,1	2,4	0,0	3,2
полиграфическая и издательская деятельность	-10,4	-17,8	-10,9	-13,7	-13,1	-12,4	-15,5	-4,1	-8,8	-3,2	0,9	1,7	-4,8	-0,9	11,1	9,4	8,1
производство кокса и нефтепродуктов	8,8	4,3	8,3	2,8	4,8	1,4	1,8	4,8	1,2	-0,7	0,9	-1,4	-0,8	0,1	-1,8	-0,3	3,8
химический комплекс	8,8	-2,3	8,4	3,4	8,8	-1,4	2,8	0,7	2,2	-4,3	4,4	8,9	7,3	8,9	8,8	9,0	4,9
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
химические вещества и химические продукты	-0,6	-4,1	0,1	0,0	0,6	-1,2	0,8	-0,2	-1,2	-1,8	2,2	8,1	4,8	4,2	3,3	8,0	3,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,8	16,0	13,6	12,8	11,4	10,3	17,2	16,4	20,1	3,1	22,3	19,9	20,6	18,2	20,1	18,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-4,8	-10,2	-6,3	-0,1	-7,3	-11,4	-0,7	-1,0	-1,4	-0,8	-1,5	3,7	0,8	1,8	4,1	6,3	8,8
металлургический комплекс	16,9	18,7	16,4	7,8	2,7	14,8	5,9	12,4	7,6	16,8	18,9	22,3	24,1	17,8	26,8	27,8	28,8
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
металлургия	-4,0	-8,4	-10,2	-2,4	-0,4	-0,4	-0,5	-1,0	-0,7	-0,8	-0,4	-1,5	-1,0	-1,8	-1,4	-1,3	3,0
изделия металлогенезиса	18,1	21,2	8,4	16,3	21,6	8,8	19,3	24,1	17,2	25,0	24,4	21,8	21,7	19,2	41,0	39,8	36,4
машиностроительный комплекс	16,9	18,7	16,4	7,8	2,7	14,8	5,9	12,4	7,6	16,8	18,9	22,3	24,1	17,8	26,8	27,8	28,8
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
компьютеры, электронная оптика	13,8	12,0	7,8	11,7	11,1	23,7	19,2	17,2	19,9	17,8	1,8	27,8	25,9	18,0	27,2	37,8	38,4
электрооборудование	-0,7	-7,3	-0,5	-0,0	-0,1	-0,0	-2,5	1,0	0,1	8,2	3,8	10,2	10,9	5,5	8,8	11,8	20,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	-0,8	-0,7	-11,9	-2,3	0,8	-1,3	-0,2	0,5	0,1	-0,4	10,4	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,8	0,1
автомобильный транспорт	-18,1	-25,8	-26,5	-23,0	-26,9	-27,8	-12,0	-6,2	-12,8	-8,8	-0,4	18,2	12,5	10,1	16,5	38,5	14,0
прочие транспортные средства и оборудование	38,4	82,3	88,1	25,4	16,8	49,3	19,1	35,8	24,7	40,7	40,1	34,2	38,0	32,8	30,2	46,7	29,0
прочие производства	-1,3	-0,3	-0,1	-2,7	-0,8	-3,1	3,7	0,8	2,8	-0,3	2,9	14,3	17,6	8,3	15,8	14,7	7,6
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авиация	-8,8	-12,7	-12,0	-10,2	-8,5	-10,0	-4,7	-4,7	-0,8	-4,4	-4,2	18,3	8,8	12,7	14,2	29,9	11,8
прочие авиационные изделия	-2,7	-12,8	-3,1	-2,3	-2,4	-3,1	-1,3	1,4	-1,0	1,3	4,0	10,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
авиационное оборудование	0,0	-2,3	1,0	-1,1	-0,8	-0,1	0,5	3,4	0,4	0,0	4,2	18,1	21,7	8,3	13,8	11,3	0,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	-0,2	-0,6	0,1	-1,2	-0,9	1,8	-4,4	-2,3	-0,4	-1,4	2,4	-0,1	2,8	2,2	9,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, отопление	-3,8	-6,8	-8,8	-4,3	-3,7	-4,8	-8,2	-2,8	-3,7	-0,8	0,9	3,8	2,8	2,8	4,8	4,8	8,3

Источник: Росстат, Минэкономразвития России

8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области за январь-март 2025 года⁸

Липецкая область — регион с динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, развитым сельским хозяйством, строительным

⁸ Источник: <https://48.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Липецкой%20области%20в%20январе-март%202025%20г.pdf>, https://prognoz48.admlr.lipetsk.ru/ias_alo_sbor/DemographyAndOthers.aspx?cat=3

ИПП по виду экономической деятельности: «обрабатывающие производства» в январе-мае 2025 к январю-маю 2024 в регионе сократился на -2,3%, производство металлургическое – на -4,3%, производство напитков – на -6,6%, одежды – на -5,5%, производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на -6,5%, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на -45,1%, ремонт и монтаж машин и оборудования – на -46,3%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – на -5,8%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов деятельность по ликвидации загрязнений – на -11,9%.

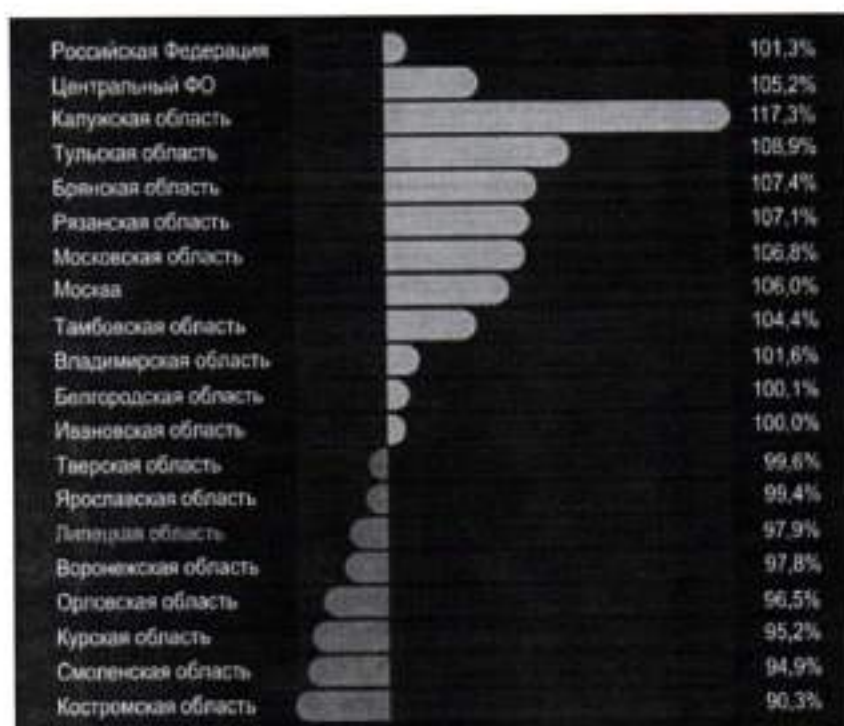


Рисунок 1. Индекс промышленного производства в субъектах Центрального федерального округа в январе-мае 2025 г. к январю-маю 2024 г.

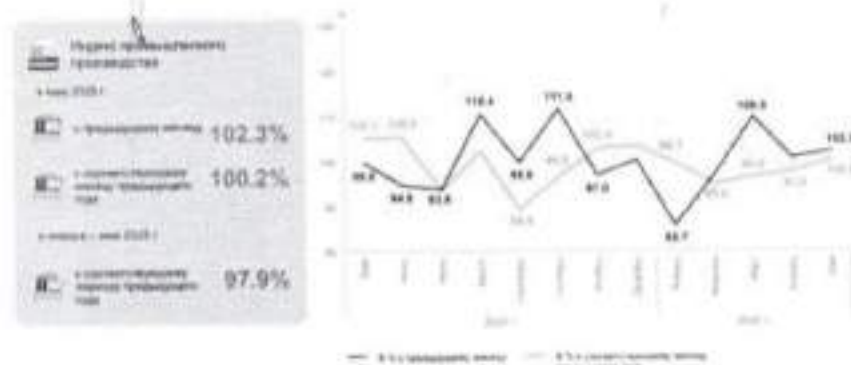


Рисунок 2. Промышленное производство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду эк. деятельности «обрабатывающие производства» в действующих

ценах в январе-мае 2025 к январю-маю 2024 сократился на -6,2%. Здесь всего два региона в ЦФО, включая Липецкую область с отрицательным значением.

Липецкая обл. оказалась в числе 8 субъектов ЦФО с отрицательным показателем ИПП.

Данные указывают на снижение пром. производства в регионе по ср. с аналогичным периодом прошлого года, в то время как в целом по РФ и ЦФО — рост.

Основную долю в промышленном производстве занимают металлургия (52,6 %). По расчетам АКРА, металлургическая промышленность формирует более 40% налоговых поступлений. Доля поступлений от государственного сектора экономики невелика — порядка 10%. Крупнейшим налогоплательщиком Области является ПАО «НЛМК».

Индекс промпроизводства Липецкой области за январь-май 2025 г. упал до 97,9 %, а металлургическое производство сократилось на 4,3 %.



Рисунок 3. Промышленное производство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в январе-мае 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 100,8% к январю-маю 2024 г.

На 1 июня 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 112,9 тыс. голов (101,7% к 1 июня 2024 г.), в т.ч., коров – 42,3 тыс. голов (99,2%), поголовье свиней – 771,3 тыс. (93,6%), овец и коз – 64,4 тыс. (91,2%).

В сельскохозяйственных организациях всех категорий в январе-мае 2025 по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года производство скота и птицы на убой (в живом весе) возросло на +0,1%, молока – на +10,2%, яиц – на +5,4%.



Рисунок 4. Сельское хозяйство

Строительство жилых домов с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства в январе-мае 2025 к январю-маю 2024 в Липецкой области – 74,4%. Это 16 показатель среди 18 субъектов ЦФО.

Липецкая область оказалась в числе регионов с отрицательным показателем. РФ – 102,0%, ЦФО – 119,2%.

Бюджет.

По данным Росстата в консолидированный бюджет РФ налогов, сборов и иных обязательных платежей (по оперативным данным Федеральной налоговой службы) в январе-апреле 2025 г. от Липецкой области поступило 25,4 млрд рублей, в т.ч., в федеральный бюджет - 2,0 млрд. рублей. В I квартале 2025 в федеральный бюджет поступило 1,5 млрд руб.

Совокупная задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и процентам в бюджетную систему РФ на 1 мая 2025 г. составила 10,0 млрд рублей. Из неё по недоимке – 5,3 млрд рублей. На 1 апреля 2025 г. – 9,5 млрд рублей и 5 млрд рублей соответственно.

Финансовые результаты предприятий.

В январе-апреле 2025 г., по данным Росстата, сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов МП, кредитных организаций, гос (муниципальных) учреждений, некредитных фин. организаций) к соответствующему периоду составил 102,3% (на фоне низкой базы: январь-апрель 2024 г. – 91,8%), что является 6 показателем по ЦФО. По РФ – 98,6%, ЦФО – 98,2%.

Если взять абсолютное значение сальдо прибылей, то это 3 результат по ЦФО.

Доля прибыльных предприятий и организаций (без субъектов малого предпринимательства) к общему количеству в январе-апреле 2025 составила 73,6%, что является 5 показателем по ЦФО.

В январе-апреле 2024 г. – 73,4%, по итогам 2024 г. – 73,6%. РФ – 68,6%, ЦФО – 69,6%.

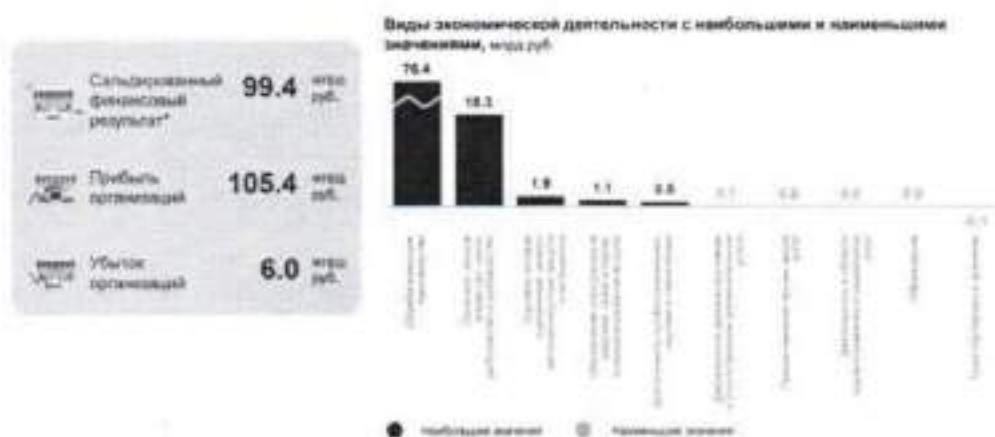


Рисунок 10. Сальдированный финансовый результат

Демография. Численность населения Липецкой области на 1 июня 2025 г. составила 1 108,30 тыс. человек. (99,70% к соответствующему периоду предыдущего года). Число родившихся за январь-апрель 2025 г. достигло 2 287 человек (96,80% к соответствующему периоду предыдущего года), число умерших – 5 588 человек (100,40% к соответствующему периоду предыдущего года). Общий коэффициент рождаемости на 1000 человек населения при этом составил 6,30 человек (98,40% к соответствующему периоду предыдущего года), общий коэффициент смертности - 15,40 человек (102,00% к соответствующему периоду предыдущего года).

	Январь - Апрель 2024г.	Январь - Апрель 2025г.	Январь - Апрель 2025г., % *
Число родившихся, чел.	2 363,00	2 287,00	96,8
Число умерших, чел.	5 568,00	5 588,00	100,4
Естественный прирост (убыль), чел.	-3 205,00	-3 301,00	103,0
Общий коэффициент рождаемости, человек на 1000 населения	6,40	6,30	98,4
Общий коэффициент смертности, человек на 1000 населения	15,20	15,40	102,0
Коэффициент естественного прироста (убыли), человек на 1000 населения	-8,70	-9,10	104,6

* % - процент к аналогичному периоду предыдущего года

Рисунок 11. Ключевые показатели демографической ситуации

Среднедушевые денежные доходы: I квартал 2025 к I кварталу 2024 – 115,3%. РФ – 117,9%, ЦФО – 118,3%.

При этом реальные доходы выросли лишь на 3,5 % (против 7,1 % в РФ и 7,8 % в ЦФО), что свидетельствует и подтверждает вывод о замедленном приросте покупательной способности населения региона.

	Январь - Сентябрь 2018г.	Январь - Февраль 2018г.	Январь - Сентябрь 2018г.	Январь - Сентябрь 2019г.	Январь - Февраль 2019г.	Январь - Март 2024г.	Январь - Март 2025г.	Январь - Март 2025г., % *
Денежные доходы населения - всего, млн. руб.						156 683,09	179 376,66	114,5
Денежные расходы населения - всего, млн. руб.								
Прирост (уменьшение) денег на руках у населения, млн. руб.		1 348,00		-1 444,00				
Потребительские расходы в расчете на душу населения, руб. с человека						29 227,90	43 972,50	112,1
Денежные расходы на душу населения, руб. в месяц		22 506,43			24 782,20			
Денежные доходы на душу населения, руб. в месяц						46 787,80	53 945,50	115,3

* % – процент в аналогичном периоде предыдущего года

Рисунок 12. Ключевые показатели уровня качества жизни населения

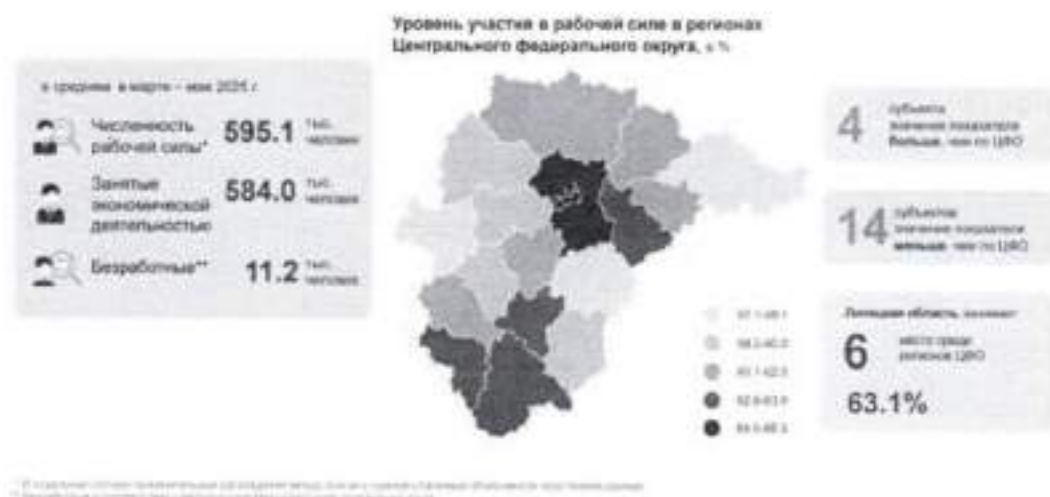


Рисунок 13. Численность и состав рабочей силы

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, начисленная за январь-апрель 2025 г. в Липецкой области составила 71 805 рублей, к январю-апрелю 2024 г. – 117,6%. Выше рост заработной платы в ЦФО показали три региона. По РФ – 93 650 Р (114,3%), ЦФО – 119 152 Р (114,0%).

По размеру среднемесячных зарплат в январе-феврале 2025 г. г. Липецкая область находится на 5 месте в ЦФО.

Безработица. В среднем в марте-мае 2025 г. 584,0 тыс. человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 11,2 тыс. человек как безработные, соответствующие критериям, МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

При этом, в среднем в среднем в декабре 2024 г. - феврале 2025 года — 578,2 тыс. и 12,1 тыс., в феврале-марте — 580,3 тыс. и 11,3 тыс.

Уровень безработицы в регионе достиг исторических 1,9%. В 7 регионах ЦФО уровень безработицы ниже, чем в Липецкой области. РФ – 2,2%, ЦФО – 1,4%.

По уровню регистрируемой безработицы в мае 2025 г. – 0,2% (март – 0,1%), такой же показатель ещё в 4 субъектах ЦФО и в 2 меньше. РФ – 0,4%, ЦФО – 0,2%.

При этом потребность работодателей в работниках, заявленных в органы службы занятости населения (по данным Федеральной службы по труду и занятости) на конец мая 2025 г. по сравнению с мартом 2025 г. в Липецкой области увеличилась с 17 442 чел. до 18 674 чел.

8.3. Анализ рынка Объекта оценки*

8.3.1. Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом

По данным сайта «Автостат» (<https://www.autostat.ru/press-releases/60864/>).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	208 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц.

В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-

* В обзоре приведены материалы, доступные по состоянию на дату оценки.

Используются материалы различных аналитических агентств, данные которых по показателям рынка различаются. Данный обзор носит исключительно информационный характер и отражает основные тенденции на рынке, анализ причин расхождения показателей не приводится.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «н плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

Первичный рынок объекта оценки

Рынок автотранспорта один из самых развитых рынков и зачастую для установления ценовых характеристик и ценообразующих факторов достаточно изучение узкого локального рынка (рынок города, района, республики). При этом необходимо отметить высокую сопоставимость показателей рынка в большинстве регионов Российской Федерации.

Рынок автотранспорта и спецтехники является сформировавшимся, поэтому для его изучения вполне пригодны цены предложения.

В результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации – Land Rover Discovery 2004, джип/suv 5 дв., 3 поколение, L319 (период выпуска в РФ с 10.2004 по 09.2009 г.), соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются и не поставляются в РФ. Установить стоимость нового автомобиля полностью сопоставимого с оцениваемым не представляется возможным.

Модельный ряд Land Rover Discovery для России



Land Rover Discovery (L462)
11.2020 - 04.2022
5 поколение, рестайлинг
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L462)
09.2016 - 12.2020
5 поколение
L462
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L218)
16.2013 - 02.2017
4 поколение, рестайлинг
L218
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L316)
10.2009 - 09.2013
4 поколение
L316
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L316)
10.2004 - 09.2009
3 поколение
L316
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L318)
12.2002 - 09.2004
2 поколение, рестайлинг
L318
Двигатель 3.0 л



Land Rover Discovery (L318)
09.1998 - 11.2002
2 поколение
L318
Двигатель 3.0 л

Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/land_rover/discovery/

Анализ вторичного рынка объекта оценки

При изучении вторичного рынка, аналогичного автотранспорта установлено следующее: Рынок автотранспорта развит достаточно хорошо, на вторичном рынке автотранспорта представлено значительное количество автомобилей аналогичных оцениваемому.

Согласно информации, полученной с сети интернет (авито, auto.ru, drom.ru), систематизируем данные о рыночной стоимости объектов, аналогичных по марке, модели и году выпуска объекту оценки. В ходе визуального изучения, была получена информация, что объекты-аналоги находятся в работоспособном, удовлетворительном состоянии.

Исследование вторичного рынка объекта оценки:

Таблица 11

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
1	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 312 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 312 000 км История пробега: 42 записи в отчете Автотеки ПТС: Оригинал Владения по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат	https://www.avito.ru/liski/avtomobili/land_rover_discovery_2_7_at_2008_312_000_km_7521523637?context=H4sf_AAAAAAAAAA_wfXAKj_VT_oZOntzOjE5OjUoYXNHZW9GaWx0ZXI6O2I6MTtzOjEzOjUoYXNhbFBvaW9yaXR5IjIjOjA7c2x0OjU4IjtzOjE2OjUzSDRqUktKWmJSWFAnaUp5IjE9EDUW_1cAAAA	312 000	1 050 000	2008



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Возможен				
6	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 300 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 300 000 км История пробега: 20 записей в отчете Автотеки ПТС: Дубликат Владения по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_300_000_km_7690175282?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUjb2NhbFByaW9yaXR5IjE0OjA7c2x0OjI4IjEzOjE2OjUzZFRpbUJ0bk5ldWFuYnF0IjE5MTJwT3AA	300 000	850 000	2008
7	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 201 640 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 201 640 км История пробега: 39 записей в отчете Автотеки Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Синий Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Возможен	https://www.avito.ru/talashih/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_201_640_km_7646266170?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUjb2NhbFByaW9yaXR5IjE0OjA7c2x0OjI4IjEzOjE2OjUzZFRpbUJ0bk5ldWFuYnF0IjE5MTJwT3AA	201 640	999 000	2008
8	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 249 830 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 249 830 км История пробега: 23 записей в отчете Автотеки Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Возможен	https://www.avito.ru/himki/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_249_830_k_m_7646026577?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUjb2NhbFByaW9yaXR5IjE0OjA7c2x0OjI4IjEzOjE2OjUzZFRpbUJ0bk5ldWFuYnF0IjE5MTJwT3AA	249 830	930 000	2008
9	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 315 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 315 000 км История пробега: 14 записей в отчете Автотеки ПТС: Оригинал Владения по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_315_000_k_m_4600635516?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXARj_YToyOntzOjEzOjUjb2NhbFByaW9yaXR5IjE0OjA7c2x0OjI4IjEzOjE2OjUzZFRpbUJ0bk5ldWFuYnF0IjE5MTJwT3AA	315 000	800 000	2008



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-65, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Наименование/описание	Источник информации	Пробег, тыс. км	Цена, руб.	Год выпуска
	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует				
10	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 260 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 260 000 км История пробега: 27 записей в отчете Автотекст ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/tula/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_260_000_km_4134983030?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTosOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjsh2NbbFByaW9yaXR5JjE0JzA7czoxOU4jtzOjE2OjZSDRqUksKWmJSWFaZzUpajE0EDLW_1cAAAA	260 000	1 100 000	2008
11	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 297 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 297 000 км История пробега: 11 записей в отчете Автотекст ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/vladivostok/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_297_000_km_7685040057?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTosOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjsh2NbbFByaW9yaXR5JjE0JzA7czoxOU4jtzOjE2OjZSDRqUksKWmJSWFaZzUpajE0EDLW_1cAAAA	297 000	1 000 000	2008
12	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 289 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 289 000 км История пробега: 10 записей в отчете Автотекст ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_289_000_km_7567302993?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTosOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjsh2NbbFByaW9yaXR5JjE0JzA7czoxOU4jtzOjE2OjZSDRqUksKWmJSWFaZzUpajE0EDLW_1cAAAA	289 000	900 000	2008
13	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 331 600 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 331 600 км История пробега: 14 записей в отчете Автотекст ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат	https://www.avito.ru/sverdlovskiy/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_331_600_km_7487172133?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTosOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjsh2NbbFByaW9yaXR5JjE0JzA7czoxOU4jtzOjE2OjZSDRqUksKWmJSWFaZzUpajE0EDLW_1cAAAA	331 600	860 000	2008

№ п/п	Наименование/описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	Привод: Полный Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Синий Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Обмен: Не интересует				
14	Land Rover Discovery III, 2008 Продаю свою любимую машину.. Куплена по верку рынка в прошлом году. Руль с полным функционалом и задние фонари от четверки Белая подсветка кнопок - смотрится на много красивее и современнее штатной. Много чего было сделано за год владения. Список скину в личку по запросу. Тачка живая без критичных проблем, они конечно присутствуют - все таки время не шалит никого) Агрегаты - мотор/коробка/раздатка/пневма и т.п. все исп. равно заводится/едет/прекращает/опускает/поднимает - все четко Едет весело, в багажнике можно перевести пол (квартиры) Колесо менялось на 190т км с установкой замков вместо акладышей. Если обслуживать должным образом - еще долго проходит. ТО каждые 7000 Доп. Фото/видео по запросу. От тачки не избавляюсь. Торг присутствует. Зимняя резина Nokian в комплекте.	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/discovery/1129163654-16646713/	280 000	1 300 000	2008
15	Land Rover Discovery III, 2008 Всем доброго времени суток! Продаю верного коня. Состояние на трещку. Из плюсов: двигатель уже делался, бублик и коробка менялись, тормозные плашки заменены, передние пневмобаллоны и стойки новые, задние верхние рычаги, электронный ручник рабочий, передние нижние сайлентблоки, компрессор пневмы тоже новый, Вебасто работает, зимняя резина есть. Из минусов: гнилые задние арки под дверью (бляшки всех диаметров третьего поколения), потнут передний нижний рычаг (жена налетела на бордюр), надо лить ЕР (заглушена, но не оплит), заменить подвесной подшипник карданного вала (еще не гудит, но резинка на обойме уже смерть), слезает лак и трещины на лобовом. машина стоит своих денег. Перекупы с предложениями за 600 мило, не тратьте свое и мое время. настоящему покупателю хороший торг и система ALTOX (для дистанционного запуска вебасто) в подарок.	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/discovery/1129660199-ee0e09c/	300 000	760 000	2008

Выводы: согласно проведенному анализу рынка рыночная стоимость объекта оценки (Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008, VIN № SALLAAA148A471820, гос.рег. № P793HH48), находится в диапазоне 760 000 – 1 580 000 руб. в рабочем состоянии (без учета скидки на торг и корректировки на пробег).

8.4. Анализ ценообразующих факторов¹⁰

При проведении оценки движимого имущества на его стоимость влияют как материальные факторы (работоспособность, производительность, надежность в эксплуатации, степень износа), а также нематериальные факторы (товарный знак производителя оборудования, патентованные изобретения и ноу-хау, принадлежащие производителю и использованные при производстве оцениваемого оборудования и т.д.).

Технологическое оборудование, транспортные средства, спецтехника в силу разнообразия типов, видов, моделей, технических и эксплуатационных характеристик относится к сложным Объектам оценки.

На стоимость различного движимого имущества, даже относящего к одной отрасли, влияют разные ценообразующие факторы:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка / пробег для транспортных средств;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие / отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность;
- прекращение выпуска;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

- 1) Макроуровень:
 - общая экономическая ситуация в стране и мире;

¹⁰ Источник:

<https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376>

<http://www.apakovano.ru/articles/1574>

<https://www.rlexpert.ru/otsenka-oborudovaniya-i-mashin/otsenka-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/dopmat/factory-vliyayushchie-na-stoimost-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/>

- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе нового объекта с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии;
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа;
- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 4,6-18,5 %.

Для транспортных средств основными ценообразующими факторами являются:

- Фирма-производитель.
- Массогабаритные характеристики.
- Мощность.
- Энергоэффективность.
- Срок фактической эксплуатации.
- Условия эксплуатации.
- Общее техническое состояние, являющееся производной характеристикой от возраста и интенсивности использования.
- Ремонтопригодность.
- Востребованность на рынке.
- Удобство эксплуатации.
- Универсальность.
- Местонахождение и др.

9. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки¹¹

В соответствии с ФСО III, п. 1 процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Подходы и методы оценки¹²

9.2.1. Подходы к оценке

При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику Объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода

¹¹ Источник:

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

¹² Источник:

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в п. 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа Оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости Объекта оценки.

9.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными Объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с Объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к Объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом Оценщик может использовать ценовую информацию об Объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости Объекта оценки, Оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам Оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, Оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение Объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения Объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1. цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
2. мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
3. цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы Сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка Объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и Объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между Объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости Объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений п. 3 ФСО V. При этом Оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата Сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках Сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
5. учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

9.2.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Доходного подхода, Оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта принести доход (значимость Доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках Доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости Объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по Объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей Объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для Объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей Объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
 4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика Объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1. оставшийся срок полезного использования Объекта оценки;
2. период, на который доступна информация для составления прогноза;
3. период достижения стабильного темпа роста денежных потоков Объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для Объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1. ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) Объекта оценки;
2. ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3. прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) Объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости Объекта оценки в конце прогнозного периода.

Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если Объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1. срок полезного использования Объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
2. потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
3. заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
4. циклический характер деятельности или использования Объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1. Модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость Объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для Объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
2. Метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
3. Методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для Объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования.
4. Метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для Объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1. вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
2. допущения оценки;
3. вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
4. факторы риска инвестирования в Объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид Объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

- сегмент рынка Объекта оценки (географическое положение Объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования Объекта оценки;
- специфические риски Объекта оценки.

В расчетах по Доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

9.2.4. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) Объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и Объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость Затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках Затратного подхода применяются следующие методы:

1. метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
2. метод суммирования стоимости компонентов в составе Объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1. полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
2. затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

3. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии Объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

4. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением Объекта оценки;
5. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости Объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав Объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида Объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании Объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1. на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
2. на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии Объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
3. на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

9.2.5. Информация о подходах к оценке из специальных стандартов оценки

В соответствии с п. 11 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»: *

Для Объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость Объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением Затратного и Сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом Оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если Оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только Сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для Сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении Затратного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик учитывает следующие положения:

а) При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять Затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

б) Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии Объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) Точной копией Объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с Объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с Объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) При применении Затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении Доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким

комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В соответствии с п. 4 ФСО I «До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI.

9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 1 ФСО V «При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого автотранспортного средства принимаются затраты на его изготовление.

В настоящем отчете затратный подход для оценки Объекта не используется, так как в результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации, соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются/не поставляются в РФ. Установить стоимость нового автомобиля полностью сопоставимого с оцениваемым не представляется возможным.

Также на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Затратный подход не применяется.

Доходный подход

Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода на отдельную единицу техники, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные Объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.

Исходя из вышесказанного, для целей настоящей оценки, Доходный подход не применяется.

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и

предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов, Оценщик использует Сравнительный подход для оцениваемого объекта.

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Сравнительный подход применяется.

Таким образом, в настоящем Отчете был рассмотрены три подхода к оценке. Но применяется один подход к оценке стоимости: Сравнительный. Описание подхода, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в последующих разделах Отчета.

9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

К таким сведениям относятся:

1. Расчеты производятся посредством программы Microsoft Excel. В настройках задана функция «Точность как на экране».
2. Чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчете, являются приблизительными и призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки не должны быть использованы в каких-либо других целях.
3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т. ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода

9.5.1. Основные положения подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы Сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся неточными, а иногда и невозможными. Тем не менее, именно методы Сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Цены на аналоги очищают от случайных искажений и несоответствий нормальным условиям продажи внесением так называемых коммерческих корректировок. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Важный вопрос при применении сравнительного подхода – правильный выбор объекта сравнения (аналога). Основное правило заключается в том, что объект сравнения должен обладать не только функциональным, но и классификационным сходством с оцениваемым объектом, т.е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, значениям главных ценообразующих параметров.

Для проведения оценки требуется информация, как о ценах, так и о технических характеристиках выбранных объектов сравнения.

Минимальный объем сведений, который нужно иметь о каждой цене:

- Момент времени действия зафиксированной цены;
 - Денежная единица, в которой выражена цена;
 - Характер цены по источнику происхождения (цена предложения, цена сделки и т.д.);
 - Место продажи (территориальная привязка);
 - Состояние объекта с точки зрения физического износа и времени его изготовления;
 - НДС в цене;
 - Наличие в цене транспортных, складских и других расходов (термин франко);
 - Условия продажи;
 - Наличие скидок и надбавок к цене.
- Основной используемый принцип — сопоставление, которое должно проводиться:
- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
 - с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок на отличия потребительских свойств и конструктивные отличия;
 - с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем единицам машин и оборудования, которые, так же как объект оценки, выпущены тем же изготовителем и в той же стране.

После сопоставления и выявления всех факторов различия оценщик должен внести поправки в стоимости объектов-аналогов. Следует специально подчеркнуть, что все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- поправки на техническую сопоставимость.

Поправки на техническую сопоставимость, различают по:

- типоразмеру (мощность, грузоподъемность, производительность);

- комплектации (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возрасту;
- качеству;
- состоянию, степени физического износа;
- местоположению объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера).

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых коммерческих корректировок (поправок).

Коммерческие поправки по своему содержанию можно подразделить на три группы:

- Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, гарантийный срок, скидки, комплектация, дополнительные услуги и др.)
- Поправка на наличие НДС и других налогов.
- Поправка по фактору времени.

Поправки второй и третьей групп выполняются практически всегда, а первой – выборочно с учетом их определенности и значимости.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

В этом методе кроме коммерческих корректировок, вносят в цену аналога еще также поправки на параметрические различия.

На практике подобранные аналоги часто отличаются по мощности, производительности от машины – объекта оценки. В этом случае для определения поправки используются соотношения между ценами (затратами на изготовление).

Поправки на параметрические различия подразделяются на два вида:

- Поправочные корректировки (выполняются внесением абсолютной поправки к цене);
- Коэффициентные корректировки (выполняются умножением исходной цены на корректирующий коэффициент).

Так как при прямом сравнении вносятся как поправочные, так и коэффициентные корректировки, то конечный результат зависит от последовательности их внесения. Существует единый порядок внесения корректировок:

1. Вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

2. Поправки на дополнительные устройства.

3. Поправка на вспомогательные параметры.

4. Коэффициентная поправка на главные параметры.

Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

В результате сравнения аналог получает какое-то количество как повышающих, так и понижающих корректировок.

Стоимость оцениваемого объекта лежит в интервале между ценами аналогов, с учетом внесенных поправок.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Описанные выше методы сравнительного подхода применяются в основном при оценке отдельных машин и единиц оборудования. Выбор метода определяется характером объекта, условиями его использования и полной информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин и оборудования.

Методы сравнительного подхода имеют и свои минусы:

- Достоверность определяется полнотой и точностью рыночной информации;
- Необходим развитый и открытый рынок продаж машин и оборудования;
- Трудоёмкость множественных оценок;
- Некоторый допуск оценочной стоимости в результате внесения поправок.

9.5.2. Расчет рыночной стоимости с применением метода сравнения продаж

Применение Сравнительного подхода основывалось на анализе имеющихся у Оценщика рыночных данных, представленных в открытых источниках (сети Интернет, печатных изданиях, СМИ) по сделкам купли-продажи (ценам предложения) сопоставимых объектов, расположенных в РФ.

В процессе сбора исходной информации не были найдены цены реальных сделок купли-продажи объектов, сходных с оцениваемыми. Поэтому настоящий расчет стоимости опирается на цены предложения. Такой подход оправдан поскольку, потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Реализация подхода сравнения продаж предполагает такую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по Объектам оценки рассматриваемого назначения, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов) сравнения, существенно влияющих на стоимость рассматриваемых объектов;

- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

Выбор объектов-аналогов и единиц сравнения

Объект оценки находится в условно-удовлетворительном/нерабочем состоянии, поэтому подобрать аналоги сопоставимые с объектом оценки по техническому состоянию не представляется возможным. В связи с чем в качестве объектов-аналогов были взяты цены предложения аналогичных автомобилей в технически исправном состоянии. По основным ценообразующим параметрам все отобранные объекты либо сопоставимы, либо незначительно отличаются от оцениваемых объектов. Предложения о продаже рассматривались в период наиболее приближенный к дате проведения оценки.

Стоимость устранения дефектов рассчитывалась экспертом-техником Ершовым Андреем Сергеевичем.

В рамках Сравнительного подхода, расчет рыночной стоимости прямым многомерным методом производится по формуле:

$$C_{CPAB} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n}{n}, \quad \text{Формула 1}$$

где

C_i – i -е значение стоимости аналога на вторичном рынке в выборке;

n – объем выборки значений стоимости аналога на вторичном рынке;

$k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$ – поправочные коэффициенты.

Стоимость каждого оцениваемого объекта по каждому аналогу определяется по формуле:

$$C_o = Ц \times K_{торг} \times K_{мех} \times K_{физ} \pm C_{доп}, \quad \text{Формула 2}$$

где: C_o – стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$Ц$ – цена продажи объекта-аналога, руб.;

$K_{торг}$ – коэффициент на уторгование складывается из условий вторичном рынке;

$C_{доп}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги;

$K_{мех}$ – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога;

$K_{физ}$ – коэффициент корректировки по физический износ.

В качестве объектов сравнения были представлены объекты, имеющие идентичные с оцениваемым объектом функциональные и параметрические характеристики. Цена предложения аналогов была скорректирована на износ, на торг и на технические различия.

Усреднение стоимости аналогов производилось по средней арифметической величине цен предложений.

Единица сравнения – стоимость объекта в целом.



г. Пенза, ул. Барашева, п. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИИИ 4826059534 КИП 482601001

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным методом

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст фактич.	Пробег, тыс. км	32 – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ фактический, %	Износ фактический, %	Износ фактический, %	Основной тех. параметр (мощность, двигатель, л.с.)	Цена предло., руб.	Источник	Коррест. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Коррест. на факт. состояние, руб.	Эмпирическая ставка, руб.
-	Оригинальный абзац	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Лесковой универсал Land Rover Discovery 3, Год выпуска 2008, VIN № SALLAA148A471820, гос рег. № Р793НН448	2008	17	204,000	1,360	74,33	74,33	74,33	190	-	-	-	-	-	-
-	Аналог	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 312 000 км Год выпуска 2008 Покупание: III (2004—2009) Пробег: 312 000 км История пробега: 42 записи в отчете Автоком ПТС Оригинал Владелец из ПТС 4+ Состояние Не битый Молифкация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Ксенобы передат	2008	17	312,000	1,630	80,40	80,40	80,40	190	1 050 000	https://www.avto.to.ru/ask/avto-model/land_rover_discovery_2_7_at_2008_312_000_km_7521_5236377comest-144dAAAAAAA_wFXAKj_YUtozOmtoJE_yOhoYXNHZ_W9GqWw02XhO2tBMTtoJEzOl4t2NhtfByaW9yaNR5lj6OjA7czoxOj44jczOjE3Oj1ZSDRqUk8KWmJ5WF_AzalJpslg9EDLW_1cAAAA	-9,6%	949 200	63 735	1 012 935

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lipa.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст факт.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависимость от возраста и фактического пробега автомобиля	Износ фактический, %	Износ физический, принятый в расчетах ИФ, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлож., руб.	Источник	Коррест. коэф-т на торг	Сумма с учетом корректировки на торг, руб.	Коррест. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
3	Комплектация: HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN-код номер кузова: SALL***** Объем: Не интересуют Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 260 000 км Год выпуска, 2008 Воспеление: III (2004—2009) Пробег: 260 000 км История пробега: 27 шагов в отчете Аптека: ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный	2008	17	260,000	1,500	77,58	77,68	190	1 100 000	https://www.avi.to/tv/tv/avtem-obit/land_rover_discovery_2.7_at_2008_260_000_km_41349-83030?context=B4d4AAAAAA AA_wFXAKI_YTtoQm/OiEvOJoYXNHZW9GaWx0ZXRO2l6MTuOjEad0Jsb2NhbHByaW9yaXR5IjE4IjE0b3ZlZDRqUkKXWmJSVFAzaUjplj9EDLW_1cAAAA	-9,6%	994 400	36 659	1 031 250



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баршнев, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст фактический	Пробег, тыс. км	ИЗ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Иные фактические расчеты, %	Иные фактические приращения, в расчетах ИФ, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена продаж, руб.	Источник	Корр. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Корр. на фак. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
4	Комплектация: ISE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SAL1***** Объем: Не известен Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 297 000 км Год выпуска: 2008 Поводнение: III (2004—2009) Пробег: 297 000 км История пробега: 11 записей в отчете Автомат ПТС: Оригинал Владельцы по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный	2008	17	297,000	1,593	79,67	79,67	190	1 000 000	https://www.avto.to.ru/videocast/omobila/land_rover_discovery_27_at_2008_297_000_km_7685046057/confirm-1-H46IAAAA-AAA-wFXAKj-YTuxOmzOJE-xOufaYXNHZ-W9GaWx0ZXLi-Q2l6MTzOjEzOU962N86FBYaW9yaXR5IjE0JATcmxOU4fuzOJE2OxKGM3Q4ZTdYnVpWkVmSkVzIjE99nB2FVAAA	-9,6%	904 000	53 400	957 400



ООО «Апрайс»

г. Лавочки, ул. Барышева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст факт.	Пробег, тыс. км	Ц - функция, зависящая от возраста и фактического пробега	Износ фактический, %	Износ фактический, %	Исчисл. в расчетах ИФ, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлж., руб.	Источник	Корркт. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Корркт. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Комплектация HSE Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SALL***** Объем: Не известен														
5	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 289 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: III (2004—2009) Пробег: 289 000 км История пробега: 10 записей в отчёте Автогос. ИТС: Дубликат Владельцы по ИТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.) Объем двигателя: 2.7 л Тип двигателя: Дизель Коробка передач: Автомат Привод: Полный	2008	17	289 000	1,573	79,25	79,25	79,25	190	900 000	https://www.avto.ru/yaznigvt/automobil/land_rover_discovery_2.7_at_2008_289_000_km_7567702993/complexe-H44LAAAAA-YYYOntoDJEYOLoYXXNEZWSGaWxxZXbOJish2NbbFFByaW9yaXN3IjR0JA7conX0j4IezOJE2OJGM3Q4ZTarYvVpWkVmSkVzJl99nB2FVAAAAA	-9,6%	813 600	44 280	857 880



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИПН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст факт., км	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависающая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Иное физический расчетный, %	Иное физический, приведенный в расчеты ИФ, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлож., руб.	Источник	Коррект. коэф-т на торг	Сумма с учетом корректиро вки на торг, руб.	Коррект. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Комплексные HSE Тип кузова: Внедорожник 5- дверный Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: SAL1*****													
-	Среднее значение:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934 889

Источник: Расчет и вывод, сделанные Оценщиком

Обоснование введенных корректировок

Корректировка на дату

Данная корректировка не применяется, так как используются действующие ценовые предложения.

Корректировка на технические различия

Если технические параметры отличаются более чем на 20%, то расчет корректировки проводим по формуле:

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2} \right)^n \quad \text{Формула 3}$$

Если параметры отличаются не более чем на 20%, то расчет поправки проводим по формуле:¹³

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2} \right), \quad \text{Формула 4}$$

где

P_1 – стоимость оцениваемого объекта;

P_2 – стоимость аналога;

N_1 – параметр оцениваемого объекта;

N_2 – параметр аналога;

n – Коэффициент «торможения цены».

Обычно коэффициент «торможения цены» рекомендуется принимать равным 0,6 ... 0,8.¹⁴

Корректировка не применяется, технические параметры не отличаются.

Корректировка на торг

Корректировка на торг, отражающая изменение цены сделки («уторговывание», «повышение цены при торгах (аукцион)») по сравнению с ценой предложения.

Данная скидка принимается по данным Справочника оценщика:

Таблица 2.2.1.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,0%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,6%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,0%	20,6%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. - Нижний Новгород: ООО «Прикладный центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023. – табл. 2.2.1.2

Оцениваемый объект относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». В качестве величины скидки на торг принимается среднее значение из

¹³ Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 – 392 с.

¹⁴ Поповко А.И., Стушкин А.В., Чесновик С.А. Иные технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002.

расширенного интервала из таблицы 2.2.1.2, «Справочника оценщика машин и оборудования» равное 9,6%.

Корректировка на физический износ

Износ – частичная или полная утрата объектами движимого имущества потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов.

Согласно п. 33. ФСО V различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Физический износ

Физический износ (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объектов в процессе жизни объекта из-за воздействия факторов окружающей среды и в процессе эксплуатации из-за механического и др. изнашивания. С явлением физического износа связано обесценивание объектов на рынке. В результате физического износа ухудшаются технические характеристики объектов, увеличивается вероятность возникновения поломок и аварий, уменьшается остаточный срок службы объектов в целом и в некоторых его узлах и деталях.

Выбор метода расчета физического износа обусловлен как эксплуатационными характеристиками самого оборудования, возможностью установления причины обесценения, наличия информации об оцениваемых объектах (например, информации об интенсивности эксплуатации, характере окружающей среды, проводимых текущих и капитальных ремонтах), так и информации о функционировании схожих объектов на рынке.

В некоторых работах на основе анализа статистических данных о динамике стоимости во времени у машин и оборудования, относящихся к различным классам, сделан вывод о том, что универсальной математической моделью, описывающей процесс развития износа машин и оборудования с их возрастом, может служить экспоненциальная функция.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Физический износ оцениваемых объектов и аналогов определялся на основе информации о годе выпуска и пробеге.

Так как автомобиль не заводится, поэтому средний пробег авто рассчитывается на основании приложения 8 к положению Банка России от 19.09.2014 года №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Приложение 8
к Положению о Банке России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
«О единой методике определения размера
расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного
транспортного средства»

СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ О СРЕДНЕГОДОВЫХ ПРОБЕГАХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (ТС) (В ТЫС. КМ)

№ п/п	Территория использования транспортного средства (ТС) для определения износа – место регистрации ТС, для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС, физические лица	Легковые ТС, юридические лица, кроме такси и автомобилей такси	Прочие ТС	Такси – легковые ТС, юридические лица
46.1	Прочие города и населенные пункты	12,0	10,0	11,0	70,0
46	Всего: область				
46.1	Железнодорож. Восток	14,0	14,0	11,0	60,0
46.2	Прочие города и населенные пункты	12,0	10,0	11,0	70,0
46	Ленинградская область	14,0	14,0	11,0	60,0
46	Самарская область				
46.1	Вост. Волга	14,0	14,0	11,0	60,0
46.2	Прочие города и населенные пункты	12,0	10,0	11,0	70,0

Таблица 13. Расчет пробега объекта оценки

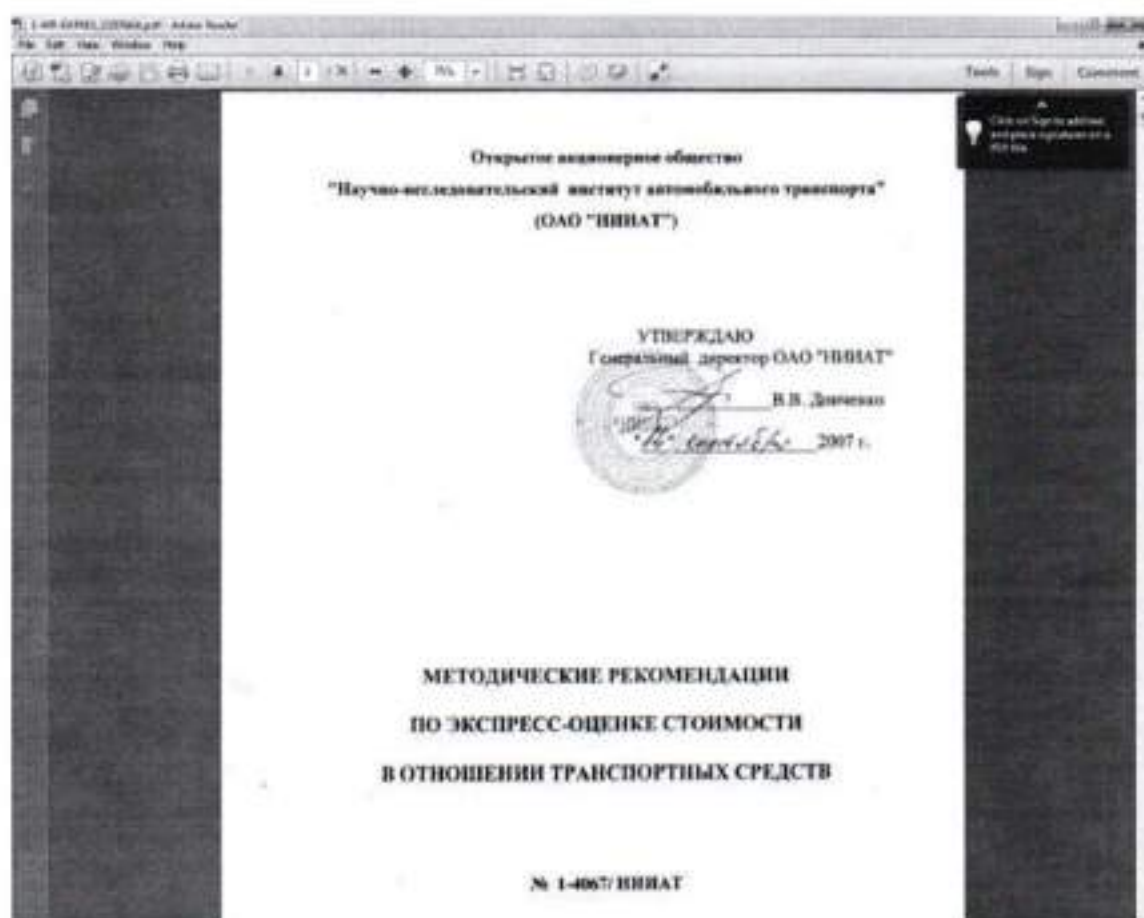
№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Возраст фактический (лет), Тф	Территория использования ТС	Среднегодовой пробег легковых ТС физических лиц, тысяч км	Пробег (тыс. км.), ЛФ
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAA148A471820, гос.рег. № Р793НН48	2008	17	Липецкая область, прочие города населенные пункты	12,000	204,000

Для расчета физического износа была использована методика расчета, представленная в методических рекомендациях по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001



$$H_{\phi} = 100(1 - e^{-\Omega}),$$

Формула 5

где Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации, определяется по следующим формулам.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 T_f + 0,0015 L_f$
1.2	Грузовые легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 T_f + 0,003 L_f$
1.3	Тачанки отечественные	$\Omega = 0,09 T_f + 0,002 L_f$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 T_f + 0,0025 L_f$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 T_f + 0,002 L_f$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 T_f + 0,001 L_f$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 T_f + 0,0025 L_f$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 T_f + 0,001 L_f$
1.9	Легковые автомобили японского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 T_f + 0,001 L_f$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 T_f + 0,002 L_f$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 T_f + 0,003 L_f$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 T_f + 0,001 L_f$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,17 T_f$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 T_f$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (такси, автомобиль-дом)	$\Omega = 0,06 T_f$
1.16	Мототехника отечественная	$\Omega = 0,12 T_f$
1.17	Мототехника зарубежного производства	$\Omega = 0,05 T_f$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Агролесовая техника	$\Omega = 0,16 T_f$
2.2	Вальмовая техника	$\Omega = 0,1 T_f$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 T_f$
2.4	Пескобетонбетонная техника	$\Omega = 0,14 T_f$
2.5	Покрывная техника	$\Omega = 0,21 T_f$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 T_f$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 T_f$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 T_f$
2.8.2	Погрутки фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 T_f$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 T_f$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 T_f$
2.8.5	Прочие дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,16 T_f$
2.9	Сельскохозяйственная техника	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные тракторы	$\Omega = 0,21 T_f$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 T_f$
2.9.3	Прочие импортные тракторы	$\Omega = 0,11 T_f$
2.9.4	Прочие сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 T_f$

Рисунок 14. Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств
Источник: Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИ АТ



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Легковые автомобили европейского производства:

$$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$$

Формула 6

где T_{ϕ} – фактический возраст;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала его эксплуатации.

Таблица 14. Расчет физического износа объектов аналогов

№ п/п	Наименование объектов-аналогов	Год выпуска	Возраст факт.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ физический, расчетный, %	Износ физический, принимаемый в расчетах ИФ, %
1	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 312 000 км	2008	17	312,000	1,630	80,40	80,40
2	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 300 000 км	2008	17	300,000	1,600	79,81	79,81
3	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 260 000 км	2008	17	260,000	1,500	77,68	77,68
4	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 297 000 км	2008	17	297,000	1,593	79,67	79,67
5	Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 312 000 км	2008	17	312,000	1,630	80,40	80,40

9.5.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода

Таблица 15. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAA148A471820, гос.рег. № P793HH148	P793HH148	2008	SALLAAA148A471820	934 889

Таким образом, величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода, по состоянию на 08.10.2025 г. составляет:

934 889 рублей

9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода

Обоснование отказа от применения Затратного подхода представлено в Разделе 9.3.

9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода

Обоснование отказа от применения Доходного подхода представлено в Разделе 9.3.

9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Как правило, показатели стоимости, полученные на основе различных подходов, отличаются друг от друга, поэтому необходимо провести согласование результатов.

В данном разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости Объекта оценки.

Целью согласования результатов всех используемых подходов является оценка преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Важнейшими критериями рассмотрения преимуществ каждого подхода в оценке являются:

1. Назначение оценки.
2. Функциональное назначение Объекта.
3. Достаточность и достоверность данных.
4. Допущения, принятые в расчетах.
5. Способность учитывать конъюнктуру рынка.
6. Способность учитывать доходность объекта.
7. Возможность прогнозирования во времени
8. Особенности объекта.

Так как в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости Объекта оценки использовался исключительно Сравнительный подход, согласование значений, полученных в рамках различных подходов в соответствии с п. 3 ФСО I не требуется и Сравнительному подходу присваивается вес 100%.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется по следующей формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3,$$

Формула 7

где

- V – рыночная стоимость Объекта оценки, руб.;
- V_1, V_2, V_3 – стоимость Объекта, определенная с использованием Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно, руб.;
- Q_1, Q_2, Q_3 – средневзвешенное значение достоверности Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно.

Результаты согласования представлены в Таблице 17.



ООО «Апрайс»

г. Ленинск, ул. Барнаева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ЮИИ 4826059334 КПП 482601001

Таблица 16. Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Доходного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб.	Вес	Согласованная рыночная стоимость, руб. (округлено до тысяч)	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. ¹⁵	Расходы на устранение дефектов с учетом износа, руб. ¹⁶	Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принятая к расчету руб. ¹⁷	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3, Год выпуска 2008, VIN № SALLAAAL18A471820, гос. рег. № P593HH48	934 889	1,000	Не применяется	0,000	Не применяется	0,000	935 000	935 000	140 250	413 078	533 328	381 672

Источник: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Для определения средней рыночной стоимости исправных транспортных средств, в соответствии со сравнительным подходом, проанализирована информация о ценах предложения продаж автомобилей Land Rover Discovery 3, согласно интернет сайтов www.avito.ru, <https://www.drive.ru>, (см. приложения к отчету) и составляет с учетом соответствующих корректировок **935 000 (Девятьсот тридцать пять тысяч) рублей**.

В ходе проведения осмотра были выявлены аварийные дефекты и дефекты эксплуатации.

Экспертом-техником Еришовым Андреем Сергеевичем составлено заключение № 4276/25 от 08.10.2025 г. о стоимости устранения дефектов (см. ниже), где стоимость восстановительного ремонта составляет: **413 078 (Четыреста тринадцать тысяч семьдесят восемь) рублей с учетом износа**.

При осмотре заехи ТС не представлялось возможным, в связи с этим была введена корректировка на скрытые дефекты. Расчет корректировки произведен с помощью расчетной таблицы разработанной Банком ВТБ.

Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб.

Таблица 17. Корректировка на возможные скрытые дефекты

Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен?	Да
(подтверждается фотодокументами салона, подкапотного пространства и багажника)	Да
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен?	Нет
(подтверждается фотодокументами панели приборов при заведенном ДВС)	Нет
Автомобиль имеет признаки скрытых дефектов? ¹⁸	Имеет
Корректировка на возможные скрытые дефекты:	-15%

¹⁵ Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

¹⁶ Согласно заключению 4276/25 от 08.10.2025 г., составленного экспертом-техником Еришовым А.С.

¹⁷ Ст-ть ремонта ТС = Расходы на устранение возможных скрытых дефектов + Расходы на устранение дефектов с учетом износа



ООО «Апрайс»

г. Любим, ул. Барышева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

08 октября 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4276/25

о стоимости ремонта АМТС:
год выпуска:
гос.номер:
идентификационный номер (VIN):
цвет кузова:
технический паспорт

LAND ROVER Discovery TD V6 Automatic
2008г.
P793HH48
SALLAAA148A471820
темно-зеленый
серия 77PM номер 656336

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Накладка передн. лев. двери - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00
2	Постоянная надбавка для работ по перемещению а/м в ремонтном помещении	1 700,00	0,20	1,00	340,00
3	Дверь передн. прав. - подгонка	1 700,00	0,20	1,00	340,00
4	Дверь передн. прав. - с/у	1 700,00	0,50	1,00	850,00
5	Накладка передн. прав. двери - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00
6	Дверь задн. прав. - подгонка	1 700,00	0,20	1,00	340,00
7	Дверь задн. прав. - с/у	1 700,00	0,30	1,00	510,00
8	Фара - регулировка	1 700,00	0,10	1,00	170,00
9	Фара лев. - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00
10	Фара прав. - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00
11	Бампер передн. - замена (при снятом)	1 700,00	0,50	1,00	850,00
12	Бампер передн. - с/у	1 700,00	1,00	1,00	1 700,00
13	Капот - с/у	1 700,00	0,40	1,00	680,00
14	Сиденье задн. прав. - с/у	1 700,00	0,20	1,00	340,00
15	Порог двери прав. - замена	1 700,00	6,50	1,00	11 050,00
16	Накладка порога двери прав. - с/у	1 700,00	0,50	1,00	850,00
17	Уплотнитель задн. прав. двери - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00
18	Уплотнитель передн. прав. двери - с/у	1 700,00	0,20	1,00	340,00
19	Коврик пола прав. (часть) - с/у [включая: сиденье передн., необходимые облицовки-с/у]	1 700,00	1,00	1,00	1 700,00
20	Батарея аккумуляторная - с/у	1 700,00	0,20	1,00	340,00
21	Стартер - с/у	1 700,00	0,70	1,00	1 190,00
22	Ремень клиновой генератора - с/у	1 700,00	0,40	1,00	680,00
23	Генератор переменного тока - с/у	1 700,00	0,30	1,00	510,00
24	Накладка декоративная двери задка - с/у	1 700,00	0,10	1,00	170,00

Итого:

23 800,00 РУБ



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительная работа к окраске	1 700,00	1,20	1,00	2 040,00
2	Дверь передн. прав. - окраска наружных поверхностей	1 700,00	1,00	1,00	1 700,00
3	Дверь задн. прав. - окраска наружных поверхностей	1 700,00	0,90	1,00	1 530,00
4	Подготовительная работа к окраске пластмассовых деталей (для основной работы)	1 700,00	0,50	1,00	850,00
5	Подготовительная работа к окраске пластмассовых деталей	1 700,00	1,40	1,00	2 380,00
6	Бампер передн. - окраска новой части	1 700,00	0,90	1,00	1 530,00
7	Капот - окраска наружных поверхностей	1 700,00	1,60	1,00	2 720,00
8	Порог прав. наружн. - окраска новой части	1 700,00	1,70	1,00	2 890,00

Итого: 15 640,00 РУБ

Стоимость ремонтных работ: 39 440,00 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Износ	Сумма с износом	Каталожный номер
1	Накладка передн. лев. двери наружн.	19 990,00	1,00	19 991,00	50,00	9 995,50	DGP000134PCL
2	Накладка передн. прав. двери наружн.	27 177,00	1,00	27 177,00	50,00	13 588,50	DGP000124PCL
3	Фара лев. в сборе	166 336,00	1,00	166 337,00	50,00	83 168,50	XBC500412
4	Фара прав. в сборе	106 798,00	1,00	106 799,00	50,00	53 399,50	XBC500402
5	Бампер передн.	89 741,00	1,00	89 742,00	50,00	44 871,00	DPB500075LML
6	Порог прав. наружн.	87 554,00	1,00	87 555,00	50,00	43 777,50	ALA780200
7	Батарея аккумуляторная	38 460,00	1,00	38 461,00	50,00	19 230,50	YGD500130
8	Стартер	90 371,00	1,00	90 372,00	50,00	45 186,00	NAD500080
9	Генератор	57 898,00	1,00	57 899,00	50,00	28 949,50	LR 078806
10	Накладка декоративная двери задка	9 323,00	1,00	9 324,00	50,00	4 662,00	DGP000183PCL

Итого: 693 653,00 РУБ

Итого с износом 50,00%: 346 828,50 РУБ

Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
---	--------------	------	-------	--------	-------



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

1	Расходные лакокрасочные материалы	26 810,00	1,00	1,00	26 810,00
---	-----------------------------------	-----------	------	------	-----------

Итого:

26 810,00 РУБ

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) : **413 078,50 РУБ**

стоимость устранения дефектов (без учета износа) : **759 907,00 РУБ**

Заключение подготовил:

Эксперт-техник

Ершов А.С.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Основываясь на заключении эксперта-техника Ершова Андрея Сергеевича, произведенных расчетах и доступной информации, Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости с учетом дефектов, по состоянию на 08.10.2025 г., составляет округленно:

381 672

(Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля.

10. Итоговая стоимость Объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

Оценщик считает обоснованным изложить результаты оценки в следующем виде:

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 13.10.2025г., составляет (округленно):¹⁸

Таблица 18. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. ¹⁹	Расходы на устранение дефектов с учетом износа, руб. ²⁰	Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принятая к расчету руб. ²¹	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал Land Rover Discovery 3. Год выпуска 2008. VIN № SALLAAAJ48A471820, тес.пер. № P793EH48	935 000	140 250	413 078	553 328	381 672

Источник: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
2. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
3. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 08.10.2025 г.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

¹⁸ Согласно п. 14 ФСО VI «Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа».

¹⁹ Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

²⁰ Согласно заключению 4276/25 от 08.10.2025 г., составленного экспертом-техником Ершовым А.С.

²¹ Ст-ть ремонта ТС = Расходы на устранение возможных скрытых дефектов + Расходы на устранение дефектов с учетом износа



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Оценщик

Хижнякова Е. С.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

11. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 77 РМ 656336 от 01.05.2021 г.

12. Перечень использованных нормативных актов и специальной литературы

Федеральное законодательство

1. Федеральный Закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ, от 07.05.2009 № 91-ФЗ, от 17.07.2009 № 145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 22.07.2010 № 167-ФЗ, от 28.12.2010 № 431-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 30.11.2011 № 346-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 249-ФЗ, от 12.03.2014 № 33-ФЗ, от 04.06.2014 № 143-ФЗ, от 21.07.2014 № 225-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 08.06.2015 № 145-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 26.04.2016 № 111-ФЗ, от 02.06.2016 № 172-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 29.07.2017 № 274-ФЗ, от 03.08.2018 № 312-ФЗ, от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 18.03.2020 № 66-ФЗ, от 31.07.2020 № 269-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 02.07.2021 № 351-ФЗ, от 19.12.2022 № 546-ФЗ, от 13.06.2023 № 228-ФЗ с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 № 181-ФЗ, от 28.07.2012 № 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации.

Специальная литература

1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.
2. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под общей ред. В.П. Антонова-М.: Издат. Дом «Русская оценка», 2005 г. – 254 с.

3. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
4. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А. П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под. ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРАМ-М, 2017. – 324 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).
5. Справочник оценщика машин и оборудования / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В. - Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023. – 320 с.
6. Адрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств». – 2-е изд., испр. – М.: Дело, 2003. – 448 с.
7. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ. М. 2007.
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).



Приложения

- А. Документы Оценщика
- Б. Документы привлеченных специалистов
- В. Фотографии Объекта оценки
- Г. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки
- Д. Информация об аналогах



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

А. Документы Оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2010 года

Настоящее свидетельство № 54-АС выдано:**Обществу с ограниченной ответственностью «Апрайс»
(ИНН 4826059534)**

(полное наименование юридического лица)

О том, что Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» является аккредитованным юридическим лицом при

Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»и включено в реестр аккредитованных юридических лиц при Некоммерческом партнерстве
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ
ОЦЕНКИ»за регистрационным № 415 от 11 мая 2010 г.

Исполнительный директор



Петровская Е.В.





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барышова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lipc.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Апрайс"

ОГРН **11074823019644**

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 9 июня 2010 г.

в налоговом органе по месту нахождения: **Инспекция ФНС России по
Советскому району г. Липецка**

4826

и ей присвоен
ИНН/КПП **4826059534 / 482601001**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

И.о. заместителя начальника инспекции

А.А.Переверзин

серия 48 №001434531



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lipet.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РОССИИ-ГАРАНТИИ
147000, Липецкий край, г. Липецк, ул. Баранова, д. 1
ИНН 4826059534 ОГРН 102770042320
Полное наименование: ООО «АПРАЙС»



ООО «АПРАЙС» ПОЛИС
147000, Липецкий край, г. Липецк, ул. Баранова, д. 1
ИНН 4826059534 ОГРН 102770042320
Полное наименование: ООО «АПРАЙС»

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2706175378

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с/дочернее, дочерней организацией, с 9-го июля 2018 года) и ООО «АПРАЙС» (ИНН 4826059534, ОГРН 102770042320) с указанием риска Страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности организации», утвержденными Страхованием 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «29» октября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Апрайс» 398059, г. Липецк, ул. Баранова, д.1, оф. 2 р/с: 4070281053500070884 в ПАО «СБЕРБАНК», г. Липецк к/с: 301018108000000006604 БИК 044206604 ИНН 4826059534
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 18.11.2024 г. по 24 часа 00 минут 09.11.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществомные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности от обязательств, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения катастрофическую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 18.11.2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вреда (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков) возникших вследствие одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	• Приложение 1: Заявление на страхование • Договор страхования гражданской ответственности № 922/2706175378 от 29.10.2024 г. • Правила страхования
Представитель Страхователя: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Заявитель Полиса страхования получил С уведомлением
Принятия страхования полисом в печать

Страхователь



Страховщик



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

facebook



twitter



vk.com/apmo



tg:apmo

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИРОВАННЫХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 6 июля 2007 года за №0002.

Хижнякова Елена Сергеевна

ИНН 482612991541

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА**3442-24****ДАТА ВЫДАЧИ****13.06.2024**Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Выявляя членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 23.04.2018, регистрационный номер 2087 и на основании Федерального закона №125-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 037795-3 от 30.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 30.05.2027

Номер 037794-2 от 30.05.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 30.05.2027

Номер 037793-1 от 30.05.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 30.05.2027

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Подпись члена НП в реестре

Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ОГРН 1044800000000000000
ОГРНИП 1044800000000000000
ОГРНИП 1044800000000000000
ОГРНИП 1044800000000000000



РЕСО-ГАРАНТИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12
т. (495) 740-0000 ф. (495) 740-0000
e-mail: info@peso.ru

ПОЛИС к договору страхования ответственности оценщика № 922/2774495262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 4826059534, ОГРН 1044800000000000000) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 25 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса: 06 марта 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Хижиникова Елена Сергеевна Липецкая область, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Пришвина, д. 55 Паспорт 4214 №891462 Выдан: Отделом УФМС России по Липецкой обл. в Сетовском округе г. Липецка От 15.07.2014
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 29.03.2025 г. по 24 часа 00 минут 29.03.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 29.03.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительности (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заказание на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2774495262 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е.
Код 19334524	

Демонстр. Полис страхования заключен с использованием
Принципа страхования оценщика в онлайн-режиме

Страхователь
М.П. [подпись]



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037794-2 от « 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности**«Оценка движимого имущества»**

выдан Хижняковой Елене Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 2024 г. № 350

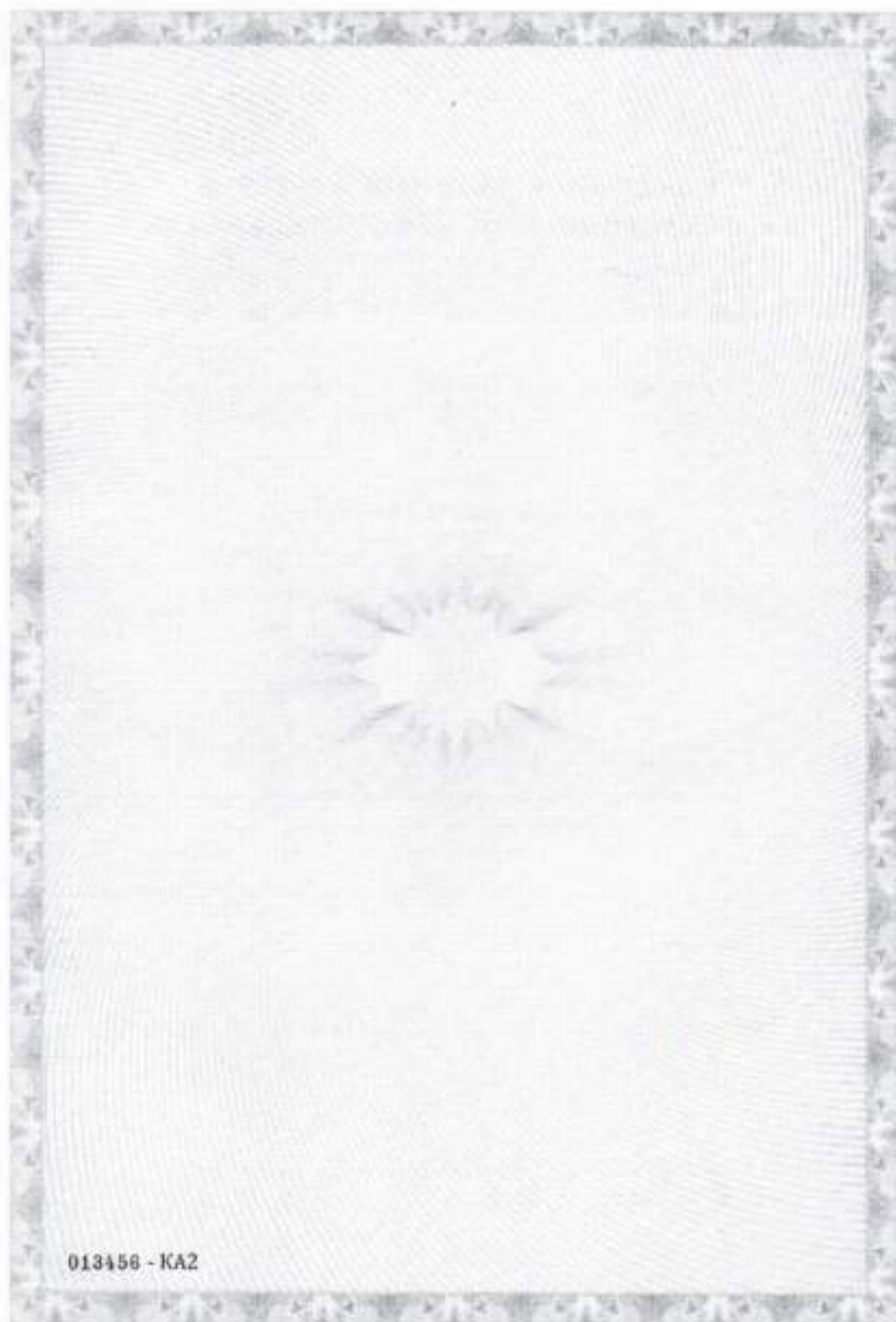
Директор  А.С. БункинКвалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » мая 2027 г.

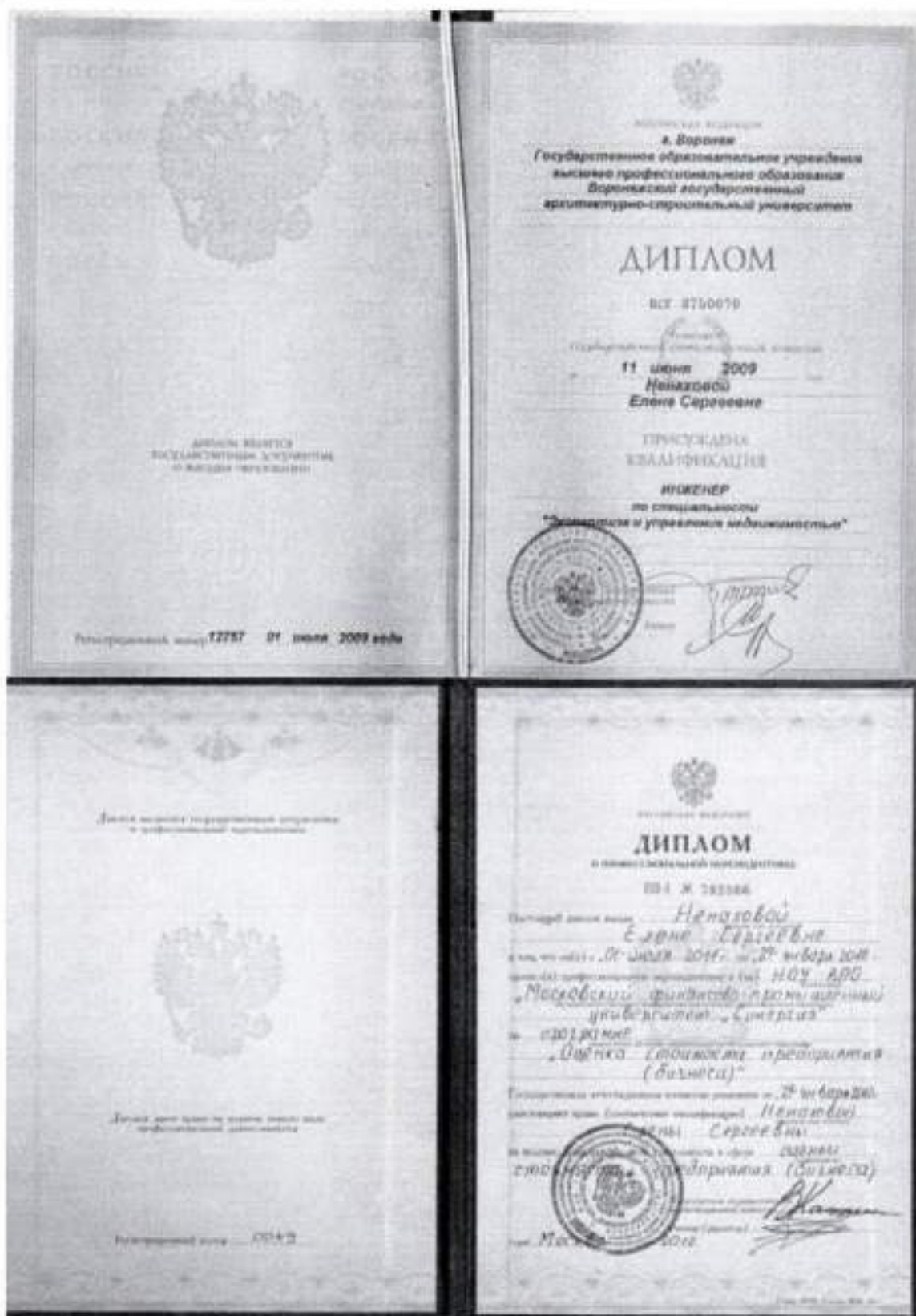
Формат А4, 100 г/м², 100% бумага



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001







ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

**Хижняков
Артем Борисович
гражданин России
русский**

29 марта **1989** г.
г. Воронеж, Воронежская область, Россия

**Менахова
Елена Сергеевна
гражданка России
русская**

04 августа **1986** г.
г. Липецк, Липецкая область, Россия

11.06.2014
одиннадцатого июня две тысячи четырнадцатого года

о чем **2014** года **июня** месяца **11** числа
составлена запись акта о заключении брака № **337**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Хижняков**
жене **Хижнякова**

Место государственной регистрации
Октябрьский отдел управления ЗАГС администрации города Липецка

11 июня **2014** г.

Исполнено О.В.

И-РД № 688706



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Б. Документы привлеченных специалистов



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

04.12.2015 № 12-14238

На № _____ от _____

ООО "Центр судебных оценок и
экспертиз "Экспертавто"

пер. Литаврина, д. 2,
г. Липецк, 398059

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 20.10.2015 № 7), эксперт-техник Ершов Андрей Сергеевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 4471).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

[Подпись]
С.А. Погудин

Частное образовательное учреждение высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» г. Рязань.	Ершов Андрей Сергеевич с 14.10.2014 г. по 30.04.2015 г.	принимает профессиональную переподготовку в Частном образовательном учреждении высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки «Эксперт-техник» в объеме 520 часов	Решением аттестационной комиссии от 13.05.2015г. диплом предоставляется право на вступление профессиональной деятельности в сфере нетранспортной автомобильной экспертизы транспортных средств  Протокол комиссии Решение Секретарь
Частное образовательное учреждение высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» г. Рязань.	ДИПЛОМ О ПРОФИЦИОНАЛЬНОМ ПЕРПОДГОТОВКЕ 622402091131	Дипломатом о профессиональной переподготовке	06.08 Ершов Рязань Дата выдачи 14.05.2015г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

	
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ ТРУДОВЫХ РЕЗЕРВОВ	
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Липецкий государственный технический университет»	
ДИПЛОМ	
ВСВ 0512190	
09 июля 2010	
Ершову Андрею Сергеевичу	
ПРЕЖДУШЕГО КВАЛИФИКАЦИЯ	
ИНЖЕНЕР	
по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство»	
	
	

	
АНО «АКАДЕМИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	
Регистрационный номер: 35743	
30 июля 2010 года	



ООО «Апрайс»

г. Ленинск, ул. Бороздина, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

В. Фотографии Объекта оценки



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашова, д.1, офс.2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826039534 КПП 482601001

Дата осмотра ТС: 08 октября 2025 г.

Место осмотра: Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Заводская, д.1

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☐ был включен одометр ☐ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

S	A	L	L	A	A	A	1	4	8	A	4	7	1	8	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Land Rover Discovery 3 Год выпуска 2008 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) дубликат Ключи от ТС (нет/есть/количество) нет

Двигатель

Тип:

☐ бензиновый ☒ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объем: 2720 куб. см литр; Мощность: 190 л.с. 140 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):

Пробег по одометру (на момент осмотра) ТС не заводится

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Денисов Сергей Сергеевич

Количество владельцев: 4 согласно данным ГИБДД (Указать количество владельцев, не считая автосалона/автослужб/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий):

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние):

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк. пер./зад	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. и боковые сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (вторич)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер./зад	☐ handsfree	☐ Тип фар
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид.
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес, дисков
☐ люк	☐ жк. монитор	☐ мультируль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (зачеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если деп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).



ООО «Апрайс»

г. Липск, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барышева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826099534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Борашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

**В. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие
количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

Подпись (ф. и. о.) собственника		Подпись (ф. и. о.) собственника	
Адрес		Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)
№	№	№	№
Срок действия о регистрации ТС	№	Срок действия о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак		Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации		Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	Подпись	Выдано ГИБДД	Подпись
№	№	№	№
Отметка о вводе в учет		Отметка о вводе в учет	
Дата ввода в учет	Подпись	Дата ввода в учет	Подпись
№	№	№	№
Подпись (ф. и. о.) собственника		Подпись (ф. и. о.) собственника	
Адрес		Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)	Подпись покупателя (подпись)
№	№	№	№
Срок действия о регистрации ТС	№	Срок действия о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак		Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации		Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	Подпись	Выдано ГИБДД	Подпись
№	№	№	№
Отметка о вводе в учет		Отметка о вводе в учет	
Дата ввода в учет	Подпись	Дата ввода в учет	Подпись
№	№	№	№

Г. Информация об аналогах

Сравнительный подход

Аналог № 1

www.auta.ru/stil/avtomobil/land-rover-discovery-2.7-at-2008-312-000-kr-7521323637

124-0134a-00000001 / *Journal* : ... / *Author* : ... / *Editor* : ... / *Year* : 2004-2021

Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008,
312 000 км

1 050 000 P

8-срэдні ас 22 536 рубл.
Рэкамендацыя падпрэмаў

Добавить в избранное

II. Справедливо.

● **Добавить комментарий**



8 962 330-11-45

References

Mitigati
 Naftnoo 78000
 Na Asmo c 2021
 Odegned - 4.34 tonneCO₂

Подписаться на продолжение

Спросите у продавца

Знакомство

Куда поехать?

Topic: punctuation?

Как же можно повысить?

Positive impact?

 Только на Авито
Уникальное предложение

На фото нет госномера
Мы не сможем показать это

Характеристики

Flight date: 2008

Покрытие: 4064-2089

Protein: 3/2 000 nm

Историческое значение
Автомобиль

RFQ Overview

Grades 6-12

Составители: Н.В. Битый

2.7 TD-AT (190 a.c.)

ஒத்தகூட்டம்: 278

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Turn down the **2100**.

Staphylococcus aureus **ANTENNA**

Григорий Погодин

Тип курса: Внеурочный 5-й уровень

LEWIS: Cawell

Hypothese 1 (H1)

УДК 62-50:62-50

CALL 800-848-8888

☐ Не интересно

www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_300_000_km_7190175383

QA. Новая владелица. Только в Краснодаре. Автомобиль в продаже. Land Rover - Discovery - 9 12004 - 2008

Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 300 000 км

850 000 Р

В кредит от 18 291 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена рыночная, средняя

Без комиссии
Платите только за результат сделки

Написать сообщение
Отвечает на сообщениях

Автор:
Частное лицо
на Avito с 2021

Получить на почту

Спросить у продавца

Здравствуйте!

Был прощан?

Теперь уместно?

Когда можно посмотреть?

Приветствую!

Характеристики

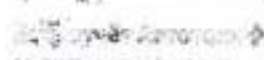
Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Дизель
Поколение: M (2004-2012)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 300 000 км	Стекло: Полное
История пробега: 20 записей в отчете владельца	Комплектация: HSE
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Руль: Деревянный
Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.)	Управление коробкой: SNCT
Объем двигателя: 2.7 л	Объем: Не интересует

Все характеристики

Соответствует оценке

Найрость изучила Аватек и фотография этой машины и оправдала ее цену

www.sib.../parts/land/land_rover_discovery_77_31_3008_301_000_км_7899175332



Абсолютно новая комплектация

- 1. ДТТ и газ — стандарт
- 2. Пробег
- 3. Юридические риски
- 4. Проверка двигателя
- 5. Проверка коробки передач
- 6. Проверка тормозов
- 7. Проверка ходовой части
- 8. Проверка электрооборудования
- 9. Проверка кузова
- 10. Проверка документов
- 11. Проверка истории владения
- 12. Проверка истории обслуживания
- 13. Проверка истории ДТП
- 14. Проверка истории кредитов
- 15. Проверка истории штрафов
- 16. Проверка истории постановки на учет
- 17. Проверка истории снятия с учета
- 18. Проверка истории перепродаж
- 19. Проверка истории залогов
- 20. Проверка истории арестов
- 21. Проверка истории ограничений
- 22. Проверка истории банкротств
- 23. Проверка истории судебных исков
- 24. Проверка истории исполнительных производств
- 25. Проверка истории судебных приставов
- 26. Проверка истории судебных решений
- 27. Проверка истории судебных актов
- 28. Проверка истории судебных приказов
- 29. Проверка истории судебных постановлений
- 30. Проверка истории судебных определений
- 31. Проверка истории судебных апелляционных определений
- 32. Проверка истории судебных кассационных определений
- 33. Проверка истории судебных постановлений о прекращении дела
- 34. Проверка истории судебных постановлений о прекращении производства по делу
- 35. Проверка истории судебных постановлений о прекращении исполнительного производства
- 36. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 37. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 38. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 39. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 40. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 41. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 42. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 43. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 44. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 45. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 46. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 47. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 48. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 49. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 50. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 51. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 52. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 53. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 54. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 55. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 56. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 57. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 58. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 59. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 60. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 61. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 62. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 63. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 64. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 65. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 66. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 67. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 68. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 69. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 70. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 71. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 72. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 73. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 74. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 75. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 76. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 77. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 78. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 79. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 80. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 81. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 82. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 83. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 84. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 85. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 86. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 87. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 88. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 89. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 90. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 91. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 92. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 93. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 94. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 95. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 96. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 97. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства
- 98. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного заседания
- 99. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного процесса
- 100. Проверка истории судебных постановлений о прекращении судебного разбирательства



Ссылка для вас до 00:00

Включить видео, чтобы не ошибиться

Литовский автомобиль

Литовский автомобиль, Литовский, пр-т Победы
г. Октябрьский

Посмотреть карту

Описание

Продаю отличное авто (отслужило и получило заслуженный отдых). Автомобиль (лучше сказать плавильный диск) - рыболов, охотник, дачник, поезда в любую точку - не проблема!
Проблем нет (оставил, но красота, комфорт, надежность)
Описание: много не буду, все вопросы можете задать либо в сообщении либо по телефону. Я собственник и продавец. Заголовок не уместен!
Продаю в связи с отсутствием необходимости.
Срочно!

Дополнительные опции

- Климат-контроль
- Гидравлический
- Управление климатом
- Климат-контроль с автоматическим управлением на руле
- Еще опции
- Полная комплектация
- Фронтальная
- Шторм
- Бокс для перевозки

850 000 Р

В кредит от 18 231 руб.
Рассчитать кредит



Есть вопросы
Позвоните продавцу или менеджеру

Получить сообщение
Отправить на электронную почту

Адрес:
Частный дом
на Автомагистраль



Рассчитать стоимость

Спросите у продавца

Задайте вопрос

- Есть вопросы?
- Хотите увидеть?
- Хотите посмотреть?
- Принять участие?

Дополнительные опции

Управление рулем
Гидравлический

Управление стеновыми
Климат-контроль, индивидуальный
Управление на руле

Вот опции

Сторонние безопасности

Фронтальные
дверки
Боковые передние

850 000 Р

Кредит от 18 291 Р в мес.
Расчитать предложение



Без звонков

Позвоните, если вам интересно

Написать сообщение
Отвечу за несколько часов

Адрес
Частная лодка
На берегу 3021



Подписаться на продажи

Спросите у продавца

Здравствуйте



Есть ли кредит?

Торг уместен?

Какие документы нужны?

Приветствую вас!

Стоимость владения

8 год 8 месяцев

Стоимость топлива	66 658 Р
ОСАГО	7 694 Р
Транспортный налог	9 500 Р
Стоимость ТО	45 086 Р
По данным АвтоСТА	
Итого	131 141 Р

Примерные расходы на содержание авто
в Ленинградской области при пробеге 12 000 км
в год.

Если вы не согласны, пожалуйста, напишите в комментариях

Кредит на автомобиль

Без залога, онлайн / Онлайн / Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

850 000 Р

800 000 Р

8 000 Р

8 000 Р

8 000 Р

8 000 Р

Единственный вариант

от 18 291 Р



Посмотреть в деталях

7690175282 25 сентября в 20:04 447 просмотров (175 человек)

Показать больше

Источник:

https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobil/land_rover_discovery_2.7_at_2008_300_000_km_7690175282?cont_ext=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiZlFtbUI0bk5hdWFnYnF0Ij9MtJswT8AAAA

www.avito.ru/tula/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_260_000_km_4134933030

3 Оценки от покупателей · Тула · Авто · Land Rover · Discovery · 4 (2004–2009)

Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 260 000 км

1 100 000 Р

В кредит от 21 670 Р/мес.
Посмотреть предложение

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



8 969 438-09-36

Написать сообщение
Отправит на мобильный телефон

Имя
Наталья
На Авито с 2011

3 обычных пользователя

Подписать на продавца

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь!

Есть вопросы?

Хочу купить?

Когда можно посмотреть?

Приведите видео?

Характеристики

Год выпуска 2008

Поколение IV (2004–2009)

Пробег 260 000 км

История пробега: 27 датчик в отчете
Автотеки

ПТС Оригинал

Владельцев по ПТС 3

Состояние Нет б/у

Модификация 2.7 TD AT (190 л.с.)

Объем двигателя 2.7 л

Все характеристики

Тип двигателя Дизель

Коробка передач Автомат

Привод Полный

Комплектация HSE

Тип кузова Внедорожник 5-дверный

Цвет Черный

Руль Левый

ВНЗ и таможенные
SAL

Объем Не интересует

Дороже оценки на 4%

Написать отзывы Автотеки и фотографии этой машины и сравнить ее цену.

Оценка автотеки

964 000 Р
+ 32 000 Р



Стоимость в объявлении

1 100 000 Р

[Подробнее об оценке](#)

1 100 000 Р

В кредит от 25 670 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)



8 989 438-09-36

[Написать сообщение](#)

Отвечает за 10 минут

Есть отчёт Автотеки

Автомобиль, который может быть скрыт:

ДТП и повреждения

Данные о ДТП и повреждениях (15/20)

Коммерческое использование

Работает такси, перевозит и не только

Пробег

История пробега. Как была

Аварийные функции

Устройства на панели, управление на ходу

Юридические риски

Данные о рисках и ограничениях

И ещё больше 10 пунктов проверки

[Купить отчёт от 99 Р](#)



Скидка для нас до 00.10

[История пробега. Как была](#)

Расположение

Тульская обл., муниципальное образование Тула, с/пос. Основа Горд, мкр-н Лаво-березный, Восточная ул., 35
д-м Центральный

[Посмотреть карту](#)

Описание

Без торга. В Ионе сделано огромное ТО с заменой грм, тормозов. Перебранные все ходовые. Машина ухожена. ТО делал раз в 7500 км, ливнями держит, вообще работает. 7 мест, альпийская крыша, лок работает, не трясёт, новый аккумулятор. Расхода масла нет ни грамма. Все режимы коробки и раздатки работают. Пробег 330к. Бублики после ремонта. Если есть вопросы, звоните. Я собственник.
Новая зимняя резина на дисках r19, лето r20.

Имя

Частное лицо
На Авто с 2011



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть проблема?](#)

[Товар утерян?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять цену?](#)

Описание

Без торса В Ионе сделано огромное ТО с заменой грм, тормозов. Перебрана вся гидроа. Машинка укомплектована. ТО делал раз в 7500 км. ливень держит, вебасто работает, 7 мест, альпийской крыша, лок работает, не течет, новый аккумулятор. Расход масла нет ни грамма. Все режимы коробки исправно работают. Пробег 330км. Бублик после ремонта. Если есть вопросы, звоните. Я собственник.
Новая зимняя резина на дисках r19, лето r20.

Дополнительные опции

Гидроусилитель руля

Фронтальные

Колёсные

Центры

Боковые порогам

Боковые задние

Другие опции

Управление руля

Гидравлической

Управление электронным

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

1 100 000 Р

В кредит от 23 670 руб.
Посмотреть предложения



8 989 438-09-36

Написать сообщение
Открыть для использования

Иск
Частный продавец
на Авто с 2011



5 объявлений пользователя

Подписать заявку продавца

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 88 858 Р

ОСАГО 7 694 Р

Транспортный налог 9 500 Р

Стоимость ТО 45 088 Р

Подержанная машина

Итого 151 141 Р

Примерные расходы на содержание авто в Ленинградской области при пробеге 13 700 км в год

Топливо, налоги, страховка, ремонт, сервис

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег?

Топливо?

Когда можно посмотреть?

Приветствую!

Кредит на автомобиль

Вы можете выбрать кредит

Какая сумма вам нужна?

1 100 000 Р

0 Р 1 100 000 Р

0 лет 1 год 2 года 3 года

4 года 5 лет 6 лет 7 лет

Ежемесячный платеж

от 23 670 Р

Пойдите к банкам

AP 4704883330 16 сентября 2021 20:23 просмотров (+8 человек)

Посмотреть

Источник:

https://www.avito.ru/tula/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_260_000_km_4134983030?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YT0zOntzOjEyOjJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjIsb2NhbFBFBW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI6ZSDRqUktKWmJSWFaZaUpsIjt9EDLW_1cAAAA

www.avito.ru/hidnoe/avtomobil/land_rover_discovery_2.7_at_2008_297_000_km_7685040057

124-отзывов о модели · Главная · Автомобили · Спроси/бери · Land Rover · Discovery · 4 (2004–2009)

Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 297 000 км

1 000 000 ₽

В кредит от 21 318 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить зачетку



8 965 434-22-93

Написать сообщение
Отправит сразу после

Дизель
4.0 л · 270 л.с.
Частное лицо
На Avito с 2012
Документы: ПТС, 19 км СД



С объявлением продавца

Подписать на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы? Записаться? Когда можно посмотреть? Принять видео?



Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: 4 (2004–2009)
Пробег: 297 000 км
История пробега: 10 заявлений в отчете
Автомобиль
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: HSE
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Черный
Руль: Правый

Характеристики

Год выпуска: 2008
Периоды: 4 (2004–2009)
Пробег: 297 000 км
История пробега: 11 записей в отчете Автотеки
ПТС: Средний
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Моторный: 2.7 TD AT (190 л.с.)
Объем двигателя: 2.7 л

Все характеристики

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: НЗБ
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Черный
Руль: Левый
Устанавливаются: SALL
Объем: Не интересует

1 000 000 Р

Ведется от 21 518 Р/мес.
Посмотреть предложение



8 965 434-22-93

Написать сообщение
Отменить отмену

Детей: 0
4.5 + + + + + ДТ/Оценки
Число лиц:
На лето 2012
Эксперт: 11.4 км/ч



В объявлении пользователь
Подписать на объявление

Дороже оценки на 6%

Написать, изучить Автотеку и фотографии этой машины + определить ее цену

Оценка неубавлена

853 000 Р
+ 67 000 Р



Стоимость в объявлении

1 000 000 Р

Подробнее об оценке

Есть отчет Автотеки

А именно, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Данные о ДТП, которые не отображаются в ПТС
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринг и т.д.
- Пробег
История пробега, если была
- Закрытые аукционы
История на торгах, аукционах и т.д.
- Криминальный фон
Включая историю арестов
- История больших штрафов

Купить отчет от 99 Р

Скачать для авто 0918

История отчетов на avito.ru

Расположение

Московская обл., Люберецкий г.о., Видное, 4-й мкр-н, мкр-н
Солнечный, 10

Показать карту

Описание

Я собственник! Включен в ПТС. Покупал машину 2005 году, на пробеге 189 000

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Есть пробег?

Уже уехали?

Когда можно посмотреть?

Приветствую!



Описание

Я собственник! Вписан в ПТС. Покупал машину 2021 году, на пробеге 189.000. За машиной всегда следил, масло менял каждые 6-7 тысяч.

Обслуживалась только в сервисе, где Land Rover. Проводили владельцем 2020г был установлен высокопроизводительный модифицированный масляный насос (не путать с насосом от 2015г) и обратный клапан в кругу фильтра, а также датчик масляного аварийный на 1bar.

Переделана вебасто под горелку испарительного типа (новая) без керамики для помывки, а также был установлен Аток для управления и диагностики вебасто с смартфона.

на 240.000 была замена ТНВД ремонт всех форсунок, полная промывка топливной системы + промывка топливного бака и установка доп. фильтра. 2024 был заменен гидротрансформатор с полностью заменой масла в коробе, до этого меньше масла в коробе вместе с поддоном.

На данный момент - трещина на лобовике и не работает ручник (нужно заменить блок ручника).

В том году была устранена их болезнь - ремонт порогов и задних арок.

Машина в хорошем состоянии, установлены молдинги и обвес - все родное.

Машина - свеж и похвал.

Зимняя резина - один сезон мскатана.

Полная куплена в том году.

Дополнительные опции

Климат-контроль
Гидроусилитель

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Все опции

Противоударная защита
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер

1 000 000 Р

Кредит от 21 918 Р/мес.
Посмотреть приложения



8 965 434-22-83

Написать сообщение
Отправит сообщение

Дмитрий
4.9 из 5.0 - 27 отзывов
Частное лицо
На Avito с 2012
Звонки: 104 тысяч 000



6 объявлений продавца
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?
Хочу узнать?
Как можно посмотреть?
Приветствую!

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	88 658 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тюменской области при пробеге 13 300 км в год. Расчет выполнен по данным сервиса "Автотека".
ОСАГО	7 694 Р	
Транспортный налог	9 500 Р	
Стоимость ТО	45 068 Р	
По данным Автотеки		
Итого	151 341 Р	

Кредит на автомобиль

Воспользоваться кредитом

MP7685040057 - индекс 1740 - просмотреть (1134 ссылок)

Получить

Источник:

https://www.avito.ru/vidnoe/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_297_000_km_7685040057?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjEsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjGGM3Q4ZTdrYnVpWkVmSkVzIj99nB2FVcAAAA

www.avito.ru/uzan/avtomobil/land_rover_discovery_2.7_at_2008_289_000_km_7367302963

124 000 руб. в месяц Топливо: ... Автомобили Сторонние Land Rover Discovery 19 (2004 - 2009)

Land Rover Discovery 2.7 AT, 2008, 289 000 км

900 000 Р

В кредит от 15 387 руб. в мес.
Посмотреть предложение

Добавить в избранное Сравнить Добавить объявление



Продажа от собственника
Получено через Госуслуги

8 933 021-38-85

Написать сообщение
Оценить объявление

Серия
3.0 л 160 л.с. 100 км/ч
Частное лицо
На Авто с 2012
Надлежащий партнер - Эксперт - 9.54 (на основе)
30 обычных пользователей
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Типичные? Как можно посмотреть? Принять видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: 16 (2004 - 2009)
Пробег: 289 000 км
История пробега: 10 записей в отчете
Автомат
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: 100 баллов
Модификация: 2.7 TD AT (190 л.с.)
Объем двигателя: 2.7 л
Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Автомат
Генерол: Голландия
Комплектация: HSE
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Черный
Руль: Левый
Управление коробкой: 5ALL

Все характеристики

Дороже оценки на 3%

Надоестли купить Автолюк и фотографии этой машины и определить ее цену

Оценка нейросети

796 000 Р
+ 7% 200 Р



Стоимость в объявлении

900 000 Р

Подробнее об оценке

900 000 Р

В кредит от 19 167 руб.
Посмотреть предложения



8 833 021-38-85

Написать сообщение
Отвечает за качество ответа

Есть отчет Автотеки

В нем есть: что может быть скрыто

ДТП и повреждения

Данные о происшествиях и ДТП

Коммерческое использование

Рейтинг и оценка, количество и тип продаж

Пробег

Вспомогательный, основной

Аварийные ситуации

Получение повреждений, аварийных ситуаций

Кредитные риски

Возможность залога

История продаж и текущая проверка

Купить с пробой от 99 Р



Самый дешевый до 69 10

История продаж и текущая проверка

Сторон

5.0 из 5.0, 11 отзывов



Частное лицо

На Авто с 2012

Новый партнер Оценка: 8.5 из 10.0

35 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Есть вопросы?

Параметры?

Какая цена на запчасти?

Принять ответ

Расположение

Рязанская обл., Рязанский р-н, Давыдовское сельское поселение, с. Давыдовское, 2-й Бульварный пр., 9

Получить карту

Описание

Продам свой Дискавери, владею 7 лет. Двигатель после кап. ремонта - колено, теплообменник, шатуны от 3.0, еще на гарантии, форсунки обслужены, нули на стенде - тест планы, заказ наряды имеются. ЕТРы, катализатор удалены программно и физически. Недавно - в начале года установлен новый компрессор кондиционера, новый генератор, трайбек системы охлаждения алюминевый. Замена заднего суппорта и несколько сайлентблоков подвески, новые передние суппорта с тормозными дисками. В прошлом году проводил работы по пневме - заменил передние пневмо-стойки на новые ресоры из нержавеющей стали. Задняя часть отремонтирована турбина, замена картриджа. Развалы новые 4 месяца эксплуатации АТ всевозможная, есть также второй комплект колес на легуше с такими же 20" дисками, но там развал выставлен - под замену и диски требуют небольшого ремонта - на 2-ух дисках 10м трещина бордюра. Визуально обновлен, так что оковы, царапины, потертости присутствуют. Трещина на лобовом стекле на 5-ом фото отчетливая. Пороги, кузов просьба не беспокоить - езжу каждый день. Обмен не интересует. Осмотр в будни после 18.00 в районе гипермаркета Глобус. В выходные по договоренности.

Дополнительные опции

Коврики, руль

Гидравлический

Интерактивный экранный

Климат-контроль многозонный

Все опции

Помощь при старте на холме

Датчик дождя

Парктроник задний

Парктроник передний

900 000 Р

В кредит от 13 307 Р/мес.
Получить кредит



8 933 021-38-85

Налог на имущество

Оплачивается за собственника

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 38 858 Р

ОСАГО 7 654 Р

Транспортный налог 6 500 Р

Стоимость ТО 48 088 Р

По данным АвтоТюбс

Итого 101 141 Р

Примерные расходы на содержание авто в Ленинградской области при пробеге 13 700 км в год

Важно! Расчеты: информация, расчеты и пробег

Средний

1,8 л/100 км (100 км/ч)

Частичное топливо

На Авто с 2012

Надлежащий партнер: Зенитбанк: 8,54 тыс. руб.

25 одобренных пользователей

Получить кредит на покупку

Кредит на автомобиль

На покупку авто

Оформить

Вызвать агента

Какая сумма вам нужна?

900 000 Р

300 000 Р 1 000 000 Р

5 лет 7 лет 8 лет 9 лет

1 год 2 года 3 года 4 года

Ежемесячный платеж

от 19 367 Р

Получить кредит

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Хотел бы увидеть?

Когда можно посмотреть?

Привезите видео?

7567302993 - 75 км/ч в 18-20 - 300 км/ч в 18-20 (110 км/ч в 18-20)

Показать еще

Источник:

https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/land_rover_discovery_2.7_at_2008_289_000_km_7567302993?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOantzOjEyOIJ0YXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjEsb2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjGM3Q4ZTdrYnVpWkVmSkVzIj99nB2FVcAAAA

Наименование	Типоразмер	Плотность	Вид	Цена	Единица	Склад
Lead River (L2700010001)	плотный	0,10	0,10	94,00	— 1 +	0 323,10 р
Lead River (L2700010002)	интермидиум			99,00	— 1 +	57 858,10 р
Lead River (L2700010003)	плотный сверхплотный			99,00	— 1 +	90 371,10 р
Lead River (L2700010004)	интермидиум 10 и 15% сверхплотный			99,00	— 1 +	36 400,10 р
Lead River (L2700010005)	плотный сверхплотный			99,00	— 1 +	87 554,10 р
Lead River (L2700010006)	плотный сверхплотный, полупрозрачный	0,10	0,10	9,00	— 1 +	10 890,10 р
Lead River (L2700010007)	плотный 1/2 прозрачный (сверхплотный)	0,10	0,10	40,00	— 1 +	166 330,10 р
Lead River (L2700010008)	плотный прозрачный			7,00	— 1 +	106 798,10 р
Lead River (L2700010009)	интермидиум 10 и 15% сверхплотный			9,00	— 1 +	80 741,10 р
Lead River (L2700010010)	плотный сверхплотный, полупрозрачный	0,10	0,10	7,00	— 1 +	27 177,10 р

Итого: **893 853,10 р**

Гарантия от 12 до 24 месяцев

Оформить заказ

Нормо-час Липецк 2025г.

нормо-час слесарные/механические работы

нормо-час	Артман Моторс ИП Мурашкин А.А.	Грин Кар	Голд авто	Гарант	Авто - ММ	Автопарк ИП Мухомов С.А.	Пробит	ИП Хроменко В.А.	Ремонт авто Липецк	ММ Липецк	Рекомендовано
малый класс	1500	1500	1500	1600	1749	1500	1900	1400	2000	1500	1600
средний класс	1500	1500	1500	1800	1749	1500	1900	1400	2300	1500	1650
бизнес класс	1500	1500	1500	1800	1749	1500	1900	1500	2500	1500	1700
внедорожники	1500	1500	1500	1800	1749	1500	1900	1500	2500	1500	1700

нормо-час кузовные/окрасочные работы

нормо-час	Артман Моторс ИП Мурашкин А.А.	Грин Кар	Голд авто	Гарант	Автопарк ИП Мухомов С.А.	Пробит	ИП Хроменко В.А.	Автопарк ИП Соколов Е.В.	Ремонт авто Липецк	ММ Липецк	Рекомендовано
малый класс	1500	1500	1500	1600	1500	1900	1500	1800	2000	1500	1650
средний класс	1500	1500	1500	1800	1500	1900	1500	1800	2300	1500	1700
бизнес класс	1500	1500	1500	1800	1500	1900	1500	1800	2500	1500	1700
внедорожники	1500	1500	1500	1800	1500	1900	1500	1800	2500	1500	1700

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 4276/25 от 17.10.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Девятый переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Апрайс" Почтовый адрес: 398050, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф.2 ИНН 4826059534, ОГРН 1074823019644, дата присвоения: 09.11.2007 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2706175378 от 29.10.2024 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» Срок действия с 10.11.2024 г. по 09.11.2025 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 4316 от 2025-10-02
Оценку проводили	Оценщик: Хижнякова Елена Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: SALLAA4148A471820 Собственник: Алибакова Фарид Сабировна Владельцы: 4+ Производитель: Land Rover Модель: discovery Поколение: — Год выпуска: 2008 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: дизель Пробег: 272 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2720.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суданбанкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 08.10.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: С диагностикой Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: С диагностикой
Дефектовочная ведомость	ДЦ по личному выбору владельца ТС Дата ведомости: 08.10.2025
Дата оценки	08.10.2025
Дата составления заключения	17.10.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	935 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	553 328
- дефектов выявленных, руб.	413 078
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	140 250
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	381 672 (триста восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/МП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-16), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2025 г. № 323, от 01.06.2025 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "Апрайс"

Хижнякова Елена Сергеевна



24.01.2025 № 350000/935-Д

10 14

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026326 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

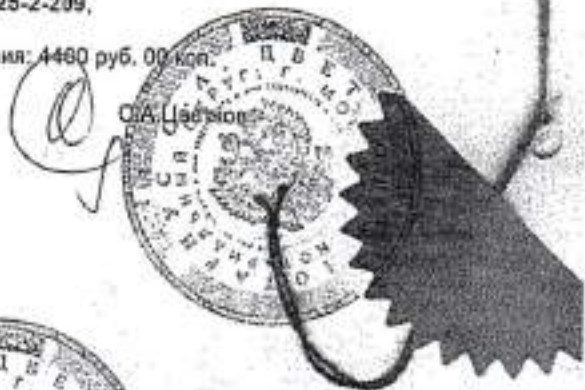
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-299.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью: 2

Нотариус С.А. Цветков