

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Зыкова Татьяна Олеговна

Финансовый управляющий: Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 22.07.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Sorento, идентификационный номер (VIN): XWEKU811BEC000854, год выпуска: 2015	1 577 000,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Агнаева Екатерина Сергеевна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Sorento, идентификационный номер (VIN): XWEKU811BEC000854, год выпуска: 2015					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.07.2025г.	22.07.2025г.	22.07.2025г.	22.07.2025г.	22.07.2025г.	22.07.2025г.
Ссылка на объявление		https://auto.drom.ru/votki/nsk/kia/sorento/518817758.html	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1127875021-61a09835	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/kia/sorento/44057704.html	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1128892691-ebe59be8	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1128530663-8b569e92
Цена предложения, руб.		1 595 000,00	1 645 000,00	1 665 000,00	1 695 000,00	1 700 000,00
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA
Параметр: модель	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.	1 515 250,00	1 562 750,00	1 581 750,00	1 610 250,00	1 615 000,00	
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						1 577 000,00
Количество внесённых корректировок	1	1	1	1	1	1
Отклонение от среднего	61 750,00	14 250,00	-4 750,00	-33 250,00	-38 000,00	
Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %						36 299,45 / 2.3
Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %	20	20	20	20	20	20
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						1 577 000,00