



Финансовому управляющему
Хибатуллина Ильяса Рамилевича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № **A76-6414/2025** от «08» сентября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Хибатуллина Ильяса Рамилевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №3500000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Хибатуллин Ильяс Рамилевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-6414/2025 «23» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Хибатуллин Ильяс Рамилевич (01.09.1991 года рождения, уроженца д. Куянбаева Аргаяшского района Челябинской области, СНИЛС 148-608-535-90, ИНН 743807550468, проживающего по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Курманова, ул. Школьная, д. 6, кв. 2).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0002431 от «26» июля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-6414/2025 от «08» сентября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Прайд» № 380-В/25 от 30 октября 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **500 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **500 000 (пятьсот тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль HYUNDAI Solaris, идентификационный номер: (VIN) Z94CT51CAHR151418, год выпуска 2016	500 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 380-В/25 от 30.10.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420084000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z94CT51CANR151418 Собственник: Хибатуллин Ильяс Рамилович Владельцы: 3 Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2016 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: Бензин Пробег: 200 873 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1396.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суд. банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 13.10.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	13.10.2025
Дата составления заключения	30.10.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	652 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	152 000
- дефектов выявленных, руб.	152 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-6, №№ 5-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
 ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич



Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 380-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке №
2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.

13.10.2025г.

16.10.2025г.

2025г.



Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CT51CAHR151418.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 13 октября 2025г. составляет округленно:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.	22
9.Анализ наиболее эффективного использования	22
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	31
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.	51
12. Сертификация оценки	51

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CT51CAHR151418, Имущественные права – собственность.																														
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Марка, модель</td><td>HYUNDAI SOLARIS</td></tr> <tr> <td>Местоположение</td><td>г. Челябинск</td></tr> <tr> <td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>Z94CT51CAHR151418</td></tr> <tr> <td>Год выпуска</td><td>2016</td></tr> <tr> <td>Дата оценки</td><td>13.10.2025</td></tr> <tr> <td>Пробег</td><td>тыс. км 200,873</td></tr> <tr> <td>Тип кузова</td><td>Хэтчбек</td></tr> <tr> <td>Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr> <tr> <td>Тип привода</td><td>Передний</td></tr> <tr> <td>Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr> <tr> <td>Мощность двигателя</td><td>л.с. (кВт) 107 (78,7)</td></tr> <tr> <td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см 1 396</td></tr> <tr> <td>Техническое состояние</td><td>Работоспособное, признаков повреждения</td></tr> <tr> <td>Комплектация и комплектность</td><td>1.4 MT Active</td></tr> </tbody> </table>	Элементы сравнения	Объект оценки	Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS	Местоположение	г. Челябинск	Идентификационный номер (VIN)	Z94CT51CAHR151418	Год выпуска	2016	Дата оценки	13.10.2025	Пробег	тыс. км 200,873	Тип кузова	Хэтчбек	Тип трансмиссии	МКПП	Тип привода	Передний	Тип двигателя	Бензиновый	Мощность двигателя	л.с. (кВт) 107 (78,7)	Рабочий объем двигателя	куб. см 1 396	Техническое состояние	Работоспособное, признаков повреждения	Комплектация и комплектность	1.4 MT Active
Элементы сравнения	Объект оценки																														
Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS																														
Местоположение	г. Челябинск																														
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT51CAHR151418																														
Год выпуска	2016																														
Дата оценки	13.10.2025																														
Пробег	тыс. км 200,873																														
Тип кузова	Хэтчбек																														
Тип трансмиссии	МКПП																														
Тип привода	Передний																														
Тип двигателя	Бензиновый																														
Мощность двигателя	л.с. (кВт) 107 (78,7)																														
Рабочий объем двигателя	куб. см 1 396																														
Техническое состояние	Работоспособное, признаков повреждения																														
Комплектация и комплектность	1.4 MT Active																														
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует																														
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.																														
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность																														
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.																														
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 13.10.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.																														
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ																														
Вид стоимости	Рыночная																														
Дата оценки	13.10.2025г.																														
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.																														

	- Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Хибатуллин Ильяс Рамилевич. - Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества.

Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
 7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
 12. Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Хибатуллин Ильяс Рамилевич.
 13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
- 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.



Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 25200В4000331, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 27 августа 2025 года (срок действия до 19 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Томилов Евгений

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.																																													
Общая информация, идентифицирующая объект оценки																																														
Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CT51CAHR151418, Имущественные права – собственность.																																													
Описание объекта оценки	<table><tr><th colspan="2">Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr><tr><td colspan="2">Марка, модель</td><td>HYUNDAI SOLARIS</td></tr><tr><td colspan="2">Местоположение</td><td>г. Челябинск</td></tr><tr><td colspan="2">Идентификационный номер (VIN)</td><td>Z94CT51CAHR151418</td></tr><tr><td colspan="2">Год выпуска</td><td>2016</td></tr><tr><td colspan="2">Дата оценки</td><td>13.10.2025</td></tr><tr><td colspan="2">Пробег</td><td>тыс. км 200,873</td></tr><tr><td colspan="2">Тип кузова</td><td>Хэтчбек</td></tr><tr><td colspan="2">Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr><tr><td colspan="2">Тип привода</td><td>Передний</td></tr><tr><td colspan="2">Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr><tr><td colspan="2">Мощность двигателя</td><td>л.с. (кВт) 107 (78,7)</td></tr><tr><td colspan="2">Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см 1 396</td></tr><tr><td colspan="2">Техническое состояние</td><td>Работоспособное, имеются повреждения</td></tr><tr><td colspan="2">Комплектация и комплектность</td><td>1.4 MT Active</td></tr></table>	Элементы сравнения		Объект оценки	Марка, модель		HYUNDAI SOLARIS	Местоположение		г. Челябинск	Идентификационный номер (VIN)		Z94CT51CAHR151418	Год выпуска		2016	Дата оценки		13.10.2025	Пробег		тыс. км 200,873	Тип кузова		Хэтчбек	Тип трансмиссии		МКПП	Тип привода		Передний	Тип двигателя		Бензиновый	Мощность двигателя		л.с. (кВт) 107 (78,7)	Рабочий объем двигателя		куб. см 1 396	Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения	Комплектация и комплектность		1.4 MT Active
Элементы сравнения		Объект оценки																																												
Марка, модель		HYUNDAI SOLARIS																																												
Местоположение		г. Челябинск																																												
Идентификационный номер (VIN)		Z94CT51CAHR151418																																												
Год выпуска		2016																																												
Дата оценки		13.10.2025																																												
Пробег		тыс. км 200,873																																												
Тип кузова		Хэтчбек																																												
Тип трансмиссии		МКПП																																												
Тип привода		Передний																																												
Тип двигателя		Бензиновый																																												
Мощность двигателя		л.с. (кВт) 107 (78,7)																																												
Рабочий объем двигателя		куб. см 1 396																																												
Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения																																												
Комплектация и комплектность		1.4 MT Active																																												
Местонахождение объекта оценки	г. Челябинск																																													

Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство	
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Хибатуллин Ильяс Рамилович.	
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.	
Обременения	Отсутствуют	
Номер отчета об оценке	380-В/25	
Дата оценки	13.10.2025г.	
Дата составления отчета	16.10.2025г.	
Фактический срок выполнения работы	4 рабочих дня	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
Подход	Вес (при согласовании)	Значение
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	500 000
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		500 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)	

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и

технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой	Проведено

	величины стоимости Объекта оценки	
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурс: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 78 0Н 959967
2	Акт осмотра от 13.10.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Работоспособное, имеются повреждения».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	HYUNDAI
Марка, модель	HYUNDAI SOLARIS
Год выпуска	2016
Пробег	200 873 км.

Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	К 384 BA 774
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT51CAHR151418
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Хэтчбек
Модель, № двигателя	G4FA GW412778
Кузов №	Z94CT51CAHR151418
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	107 (78,7)
Объем двигателя, см ³	1396
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Работоспособное, имеются повреждения (см. Акт осмотра от 13.10.2025г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Челябинск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.4 MT Active (https://www.drom.ru/catalog/compare/hyundai-solaris-76510.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Хибатуллин Ильяс Рамилович. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



6 фото



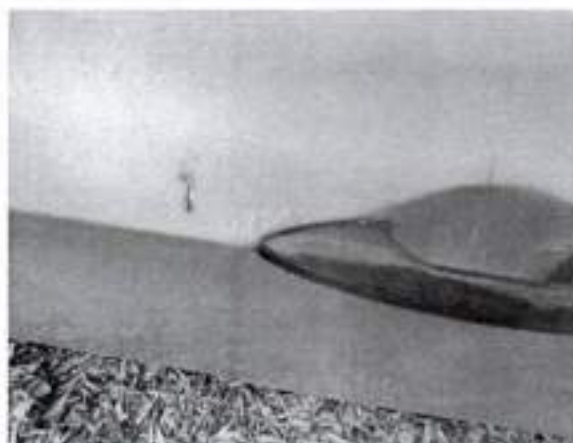
7 фото



8 фото



9 фото



10 фото



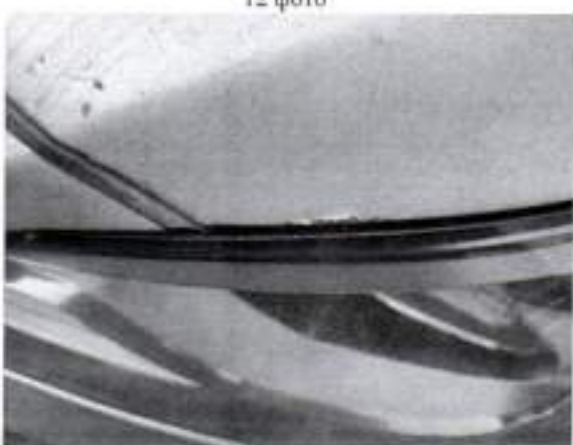
11 фото



12 фото



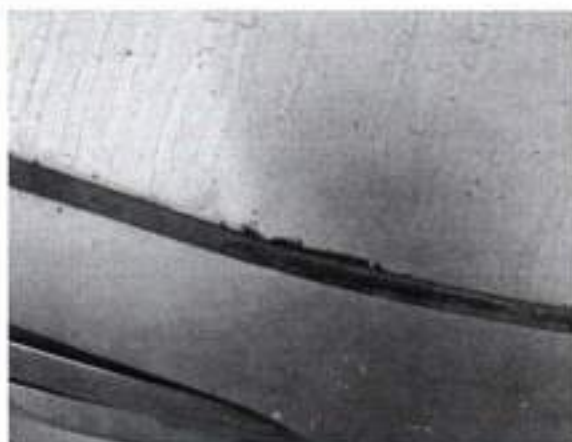
13 фото



14 фото



15 фото



16 фото



17 фото



18 фото



19 фото



20 фото



21 фото



22 фото



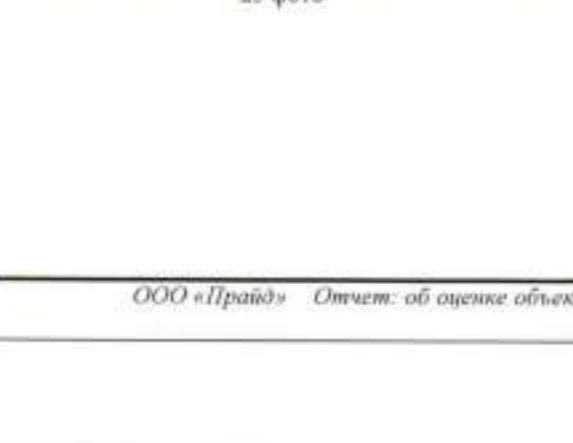
23 фото



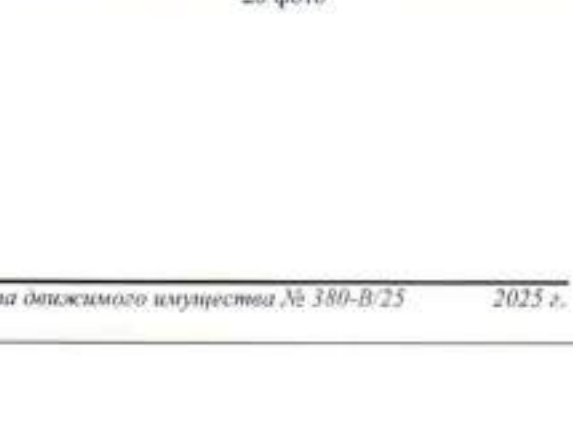
24 фото



25 фото



26 фото





27 фото



28 фото

Результаты проверок

по Z94CT51CAHR151418

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений о транспортном средстве и владельце его зарегистрированном в Госавтоинспекции за определенный период времени

По проверке результатов проверки только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 18 октября 2025 г. в 17:14:36 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	973784575
Марка и(или) модель:	ХЕНДЭ СОЛЯРИС
Год выпуска:	2016
Идентификационный номер (VIN):	Z94CT51CAHR151418
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):	Z94CT51CAHR151418
Цвет кузова (кабины):	СЕРЕБИСТЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1396
Мощность (кВт/л.с.):	78,7/107,0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 18.06.2016 по 10.11.2021: физическое лицо

с 25.05.2022 по настоящее время: физическое лицо

Освидетельствование

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

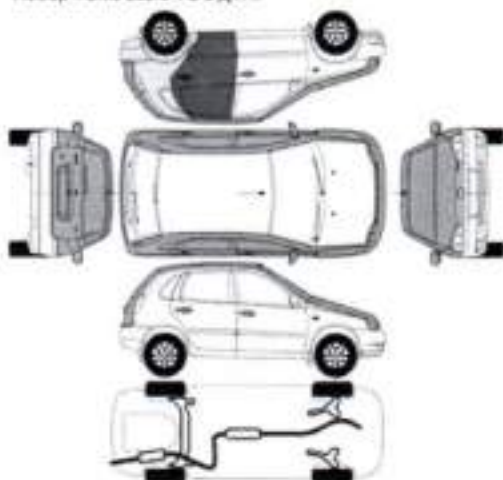
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номера кузова или шасси происшествий с начала 2015 года, в том числе в качестве виновника, застрахованного и других видов техники (автомобиль, мотоцикл, трактор, самоходный транспорт) с указанием номера дела, произошедшего в 1 полугодии 2025 года

По проверке результатов только в отношении транспортных происшествий, произошедших в 1 полугодии 2025 года, с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номера кузова или шасси происшествий с начала 2015 года, в том числе в качестве виновника, застрахованного и других видов техники (автомобиль, мотоцикл, трактор, самоходный транспорт) с указанием номера дела, произошедшего в 1 полугодии 2025 года

Проверка проведена 18 октября 2025 г. в 17:12:47

Информация о происшествии №800047330

Дата и время происшествия: 29.11.2019 12:02
Подразделение: ОГИБДД ОМВД РФ по Буздякскому району
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Республика Башкортостан
Место происшествия: с Старосубхангулово, Старосубхангуловский, Буздякский район, Республика Башкортостан, ПФО
Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Solaris)
Год выпуска ТС: 2016
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Номер ТС/на воле ТС в ДТП: 2/2



Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

× повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства транзитранципальным органом

При проверке указанного транспортного средства в федеральном розыске не обнаружено сведений о нахождении транспортного средства в федеральном розыске.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 16 октября 2025 г. в 17:15:44

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами

При проверке указанного транспортного средства в федеральном розыске не обнаружено сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 16 октября 2025 г. в 16:47:08

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке указанного транспортного средства в федеральном розыске не обнаружено сведений о наличии диагностической карты технического осмотра.

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о проведении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 16 октября 2025 г. в 17:16:00

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Август 2025 года².

1. По оценке Минэкономразвития России, в августе 2025 года ВВП вырос на +0,4% г/г, как и в июле. С исключением сезонного фактора 0,0% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в августе 2025 года вырос на +0,5% г/г после +0,7% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост составил +0,7% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года выпуск промышленности в целом увеличился на +0,8% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в августе вырос на +2,4% г/г после +1,5% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост на +1,9% м/м SA. В целом за 8 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,2% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Август 2025 года».

4. Объёмы строительных работ в августе показали небольшой рост: +0,1% г/г после роста на +3,3% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,5% г/г.

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в августе составил +6,1% г/г после снижения -0,4% г/г в июле. По итогам 8 месяцев выпуск увеличился на +1,2% г/г. По предварительным данным Росстата, в августе производство мяса -0,8% г/г, как и в июле, производство молока увеличилось на +0,3% г/г после +0,8% г/г месяцем ранее, производство яиц - на +4,3% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,1% г/г, молока - на +0,3% г/г, яиц - на +4,3% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в августе составила -3,2% г/г после -1,8% г/г в июле. В целом по итогам 8 месяцев 2025 года показатель изменился -0,9% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Потребительская активности в августе продемонстрировала оживление роста. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в августе вырос на +2,9% г/г против +2,2% г/г в июле. В целом рост потребительской активности за 8 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли в августе ускорил рост до +2,8% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,2% г/г. 2 Платные услуги населению¹ в августе выросли на +2,1% г/г после роста на +2,0% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,3% г/г. Рост оборота общественного питания в августе ускорился до +9,0% г/г после +7,2% г/г в июле. За 8 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,1% г/г.

8. Инфляция в августе 2025 года замедлилась до 8,14% г/г после 8,79% г/г в июле 2025 года. По состоянию на 29 сентября 2025 года инфляция год к году 8,01% г/г (на 22 сентября 7,99% г/г). С начала года по 29 сентября потребительские цены выросли на 4,29%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в августе замедлился до +1,9% г/г после +2,4% г/г в июле. В целом по промышленности цены снизились на -0,4% г/г после снижения на -0,3% г/г в июле.

9. На рынке труда в августе уровень безработицы обновил очередной исторический минимум - 2,1% рабочей силы (2,2% рабочей силы с мая по июль 2025 года). В июле 2025 года (по последним оперативным данным) продолжали увеличиваться темпы роста заработных плат. Реальная заработная плата выросла на +6,6% г/г против +5,1% г/г в июне, номинальная - на +16,0% г/г против +15,0% г/г месяцем ранее и составила 99 305 рубля. За 7 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,7% г/г, реальной - +4,5% г/г.

² Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/9ce598407e4e389e400a8182d58f4ad7/O_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_avgusta_2025_goda.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду предыдущего года	янв.- апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	2020	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	1,0	0,4	0,4	1,1	1,0	0,7	1,0	1,4	1,1	0,8	0,7	4,3	4,8	5,2	4,3	0,4	4,1
Сельское хозяйство	1,2	0,1	0,4	1,6	1,0	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-0,9	-2,8	1,4	1,9	0,3
Строительство	3,0	0,1	0,3	2,4	0,6	0,1	0,8	0,9	0,8	11,9	7,4	0,1	0,3	0,1	0,9	1,7	0,0
Оптовая торговля	-0,7	-0,3	-0,1	-0,2	-0,7	-0,8	-0,3	-0,1	-0,9	-0,7	1,9	0,9	0,5	0,6	0,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,9	0,9	0,2	2,1	1,0	0,2	0,4	0,7	1,0	0,1	4,2	7,7	0,1	0,9	7,0	0,9	0,0
Розничная торговля	2,2	0,9	0,0	1,6	1,2	1,0	1,0	2,0	1,3	1,0	0,7	7,7	0,1	0,3	0,0	11,0	0,0
Попытки вернуть населению	2,3	0,1	0,0	2,0	0,7	1,7	0,9	2,3	2,7	0,0	2,4	4,3	0,9	0,4	0,0	0,0	0,0
Общественные услуги	0,1	0,0	0,0	0,1	0,4	11,4	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	11,0	12,0	12,4	11,2	10,7	13,0
Грузооборот транспорта	-0,9	-0,3	-1,0	0,7	1,4	-0,1	1,0	-0,3	-0,1	-0,3	0,4	0,0	0,0	0,4	-0,0	1,0	-0,0
Грузооборот транспорта (из коэф. трубопроводного)	-1,0	-0,3	-0,0	-0,7	0,7	-0,0	-0,0	-0,7	-0,4	-0,2	0,7	-0,0	-0,3	-0,0	-0,2	-0,3	0,0
Инвестиции в основной капитал	4,0*	-	-	1,0	-	-	-	0,7	-	-	-	7,4	4,0	0,7	0,7	14,0	0,0
Производство продукции	0,0	0,0	0,7	1,0	1,0	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-0,4	-0,0	0,0	-1,4	-1,2	-0,0	-1,3	-0,0	-0,3	-0,4	-0,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	0,1	-1,0
Обработка продукции	0,3	0,4	1,0	3,0	4,2	3,0	3,1	3,7	3,0	2,0	0,2	0,0	10,1	0,0	0,0	10,0	0,7
Индекс потребительских цен	0,0	0,10,0*	0,0	0,0	0,4	0,0	10,2	10,1	10,3	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	7,0	7,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производительность	0,4	-0,4	-0,0	1,0	0,1	0,3	0,7	0,4	0,0	0,0	0,7	12,1	4,0	0,7	10,0	10,0	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,0	-14,2	-14,7	-14,0	-10,0	-17,3	-11,1	0,0	-1,0	10,0	12,1	10,7	-0,2	0,0	10,4	40,3	4,2
Обработка продукции	0,0	1,0	2,4	4,0	3,4	4,3	0,0	0,4	7,0	0,3	0,7	11,2	7,0	10,0	12,0	10,0	2,0

3

в % к соответствующему периоду предыдущего года	янв.- апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	апр. 20	2020	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																	
Реальные заработные платы	4,0*	-	0,0	0,0	0,1	4,2	4,0	0,4	0,1	0,3	0,0	0,7	0,0	0,1	7,0	11,0	0,2
Именительные заработные платы	0,0 0,0*	-	0,0 0,0	100 0,0	100 100	0,0 4,0	0,0 3,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	100 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Реальные денежные доходы	14,7*	-	10,0	14,0	10,0	14,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Реальные денежные доходы	0,0*	-	-	0,0	-	-	-	0,0	-	-	-	0,0	7,0	10,0	0,1	0,2	0,0
Реальные располагаемые денежные доходы	7,0*	-	-	7,0	-	-	-	0,7	-	-	-	7,0	4,1	10,1	0,0	0,0	0,1
Численность рабочей силы	0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,0
Численность занятых	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Численность безработных	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Уровень занятости	0,0	0,0	0,7	0,4	0,2	0,0	0,3	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,7	0,0	1,0	0,7	1,4
Уровень безработицы	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Уровень занятости	-14,0	-13,0	-11,0	-10,7	-10,0	-17,0	-12,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Уровень безработицы	1,7	1,0	1,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Уровень занятости	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень безработицы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Источник: Росстат; расчеты Мониторингового Прайда

* I полугодие 2020 г.

* II полугодие 2020 г. / по состоянию на 29 сентября 2020 г.

* III полугодие 2020 г.

4

Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-июль 2025 г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-июль 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-июль 2025 г.	в % к январь-июлю 2024 г.	Июль 2025 г. в % к	
				июлю 2024 г.	июню 2025 г.
Индекс промышленного производства	%	х	95,0	94,9	101,2
Добыча полезных ископаемых	%	х	92,6	99,1	100,1
Обрабатывающее производство	%	х	94,6	92,8	100,1
производство пищевых продуктов	%	х	98,9	96,9	97,9
производство напитков	%	х	83,0	87,3	102,1
производство текстильных изделий	%	х	102,4	113,8	108,5
производство одежды	%	х	45,3	51,9	84,7
производство кожи и изделий из кожи	%	х	132,3	в 3,6 р.	104,2
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	94,4	97,2	117,0
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	97,3	76,0	98,3
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	91,6	81,5	94,2
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	85,6	75,5	95,5
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	104,8	111,2	84,7
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	111,9	94,2	в 2,1 р.
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	103,7	96,7	102,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	86,4	81,7	106,5
производство металлургические	%	х	91,6	83,0	89,6
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	101,4	131,6	93,6
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	81,9	56,6	90,6
производство электрического оборудования	%	х	96,6	101,6	96,8
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	104,5	112,0	141,7
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	83,4	81,1	107,5
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	102,9	101,3	190,6
производство мебели	%	х	87,5	87,6	154,9
производство прочих готовых изделий	%	х	92,2	101,5	112,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	105,0	118,2	107,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	х	96,3	103,8	107,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	112,1	133,6	124,6
Производство промышленной продукции:					
мясо парное, остьавшее или охлажденное	тыс. тонн	40,0	87,8	91,7	90,4
мясо и субпродукты мясные доминирующей птицы	тыс. тонн	103,8	97,5	77,4	85,6
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	66,6	106,6	105,5	101,6
овощи	тыс. пар	318,5	25,3	80,1	95,0
цемент	тыс. тонн	1 171,1	84,7	74,0	99,8
сталь не легированная	тыс. тонн	7 683,5	87,9	80,0	95,6
сталь легированная	тыс. тонн	543,2	74,9	68,1	82,2
прокат горячий	тыс. тонн	6 922,5	85,5	75,5	93,9

Показатели	Единица измерения	Январь-июль 2025 г.	В % к январю-июлю 2024 г.	Июль 2025 г. в % к	
				июлю 2024 г.	июню 2025 г.
трубы стальные	тыс. тонн	580,6	85,2	108,9	92,8
автомобили грузовые	штук	-	121,1	113,8	110,1
электроэнергия	млн кВт. час	16 214,3	99,7	111,0	109,1
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	214 227,0	98,4	х	х
Продукция сельского хозяйства ¹⁾	млн рублей	47 337,2	99,8	х	х
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 190,6	100,9	81,2	103,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	184 927,6	103,9	98,6	103,5
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, в т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	190 791,9	101,1	х	х
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	145 941,1	97,9	х	х
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	44 637,2	113,1	х	х
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ¹⁾	млн рублей	159 614,0	69,0	х	х
Среднемесечные денежные доходы в расчете на душу населения ¹⁾	рублей	49 006,9	117,5	х	х
Реальные располагаемые денежные доходы населения ¹⁾	%	х	107,1	х	х
Среднемесечная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ¹⁾	рублей	78 826,6	113,9	113,6 ²⁾	103,5 ³⁾
Реальная заработная плата ²⁾	%	х	103,9	103,3 ²⁾	103,2 ³⁾
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.08.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	745 810,9	106,5	114,3	105,8
Объем платных услуг населению	млн рублей	199 874,5	101,5	100,8	98,5
Численность зарегистрированных безработных на 01.08.2025 г.	тыс. человек	7,3	х	98,6	105,8
Индекс потребительских цен	%	104,4 ⁴⁾	109,6	109,2	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	99,1 ⁴⁾	101,0	97,4	99,3

¹⁾ январь-июль 2025 года;

²⁾ июль 2025 года к июню 2024 года;

³⁾ июль 2025 года к июню 2025 года;

⁴⁾ июль 2025 года к декабрю 2024 года

https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom/Деятельность/15_Показатели/Итоги%20январь-июнь%202025.pdf.

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в сентябре 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 964	-24,9%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,90%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,8%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
Всего в России		122 659	150 968	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранть» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятерке оказываются и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучшие всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 911	15 939	-25,1%	106 033	140 929	-25,0%	9,73%	10,16%	11,34%	11,90%
2	Hyundai Solaris	8 134	9 600	-16,4%	49 898	62 146	-24,3%	5,02%	6,42%	6,90%	5,30%
3	LADA Vesta	5 987	10 542	-43,1%	61 089	91 703	-34,0%	4,89%	6,39%	6,91%	6,12%
4	Belgee K70	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,08%
5	Geely Monjaro	4 063	4 938	-18,1%	24 489	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Hyundai i30	3 706	3 603	2,9%	21 381	27 879	-23,3%	3,02%	2,99%	2,36%	2,62%
7	LADA Nova Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,48%	2,43%	2,72%	2,97%
8	Chery Tiggo 7c	2 944			13 993			2,32%	0,00%	1,43%	0,00%
9	Belgee K70	2 762	439	529,2%	14 126	799	1670,2%	2,28%	0,23%	1,58%	0,10%
10	LADA Largus vP	2 740	3 107	-12,0%	20 637	2 567	703,9%	2,28%	0,73%	2,30%	0,22%
Всего в России		122 609	150 962	-18,7%	895 929	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru.

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки HYUNDAI SOLARIS.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этой комплектации была снята с производства в 2017г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемого объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/all/avtomobili/hyundai/solaris/14-ASgBAGECaKTgtg2imzHitg3kmzEBRbjpEx17ImZyb20iOjMyNjE3MTQsInRvIj0zMjYxNzE0fQ?f=A_SgBAGECcUTyCrCKAeC2DaKbMeK2DeSbMeq2DdCcMey2Dd63KO62Dea3KPC2Dey3KPbEDb6wOqb_EeyHiwMERf4pG3siZnJvbSI6MTQwODczLCJ0byl6MjUwODczffa2DRV7ImZyb20iOjEwNiwiZG8iOjEwOH246RMdeyJmcm9tIj0zMjYxNzE0LCJ0byl6MzI2MTcxNH36jBQXeyJmcm9tIj0yMDE2LCJ0byl6MjAxNm0 было найдено 13 объектов с различными характеристиками.

Купить Hyundai Solaris 2016 года выпуска 13

Транспорт
Автомобили

Тип автомобиля

Все С пробегом Новое

Страна бренда

Отечественные
Иностранные

Марка

Hyundai X

Модель

Solaris X

Появление

Грейдинг (2014–2017) X

Показать 13 объявлений

Страница 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2016, 149 000 км
770 000 Р

149 000 км, 1.4 MT (107 л.с.), бензин, механик, белый
в Санкт-Петербурге

100% гарантия происхождения. Без пробега по России.
Высокая гарантия качества. Тара в - автомобильный класс.
Купит без первоначального взноса на выгодных
условиях! Есть возможность приобрести в кредит. Обращайтесь.
Приветствуем!

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2016, 176 265 км
779 000 Р

от 16,165 Р в месяц

176 265 км, 1.4 MT (107 л.с.), бензин, механик, белый
в Республика Татарстан, Набережные Челны

Приветствую! Hyundai Solaris 1.4 MT (107 л.с.) бензин, механик, белый.
Технически в хорошем состоянии. Пробег 176 265 км. Параллельно
работает в Санкт-Петербурге, Автово, м. Б. Пискаревский. По
интересам обращайтесь к менеджеру. Звоните без
удовольствия!

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2016, 198 000 км
539 000 Р

от 11 599 Р в месяц

198 000 км, 1.4 MT (107 л.с.), бензин, механик, белый
в Республика Татарстан, Набережные Челны

Приветствую! Hyundai Solaris 1.4 MT (107 л.с.) бензин, механик, белый.
Технически в хорошем состоянии. Пробег 198 000 км. Параллельно
работает в Санкт-Петербурге, Автово, м. Б. Пискаревский. По
интересам обращайтесь к менеджеру. Звоните без
удовольствия!

Цена предложений аналогов находится в диапазоне 539 000 – 810 000 руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, тип трансмиссии, год выпуска, комплектация, пробег) и представлены ниже в таблице.

Элементы сравнения		Объекты сравнения выставленные на продажу			
Объект оценки		Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4
HYUNDAI SOLARIS		HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
г. Челябинск		г. Брест	г. Москва	г. Челябинск	г. Челябинск
VIN		294CT51CAHR151418	294C*****	294C*****	294C*****
Источник информации		https://www.auto.ru/transport/avtomobili/hyundai-solaris-1.4-mt-2016-153-255-176-265-198-000-km-770-000-779-000-539-000-rub/	https://www.auto.ru/transport/avtomobili/hyundai-solaris-1.4-mt-2016-221-507-142-000-km-771-254-143-700-000-rub/	https://www.auto.ru/transport/avtomobili/hyundai-solaris-1.4-mt-2016-142-000-km-771-254-143-700-000-rub/	https://www.auto.ru/transport/avtomobili/hyundai-solaris-1.4-mt-2016-142-000-km-771-254-143-700-000-rub/
Год выпуска		2016	2016	2016	2016
Дата оценки		13.10.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	260,873	153,255	221,507	142,000
Тип кузова		Хэтчбек	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 396	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.4 MT Active	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		662 000	750 000	749 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу

трансмиссии, году выпуска, комплектации, пробегу.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустраимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него

максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке — сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз, топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Элементы сравнения		Объекты сравнения выставленные на продажу			
		Объект оценки	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Местоположение		г. Челябинск	г. Брест	г. Москва	г. Челябинск
Идентификационный номер (VIN)		Z94CT51CAHR151418	Z94C*****	Z94C*****	Z94C*****
Источник информации			https://www.avto.ru/baza/avtomobili/hundai_solaris_1.4_mt_2016_153_255_km/7495643673?context=detail&id=66666666-wE-AMD-YTavO-060EzC0Jsc2h0zF8u059-0R518G147c000QJ4H00E20JMS011TG15aVRHHRB25e0825v008AAAA	https://www.avto.ru/baza/avtomobili/hundai_solaris_1.4_mt_2016_221_507_km/7734076732?context=detail&id=66666666-wE-AMD-YTavO-060EzC0Jsc2h0zF8u059-0R518G147c000QJ4H00E20JMS011TG15aVRHHRB25e0825v008AAAA	https://www.avto.ru/baza/avtomobili/hundai_solaris_1.4_mt_2016_142_000_km/7733548142?context=detail&id=66666666-wE-AMD-YTavO-060EzC0Jsc2h0zF8u059-0R518G147c000QJ4H00E20JMS011TG15aVRHHRB25e0825v008AAAA
Год выпуска		2016	2016	2016	2016
Дата оценки		13.10.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	200,873	153,255	221,507	142,000
Тип кузова		Хэтчбек	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 396	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.4 MT Active	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		665 000	750 000	749 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог № 2

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2016,
221 507 км

750 000 Р

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку

В кредит от 16 119 21 руб.
Получить предложение



8 964 783-70-32

Написать сообщение
Отвечать на сообщения

Автор
5.0 5.0 5.0 5.0 5.0
на Авто 2016

2 объявления про продажу

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос?

Ваш ответ?

Как можно позвонить?

Принять звонок?



Только на Авто
Получить предложение

Характеристики

Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Бензин
Период эксплуатации: (2016 - 2017)	Коробка передач: Механика
Пробег: 221 507 км	Привод: Передний
История пробега: 2 документа	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Восстановлен	Цвет: Черный
ТСО: Средний	Руль: Левый
Владельцы по ТТС: 1	Уровень износа кузова: Значительный
Состояние: Не битый	Значение: 0.0000000000000000
Модификация: 1.4 MT (107 л.с.)	Оценки: Не интересен
Объем двигателя: 1.4 л	

Объект-аналог № 3

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2016,
142 000 км

749 000 Р

Векторная цена

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить в корзину](#)

Оценки: 10/100 р. на интернет-портале
Подписки



8 923 062-06-51

Написать сообщение
+ Оценки

Судья Мотор: Автомобиль
проблемы: Неврозы
4.3 из 5.0 - Отзывы
Кредитные
на Avito 2021



230 объявлений пользователей

Подписаться на продавца

Контактная информация
Автомобиль



Характеристики

Год выпуска: 2016	Объем двигателя: 1.4 л
Полноценный (расстояние: 2016-2017)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 142 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 3 записи в отчете	Привод: Передний
Безопасность	Тип трансмиссии: Автомат 5-ступенчатый
ПТС: Оригинал	Цвет: Белый
Владельцы: 1 (100%)	Ремонт: Легкий
Состояние: На ходу	ВН или номер кузова: 294C*****
Модификация: 1.4 MT (107 л.с.)	

Все характеристики

Соответствует оценке

Надежность, история обслуживания и фотографии этой машины и ее цены

Оценка надежности

734 000 Р
+ 15 000 Р



Стоимость в объявлении

749 000 Р

Спросите у продавца

Запросить цену

Запросить цену

Запросить цену

Подписки



8 923 062-06-51

Написать сообщение
+ Оценки

Судья Мотор: Автомобиль
проблемы: Неврозы
4.3 из 5.0 - Отзывы
Кредитные
на Avito 2021



230 объявлений пользователей

Подписаться на продавца

Контактная информация
Автомобиль



Расположение

Кемеровская обл., Кемеровский г.о., Кемерово, ул.
Тулачевского, 64
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Финансирование цен:

Почти 0%
До 1000 ₽ в неделю от Альфа-банка



Описание

- АВТОКРЕДИТ БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА.....
- АВТООБМЕН - ДОПУСТА В ОБЕ СТОРОНЫ.....
- ГАРАНТИЯ КАПО НА ДВИГАТЕЛЬ И КОРРОЗИЮ.....
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА 100%.....
- ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ АВТОКРЕДИТА.....

Crystal Motors - «Автопарк года 2024» в номинации:
«Клиент-ориентированность».

Добавьте объявление в избранное и узнавайте первыми об изменениях
цены и новых поступлениях автомобилей.

ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОМОБИЛЯ:

Передние противотуманные фары
Центральный замок
Электронное стеклоподъемники передние
Подушка безопасности водителя
Подушка безопасности переднего пассажира
Антиблокировочная система (ABS)
Система распределения тормозного усилия (EBD)

В техническую гарантию Капо входит: Двигатель (БЕНЗИН, ДИЗЕЛЬ),
Коробка передач (МКПП, АКПП, ВАРНАТОР, РОБОТ), редуктор, тур. генератор,
турбина, кондиционер и прочие узлы. Капо - Ваше уверенность в автомобиле.

ЦЕНА АКТУАЛЬНА КАК ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ТАК И В КРЕДИТ.....

Звоните прямо сейчас. Ваш личный менеджер расскажет подробно об
автомобиле, прокатит видеосюжет, предоставит отчет об истории и состоянии
автомобиля.

Осуществить осмотр автомобиля и пройти тест-драйв можно по адресу:
автосалона, в любое удобное для Вас время.

#сти1258-100306

8 923 062-14-96

[Написать сообщение](#)

[в Direct](#)

Служба Новост. / Автообмен.

проблемы Кемерово

4.9 из 5.0 - 25 отзывов

Крижане

на Avito с 2021

127 объявлений продавца

[Подписаться на новости](#)

Контактное лицо:

Алексей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Прислать фото?](#)

https://www.avito.ru/kemerovo/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_mt_2016_142_000_km_7713548143?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjE0dGhua3NXdm52bGVTSU5JIjE9AhXhkj8AAAAA

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 3,5-15,6% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
Корректирующие коэффициенты и параметры рынка машин и оборудования.
**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах**
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группы	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	0,6%	0,3%	15,9%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 13.10.2025г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Наименование	Ссылка	Стоимость
Окраска задней левой двери	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Окраска задней левой боковины	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Передний бампер	https://baza.drom.ru/chelyabinsk/sell_spare_parts/bumper-perednij-hyundai-solaris-2015-neoriginal-g17558458456.html	3800



Окраска переднего бампера	https://uslugi.yandex.ru/profile/FchmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Задний бампер	https://baza.drom.ru/g17722916769.html	6000
Окраска заднего бампера	https://uslugi.yandex.ru/profile/FchmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
ремонт, окраска задней правой боковины	https://uslugi.yandex.ru/profile/FchmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Окраска капота	https://uslugi.yandex.ru/profile/FchmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Окраска крышки багажника	https://uslugi.yandex.ru/profile/FchmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	16000
Передняя правая ПТФ	https://baza.drom.ru/chelyabinsk/sell_spare_parts/protivotumannaia-fara-hyundai-solaris-2014-2017-9220241600-prednjaja-pravaja-g16340010476.html	1425
Установка передней правой ПТФ	https://uslugi.yandex.ru/profile/AndrejPavlov-3031294?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Felektrooborudovanie&text=Установка+фap#/remont-avto/elektrooborudovanie	2000
Фонарь задний правый	https://baza.drom.ru/g17733160399.html	12300
Передняя правая фара	https://baza.drom.ru/chelyabinsk/sell_spare_parts/fara-pravaja-9210241000-hyundai-solaris-1-rb-2010-2017-solaris-1-9210241000-g8617448217.html	10100
Установка заднего правого фонаря	https://uslugi.yandex.ru/profile/AndrejPavlov-3031294?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Felektrooborudovanie&text=Установка+фap#/remont-avto/elektrooborudovanie	2000
Установка передней правой фары	https://uslugi.yandex.ru/profile/AndrejPavlov-3031294?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Felektrooborudovanie&text=Установка+фap#/remont-avto/elektrooborudovanie	2000
Итого:		152000

Ниже представлены скриншоты интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска крыла автомобиля

от 5000 Р

Покраска двери автомобиля

от 6000 Р

Покраска бампера

от 5000 Р

Ремонт крыла автомобиля с покраской

от 8000 Р

Покраска капота

от 7000 Р

Покраска крышки багажника

от 5000 Р

Точная стоимость покрасочных работ будет известна после осмотра автомобиля (зависит от наличия трещин, сколов, вмятин и...[Читать ещё](#))

<https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&servicId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska>

Бампер передний Hyundai Solaris 2015 Неоригинал в Челябинске

Избранное Заметки Пользователи

3 800 Р 4 000 Р

АвтоСараи

Рейтинг 27 из 30 отзывов

Продавец 8 лет 3 месяца на сайте Челябинске

Продавец рейтинг на сайте

В корзину

Ссылка

Показать телефон

Наличие товара в Челябинске

В наличии

Состояние

Б/у

Оригинальность

Оригинал

Производитель

Hyundai / KIA

Покраска

Покраска

Назначение

Hyundai Solaris

Для моделей

Hyundai Solaris

Может использоваться

Показать и

Может требоваться покраска

Телефон

+7 982 311-09-96

Товар продан? Сообщите нам!



https://baza.drom.ru/chelyabinsk/sell_spare_parts/bamper-perednij-hyundai-solaris-2015-neoriginal-g17558458456.html

Бампер Hyundai Solaris 866114L700 RB, задний в Екатеринбурге

• Избранное • Сохранить • Подписаться

6 000 Р

Ремонт Бампера
Проработка 2 лет 7 месяцев на сайте
Екатеринбург

на переводить продажу? Подробнее...

• обычно отвечает в течение часа

Сопроводить

Спросить

Показать телефон

Наличие товара в
Екатеринбурге
Состояние
Примечания
Номер запчасти
Номер детали

В наличии
В/у
Hyundai / KIA
866114L700
APR02066114L700
JH02ACT160226
STYNGR02020

Примечания

Запчасть

Подарок

Для покупки Hyundai Solaris в 2011 году

Для покупки G4FA, G4FC, G4FD

Может пригодиться

Показать...

+7 912 295-57-27

Такая цена? Сопроводить...

<https://baza.drom.ru/g17722916769.html>



Противотуманная фара Hyundai Solaris 2014-2017 922024L600, передняя правая в Челябинске

★ Избранное □ Заметки ➔ Поделиться

1 425 Р ~~1 600 Р~~

Автомобиль "СЕВЕР-ЗАПАД" +
Рейтинг 250 / 250 отзывов
Продавец 9 лет, 3 месяца на сайте
Челябинск

● обычно отправляет в течение часа

В корзину Сравнить

[Показать телефон](#)

Наличие товара в Челябинске В наличии

Состояние

Б/у

Производитель

Hyundai

Номер запчасти

922024L600

Номера авто

JH02ACT19000R, HN6001G,
HN04221900R00, OEM0000PTFFR, HN1482G и еще 29 номеров

Сторона

Правая

Положение

Переднее

Подходит

Для моделей

Hyundai Solaris и еще 1 модель

Может подойти

[Показать +](#)

Автомобиль "Север-Запад"

+7 951 771-55-50

+7 904 307-57-77

+7 963 472-81-84 [View WhatsApp](#)

[Запросить конфигурацию](#)



Фонарь задний правый Hyundai Solaris 1 2013 924021R220 1.4 G4FA 107 Л. С.
Хэтчбек в Екатеринбурге

★ Избранное □ Заметки ➔ Поделись

12 300 Р

Автобазар - Автобазар - Базар автомобилей в
Райтинг 1074 1749 отзывов
Продавец 7 лет 7 месяцев на сайте
Екатеринбург

В продажу выйдет на сайте

В корзину

Спросить

Показать телефон

Наше место в
Екатеринбурге

Состояние

Прокладывается

Новая запчасти

Новая запчасть

Состояние

Подходит

Для модели

Для двигателя

+7 900 046-66-36

Такая цена? События идут >

<https://baza.drom.ru/g17733160399.html>



Фара правая 921024L000 Hyundai Solaris 1 (RB) 2010-2017 Солярис 1
921024L000 в Челябинске

★ Избранное □ Заметки ➔ Поделись

10 100 Р

Автомобиль174
Рейтинг 10 10 отзывов
Продавец 9 лет 3 месяца на сайте
Челябинск

В продажу выйдет в течение часа

В корзину

Спросить

Показать телефон

Наше место в
Челябинске

Состояние

Прокладывается

Новая запчасти

Новая запчасть

Состояние

Подходит

Для модели

+7 982 279-07-09

Такая цена? События идут >



https://baza.drom.ru/chelyabinsk/sell_spare_parts/fara-pravaja-9210241000-hyundai-solaris-1-rb-2010-2017-soljaris-1-9210241000-g8617448217.html

Замена фар

от 2000 Р

<https://uslugi.yandex.ru/profile/AndrejPavlov-3031294?occupationId=%2Fremont-avto&specId=%2Fremont-avto%2Felektrooborudovanie&text=Установка+фар#/remont-avto/elektrooborudovanie>

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	HYUNDAI SOLARIS	665 000	750 000	749 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Условия рынка (время продажи)	13.10.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Местонахождение	г. Челябинск	г. Брянск	г. Москва	г. Чебоксары
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Комплектация и комплектность	1.4 MT Active	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00	0,00%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Мощность двигателя	107 (78,7)	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Рабочий объем двигателя	1396	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Год выпуска	2016	2016	2016	2016
Пробег, км	200,873	153,255	221,507	142,000
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		601 160	678 000	677 096
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		63 840	72 000	71 904
« % от первоначальной величины		9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1
Стоимость объекта оценки до ремонта, округленно, руб.	652 000			
Стоимость ремонта, округленно, руб.	152 000			

Стоимость объекта оценки с
учетом корректировки на
ремонт, руб.

500 000

**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом
округленно,
500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14

апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 13 октября 2025г. составляет округленно:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, без НДС¹

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик _____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд» _____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наличием (Ф.И.О.) собственника ООО "Прайд Моторс" Адрес: г. Москва, ул. ... Дата выдачи: ... Видовая принадлежность: ... Секретариат: ... Государственный регистрационный знак: ... Дата регистрации: ... Владелец: ... Оплата и оплата: ... Дата оплаты: ... А.А. ...	1. Регистрационный номер: ... 2. Марка: ... 3. Модель: ... 4. Категория: ... 5. Тип двигателя: ... 6. Мощность: ... 7. Дата выпуска: ... 8. Дата выпуска: ... 9. Дата выпуска: ... 10. Дата выпуска: ... 11. Дата выпуска: ... 12. Дата выпуска: ... 13. Дата выпуска: ... 14. Дата выпуска: ... 15. Дата выпуска: ... 16. Дата выпуска: ... 17. Дата выпуска: ... 18. Дата выпуска: ... 19. Дата выпуска: ... 20. Дата выпуска: ... 21. Дата выпуска: ... 22. Дата выпуска: ... 23. Дата выпуска: ... 24. Дата выпуска: ... 25. Дата выпуска: ...

Наличием (Ф.И.О.) собственника: ... Адрес: ... Дата выдачи: ... Видовая принадлежность: ... Секретариат: ... Государственный регистрационный знак: ... Дата регистрации: ... Владелец: ... Оплата и оплата: ... Дата оплаты: ... А.А. ...	Наличием (Ф.И.О.) собственника: ... Адрес: ... Дата выдачи: ... Видовая принадлежность: ... Секретариат: ... Государственный регистрационный знак: ... Дата регистрации: ... Владелец: ... Оплата и оплата: ... Дата оплаты: ... А.А. ...
Наличием (Ф.И.О.) собственника: ... Адрес: ... Дата выдачи: ... Видовая принадлежность: ... Секретариат: ... Государственный регистрационный знак: ... Дата регистрации: ... Владелец: ... Оплата и оплата: ... Дата оплаты: ... А.А. ...	Наличием (Ф.И.О.) собственника: ... Адрес: ... Дата выдачи: ... Видовая принадлежность: ... Секретариат: ... Государственный регистрационный знак: ... Дата регистрации: ... Владелец: ... Оплата и оплата: ... Дата оплаты: ... А.А. ...

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «13» октября 2025г.

Место осмотра г. Челябинск

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз.отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94CT51CAHR151418

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/рамы. Оставить комментарием если выявлено несоответствие маркировочных знаков на ТС представленным документам на ТС.

Марка, модель HYUNDAI SOLARIS Год выпуска 2016 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип: ☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____

Объем: 1396 куб. см 1,4 литр; Мощность: 107 л.с. 78,7 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег 200 873 км.

Оставить комментарием, если пробег по мнению оценщика сомнительный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (указать количество владельцев, не считая автополюс/или посредников/агентства)

Аварии(следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре истощаются толщинеры

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать глубину. При необходимости замеры указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ АБС	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. вида	☐ Air-bag фронтальные вод./пасс.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик паркт. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag боков. и спинал. сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag для головы (хотерка)
☐ ЗУР	☐ датчик света	☐ подлокот. перед.	☐ handbrake	☐ Тип фирм. _____
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сидень. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обшивки сид. _____
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фир.	☐ Кож. обшивка руля	☐ Кол-во динамиков _____
☐ ДХО	☐ Панорамная крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес/дисков _____
☐ люк	☐ эк. монитор	☐ мультимедиа	☐ Борг. компьютер	☐ Размер дисков _____

При отсутствии – поставить крестик, при наличии – галочку (иногда подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не указаны – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (взвешенно или другое).

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



Акт осмотра ТС №

При осмотре установлено:

Отметить производной или др. дефекты, характерные для года выпуска и модели рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к эксплуатационной классу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

ФГО	Роль участника осмотра	подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159732
125 107078, г. Москва, в/х 308 | E-mail: info@rspo.ru | Web: www.rspo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 263-57-33 | Факс: (499) 263-67-18



Аккредитованная в соответствии с
правилами технического регулирования (ФЗ № 01/2004)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного союза
инженеров (ISPE)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению:

Козлов Артем Сергеевич

(Ф.И.О. заявителя полностью, наименование организации)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(Ф.И.О. заявителя)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2011 г. за регистрационным номером 007369

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №079747-1 от 27.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;
2. №046468-2 от 20.12.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членом саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ИНН 7455001385)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Страховое открытое акционерное общество «ВСК», Договор №2426084000436 от 17.09.2024 на сумму 5000000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
2. Акционерное общество «АльфаСтрахование», Договор №433-154476/24-0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
3. Страховое закрытое акционерное общество «Интестра», Договор №433-154476/24-0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Количество подписанных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 90.

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.



За время обучения сдали(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Единицы кредитов	Оценка
1	Основы менеджмента	10	хорошо
2	Основы маркетинга	10	хорошо
3	Основы финансов	10	хорошо
4	Основы права	10	хорошо
5	Основы экономики	10	хорошо
6	Основы статистики	10	хорошо
7	Основы бухгалтерского учета	10	хорошо
8	Основы налогообложения	10	хорошо
9	Основы управления персоналом	10	хорошо
10	Основы управления качеством	10	хорошо
11	Основы управления проектами	10	хорошо
12	Основы управления рисками	10	хорошо
13	Основы управления инновациями	10	хорошо
14	Основы управления экологией	10	хорошо
15	Основы управления социальными отношениями	10	хорошо
16	Основы управления культурой	10	хорошо
17	Основы управления этикой	10	хорошо
18	Основы управления коммуникациями	10	хорошо
19	Основы управления конфликтами	10	хорошо
20	Основы управления организационными изменениями	10	хорошо
21	Основы управления стратегическим менеджментом	10	хорошо
22	Основы управления бизнес-процессами	10	хорошо
23	Основы управления человеческими ресурсами	10	хорошо
24	Основы управления информационными ресурсами	10	хорошо
25	Основы управления материальными ресурсами	10	хорошо
26	Основы управления финансовыми ресурсами	10	хорошо
27	Основы управления трудовыми ресурсами	10	хорошо
28	Основы управления интеллектуальными ресурсами	10	хорошо
29	Основы управления социальными ресурсами	10	хорошо
30	Основы управления культурными ресурсами	10	хорошо
31	Основы управления экологическими ресурсами	10	хорошо
32	Основы управления инновационными ресурсами	10	хорошо
33	Основы управления проектами	10	хорошо
34	Основы управления рисками	10	хорошо
35	Основы управления инновациями	10	хорошо
36	Основы управления экологией	10	хорошо
37	Основы управления социальными отношениями	10	хорошо
38	Основы управления культурой	10	хорошо
39	Основы управления этикой	10	хорошо
40	Основы управления коммуникациями	10	хорошо
41	Основы управления конфликтами	10	хорошо
42	Основы управления организационными изменениями	10	хорошо
43	Основы управления стратегическим менеджментом	10	хорошо
44	Основы управления бизнес-процессами	10	хорошо
45	Основы управления человеческими ресурсами	10	хорошо
46	Основы управления информационными ресурсами	10	хорошо
47	Основы управления материальными ресурсами	10	хорошо
48	Основы управления финансовыми ресурсами	10	хорошо
49	Основы управления трудовыми ресурсами	10	хорошо
50	Основы управления интеллектуальными ресурсами	10	хорошо
51	Основы управления социальными ресурсами	10	хорошо
52	Основы управления культурными ресурсами	10	хорошо
53	Основы управления экологическими ресурсами	10	хорошо
54	Основы управления инновационными ресурсами	10	хорошо
55	Основы управления проектами	10	хорошо
56	Основы управления рисками	10	хорошо
57	Основы управления инновациями	10	хорошо
58	Основы управления экологией	10	хорошо
59	Основы управления социальными отношениями	10	хорошо
60	Основы управления культурой	10	хорошо
61	Основы управления этикой	10	хорошо
62	Основы управления коммуникациями	10	хорошо
63	Основы управления конфликтами	10	хорошо
64	Основы управления организационными изменениями	10	хорошо
65	Основы управления стратегическим менеджментом	10	хорошо
66	Основы управления бизнес-процессами	10	хорошо
67	Основы управления человеческими ресурсами	10	хорошо
68	Основы управления информационными ресурсами	10	хорошо
69	Основы управления материальными ресурсами	10	хорошо
70	Основы управления финансовыми ресурсами	10	хорошо
71	Основы управления трудовыми ресурсами	10	хорошо
72	Основы управления интеллектуальными ресурсами	10	хорошо
73	Основы управления социальными ресурсами	10	хорошо
74	Основы управления культурными ресурсами	10	хорошо
75	Основы управления экологическими ресурсами	10	хорошо
76	Основы управления инновационными ресурсами	10	хорошо
77	Основы управления проектами	10	хорошо
78	Основы управления рисками	10	хорошо
79	Основы управления инновациями	10	хорошо
80	Основы управления экологией	10	хорошо
81	Основы управления социальными отношениями	10	хорошо
82	Основы управления культурой	10	хорошо
83	Основы управления этикой	10	хорошо
84	Основы управления коммуникациями	10	хорошо
85	Основы управления конфликтами	10	хорошо
86	Основы управления организационными изменениями	10	хорошо
87	Основы управления стратегическим менеджментом	10	хорошо
88	Основы управления бизнес-процессами	10	хорошо
89	Основы управления человеческими ресурсами	10	хорошо
90	Основы управления информационными ресурсами	10	хорошо
91	Основы управления материальными ресурсами	10	хорошо
92	Основы управления финансовыми ресурсами	10	хорошо
93	Основы управления трудовыми ресурсами	10	хорошо
94	Основы управления интеллектуальными ресурсами	10	хорошо
95	Основы управления социальными ресурсами	10	хорошо
96	Основы управления культурными ресурсами	10	хорошо
97	Основы управления экологическими ресурсами	10	хорошо
98	Основы управления инновационными ресурсами	10	хорошо
99	Основы управления проектами	10	хорошо
100	Основы управления рисками	10	хорошо

Всего: 100 единиц



Приложение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество: Холодов

Артём

Сергеевич

имеет документ об образовании: диплом

о высшем образовании

С 24 января 2009 г. по 08 февраля 2010 г.

принят(а) профессиональному направлению в (на)

Международной академии бизнеса и менеджмента

по программе: «Оценка собственности: оценка

стоимости предприятия (бизнеса)»

принят(а) стажировку в (на) ООО «Бюро независимых

экспертиз и оценок»

исполнил(а) аттестационную работу по теме: «Оценка

рыночной стоимости 100 % пакета акций

ЗАО «Автомат»

Министерство образования и науки Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОМЛЮ. УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» ГЭБ – А 54 00363 Свидетельство о приеме документов установленного образца и внесении информации Дополнительно: документальный № 2086, серия ААА № 00286, наименование: Федеральный центр по оценке и качеству образования и науки Южного Урала 80-1-21-13-292 Полномочный орган: _____	 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ Лиц Наименование организации: _____ Аргенту Сергеевну в том, что она(а) с « 12 » 12 2012 г. по « 20 » 12 2012 г. получила(а) свои знания по программе: Оценка стоимости предприятия (бизнеса) в объеме: 108 часов За время обучения прошла(а) курсы и занятия по основным дисциплинам программы: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Количество часов</th> <th>Оценки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Экономическая информатика</td> <td>18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Математика для экономистов</td> <td>36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Экономическая информатика</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>108</td> <td>100 (100%)</td> </tr> </tbody> </table> Протокол заседания в ДПО: _____ подписан(а) руководителем работы по курсу: _____ Подпись: _____ Дата: _____	Наименование	Количество часов	Оценки	Экономическая информатика	18		Математика для экономистов	36		Экономическая информатика			Итого	108	100 (100%)
Наименование	Количество часов	Оценки														
Экономическая информатика	18															
Математика для экономистов	36															
Экономическая информатика																
Итого	108	100 (100%)														

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

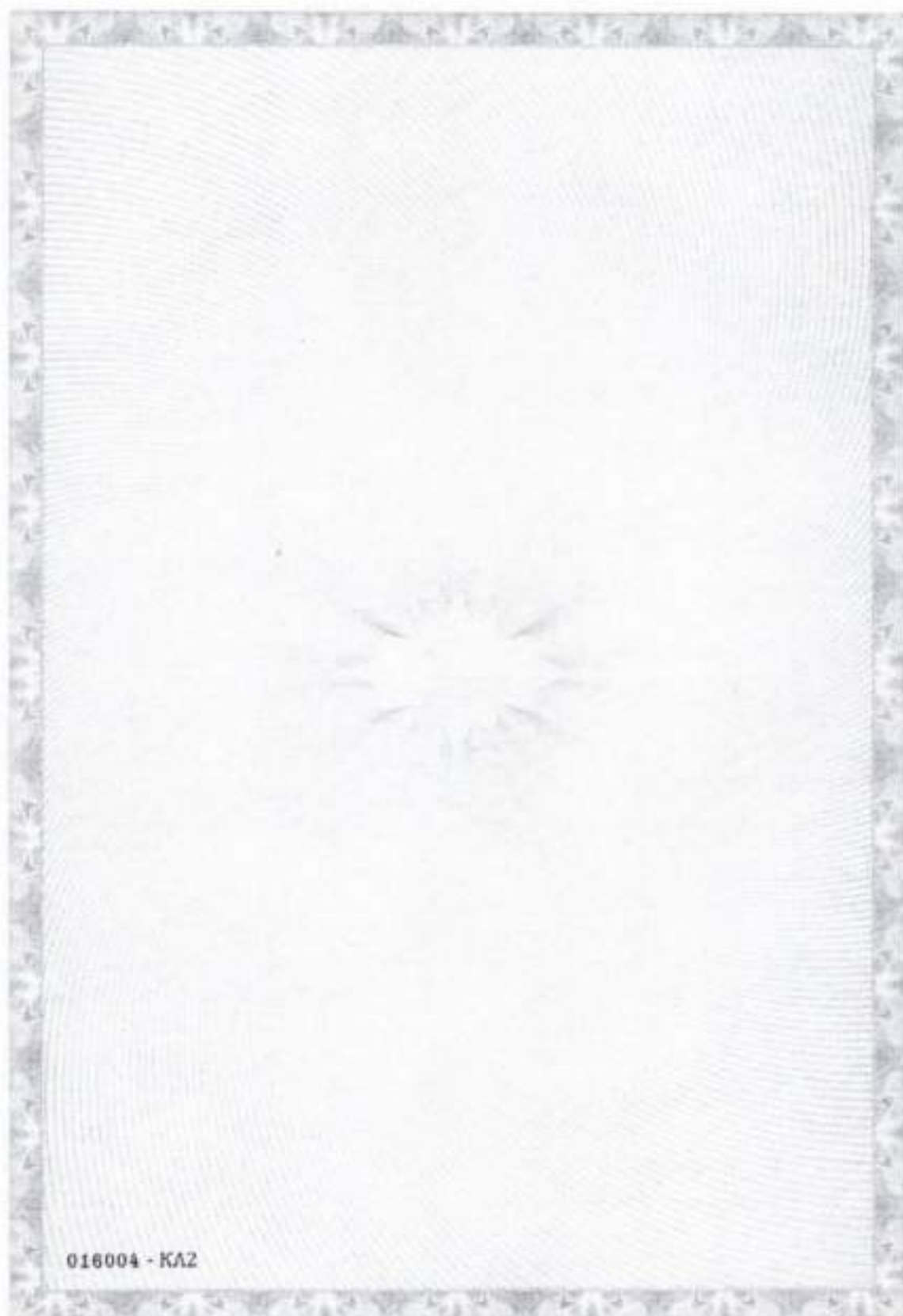
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24. № 385

Директор

А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



Информация в ВСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 252409400031 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
СТРАХОВАТЕЛЬ – ОЦЕНЩИК – Калнин Артем Сергеевич Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай – это любое из исключений, определенных в исключительной, предусмотренной Правилами страхования, установленной взысканием взыскания взысканием арбитражного суда или признанием Страхователем факта: – причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам (близким лицам) оценщиком (Страхователем) в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда третьим лицам (близким лицам) оценщиком (Страхователем) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,09% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «18» сентября 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	с «19» сентября 2025 г. до «18» сентября 2026 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, алим расходам Страхователя, возникшим в п.п. 10.3.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной во Договоре страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, исключены из возмещения случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (исключений возмещения возмещения транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и вооруженные действия, вооруженные восстания, гражданские войны, контртеррористические операции, в которых объявлено всеобщее положение, ведутся любые операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «18» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121532, г. Москва, ул. Остринки, д. 4

От имени Страховщика:

 А.В. Титов

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: 02/09/2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Матвеевское



Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420084000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, к.п. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

5 000 000 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6 500 руб. 00 коп.
(Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

0,13% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:

с «01» января 2025 г.

по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.



14.01.2025 № 850000/9д-Д

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Варшавская
д. 41, стр. 1, Москва
125147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы,

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и экспонировано
почтой

Нотариус



2.042.099