

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:	25:13:020212:278		
Номер кадастрового квартала:	25:13:020212		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Перетино, ул. Гончарова, дом 16.		
Площадь:	8810		
Кадастровая стоимость, руб.:	5902.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:13:020212:438		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:13:020212:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под зданием коровника с молочным блоком		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: схема расположения земельного участка № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:13:020212:278-25/064/2025-17 19.02.2025 02:03:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.02.2025 02:03:51	
	номер государственной регистрации:	25:13:020212:278-25/064/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2019 по 20.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0128-19-037/05, выдан 18.06.2019  Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительной сделки, № А51-12386/2021 149379/2022, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 12		
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623		
Кадастровый номер:		25:13:020212:278
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

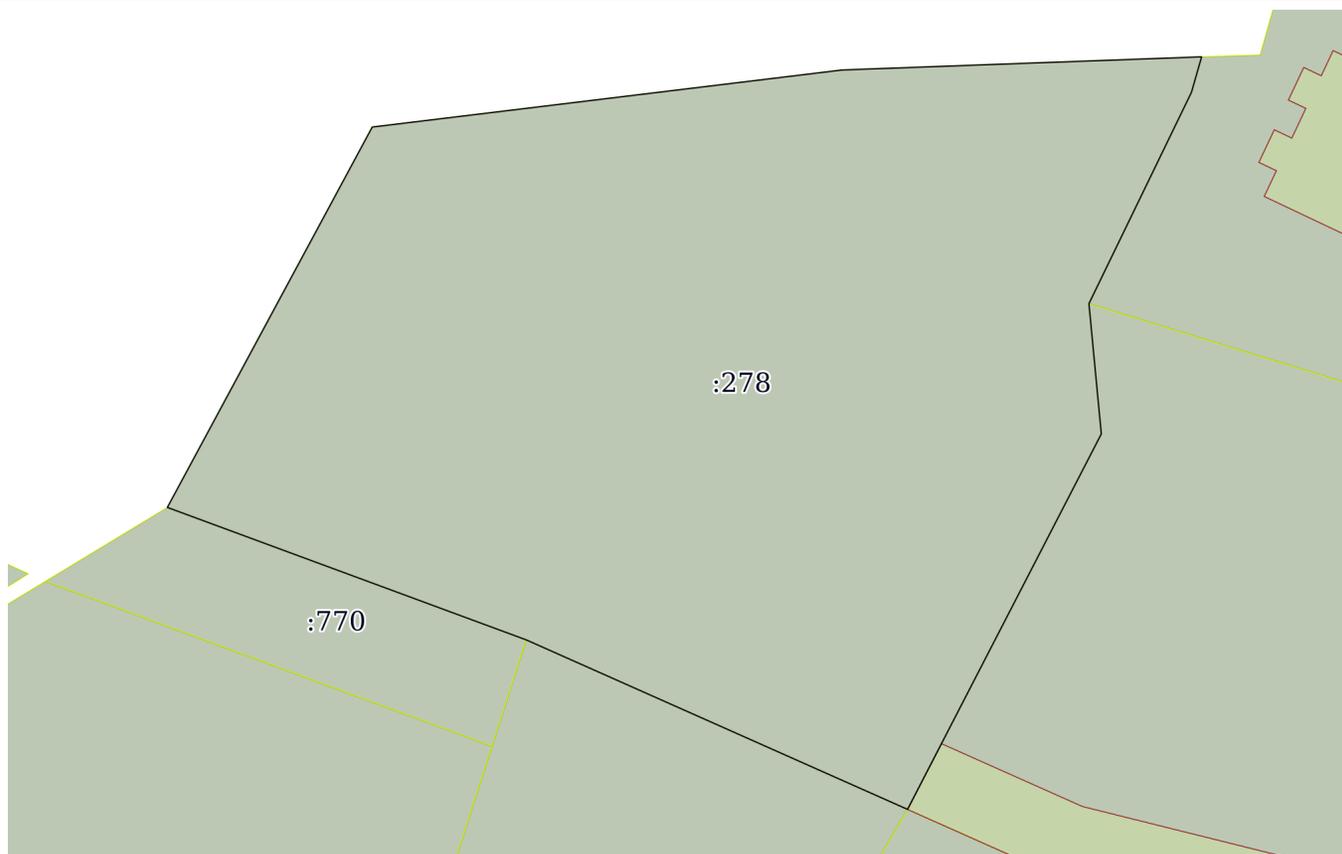
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623

Кадастровый номер: 25:13:020212:278

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	293°57.5`	56.25	данные отсутствуют	25:13:020212:285	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:13:020212:282	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	290°15.1`	51.57	данные отсутствуют	25:13:020212:770	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	28°19.3`	58.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	83°4.7`	63.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	87°54.5`	48.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	195°59.6`	4.97	данные отсутствуют	25:13:020212:283	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	205°53.1`	31.66	данные отсутствуют	25:13:020212:283	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	174°33.8`	17.63	данные отсутствуют	25:13:020212:279	692965, Приморский край, р-н. Партизанский, п. Боец Кузнецов, ул. Нагорная, д. 1а, кв. 8
10	1.1.9	1.1.1	207°18.5`	56.94	данные отсутствуют	25:13:020212:279	692965, Приморский край, р-н. Партизанский, п. Боец Кузнецов, ул. Нагорная, д. 1а, кв. 8

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346683.8	2254426.61	-	0.3
2	346734.39	2254452.73	-	0.3
3	346751.94	2254451.06	-	0.3
4	346780.42	2254464.88	-	0.3
5	346785.2	2254466.25	-	0.3
6	346783.43	2254417.79	-	0.3
7	346775.74	2254354.45	-	0.3
8	346724.49	2254326.83	-	0.3
9	346706.64	2254375.21	-	0.3
1	346683.8	2254426.61	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623

Кадастровый номер: 25:13:020212:278

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:13:020212:278/2	1076	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: схема расположения земельного участка № б/н; Содержание ограничения (обременения): Обременение инженерными сетями
25:13:020212:278/3	1945	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623			
Кадастровый номер:		25:13:020212:278	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:13:020212:278/2				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346683.8	2254426.61	-	0.3
2	346692.65	2254431.18	-	0.3
3	346715.83	2254379.21	-	0.3
4	346733.38	2254331.62	-	0.3
5	346724.49	2254326.83	-	0.3
6	346706.64	2254375.21	-	0.3
1	346683.8	2254426.61	-	0.3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96236623

Кадастровый номер: 25:13:020212:278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:13:020212:278/3

Система координат МСК 25, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346746.77	2254363.74	-	0.3
2	346753.64	2254367.04	-	0.3
3	346756.07	2254361.98	-	0.3
4	346762.04	2254364.85	-	0.3
5	346759.61	2254369.91	-	0.3
6	346766.37	2254373.16	-	0.3
7	346752.11	2254402.61	-	0.3
8	346769.97	2254411.26	-	0.3
9	346764.46	2254422.64	-	0.3
10	346746.59	2254414	-	0.3
11	346733.5	2254441.05	-	0.3
12	346713.83	2254431.17	-	0.3
13	346729.46	2254399.18	-	0.3
14	346726.9	2254397.93	-	0.3
15	346728.55	2254394.54	-	0.3
16	346731.11	2254395.79	-	0.3
1	346746.77	2254363.74	-	0.3