

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

село Красноусольский

25 декабря 2025 г.

Гражданин РФ Степанова Елена Степановна, 08.07.1972 г.р., место рождения: д. Козенки Мозырского района Гомельской области, паспорт серия 30 13 №813518, выдан 26.09.2013 г., отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Гафурийском районе код-подразделения 020-041, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, ул. Фрунзе, д.2, кв.1, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2025 г.) по делу № А07-34889/2024, с одной стороны,

и гражданин РФ Каримова Эльвира Мидахатовна, 19.03.1982 г.р., место рождения пгт. Красноусольский Гафурийский район Башкирская АССР, паспорт серии 8018 №912123, выдан МВД по Республике Башкортостан 08.02.2019 г., код-подразделения 020-041, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Зеленая, д.11 а, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): нежилое здание (нежилое помещение) общей площадью 13,5 кв.м., с кадастровым номером 02:19:150507:951, находящееся по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 6, корп. 4.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2015 г. сделана запись регистрации №04-04/129-04/229/001/2015-89/2.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: № 02:19:150507:951-02/101/2017-1 от 05.06.2017 г.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.12.2025 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет 199 710,00 (сто девяносто девять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 19 971,00 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 179 739,00 (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин РФ Степанова Елена Степановна, 08.07.1972 г.р., место рождения: д. Козенки Мозырского района Гомельской области, паспорт серия 80 13 №813518, выдан 26.09.2013 г., отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Гафурийском районе код-подразделения 020-041,	Гражданин РФ Каримова Эльвира Мидахатовна, 19.03.1982 г.р., паспорт серии 8018 №912123, выдан МВД по Республике Башкортостан 08.02.2019 г., код-подразделения 020-041, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Зеленая, д.11 а,

зарегистрированный по адресу: Республика
Башкортостан, Гафурийский район, ул. Фрунзе, д.2,
кв.1 .

Банковские реквизиты:

Получатель: Степанова Е.С.

Номер счета: 40817810906463163466

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корр. счет: 30101810300000000601

ИНН: 7707083893

КПП: 027802001

Реквизиты для перечисления:

Получатель: Каримова Эльвира Мидахатовна

Номер счета 40817 810 9 0002349 3436

Банк получателя: АО «Тинькофф Банк»

ИНН Банка 7710140679

БИК Банка 771301001

Корреспондентский счет 30101810145250000974.

Финансовый управляющий Степановой Елены
Степановны



Ю.А. Ханнанова



Э.М. Каримова