

Финансовый управляющий Лобанова Сергея Викторовича Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 19.11.2024 по делу № А64-1064/2024 Лобанов Сергей Викторович (31.12.1984г.р., место рожд: г. Кирсанов Тамбовской обл. , адрес рег: Тамбовская обл, Кирсанов г, Полковая ул, 33, СНИЛС06201670516, ИНН 682401424030) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м ² , адрес (местонахождение): 393160, Тамбовская область, р-н Гавриловский, с Ивановка, ул Олышанка, дом 7, кадастровый номер: 68:02:0902003:9, доля 1/2	85 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).


Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лобанова Сергея Викторовича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тамбовской области

Дата выдачи: 19.11.2013 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 14.11.2013 г.
Нотариус: Земцова Н. А. нотариус Гавриловского района Тамбовской области. Номер в реестре нотариуса: 3527.


Субъект (субъекты) права:
Лобанов Сергей Викторович, дата рождения: 31.12.1984 г. Место рождения: Тамбовская обл., г. Кирсанов. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 68 04 №191999, код подразделения 682-006, дата выдачи 14.03.2005 г. Орган, выдавший документ: Кирсановский ГРОВД Тамбовской области. Адрес постоянного места жительства: Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Полковная, дом №33.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1500 кв.м.
Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Гавриловский район, с. Ивановка, ул. Ольшанка, д. 7

Кадастровый (или условный) номер:
68:02:0902003:9

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19.11.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-05/017/2013-140

Регистратор:  / Сажко Н. А. /

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

68 АБ 731658 