



Финансовому управляющему
Левиной Екатерины Ивановны

Яцук Сергей Константинович

454100, обл Челябинская, г. Челябинск, 40-летия Победы ул., д. 5, а/я 9531

Уважаемый Сергей Константинович!

На основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № **A57-7238/2025** от «22» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Левиной Екатерины Ивановны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденновский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(991) 365-24-24

E-mail:

info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

КОЛТАШОВ

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Левина Екатерина Ивановна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Саратовской области** по делу № **А57-7238/2025** «23» июня 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Левина Екатерина Ивановна (21 мая 2002 года рождения, место рождения – г. Саратов, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 113, кв. 10, ИНН 641201267706, СНИЛС 193-974-847 44).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1008-0005665 от «02» марта 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Саратовской области** по делу № **А57-7238/2025** от «22» октября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. **Подготовка к торгам**

3.1. Согласно отчету **Общество с ограниченной ответственностью "Областной центр оценки" № 301-2025 от 09.12.2025.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 172 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 172 000 (один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	KIA Rio, год изготовления 2019, идентификационный номер (VIN): Z94C241BBKR115158	1 172 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Яцук Сергей Константинович.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.К. Яцук



14.01.2025 № 850000/92-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 8FTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

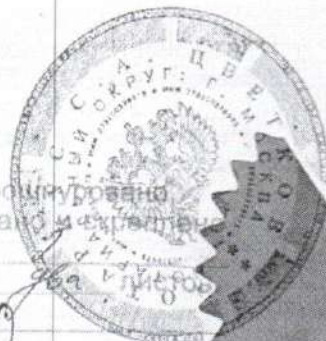
Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус



2.042.099



Общество с ограниченной ответственностью

«Областной центр оценки»

410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404, тел./факс (8452) 23-43-23

E-mail: centrocenki@yandex.ru

Поволжский Банк ПАО Сбербанк, Р/с 40702810056020002736; К/с №301018102000000000607,
БИК 043601607, ИНН/КПП 6455037076/645001001, ОГРН: 1046405501636 от 05.03.2004г.



ОТЧЁТ №301-2025

об определении рыночной стоимости транспортного средства
KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158,
гос.№E 451 OX 164

Дата оценки 04 декабря 2025 года

Дата составления отчёта 09 декабря 2025 года

Исполнитель:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»

Банк ВТБ (публичное акционерное
общество)

САРАТОВ
2025 год

410012, г. Саратов, ул. Московская, д. 101.
Управляющему РОО «Саратовский» Филиала №6318
Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Самаре
Г-ну Панасенко В.С.

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

В соответствии с Договором №2025/10/47532/50434409 от 17 ноября 2025 года оценочная компания Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», произвела оценку транспортного средства, согласно Заданию на оценку.

Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства.

Оценка была произведена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
- Национальным кодексом оценщиков Российской Федерации, утвержденным Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г.

Анализ и исследования объекта оценки был произведён 04 декабря 2025 года.

Оценщиком не проводилась аудиторская проверка или иная проверка, представленной Вами информации, и он не в состоянии в какой бы то ни было степени подтвердить её надежность.

Проведенные исследования, анализ и расчёты позволяют сделать вывод: рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BVKR115158, гос.№Е 451 ОХ 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

Выводы, содержащиеся в Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, профессиональных знаниях, деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Методики расчёта и заключения приведены в соответствующих разделах Отчёта.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчёте, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

При возникновении вопросов к выполненной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам, по адресу: 410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. № 203, оф. 404, Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», тел. (8452) 23-43-23.

Благодарим Вас за возможность, оказать услугу.

С уважением, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»

_____/Иванова О.К./
М. П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	9
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	9
6.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ	10
6.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .	10
6.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ	10
6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	10
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	19
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	34
9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	34
9.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	34
9.3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ	35
9.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	36
9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	38
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	43
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ.....	43

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект(ы) оценки, включая права на объект(ы) оценки	Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164 Право собственности (без учета обременений) в соответствии со следующими документами: - Паспорт транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года - Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года. Субъектом права является: г-жа Левина Екатерина Ивановна
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, в соответствии с документами и материалами, предоставленными Заказчиком оценки	В соответствии с Паспортом транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года. Организация-изготовитель ТС (страна): <i>ООО ХММП (Россия)</i> Идентификационный №(VIN): <i>Z94C241BBKR115158</i> Марка, модель ТС: <i>KIA RIO</i> Наименование (тип ТС): <i>Легковой седан</i> Категория ТС (A,B,C,D): <i>B/M1</i> Год изготовления ТС: <i>2019</i> Модель, № двигателя: <i>G4FG JW587571</i> Шасси (рама)№: <i>Отсутствует</i> Кузов (кабина, прицеп)№: <i>Z94C241BBKR115158</i> Цвет кузова (кабины, прицепа): <i>Серый</i> Мощность двигателя, л.с. (кВт): <i>123 (90,5)</i> Рабочий объем двигателя, куб.см: <i>1591</i> Тип двигателя: <i>Бензиновый на бензине</i> Экологический класс: <i>Пятый.</i> Разрешённая максимальная масса ТС, кг: <i>1610</i> Масса транспортного средства без нагрузки (кг): <i>1230</i> Колесная формула/Ведущие колеса: <i>передний привод</i> Тип КПП: <i>Автоматическая</i> Гос.номер: <i>E 451 OX 164</i>
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	04 декабря 2025 года
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Полный осмотр объекта оценки
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в электронном виде, в день принятия заказа об оценке
Специальные допущения / иные существенные допущения	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчёте.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть использован только для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства. Отчёт об оценке не может использоваться для иных целей.
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	К проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке, с целью консультации по вопросам влияния определенных параметров на стоимость объекта оценки, сторонние специалисты не привлекались.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Банк ВТБ (ПАО)

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчёт подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Отчёт об оценке подготовлен в соответствии со следующими Допущениями, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.
2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчёта об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Отчёт об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчёте, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может

- отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчёт об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчёту будут являться неотъемлемой частью Отчёта.
 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчёту не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчёта. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчёта.
 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчёте, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.
 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчёте об оценке.
 13. Все расчёты, выполненные для целей подготовки настоящего отчёта, произведены в программе Microsoft Office Excel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчёты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы.
 14. Результаты оценки объекта (объектов) оформляются Отчётом об оценке в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от «29» июля 1998 г., Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Данные о Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО) ИНН/КПП: 7702070139/ 997950001, ОГРН: 1027739609391 от 22 ноября 2002 года
Адрес местонахождения (регистрации)	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, лит. А
Данные об Оценщике	
Специалист-оценщик	Иванова Ольга Константиновна
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ИП - I №231591 регистрационный номер 104 от 28 февраля 2013 года ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Стаж работы в оценочной деятельности	14 полных лет
Членство в саморегулируемой организации специалистов-оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28 октября 2010 года за №0011, местонахождение 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций). Регистрационный №1895, включена в реестр членов 29 декабря 2015 года. (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №001183 от 25 мая 2017 года).
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045200-2 от 25.10.2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр» от 25.10.2024 г. №377 (серия №015590-КА2). Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 25.10.2027 года.
Сведения об обязательном гражданском страховании специалиста-оценщика	Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» Договор страхования ответственности оценщиков №2023992-0812658/25 ОО от 03 апреля 2025 года. Период страхования: с 18 апреля 2025 года по 17 апреля 2026 года Страховая сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения об оценщике:	Контактный номер: +7-927-129-55-01 Почтовый адрес: 410054, г. Саратов, ул. Беговая, д. 3/9, кв. 78 Адрес электронной почты: olga_saratov82@mail.ru
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов

	независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Наименование юридического лица, с которым специалист-оценщик заключили трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» ИНН 6455037076 ОГРН: 1046405501636, дата присвоения 05 марта 2004 года	
Адрес места нахождения	410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404. Тел. (8452) 23-43-23	
Сведения о добровольном гражданском страховании юридического лица, с которым специалист-оценщик заключили трудовой договор	Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» Договор страхования ответственности оценщиков №2023301 – 3249184/24 ОО от 17 декабря 2024 года Период страхования: с 14 января 2025 года по 13 января 2026 года Страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.	оценщиков №2023301 – 3249184/24 ОО от 17 декабря 2024 года
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5.1. Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Иванова Ольга Константиновна	Выполнение комплекса работ по расчету рыночной стоимости объекта оценки и составлению Отчета об оценке.
Заякин Владимир Анатольевич	Осмотр объекта оценки

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта(ов) оценки	Договор №2025/10/47532/50434409 от 17 ноября 2025 года
Дата осмотра Объекта(ов) оценки	04 декабря 2025 года
Дата оценки	04 декабря 2025 года
Дата составления Отчёта об оценке	09 декабря 2025 года
Порядковый номер Отчета об оценке	Отчёт №301-2025

6.2. ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ		
Общая информация, идентифицирующая Объект(ы) оценки	Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164	
Зарегистрированные права	Право собственности	
Правообладатель (-ли)	Левина Екатерина Ивановна	
Обременения (ограничения) прав ¹	Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), дата регистрации: 07.03.2024, Номер уведомления о возникновении залога: 2024-009-161624-722.	
	Залогодатель - Екатерина Ивановна Левина, 21.05.2002	
6.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ		
Результаты расчетов стоимости в рамках используемых подходов:		
Подход	Вес при согласовании	Значение
Затратный подход, руб., без НДС	-	Не применялся
Сравнительный подход, руб., без НДС	1,0	1 172 000
Доходный подход, руб., без НДС	-	Не применялся
6.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ		
Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб., без НДС	
Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164	1 172 000	
6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ		
Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть использован только для предоставления в Банк ВТБ для целей суда/банкротства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей.		
В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.		
Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»		

Специалист-оценщик: _____ / Иванова О.К. /

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» _____ / Иванова О. К. /
М.П.

¹ Источник информации: Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оцениваемый объект представляет собой транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№Е 451 ОХ 164.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены на основании информации в следующих документах, предоставленных Заказчиком:

- 1. Паспорт транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года.
- 2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года

Характеристика объекта оценки

В соответствии с Паспортом транспортного средства 64 PP 625701 от 06.03.2024 года, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024 года:

Организация-изготовитель ТС (страна): ООО ХММП (Россия)

Идентификационный №(VIN): Z94C241BBKR115158

Марка, модель ТС: KIA RIO

Наименование (тип ТС): Легковой седан

Категория ТС (A,B,C,D): B/M1

Год изготовления ТС: 2019

Модель, № двигателя: G4FG JW587571

Шасси (рама)№: Отсутствует

Кузов (кабина, прицеп)№: Z94C241BBKR115158

Цвет кузова (кабины, прицепа): Серый

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 123 (90,5)

Рабочий объем двигателя, куб.см: 1591

Тип двигателя: Бензиновый на бензине

Экологический класс: Пятый.

Разрешённая максимальная масса ТС, кг: 1610

Масса транспортного средства без нагрузки (кг): 1230

Колесная формула/Ведущие колеса: передний привод

Тип КПП: Автоматическая

Гос.номер: E 451 ОХ 164

Оценка состояния оцениваемого транспортного средства, проводилась в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 204-205 таблица № 7.2.3. «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС».

Таблица №7.1. Шкала экспертных оценок, используемая при оценке физического состояния ТС.

Оценка состояния	Коэффициент износа, %	Физическая характеристика состояния АМТС
Новое	0 - 10	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство (АМТС) в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации
Очень хорошее	10 - 20	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей
Хорошее	20 - 40	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.
Удовлетворительное	40 - 60	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Условно пригодное	60 - 75	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Неудовлетворительное	до 80	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски
Предельное	80 и более	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической

Оценка состояния	Коэффициент износа, %	Физическая характеристика состояния АМТС
		возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту

Осмотр объекта оценки проводился представителем оценочной организации Заякиным Владимиром Анатольевичем совместно с представителем Заказчика. Оценщиком был проведен внешний и внутренний осмотр транспортного средства. В процессе осмотра установлено, что идентификационный номер (VIN) оцениваемого транспортного средства соответствует данным в Свидетельстве о регистрации транспортного средства 99 59 №927119 от 06.03.2024, предоставленного Заказчиком. На момент оценки, сайт Госавтоинспекции: <https://gosавтоинспекция.рф>, не работает, следовательно, оценщику не доступна информация по количеству владельцев и наличию/отсутствию аварийных ситуаций.

В присутствии оценщика, не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, следовательно, не установлена возможность движения транспортного средства. Оценщик предполагает что, у объекта оценки возможны скрытые дефекты и аварийные ситуации. После проведенного осмотра, так же установлено, что имеются внешние дефекты кузова.

Специалист оценщик исходит из того, что транспортное средство серийное, стандартной комплектации, дополнительное оборудование отсутствует. Характеристика физического состояния автомобиля дана на основании визуального осмотра, а так же в соответствии с расчетом физического износа объекта оценки.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип устаревания (износа) может быть устранимым или неустранимым. Устранимое физическое устаревание (износ) (т.е. которое может быть устранено в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 - (1 - e^{-\Omega}) \quad (7.1.), \text{ где}$$

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В связи с тем, что не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, при допущении, для оцениваемого объекта пробег рассчитывается в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 года №755-П (ранее было 432-П) «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства». Согласно таблице «Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (тыс. км.) приложения №7 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года №755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», среднегодовой пробег для легковых транспортных средств физических лиц для городов Саратов, Балаково, Балашов, Вольск, Энгельс, составляет 16,0 тыс. км. Учитывая, что фактический возраст объекта оценки на дату оценки составляет 6 лет, следовательно, пробег для оцениваемого объекта составляет 96,0 тыс. км.

Вид функции Ω для различных видов ТС определяется в соответствии с таблицей 2.1 «Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств» - приведена в [Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств» Андрианов Ю.В., М.: 2010].

Таблица №7.2. Определение физического износа объекта оценки.

Наименование	Год выпуска	Фактический возраст (T_{ϕ}), год	Пробег с момента ввода в эксплуатацию, L_{ϕ} , тыс. км	Вид зависимости Ω , $0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$	Физический износ ТС, %
1	2	3	4	5	6
KIA RIO	2019	6	96,000	0,756	53,07

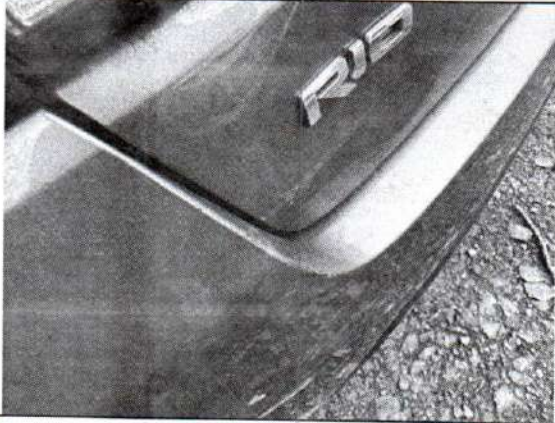
На основании шкалы из Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 204-205 таблица № 7.2.3. «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС», полученный расчетным путем физический износ, соответствует *удовлетворительному* состоянию, таким образом, техническое состояние объекта оценки характеризуется как *удовлетворительное*.

Таблица № 7.3. Описание физического состояния транспортного средства

№ п/п	Наименование	Назначение	Год выпуска	Оценка состояния	Характеристика физического состояния в соответствии со шкалой экспертных оценок	Видимые дефекты объекта оценки, выявленные в момент проведения осмотра
1	KIA RIO	Легковой седан	2019	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Имеются сколы ЛКП на заднем и переднем бамперах

Ниже приведены фотографии оцениваемого транспортного средства:

Таблица № 7.4. Фотографии объекта оценки.

	
Внешний вид ТС	Внешний вид ТС
	
Внешний вид ТС	Внешний вид ТС
	
Внешний вид ТС	Скол ЛКП на заднем бампере



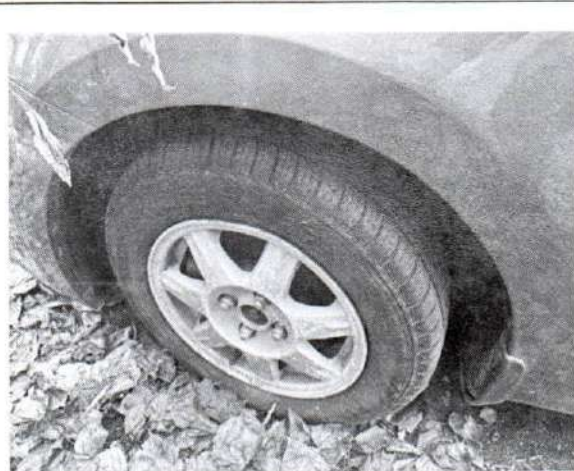
Внешний вид ТС



Внешний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внешний вид ТС



Скол ЛКП на переднем бампере



Скол ЛКП на переднем бампере



Внешний вид ТС



Внешний вид ТС



Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



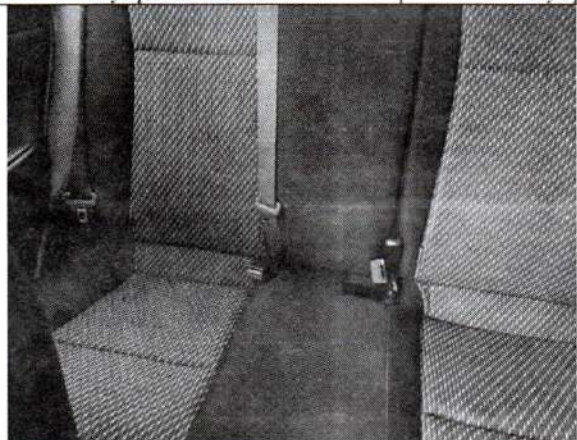
Внутренний вид ТС



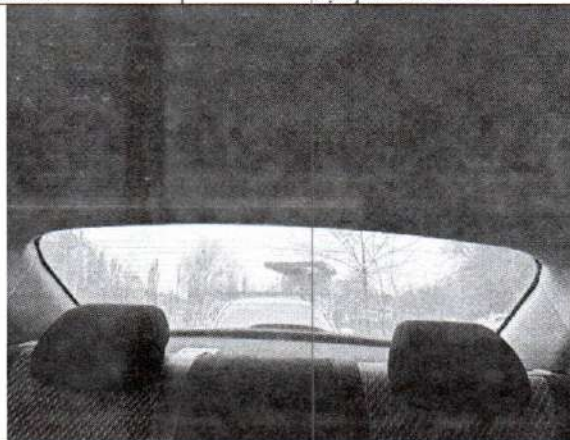
Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



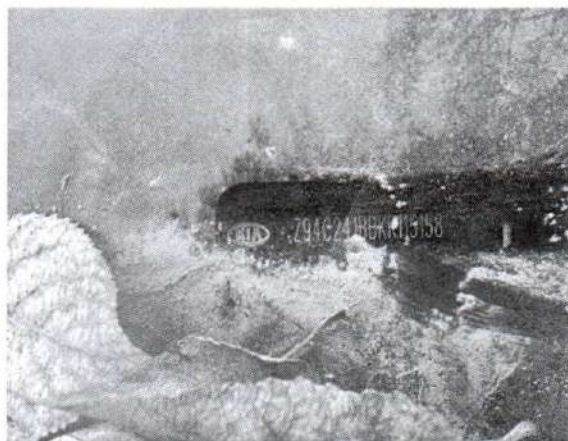
Внутренний вид ТС



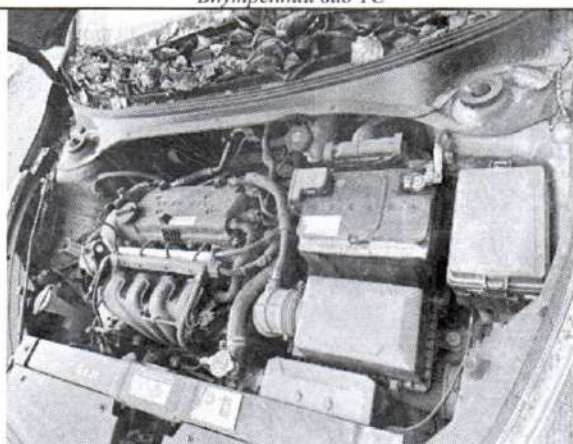
Внутренний вид ТС



Внутренний вид ТС



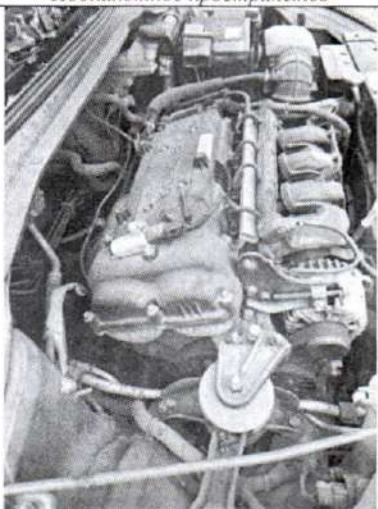
Идентификационный (VIN) номер



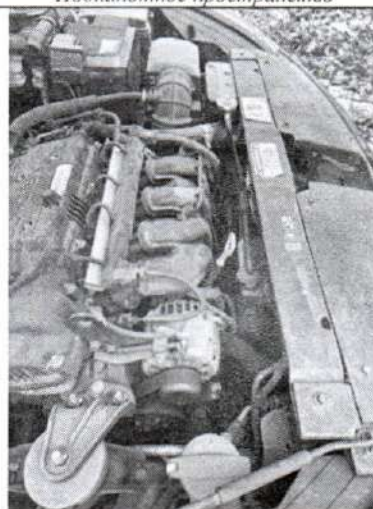
Подкапотное пространство



Подкапотное пространство



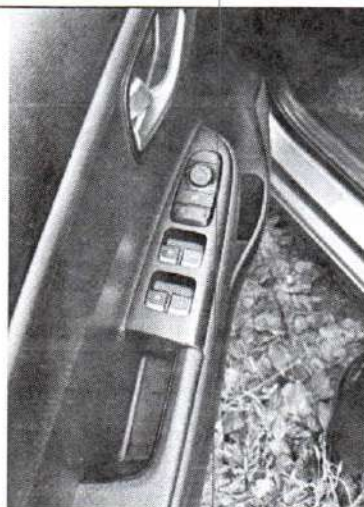
Подкапотное пространство



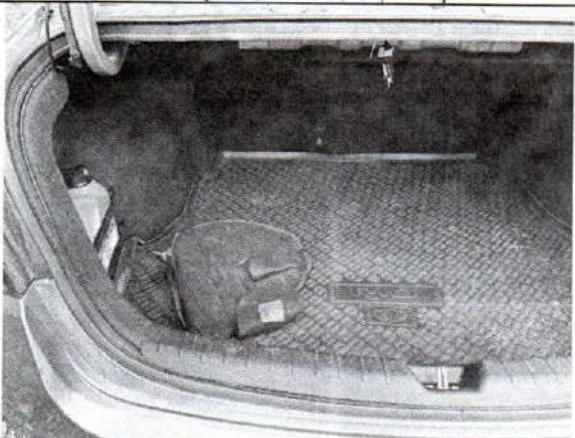
Подкапотное пространство



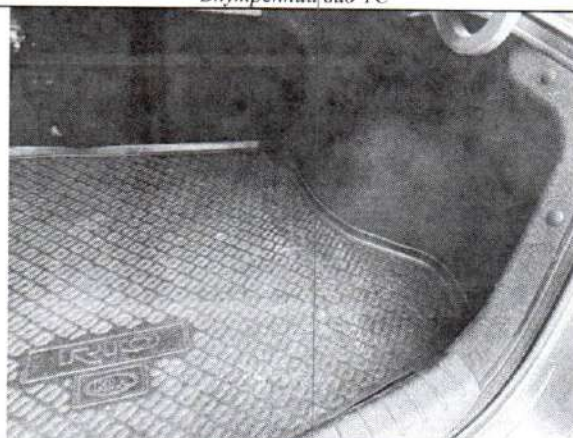
Идентификационный (VIN) номер



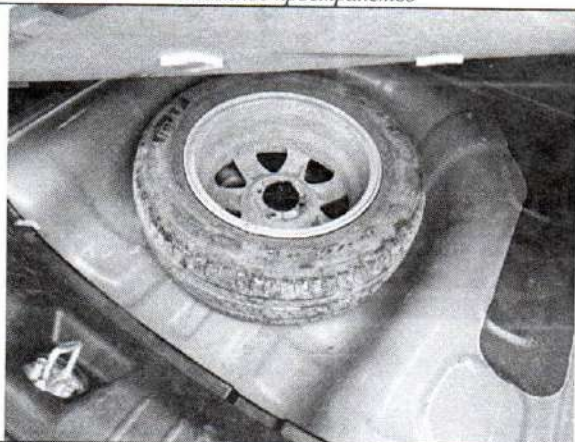
Внутренний вид ТС



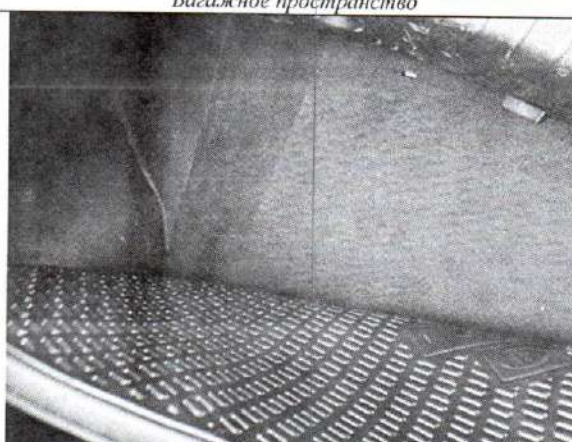
Багажное пространство



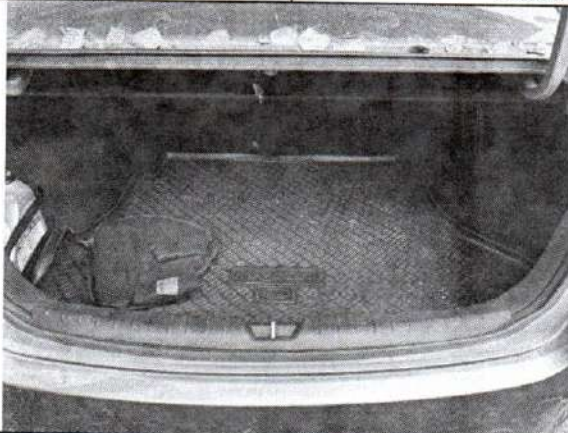
Багажное пространство



Багажное пространство



Багажное пространство



Багажное пространство

Сведения об имущественных правах

Предъявленный к оценке объект, в настоящее время находится в собственности. Субъектом права собственности является **г-жа Левина Екатерина Ивановна**, что подтверждается Заданием на оценку, предоставленным Заказчиком, сведениями, представленными на сайте Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>, а так же Свидетельством о регистрации транспортного средства (сканы документов приведены в Приложении Отчёта об оценке).

Сведения о балансовой стоимости объекта оценки

Балансовая и остаточная стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки отсутствуют, поскольку собственником транспортного средства является физическое лицо.

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Согласно сведениям, представленным на сайте Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>, у объекта оценки имеются обременения (ограничения) права:

Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), дата регистрации: 07.03.2024, Номер уведомления о возникновении залога: 2024-009-161624-722, залогодатель - Екатерина Ивановна Левина, 21.05.2002.

Информация о текущем использовании объекта оценки

Предъявленный к оценке объект используется в качестве транспортного средства.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных, с указанием источников их получения

Для проведения оценки объекта оценщиком были использованы следующие данные:

Таблица №8.1. Источники информации

№	Наименование	Источник информации
1	Информация о предложениях по продаже объектов	Интернет сайты: https://www.avito.ru/ , http://www.drom.ru/ , https://auto.ru
2	Информация о социально-экономическом положении Саратовской области	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области: https://64.rosstat.gov.ru/publication_collection/document/35964

Карта области



Природно-климатические особенности региона ²

Саратовская область, площадь которой составляет 100,2 тыс. км², расположена на юго-востоке Русской равнины и делится на две части – возвышенно-равнинное Правобережье (46 тыс. км²) и низменное Заволжье (54,2 тыс. км²). Значительную часть Правобережья занимает Приволжская возвышенность. Главными реками области являются Волга и ее притоки. В результате строительства высотных плотин на Волге в пределах области сформировались два крупнейших водохранилища - Волгоградское и Саратовское.

Областной центр г. Саратов расположен в центральной части области в Правобережной зоне на берегу Волгоградского водохранилища. Районы города поднимаются террасами от берега Волги и окружены горами Приволжской возвышенности. На севере находится Соколовая гора, на западе Лысогорский массив, а на юге – Алтынная гора. Отметки вершин массивов достигают 260 м против среднего меженного уровня воды на Саратовском водохранилище 15-17 м.

Климат Саратовской области относится к умеренно-континентальному типу и характеризуется высокими летними температурами, большой продолжительностью солнечного сияния и величиной радиационного баланса. Относительно низкими зимними температурами, недостаточным количеством осадков, выпадающих главным образом в теплый период времени. В среднем за год осадков выпадает 300-350 мм (по Саратовскому району).

Таблица №8.2. Среднемесячная температура воздуха.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Температура	-11	-11	-5	6	15	19	21	20	13	5	-2	-3

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой половине декабря, разрушается в первой половине апреля. Среднее число дней в году со снежным покровом – 114. Расчетная высота снежного покрова – 65 см. Нормальная глубина промерзания – 145 см.

Среднегодовые скорости ветра 4 – 5 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдают летом. Наибольшие скорости – зимой. Господствующее направление ветра летом – северо-западное, зимой – южное.

² Обзор составлен по данным [«География Саратовской области», под общ. ред. С. Г. Вознесенского. - Саратов: Региональное Приволжское издательство «Детская книга», 1997, стр.10-48].

Анализ социально-экономического положения Саратовской области
в январь - сентябрь 2025 года³

(на основании данных территориального органа федеральной службы государственной статистики по Саратовской области)

1. Население

По информации Росстата, по состоянию на 1 января 2025 года в Саратовской области проживало 2 369 405 человек. Из них:

- городское население — 1 828 418 человек;
- сельское — 540 987 человек.

Таблица №8.3. Показатели естественного движения населения

	Январь – февраль				
	человек		прирост, снижение (-)	на 1000 человек населения ²	
	2025	2024		2025	2024
Родившихся	2 401	2 471	-70	6,3	6,3
Умерших	5 994	5 951	43	15,7	15,2
Естественная убыль	-3 593	-3 480	X	-9,4	-8,9
Браков, единиц	1 561	1 345	216	4,1	3,4
Разводов, единиц	1 116	1 504	-388	2,9	3,8

¹ Информация о естественном движении населения формируется на основе данных из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС).

² Здесь и далее в разделе показатели месячной регистрации приведены в пересчете на год. Число умерших в возрасте до 1 года рассчитывается на 1000 родившихся живыми.

2. Основные экономические и социальные показатели по Саратовской области

Таблица №8.4. Основные экономические и социальные показатели

	Сентябрь 2025	Январь - сентябрь 2025	в % к		Справочно январь - сентябрь 2024 в % к январю - сентябрю 2023
			сентябрь 2024	январю-сентябрю 2024	
Индекс промышленного производства ¹ , %			105,2	101,6	108,5 ²
Оборот розничной торговли, млн рублей	60 100,7	530 858,4	103,6	103,2	107,1
Объем платных услуг населению, млн рублей	14 491,8	131 897,6	105,0	104,0	104,9
Индекс потребительских цен, %	100,31 ³	104,12 ⁴	108,50	109,76	104,79 ⁵
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	101,54 ³	103,06 ⁴	104,91	106,80	117,60 ⁵
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области)	3 439		89,1		

¹ Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении).

² Данные по месяцам 2024 года и с января по июнь 2025 года пересчитаны в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18 августа 2020 г. №470).

³ Сентябрь 2025 г. к августу 2025 г.

⁴ Сентябрь 2025 г. к декабрю 2024 г.

⁵ Сентябрь 2024 г. к декабрю 2023 г.

	Август 2025	Январь - август 2025	в % к		Справочно январь - август 2024 в % к январю -августу 2023
			августу 2024	январю - августу 2024	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	65 426,0	64 226,7	113,3	114,9	116,8
реальная, %			104,1	104,5	108,9

³Источник информации: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области: https://64.rosstat.gov.ru/publication_collection/document/35964

3. Производство товаров и услуг.

- Промышленное производство

Индекс промышленного производства в январе – сентябре 2025 г., по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, составил 101,6%

В таблице ниже представлены индексы промышленного производства по основным видам деятельности.

Таблица №8.5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работниками услуг по видам деятельности

	Сентябрь 2025		Январь – сентябрь 2025	
	млн рублей	в %к сентябрю 2024	млн рублей	в % к январю – сентябрю 2024
Добыча полезных ископаемых	4 474,0	87,2	44 428,1	89,2
Обрабатывающие производства	68 719,3	104,1	600 135,0	106,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	12 764,6	117,3	117 105,9	110,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1 499,5	99,2	12 906,2	100,0

- Сельское хозяйство

Производство продукции сельского хозяйства. Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь – сентябрь 2025 г. составил, в сопоставимой оценке, 104,1% к соответствующему периоду 2024 г.

Растениеводство. В хозяйствах всех категорий на конец сентября 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) убраны с площади 1995,3 тыс. га (91,1% к аналогичной дате 2024 г.), что составляет 95,5% всех посевов зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы).

Зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) намолочено 4509,7 тыс. т в первоначально-оприходованном весе, или на 26,3% больше соответствующего периода 2024 г. Картофеля накопано 110,2 тыс. т (на 6,1% больше, чем на конец сентября 2024 г.), собрано 230,0 тыс. т овощей открытого и закрытого грунта (на 1,6% больше). Сельскохозяйственными организациями области собрано 51,8% зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) и 48,0% – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Хозяйствами населения накопано 91,0% картофеля, собрано 31,8% овощей открытого и закрытого грунта.

Таблица №8.6. Производство основных видов продукции в хозяйствах всех категорий.

	2025	В % к 2024	Справочно 2024
Обмолочено зерновых и зернобобовых культур, тыс. га	1 995,3	91,1	2 190,5
в % к площади посева	95,5	х	95,9
Намолочено зерновых и зернобобовых культур (в первоначально-оприходованном весе) всего, тыс. т	4 509,7	126,3	3 570,6
с 1 га, ц	22,6	138,7	16,3

На конец сентября 2025 г. в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средний сбор урожая зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) с 1 га сложился выше уровня 2024 г

Животноводство. На конец сентября 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 380,4 тыс. голов (на 8,0% меньше, по сравнению с аналогичной датой 2024 г.), из него коров – 171,4 тыс. (на 7,7% меньше), поголовье свиней – 256,1 тыс. (на 1,3% больше), овец и коз – 461,3 тыс. (на 13,6% меньше), птицы – 6438,3 тыс. голов (на 6,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 61,5% поголовья крупного рогатого скота, 38,4% – свиней, 74,3% – овец и коз (на конец сентября 2024 г. соответственно – 60,2%, 40,9%, 67,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец сентября 2025 г., по сравнению с соответствующей датой 2024 г., поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 2,4%, коров – на 5,0%, овец и коз – на 25,3%, птицы – на 7,2%, поголовье свиней увеличилось на 6,5%.

В январе – сентябре 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой в живом весе 107,2 тыс. т, молока – 557,6 тыс. т, яиц – 942,9 млн шт.

Таблица №8.7. Производство основных видов продукции животноводства в хозяйствах всех категорий.

	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025 в % к сентябрю 2024	Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Справочно январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
Скот и птица на убой (в живом весе), тыс. т	12,2	85,2	107,2	100,4	97,6

	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025 в % к сентябрю 2024	Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Справочно январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
в том числе					
крупный рогатый скот	4,9	91,0	41,7	93,5	96,6
свины	5,4	97,4	40,2	97,9	98,9
овцы и козы	1,0	92,5	8,7	92,8	94,1
птица	0,9	38,2	16,5	141,1	99,4
Молоко, тыс. т	78,3	96,6	557,6	96,1	97,5
Яйца, млн шт.	106,2	117,4	942,9	118,7	102,9

Надой молока в расчете на одну корову молочного стада в сельскохозяйственных организациях (без мелких подсобных сельскохозяйственных предприятий несельскохозяйственных организаций) за январь – сентябрь 2025 г. составил 6 770 кг (за январь – сентябрь 2024 г. – 6 155 кг), средняя яйценоскость одной курицы-несушки – 229 шт. яиц (229 шт.).

В январе – сентябре 2025 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства птицы по сравнению с соответствующим периодом 2024 г.

Таблица №8.8. Производство основных видов скота и птицы на убой (в живом весе)
сельскохозяйственными организациями

	Сентябрь 2025			Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024	Справочно январь – сентябрь 2024 в % к январю – сентябрю 2023
	т	в % к сентябрю 2024	Доля в общем объеме производства скота и птицы на убой, %		
Скот и птица на убой (в живом весе)	3 789,9	71,1	100	111,4	103,6
из него:					
крупный рогатый скот	640,4	82,8	16,9	89,7	125,5
свины	2 795,2	99,6	73,8	99,7	100,9
овцы и козы	12,7	83,8	0,3	121,5	88,3
птица	325,2	18,8	8,6	167,1	101,4

В январе – сентябре 2025 г. рост объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечен в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

- Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе – сентябре 2025 г., по предварительным данным, составил 123 884,7 млн рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к уровню января – сентября предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе – сентябре 2025 г. за счет всех источников финансирования построены 4 817 новые квартиры.

- Транспорт

Таблица №8.9. Перевозки пассажиров и пассажирооборот автомобильного транспорта¹

	Сентябрь 2025	в % к		Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024
		сентябрю 2024	августу 2025		
Перевезено пассажиров, млн человек	10,0	93,3	104,6	90,5	100,7
Пассажирооборот, млн пасс.-км	151,9	97,3	98,3	1 349,1	103,1

¹ По организациям транспорта общего пользования.

Таблица №8.10. Перевозки грузов автомобильным транспортом²

	Сентябрь 2025	в % к		Январь – сентябрь 2025	Январь – сентябрь 2025 в % к январю – сентябрю 2024
		сентябрю 2024	августу 2025		
Перевезено грузов, тыс. т	1 207,7	109,3	100,5	8 395,8	107,6
Грузооборот, млн т-км	196,2	138,0	103,6	1 587,1	140,2

² По организациям всех видов экономической деятельности, за исключением субъектов малого предпринимательства.

4. Рынок товаров и услуг

- Розничная торговля

Оборот розничной торговли в сентябре 2025 г. составил 60 100,7 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

В сентябре 2025 г. оборот розничной торговли на 98,0% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,0% (в сентябре 2024 г. – соответственно 97,9% и 2,1%).

В сентябре 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий** составил 44,7%, **непродовольственных товаров** – 55,3% (в сентябре 2024 г. – 45,8% и 54,2% соответственно).

5. Цены.

- Потребительские цены

В сентябре 2025 г. индекс потребительских цен на товары и услуги в Саратовской области составил 100,31%, в том числе на продовольственные товары – 99,61%, непродовольственные – 101,17%, платные услуги – 100,47%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Саратовской области в сентябре 2025 г. составила 21 633,29 рубля в расчете на одного человека и за месяц стоимость снизилась на 0,2% (в сентябре 2024 г. стоимость снизилась на 0,1%).

В сентябре 2025 г. индекс потребительских цен на **продовольственные товары** по отношению к декабрю 2024 г. составил 101,5% (в сентябре 2024 г. – 104,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем составила в сентябре 2025 года 6 144,79 рубля, за месяц стоимость снизилась на 3,0% (в сентябре 2024 г. снизилась на 1,9%).

Цены на **непродовольственные товары** в сентябре 2025 г., по отношению к декабрю 2024 г., повысились на 4,2%, (в сентябре 2024 г. по отношению к декабрю 2023 г. повысились на 3,5%).

Цены и тарифы на услуги в сентябре 2025 г., по отношению к декабрю 2024 г., повысились на 9,1% (в сентябре 2024 г. повысились на 8,3%).

- Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2025 г., относительно декабря 2024 г., составил 103,1%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 77,6%, обрабатывающих производств – 102,1%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 117,8%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 112,0%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки В среднем по всем видам транспорта в сентябре 2025 г., по сравнению с декабрем 2024 г., составил 102,1%.

6. Просроченная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 1 сентября 2025 г., по оперативным данным, составила 309 155,3 млн рублей, из неё просроченная – 14 593,3 млн рублей, или 4,7% от общего объема кредиторской задолженности (на 1 сентября 2024 г. – 8,9%, на 1 августа 2025 г. – 4,9%).

7. Заработанная плата.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в августе 2025 г. составила 65 426,0 рубля и, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, увеличилась – на 13,3%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). По состоянию на конец сентября 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате по представленным отчетам организаций в Саратовской области составила 4 730 тыс. рублей.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец сентября 2025 г. отсутствует.

Просроченная задолженность образовавшаяся в 2024 г. - 120 тыс. рублей, задолженность за 2023 год и ранее – 4 100 тыс. рублей.

На конец сентября 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате возникла из-за отсутствия собственных средств организации в размере 4 730 тыс. рублей.

8. Занятость и безработица

Численность рабочей силы. По итогам ежемесячного обследования рабочей силы в среднем за III квартал 2025 г. численность рабочей силы составила 1 244,3 тыс. человек. В численности рабочей силы 1 223,4 тыс. человек – это лица, имеющие работу или доходное занятие (занятые), и 20,9 тыс. человек – лица, не имеющие работу или доходного занятия, активно ищущие работу и готовые приступить к ней, которые в соответствии с критериями Международной организации труда (МОТ) классифицируются как безработные.

В августе 2025 г. среднесписочная численность работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 451,8 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекались еще 13,9 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в августе 2025 г. составило 465,7 тыс. человек.

Безработица. По данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области на конец сентября 2025 г., численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы, составила 5 675 человек. Численность незанятых граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, составила 4 451 человек, из них 3 439 человек имели статус безработного.

Вывод:

Анализ ситуации показывает, что жизненный уровень основной массы населения остается довольно низким, что объясняется постоянным ростом цен на потребительские и продовольственные товары, тарифов на жилье, который продолжает опережать рост доходов населения. Следовательно, покупательная способность у большинства жителей Саратовской области невысокая относительно даже среднероссийского уровня. Данные факторы усугубляются финансовым кризисом и режимом санкций из-за событий на Украине.

Продажи новых легковых автомобилей в России в ноябре 2025 года⁴

За последний осенний месяц в нашей стране было реализовано 127 921 новый легковой автомобиль, что на 5% больше, чем в ноябре 2024 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации.

Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в конце осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 416 проданных машин. При этом год назад (в ноябре 2024-го) доля LADA** была примерно на 10 процентных пунктов больше.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого в ноябре разошлись тиражом в 17 961 единицу. Третью строчку в общем зачете впервые занял новичок рынка – отечественный TENET (9 914 шт.). Продажи автомобилей этого бренда стартовали лишь в августе, а уже в ноябре ему удалось опередить такие марки, как китайскую Geely и белорусскую Belgee (9 672 и 8 326 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 попали китайский Changan (4 846 шт.), российский Solaris (4 113 шт.), японская Toyota (3 970 шт.), а также китайские Chery (3 160 шт.) и Jetour (2 225 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, показали в ноябре отрицательную динамику. При этом сильнее всего из них «просела» Chery (-71,4%). Сразу у трех марок зафиксирован рыночный рост, превышающий 100%. Здесь лучше других отличился Solaris, у которого объемы реализации выросли в 3 раза. У Belgee и Toyota они увеличились в 2,6 раза и в 2,1 раза соответственно.

За прошедшие 11 месяцев 2025 года в России было продано 1 189 546 новых легковых машин – на 17,8% меньше, чем в январе – ноябре прошлого года. За этот период сильнее всех прибавил Solaris (+135,2%), а больше других потеряли Geely и Changan (-38,4% и -38,3% соответственно).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA**	27 416	37 853	-27,6%	298 373	399 235	-25,3%	21,43%	31,06%	25,08%	27,58%
2	Haval	17 961	15 427	16,4%	153 802	175 613	-12,4%	14,04%	12,66%	12,93%	12,13%
3	TENET	9 914			21 280			7,75%	0,00%	1,79%	0,00%
4	Geely	9 672	10 151	-4,7%	86 309	140 080	-38,4%	7,56%	8,33%	7,26%	9,68%
5	Belgee	8 326	3 166	163,0%	59 602	32 479	83,5%	6,51%	2,60%	5,01%	2,24%
6	Changan	4 846	6 261	-22,6%	61 890	100 304	-38,3%	3,79%	5,14%	5,20%	6,93%
7	Solaris	4 113	1 384	197,2%	31 424	13 358	135,2%	3,22%	1,14%	2,64%	0,92%
8	Toyota	3 970	1 896	109,4%	25 357	18 975	33,6%	3,10%	1,56%	2,13%	1,31%
9	Chery	3 160	11 063	-71,4%	97 600	144 532	-32,5%	2,47%	9,08%	8,20%	9,98%
10	Jetour	2 225	2 599	-14,4%	33 045	32 252	2,5%	1,74%	2,13%	2,78%	2,23%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

⁴Обзор подготовлен на основании интернет-портала: <https://www.autostat.ru/press-releases/61377/>.

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в ноябре 2025-го были реализованы в количестве 12 997 единиц. Это на 18,7% меньше, чем год назад.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в конце осени составил 6 258 машин (+11,7%). Ему снова удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого семейства в ноябре разошлись тиражом в 5 386 экземпляров, показав наибольшее рыночное снижение (-39,4%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы TENET T4 и T7 (4 535 и 4 485 шт. соответственно).

Кроме «Гранты» и «Весты», отрицательная динамика в ТОП-10 отмечена еще у одной вазовской модели – внедорожника LADA Niva Legend** (-24,4%). Остальные находятся «в плюсе», а лучше других в ноябре увеличились продажи кроссовера Belgee X70 (в 3,1 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA Granta**	12 997	15 995	-18,7%	134 213	186 123	-27,9%	10,16%	13,12%	11,20%	12,86%
2	Haval Jolion	6 258	5 603	11,7%	59 425	79 136	-24,9%	4,89%	4,60%	5,00%	5,47%
3	LADA Vesta	5 386	8 884	-39,4%	74 727	114 002	-34,5%	4,21%	7,29%	6,28%	7,87%
4	TENET T4	4 535			9 970			3,55%	0,00%	0,84%	0,00%
5	TENET T7	4 485			9 421			3,51%	0,00%	0,79%	0,00%
6	Geely Monjaro	4 121	3 036	35,7%	35 025	44 790	-21,8%	3,22%	2,49%	2,94%	3,09%
7	Haval M6	3 660	3 041	20,4%	31 044	34 676	-10,5%	2,86%	2,49%	2,61%	2,40%
8	Belgee X70	3 378	1 151	210,9%	23 103	3 077	650,8%	2,80%	0,94%	1,94%	0,21%
9	Belgee X50	3 459	2 015	71,7%	34 002	29 402	15,6%	2,70%	1,65%	2,86%	2,03%
10	LADA Niva Legend**	3 039	4 020	-24,4%	31 035	43 228	-28,2%	2,38%	3,30%	2,61%	2,99%
Всего в России		127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 11 месяцев 2025 года, то положительная она только у белорусских кроссоверов Belgee X70 (в 7,5 раза) и X50 (+15,6%). А сильнее всех опять потеряла LADA Vesta (-34,5%).

Рынок легковых автомобилей с пробегом в октябре 2025 года⁵

В течение октября нынешнего года жители РФ приобрели 653 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 18% больше, чем в сентябре, и на 7,9% выше результата октября 2024-го.

Среди марок на вторичном рынке по-прежнему лидирует отечественная LADA – в прошлом месяце было куплено 149,2 тыс. таких легковых подержанных машин. Вторую строчку в данном рейтинге занимает японская Toyota, показатель которой составил 66,2 тыс. б/у экземпляров. За ней располагаются корейские бренды Kia и Hyundai (39,6 тыс. и 37,4 тыс. шт. соответственно). Замыкает пятерку лидеров японский Nissan с результатом 28,7 тыс. единиц.

Все марки в ТОП-10 показывают рост по отношению к сентябрю – в интервале от 14% (у LADA) до 25,6% (у BMW). В сравнении с октябрём прошлого года наилучшую положительную динамику снова демонстрирует BMW (тоже +25,6%), а отрицательная наблюдается лишь у LADA (-0,4%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	149 163	130 849	149 699	14,0	-0,4	1 272 537	1 229 955	3,5
2	Toyota	66 231	56 125	60 973	18,0	8,6	507 484	515 442	-1,5
3	Kia	39 635	33 078	35 534	19,8	11,5	289 735	289 883	-0,1
4	Hyundai	37 361	30 824	33 209	21,2	12,5	277 158	275 711	0,5
5	Nissan	28 700	24 469	27 871	17,3	3,0	222 402	235 532	-5,6
6	Volkswagen	28 204	23 413	25 461	20,5	10,8	208 533	209 507	-0,5
7	Chevrolet	22 728	19 421	22 286	17,0	2,0	178 841	181 264	-1,3
8	Honda	21 992	18 878	19 757	16,5	11,3	168 351	162 051	3,9
9	Renault	21 566	18 247	21 190	18,2	1,8	169 216	174 173	-2,8
10	BMW	21 132	16 826	16 819	25,6	25,6	145 044	142 016	2,1
Всего в РФ		652 998	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 989 297	1,7

⁵ Обзор подготовлен на основании интернет-портала: <https://www.autostat.ru/press-releases/61271/>.

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В октябре жители РФ приобрели 13,9 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (13,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (12,5 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял Ford Focus (10,6 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул внедорожник LADA 4x4, октябрьский результат которого составил 10,5 тыс. единиц.

В сравнении с сентябрем все представленные модели показывают положительную динамику, а лучше всего ситуация обстоит у Toyota Camry (+22,1%). Менее чем на 10% выросли рыночные объемы у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» и седана LADA 2170 «Приора». По отношению к октябрю 2024-го рост отмечен у пяти моделей, причем наибольший он опять у Toyota Camry (+13,2%). Другие пять моделей находятся «в минусе», а сильнее всех потеряла «четырнадцатая» (-11,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2024	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2025	10 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 901	12 158	14 282	14,3	-2,7	120 320	113 510	6,0
2	Kia Rio	13 071	11 016	12 192	18,7	7,2	98 617	102 989	-4,2
3	Hyundai Solaris	12 451	10 440	11 808	19,3	5,4	96 606	99 651	-3,1
4	Ford Focus	10 592	9 267	10 951	14,3	-3,3	87 955	92 456	-4,9
5	LADA 4x4	10 502	9 125	10 658	15,1	-1,5	85 523	83 807	2,0
6	Toyota Corolla	10 353	9 034	9 848	14,6	5,1	81 410	81 826	-0,5
7	LADA 2114	10 298	9 517	11 609	8,2	-11,3	95 251	101 932	-6,6
8	Toyota Camry	9 421	7 714	8 322	22,1	13,2	70 801	70 105	1,0
9	LADA 2170	9 173	8 446	9 825	8,6	-6,6	84 739	85 852	-1,3
10	LADA 2190	8 357	7 290	8 279	14,6	0,9	69 976	69 652	0,5
	Всего в РФ	652 998	553 346	605 321	18,0	7,9	5 072 811	4 989 297	1,7

Если рассматривать итоги 10 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5,07 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 1,7% больше, чем в январе – октябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в середине осени в Россию было ввезено рекордное количество подержанных машин за всю историю наблюдения за импортом, т.е. за последние более чем 25 лет. Так, объем их ввоза в октябре 2025-го составил 59,9 тыс. единиц.

«Такой результат был во многом обусловлен информационным шумом, сложившимся вокруг предстоящего введения нового утилизационного сбора, который повлечет удорожание определенной категории машин. Поэтому импортеры стараются ввезти их как можно больше до наступления данного события, которое намечено на 1 декабря. Так, импорт подержанных легковых автомобилей в октябре вырос на 55% по отношению к уровню годичной давности и на 24% к сентябрьскому результату», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Что касается марочно-модельной структуры ввоза б/у машин, то в середине осени самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Honda Freed.

Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля постепенно снижается, в октябре составив 35,3%. Второе место занимает Южная Корея (23%), а третья – Китай (17,6%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (10,2%) и Беларусь (6,1%).

Выводы по итогам проведенного маркетингового исследования рынка объекта оценки⁶

Kia Rio четвертого поколения для российского рынка практически воспроизводит модель K2 для Китая, которая выпускается с осени 2016 года. Правда, у «россиянина» есть небольшие стилистические отличия от «китайца». В частности, задняя площадка под номер перенесена с крышки багажника на бампер, а спереди появились бампер и решетка радиатора другой формы. В салоне единственное отличие заключается в другой аудиосистеме. С «европейским» Rio авто не имеет ничего общего. По ходовой части и силовой структуре кузова Kia Rio / K2 унифицирован с новым Hyundai Solaris / Verna. Пропорции кузова остались как у предшествующей модели, но формы стали менее напряженными и более плавными. Среди особенностей внешнего вида — фары в стиле «старшего» Kia Cee'd и объединенные катафотом задние фонари. Новая модель, как и Rio предыдущего образца, выпускается в РФ по технологии полного цикла, включающей сварку и окраску кузовов, с уровнем локализации 47%. Оснащается новый Rio бензиновыми

⁶ Обзор подготовлен на основании интернет-портала: https://www.drom.ru/catalog/kia/rio/g_2016_7311/

двигателями объемом 1,4 (100 л.с.) и 1,6 л (123 л.с.), оба двигателя комплектуют только 6-ступенчатыми коробками передач — механической или автоматической.

Стандартом для всех версий седана являются окрашенные в цвет кузова корпуса зеркал и ручки дверей, электропривод и подогрев зеркал, запасное колесо на стальном диске 15", регулировка руля по высоте, регулировка высоты водительского сиденья, передние электростеклоподъемники, кондиционер, электроусилитель руля. Самая простая комплектация Classic предложит стальные диски 15" с декоративными колпаками, дневные ходовые огни (DRL), тканевую обивку сидений, 4 динамика. В версии Classic Audio устанавливается аудиосистема (радио, USB и AUX) и подогрев передних сидений. В комплектации Comfort автомобиль оснащён подогревом руля, отделкой кожей рулевого колеса и ручки КПП, регулировкой рулевой колонки по вылету, ключом ДУ, а также задними электростеклоподъемниками. За 6-ступенчатый «автомат» придется доплатить. Для машин с мотором 1.6 доступны комплектации Comfort, Luxe, Prestige и Premium. Luxe отличается от Comfort наличием климат-контроля. Комплектация Prestige доступна только для машин с «автоматом». Относительно Luxe она доукомплектована подогревом лобового стекла и форсунок стеклоомывателя, подогревом задних сидений, легкосплавными дисками, передними фарами с линзами. Максимальное оснащение седана Premium предлагается с отделкой кресел искусственной кожей, системой бесключевого доступа, навигацией и другим оборудованием.

Как и прежде, модель выпускается с бензиновыми двигателями объемом 1,4 и 1,6 л, но с корректировками по мощности. Так, например, по сравнению с уходящей моделью 1,4-литровый мотор «потерял» 7 л.с., и теперь выдает ровно 100 л.с. мощности (и 132 Нм крутящего момента). Это сделали ради снижения налогового бремени на будущих владельцев. Оборудованный механикой данный мотор обеспечивает ускорение с места до 100 км/ч за 12,2 секунды и комбинированный расход — 5,7 л/100 км. С «автоматом» этот же двигатель разгоняет Kia Rio до 100 км/ч за 12,9 секунды, комбинированный расход бензина составляет 6,4 л/100 км. Более мощный мотор развивает 123 л.с. (151 Нм). С механической коробкой передач спринт с места до 100 км/ч займет 10,3 секунды, комбинированный расход составит 6 л/100 км. Для версии с автоматической коробкой передач эти же показатели — 11,2 секунды и 6,6 л/100 км.

Платформа, силовая структура кузова и двигатели нового Rio унифицированы с Hyundai Solaris второго поколения. Передняя подвеска независимая, Макферсон, задняя — полунезависимая. Длина, ширина, высота Rio составляют 4400, 1740 и 1470 мм соответственно. Колесная база измеряется 2600 мм. То есть новинка на 23 мм длиннее и на 40 мм шире уходящей модели, а колесная база у нее длиннее на 30 мм. Ширина в салоне выросла на 18 мм, а расстояние между рядами сидений — на 24 мм. На дороге поведение нового Kia Rio должно быть более «драйверским», чем у предыдущей модели. Ради этой цели конструкторы сделали более широкой переднюю и заднюю колею и увеличили кастор, то есть продольный угол наклона оси поворота передних колес (с 4,1 до 4,6 градуса). Вместо гидроусилителя руля теперь устанавливается электрический узел (с оригинальной прошивкой, не повторяющей новый Solaris). Объем багажного отделения — 480 литров. Во всех версиях задние сиденья — со складывающимися спинками (60/40), что позволяет увеличить объем для багажа за счет салона.

Значительно повысилась безопасность Kia Rio, причем, в сравнении с предшественником, уже в базовой комплектации седан оснащён весьма серьезно. Так, в качестве стандарта предлагается следующий набор: две фронтальные подушки безопасности, антиблокировочная система тормозов, система курсовой устойчивости, интегрированная система активного управления, система помощи при трогании на подъеме, система предупреждения об экстренном торможении, система контроля давления в шинах, система экстренной связи ЭРА-ГЛОНАСС. Комплектация Luxe дополнительно предложит передние «противотуманки», светодиодные дневные ходовые огни (LED DRL). Версия Prestige добавляет подсветку поворотов, боковые подушки и шторки безопасности, пятый задний подголовник, задние дисковые тормоза, задний парктроник и датчик света.

Специалист-оценщик считает необходимым отметить, что на вторичном рынке представлено достаточное количество предложений к продаже транспортных средств, аналогичных оцениваемому объекту (данные получены по результатам исследования объявлений, представленных на интернет порталах: www.avito.ru, <https://auto.ru/saratov>, <https://auto.drom.ru/>).

Проанализировав рынок транспортных средств, бывших в употреблении, Саратовской области и других регионов, специалист-оценщик пришел к выводу, что рынок достаточно развит. На дату оценки, в качестве объектов-аналогов были выбраны следующие предложения к продаже:

Таблица №8.11. Выборка по предложениям к продаже транспортных средств, бывших в употреблении.

Наименование объекта, основные характеристики, цена предложения, руб.	Источник информации
avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYOlloYXN Kia Rio 1.6 AT, 2019, 83 000 км 1550 000 Р В кредит от 33 353 Р/мес Посмотреть предложения 8 939 408-36-52 Написать сообщение Отправит в течение дня Дркен Азизов Частное лицо На Авито с 2021 года Подписаться на продавца Спросите у продавца! Здравствуйте! Еще продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Принять ли видео? Только на Авито: Уникальное предложение На фото нет госномера Мы не сможем проверить авто avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYOlloYXN Характеристики Год выпуска: 2019 Позиция: IV (2017-2020) Пасаж: 83 000 км История пробега: В записи в отчете Автолюкс ПТС: Оригинал Владения по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (123 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Реемиди Тип кузова: Седан Цвет: Серый Руль: Левый VIN или номер кузова: Z94C***** Объем: Возможен 1550 000 Р В кредит от 33 353 Р/мес Посмотреть предложения 8 939 408-36-52 Написать сообщение Отправит в течение дня Дркен Азизов Частное лицо На Авито с 2021 года Дороже оценки на 9% avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYOlloYXN Расположение Саратовская обл., Саратов, Ленинский район р-н Ленинский Показать карту Описание Автомобиль в хорошем состоянии, premium комплектация, брался для личного пользования. Есть без ключевой доступ как внутри так и снаружи, кожаный салон, ESP, анти букс блокировка переднего дифференциала, датчики дождя, света, давления колес. Также имеется обогрев передних и задних сидений, переднего и заднего стекла, руля, форсунки омывателя, 8 мл дюймовый экран мультимедиа, анти радар, телефон, круиз контроль и многое другое 1550 000 Р В кредит от 33 353 Р/мес Посмотреть предложения 8 939 408-36-52 Написать сообщение Отправит в течение дня Дркен Азизов Частное лицо На Авито с 2021 года	Частное объявление на интернет – портале: https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYOlloYXNHW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjI2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2b0NnSG1sNXFRVGxjZT V2Ij91zibVcAAAA

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4slAAAAAAAA_wfXAKj_YIozOntzOjEYCaJoYX

Дополнительные опции

Управление рулем	Гидрули-электроусилитель
Гидравлический	Фронтальные
Мультимедийная система	Шторки
Климат-контроль однозонный	Боковые передние
Управление на руле	Детские безопасности
Сиденья	Антиблокировка тормозов
Кожа	Антипробуксовка
Кожаный руль	Курсовая устойчивость
Обогрев	Наспред. тормозных усилий
Передних сидений	Блок дифференциала
Задних сидений	Мультимедиа и навигация
Зеркал	CD/DVD/Blu-ray
Заднего стекла	MP3
Руля	Радио
Синхронизация	Видео
Зеркал	Управление на руле
Пульт дистанционного	USB
Зеркал	AUX
Пульт дистанционного	Bluetooth
Зеркал	GPS-навигатор
Пульт дистанционного	Автоматическая
Зеркал	Б-блокировка
Пульт дистанционного	Стекло
Зеркал	Светодиодные
Пульт дистанционного	Противотуманные
Зеркал	Омыватели фар
Пульт дистанционного	Цены в салоне
Зеркал	16"
Пульт дистанционного	Двухзонный климат-контроль
Зеркал	Только передние

1 550 000 ₽

В кредит от 33 353 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Отвечает в течение дняАндрей Арзаман
Частное лицо
На Авто с 2021 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Принимаете заказы?

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4slAAAAAAAA_wfXAKj_YIozOntzOjEYCaJoYX

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	57 263 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Саратовской области при пробеге 13 700 км/год
ОСАГО	6 670 ₽	Капитальный ремонт
Транспортный налог	3 690 ₽	Импортный налог
Стоимость ТО	12 948 ₽	
По данным Авто.ru		
Итого	80 571 ₽	

1 550 000 ₽

В кредит от 33 353 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Отвечает в течение дняАндрей Арзаман
Частное лицо
На Авто с 2021 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Принимаете заказы?

Кредит на автомобиль

Взять наличные в банке Снять Выставить авто

Какая сумма вам нужна?

1 550 000 ₽

Взять 7 лет 6 лет 5 лет 4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платеж

от 33 353 ₽

Перейти к анкете

7776600131 - 12 ноября в 23:02, 897 просмотров (13 человек)

Пожалуйста

Частное объявление на интернет
– портале:
https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAkj_YToZontzOjEyOjOjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjI2b2NhbFByaW9yaXR5SjltiOjA7czoxOjIjltzOjE2OjIjYjN0NnSg1sNXFRVGxjZTV2I2lt9IzighVcAAAAA

Дополнительные опции

☐ Числитель руля	☐ Противотуманные фары
☐ Гидравлический	☐ Сигнализация
☐ Подогрев сидений	☐ Центральный замок
☐ Климат-контроль многозонный	☐ Иммобилайзер
☐ Управление на руле	☐ Спутник
☐ Атермальные остекления	☐ Подогрев сиденьев
☐ Крыло	☐ Фронтальные
☐ Ткань	☐ Колённые
☐ Кожаный руль	☐ Шторки
☐ Люк	☐ Боковые передние
	☐ Боковые задние
☐ Джек-салоно	☐ Датчик температуры
☐ Темный	☐ Антиблокировка тормозов
☐ Обогрев	☐ Антипробуксовка
☐ Передних сидений	☐ Курсовая устойчивость
☐ Задних сидений	☐ Распредел. тормозных усилий
☐ Зеркал	☐ Экстренное торможение
☐ Заднего стекла	☐ Блок дифференциала
☐ Руля	☐ Обнаружение пешеходов
☐ Электростеклоподъемники	☐ Мультимедиа/информатика
☐ Передачи в ладные	☐ CD/DVD/Bluetooth
☐ Электропривод	☐ MP3
☐ Передних сидений	☐ Радио
☐ Задних сидений	☐ TV
☐ Зеркал	☐ Видео
☐ Рулевые колонки	☐ Управление на руле
☐ Складывания зеркал	☐ USB
☐ Панель приборов	☐ AUX
☐ Передних сидений	☐ Bluetooth
☐ Задних сидений	☐ GPS-навигатор
☐ Зеркал	☐ Дублирование
☐ Рулевых колонок	☐ 8+ колонок
	☐ Сабвуфер

1 485 000 Р

В кредит от 31 955 Р/мес.
Посмотреть предложение

8 931 714-76-70

Написать сообщение
[» Ответить](#)

Минус
5.0 из 5.0 - 35 отзывов
На Авто с 2018 года
Надежный партнер

3 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Еще продать? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	57 265 Р	Приблизительные расходы на содержание авто в Саратовской области при пробеге 15 000 км в год.
ОСАГО	6 670 Р	
Транспортный налог	3 690 Р	
Стоимость ТО	12 948 Р	
По данным АвтоСТАКИ		
Итого	80 571 Р	

1 485 000 Р

В кредит от 31 955 Р/мес.
Посмотреть предложение

8 931 714-76-70

Написать сообщение
[» Ответить](#)

Минус
5.0 из 5.0 - 35 отзывов
На Авто с 2018 года
Надежный партнер

3 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Еще продать? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

Кредит на автомобиль

Ваш первый взнос:

1 485 000 Р

300 000 Р 1 785 000 Р

8 лет 7 лет 5 лет 3 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платеж:

от 31 955 Р

Перейти к выбору

avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEycUJoYXN...
№ 7772609032 - дата выезда 12.12 - информация 14.01.2020 г. | Показать фото

Частное объявление на интернет
– портале:
https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4slAAAAAAAA_wFXAkj_YTozOntzOjEyOjJoYXNHZW9GaWx0ZXIiOi2l6m1tZ0JvOjEiS2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE4czoxOjI4IjtzOjE2OjI0b0NlSG15NFRVVGxjZTV2Ij9lZigbVcAAAA

avito.ru/volgograd/avtomobil/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_758860263?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKJ_YTozOntzOjEyOjJo

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	57 263 Р	Примерные расходы на содержание авто в Саратовской области при пробеге 15 700 км в год. как списать? Изменить регион Пробег
ОСАГО	6 670 Р	
Транспортный налог	3 690 Р	
Стоимость ТО	12 948 Р	
По данным Автоювелира		
Итого	80 571 Р	

1 450 000 Р

В кредит от 31 201 Р/мес
Посмотреть предложения

8 909 385-79-08

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Кредит на автомобиль

Без первоначального взноса | Онлайн | Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?
1 450 000 Р

Ежемесячный платёж
от 31 201 Р

Перейти к выбору

Восстановить
Частное лицо
На Авто до 2025 года

Подключиться на продажу

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Посмотреть видео?

РР 758860263 - 1 сентября 15:01 | 1041 просмотр | 1:05 секунд | Показать

Выводы

- Количество предложений к продаже аналогичных транспортных средств, бывших в употреблении, на рынке достаточно.
- Непосредственное влияние на стоимость оказывают в первую очередь конкретные характеристики: год выпуска, пробег, физическое состояние транспортного средства.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть физически возможным;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Анализ наиболее эффективного использования представленного к оценке транспортного средства представлен в таблице №8.1.1.

Таблица № 9.1.1. Определение НЭИ.

Текущее использование		Транспортное средство
Критерий		Описание
1	Физическая возможность	Согласно прямому функциональному назначению - в качестве транспортного средства
2	Юридическая законность	В соответствии с действующими административными актами не имеет ограничений
3	Финансовая осуществимость	1. Использование в качестве транспортного средства 2. Использование в качестве запасных частей при невозможности использования в качестве транспортного средства затруднительно, поскольку спрос на бывшие в употреблении запасные части практически отсутствует.
4	Максимальная эффективность	Максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость принесет использование объекта по своему прямому функциональному назначению – в качестве транспортного средства

При анализе оптимального использования объекта оценки оценщик пришел к выводу:

Наиболее эффективное использование как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной, является использование объекта оценки по своему прямому функциональному назначению – в качестве транспортного средства.

9.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

9.3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки «Виды стоимости (ФСО №II)», «Подходы и методы оценки (ФСО № V)».

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Базой данной оценки принимается **рыночная стоимость**. В Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Датой оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может

применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Сравнительный подход (ФСО № V, раздел II, п. 4) – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход (ФСО № V, раздел III, п. 11) – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход (ФСО № V, раздел IV, п. 24) – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

9.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Затратный подход. Данный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретных объектов основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объектов. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объектов или стоимость их замещения. В основном полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых нет рынка, либо для объектов с незначительным износом. Часто используется для определения нижнего предела стоимости оцениваемого объекта.

В соответствии с п.14 ФСО №10 «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Рынок автомобилей, бывших в употреблении, аналогичных оцениваемому, хорошо развит. Поэтому сравнительный подход наиболее показательный. В связи с этим оценщик принимает решение отказаться от затратного подхода для определения стоимости Объекта оценки.

Сравнительный подход. Данный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Данный подход основан на принципе замещения, то есть приобретении на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта или объекта бывшего в употреблении с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или цен предложения.

В п. 13 ФСО №10 указано что, «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

В результате анализа рынка транспортных средств, бывших в употреблении, специалистом-оценщиком выявлено достаточно информации о предложениях по объектам, аналогичным оцениваемому.

В связи с этим оценщик считает возможным применение сравнительного подхода для определения стоимости Объекта оценки методом сравнения продаж.

Доходный подход. Данный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

В условиях последствий финансового кризиса, а также неопределенной ситуации на рынке спецтехники, прогнозировать на несколько лет вперед изменение денежного потока представляется очень затруднительным, поскольку ни один эксперт не дает достоверного прогноза об изменении уровня аренды, операционных расходов и т. д.

Для реализации доходного подхода к оценке имущества, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед. Поскольку специальная техника серийно выпускаются и широко представлены на рынке, прогнозируемая степень эффективности их использования не отражается на рыночной стоимости.

В п. 15 ФСО №10 указано, что «при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Предъявленный к оценке объект эксплуатируется собственником и не сдается в аренду, поэтому определить выгоду от его использования невозможно.

На основании вышеизложенных фактов специалист-оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или цен предложения.

Важными этапами при использовании рыночного подхода в оценке транспортных средств, являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет - введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок».

Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта.

После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта.

При применении сравнительного подхода необходимо основывать свои суждения на продажах идентичных или аналогичных активов, которые обращались на рынке.

Исходя из выше изложенного, могут применяться методики:

Методика прямого сравнения. Эта методика устанавливает стоимость на основе прямого подбора идентичных единиц оборудования. Эта стоимость должна быть скорректирована на величину выявленного износа, и дату продажи (предложения).

Методика сравнения по аналогам. Эта методика подразумевает определение стоимости на основе анализа подобных (но не идентичных) объектов с использованием сравнения их главных ценообразующих параметров, на которые делаются корректировки, а также на величину выявленного износа, и дату продажи (предложения).

Поскольку средства транспорта – это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога с внесением соответствующих корректировок.

Специалисту-оценщику удалось подобрать ряд идентичных аналогов по объекту оценки. Стоимость корректировалась на условия сделки/предложения, функциональные отличия, величину выявленного накопленного устаревания. Окончательная величина стоимости выводилась как среднеарифметическая величина.

Описание внесенных корректировок:

Поправка на дату заключения сделки / предложения:

В ходе проведенного анализа рынка, были выявлены предложения к продаже транспортных средств на дату оценки, в связи с этим, данные аналоги, принимались для расчета объекта оценки.

Поправка на условия сделки / предложения:

Поскольку аналоги – это цены предложений, проводится корректировка.

В Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.// стр. 49, приводятся границы доверительного интервала для скидки «на торг» в процентах.

Величина скидки «на торг» на цену транспорта и спецтехники общего применения составляет 6,9% - 12,2%. Величина скидки на цену принята на уровне минимального значения диапазона «-6,9%».

Поправка на функциональные отличия:

Поскольку специалистом-оценщиком подобраны идентичные аналоги по объекту оценки, поправка не требуется.

Поправка на накопленное устаревание:

Поскольку специалистом-оценщиком подобраны идентичные аналоги с объектом оценки, поправка не вводилась.

Окончательный расчёт рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведен в таблице ниже.

Таблица №9.5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска	Пробег, тыс.км.	Стоимость аналога, руб.	Источник информации
1	Автомобиль	KIA RIO Легковой седан VIN №Z94C241BBKR115158	2019	96,00	-	
	Аналог №1					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2019	83,000	1 550 000,00	1
	Дата предоставления информации				Ноябрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 550 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 443 050,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1а	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 443 050,00	
	Аналог №2					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2019	66,500	1 485 000,00	2
	Дата предоставления информации				Декабрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 485 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 382 535,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1б	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 382 535,00	
	Аналог №3					
	Автомобиль	Kia Rio 1.6 AT	2016	92,000	1 450 000,00	3
	Дата предоставления информации				Декабрь 2025 года	
	Корректировка на дату предоставления информации, %				1,000	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 450 000,00	
	Предложение / сделка купли продажи				Предложение	
	Корректировка на предложение, %				6,90	
	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 349 950,00	
	Корректировка на износ, %				0,00	
1в	Скорректированная стоимость аналога, руб.				1 349 950,00	
	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб. (1а+1б+1в) : 3				1 391 845,00	
	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб., округленно				1 392 000	

Источники информации:

- 1 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlb0NnSG1sNXFRVjZTV2Ij91zigbVcAAAA
- 2 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlb0NnSG1sNXFRVjZTV2Ij91zigbVcAAAA
- 3 Частное объявление на интернет – портале:
https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlb0NnSG1sNXFRVjZTV2Ij91zigbVcAAAA

Оцениваемое транспортное средство рассматривается *без проведения технической диагностики*.

В связи с тем, что не был включен одометр, не был произведен запуск ДВС, не установлена возможность движения транспортного средства, Оценщик предполагает что, у объекта оценки возможны скрытые дефекты и аварийные ситуации. Исходя из предположения, что оцениваемое транспортное средство попадало в ДТП, и на основании многообразия вариантов предположительного использования оцениваемого транспортного средства (служба такси, доставка, аренда и т.п.), увеличивающих степень его износа, специалист оценщик пришел к выводу: принять расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15%.

После проведенного осмотра были выявлены следующие дефекты/повреждения ТС: имеются сколы ЛКП на заднем и переднем бамперах.

Суждение о рыночной стоимости устранения выявленных дефектов (работа + материал), по мнению оценщика, приведен в приложении Отчета об оценке.

Ниже представлен расчет рыночной стоимости оцениваемого ТС, с учетом дефектов.

Таблица №9.5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом дефектов

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость ТС при отсутствии дефектов, руб.	Рыночная стоимость устранения возможных скрытых дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб.	Рыночная стоимость устранения видимых дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб.	Рыночная стоимость ТС с учетом дефектов, руб.
1	2	3	4	5	6 = гр. 3 – гр. 4 – гр. 5
1	KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164	1 392 000	209 000	11 000	1 172 000

Заключение о величине рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство, KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, с учетом округления составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием существующих методик оценки транспортного средства, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, с учётом проведенного анализа, исследования и расчётов можно сделать вывод: рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., идентификационный (VIN) №Z94C241BBKR115158, гос.№E 451 OX 164, по состоянию на дату оценки 04 декабря 2025 года, составляет:

1 172 000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 года Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ его подпись заверяется печатью данной организации.

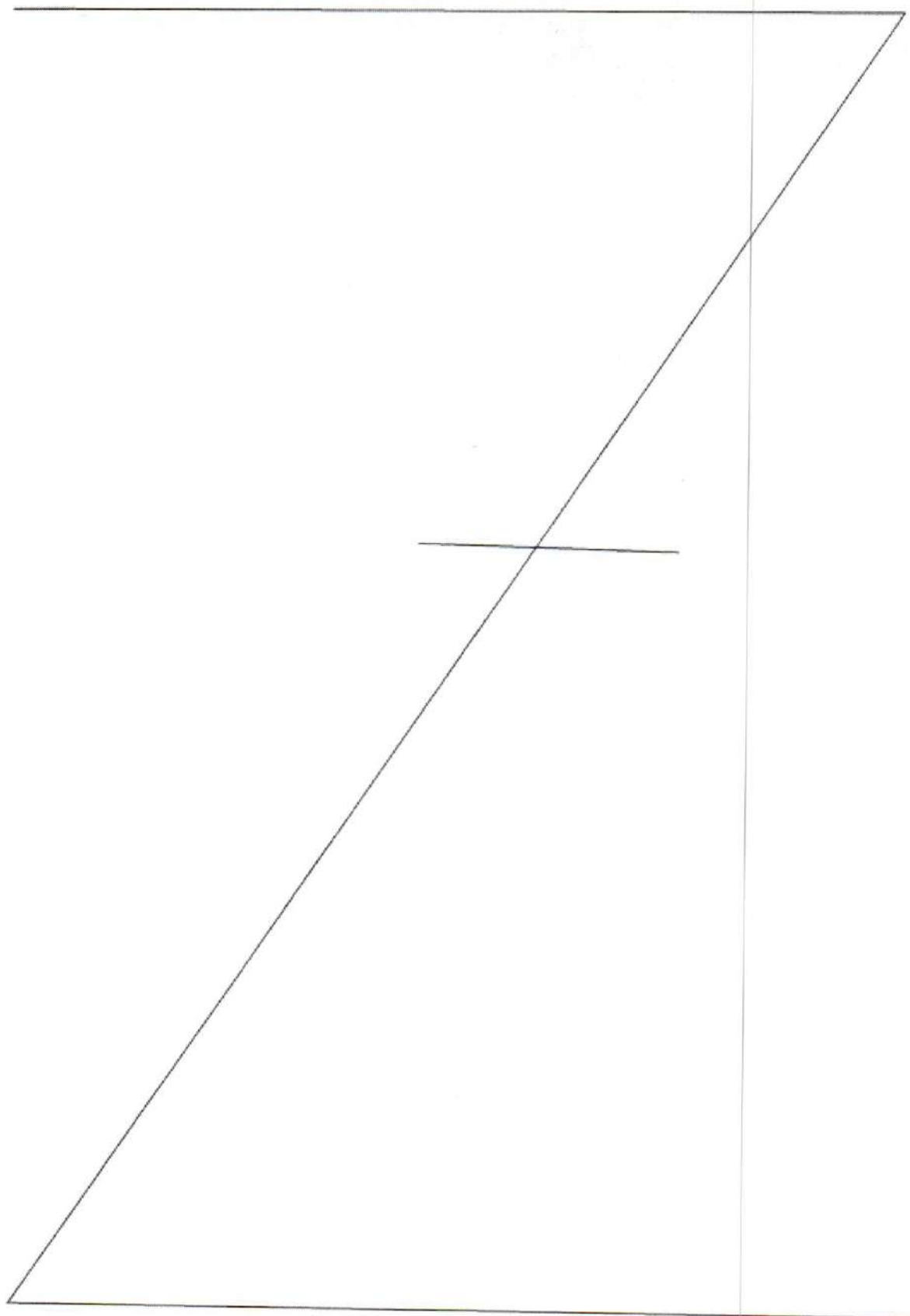
Специалист-оценщик:

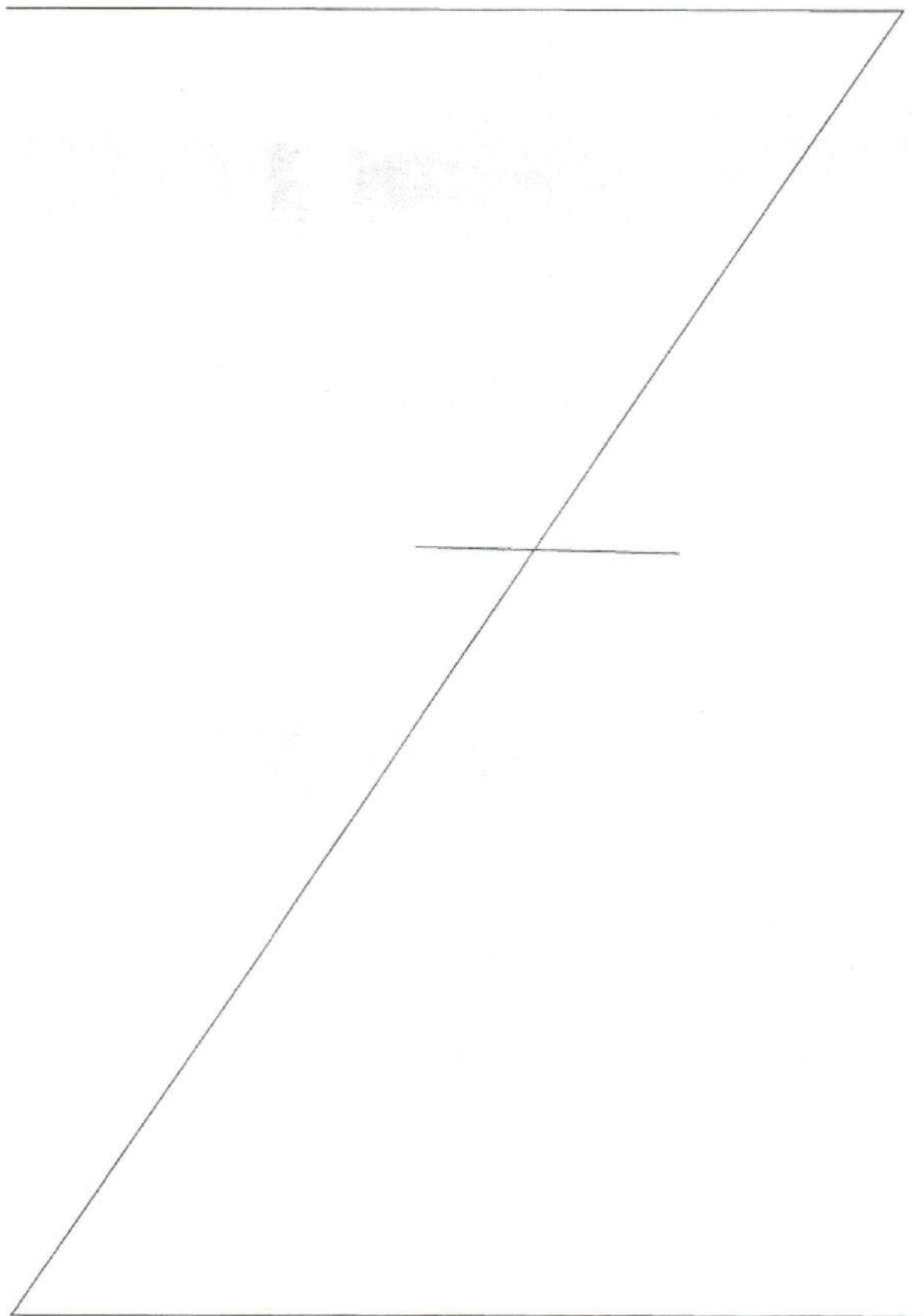
/Иванова О.К./

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ. «Основные кодексы и законы РФ» - Спб., ИД «Весь», 2003.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции // <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=70072;>
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
9. Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328// <http://www.ocenchik.ru/docsf/2240-ocenka-stoimosti-mashin-oborudovaniya.html>.
10. Национальный кодекс оценщиков Российской Федерации, утвержденный Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года) // http://www.appraiser.ru/stand/kodex_etiki.zip.
11. Методическое руководство РД 37.009.015-98.
12. Андрианов Ю. В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК), 2008.
13. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств» Андрианов Ю.В., М.: 2010;
14. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. //Приволжский центр методического и информационно - аналитического обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023 г.//;
15. "Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" (утв. Минтранс РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005);
16. Поисковая система сервера Яндекс // <http://yandex.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ





ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

64 PP 625701

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС _____

5. Год выпуска ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Технические данные: максимальная масса, кг _____

15. Масса в снаряженном состоянии, кг _____

16. Интенсивность ТС (страна) _____

17. Одобренное тип ТС № _____

18. Страна навоза ТС _____

19. Серия, № ГА, ТПО _____

20. Таможенные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. _____

25. Дата выдачи паспорта _____

Подпись _____

Особые отметки

17.12.2018

64 PP 625701

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Остаток о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

Подпись _____

Остаток о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

Подпись _____

Общие отметки	Общие отметки
Инициалы (Ф. И. О.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца/сособственника №, п. Свидетельство о регистрации ТС Получательный регистрационный номер Дата регистрации Выданно ГИБДД №, п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета №, п. Подпись	Инициалы (Ф. И. О.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись продавца/сособственника №, п. Свидетельство о регистрации ТС Получательный регистрационный номер Дата регистрации Выданно ГИБДД №, п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета №, п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
E4510X164

Идентификационный номер (VIN)
Z94C241BEKR115158

Марка
KIA RIO

Модель
RIO

Тип ТС
Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп)
Z91, прицеп

Год выпуска ТС
2011

Шасси (рама) №
ОТЕУСТ0УЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
Z94C241BEKR115158

Цвет
Серый

Одобрение типа ТС №
TCRC-RU.MT02.0065

Экологический класс
ПЯТЫЙ 625701

Паспорт ТС №
1610

Технически допустимая макс. масса, кг
1730

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 59 927119

611276 69 66

Субъект Российской Федерации
Саратовская область

Населенный пункт г. Саратов

Улица ул. Большая Садовая

Дом 113

Корпус (строение) 10

Квартира

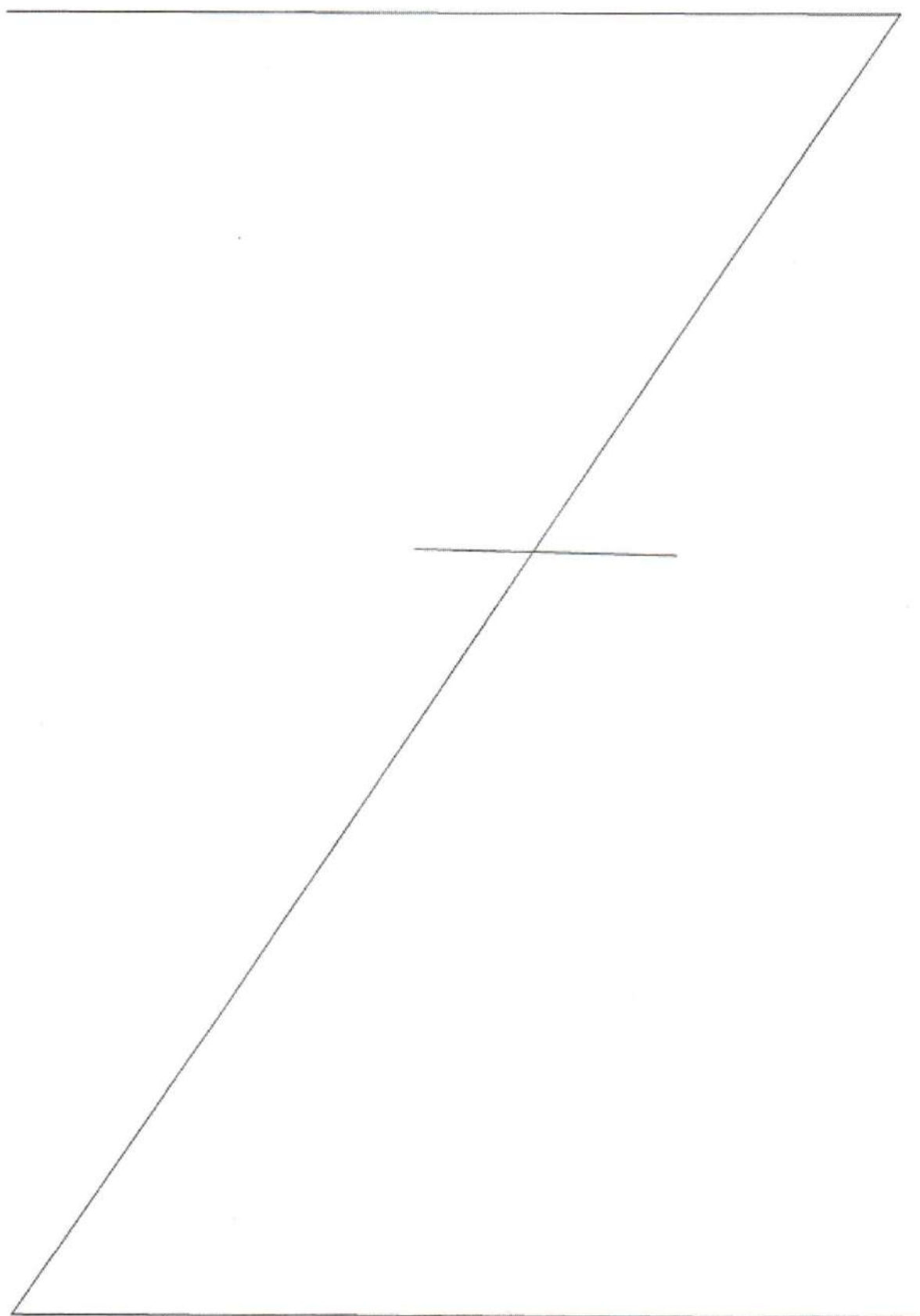
Р4 Особые отметки: МОЩНОСТЬ 90,
СУБЪЕКТИВНОСТЬ 90,
5 кВт/123 л.с

1163018

Код подразделения ГИБДД
06.03.2024

Дата выдачи

000 «ЗНАК», Москва, 2023, «А»



Акт осмотра ТС № _____ Лист №1

Дата осмотра ТС: «04» сентября 2025 г.

Место осмотра: г. Саратов Б. Сафова 113

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☐ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☐ был включён одометр ☐ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94C241BBKR115158

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель KIA RIO Год выпуска 2019 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) 1 Ключи от ТС (нет/есть/количество) 2

Двигатель

Тип: ☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объем: 1691 куб. см 4.6 литр; Мощность: 123 л.с. 90.5 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): B4F6 JW584541

Пробег по одометру (на момент осмотра) 96000 расчитан км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Степанов Евгений Степанович

Количество владельцев: 1 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): плохое

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

☒ 4x4	☒ кондиционер	☒ элект. зеркала	☐ камера зад хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☒ ПТФ	☐ климат-контроль	☒ датчики парк. пер./зад	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☒ эл. стеклопод. пер./зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☒ подлокот. пер./зад	☐ handsfree	☐ Тип фар <u>Освещение</u>
☐ ABS	☒ обогрев лоб стекла	☒ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. <u>ткань</u>
☐ ESP	☐ эл. рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков <u>4</u>
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков <u>алюмин</u>
☐ пюж	☐ жк. монитор	☒ мультируль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если для оборудования (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Алексей Владимирович Михайлов Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Михайлов А.В.</u>	<u>председатель ОЦ</u>	<u>А.В.</u>
<u>Александр С.К.</u>	<u>эксперт</u>	<u>С.К.</u>

Акт осмотра ТС № _____

Лист _____

Дополнительно для коммерческого транспорта:

☐ Кабина одинарная/двойная	☐ Евроборт	☐ Промтоварный фургон
☐ С тентом	☐ Евротент	☐ Изотермич. фургон
☐ С воротами	☐ Сэндвич. панели	☐ Рефрижератор
☐ Длина кузова _____	☐ Ширина кузова _____	☐ Высота кузова _____

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать

(При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать))

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если деп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое)

Кол-во сидячих мест: _____

Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины: _____

Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д.р.)

Другое (в части модификации/комплектации):

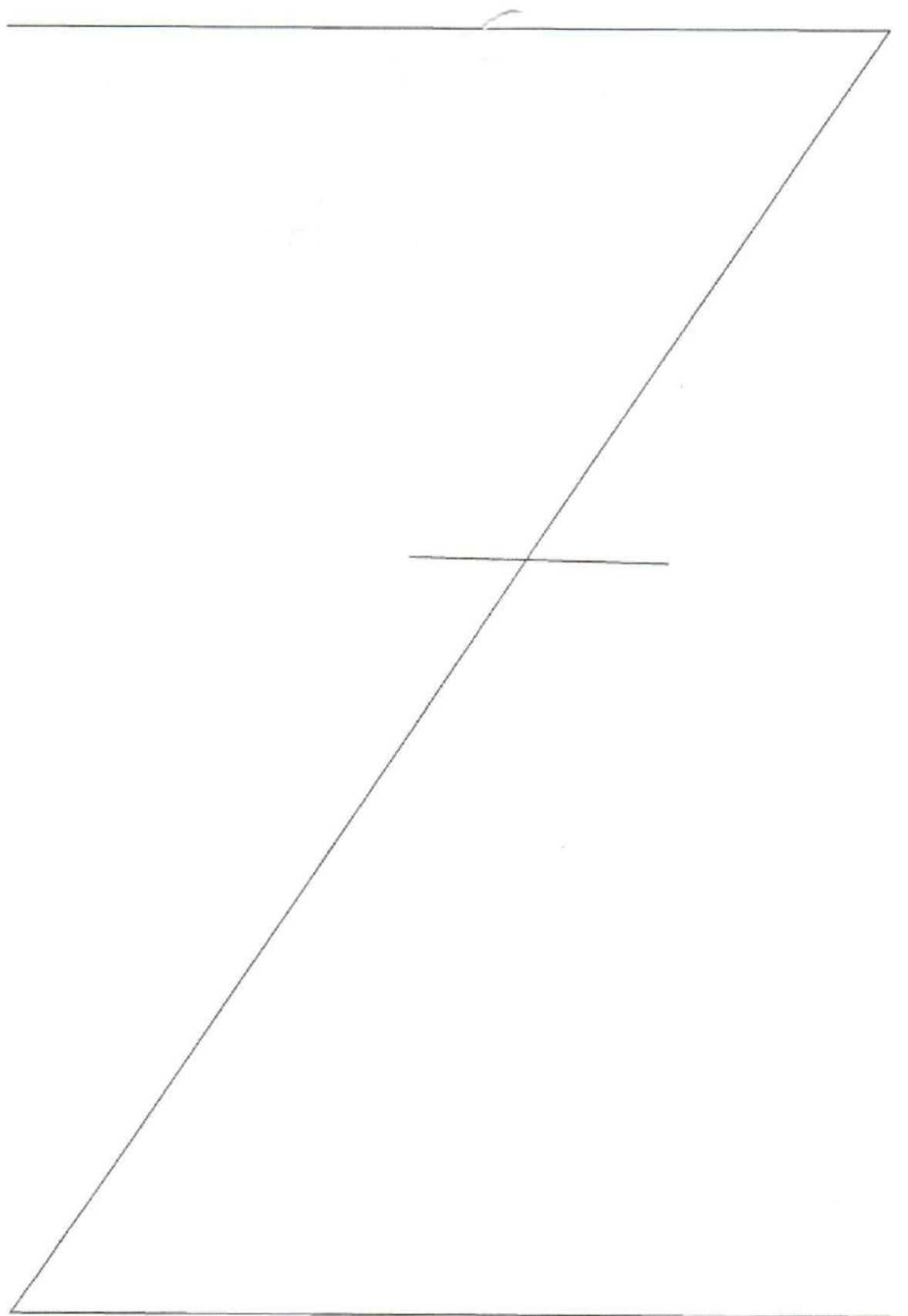
Представитель Оценочной организации

ФИО: _____

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Михайлов А.М.		



Стоимость услуг

Кузовной ремонт

Установка автомобиля на стапель	6960 руб	Устранение несложного перекоса	20870 руб
Устранение среднего перекоса	34770 руб	Устранение сильного перекоса	55630 руб
Снятие/установка мотора	27820 руб	Рихтовка переднего крыла	9390 руб
Рихтовка заднего крыла	10440 руб	Рихтовка двери	9740 руб
Рихтовка передней панели	10440 руб	Рихтовка задней панели	14610 руб
Рихтовка капота	16690 руб	Рихтовка крышки багажника	16000 руб
Рихтовка крыши	25730 руб	Рихтовка порога	20170 руб
Замена лонжерона	24340 руб	Замена передней панели (болты)	6960 руб
Замена передней панели (сварка)	6960 руб	Замена переднего крыла на крепежной арматуре (болтах)	2440 руб
Замена заднего крыла (сварка)	27820 руб	Замена порога	18780 руб
Замена бампера переднезаднего	2790 руб	Разборка бампера	3480 руб
Замена наружной/внутренней арки заднего крыла	17530 руб	Замена крыши	55630 руб
Замена передней стойки	18080 руб	Замена средней стойки	27820 руб
Замена задней панели	24340 руб	Замена дна багажного отсека	34770 руб
Замена боковины	62590 руб	Снятие/установка накладки порога	2790 руб
Замена подкрыльника	1400 руб	Замена нижней поперечины	13910 руб
Сварка задней части кузова	87620 руб	Сварка передней части кузова	96380 руб
Демонтаж торпеды	24340 руб	Замена двери	2790 руб
Частичная разборка двери	2090 руб	Полная разборка двери	3480 руб
Замена капота	2440 руб	Разборка капота	2090 руб
Замена крышки багажника	3130 руб	Разборка панели дворников	2440 руб
Замена фары передней	1050 руб	Замена фары задней (стопа)	1050 руб
Замена усилителя бампера	1050 руб	Замена лобового стекла	6960 руб
Замена заднего стекла	6960 руб	Полная разборка авто для полной покраски	41730 руб

В расчете использовались минимальные стоимости.

Информация с официального сайта Госавтоинспекции: <https://gosavtoinspekcija.rf/>gosavtoinspekcija.rf/check/auto#history

Проверка автомобиля

Z94C241BBKR115158

Результаты проверок

Введите цифры

Запросить Отменить

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Проверка не выполняется

Запросить сведения о ДТП

Информация с сайта: Федеральная нотариальная палата: <https://www.reestr-zalogov.ru/search>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

- ПРОВЕРИТЬ СТАТУС
- ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ
- НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ
- НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: Z94C241BBKR115158, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

федеральная нотариальная палата			Федресурс		
	Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	07.03.2024	2024-009-161624-722 История изменений	VIN: Z94C241BBKR115158	Екатерина Ивановна Белкина_21.05.2092	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Аналог 1

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKJ_YTozOntzOjEYOlJoYXN

Kia Rio 1.6 AT, 2019, 83 000 км

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)Только на Авито
Уникальное предложениеНа фото нет госномера
Мы не смогли проверить авто

1 550 000 ₽

В кредит от 33 353 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 939 408-36-52

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дняАрмен Авакян
Частное лицо
На Авито с 2021 года[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

[Здравствуйте!](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)

Характеристики

Год выпуска: 2019
Поколение: IV (2017–2020)
Пробег: 83 000 км
История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 AT (123 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Premium
Тип кузова: Седан
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Z94C*****
Объём: Возможен

1 550 000 ₽

В кредит от 33 353 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 939 408-36-52

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дняАрмен Авакян
Частное лицо
На Авито с 2021 года

Дороже оценки на 9%

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKJ_YTozOntzOjEYOlJoYXN

Расположение

Саратовская обл., Саратов, Ленинский район
р-н Ленинский[Показать карту](#)

1 550 000 ₽

В кредит от 33 353 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 939 408-36-52

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Описание

Автомобиль в хорошем состоянии премиум комплектация брался для личного пользования. Есть без ключевой доступ как внутри так и снаружи, кожаный салон ЕСР, анти букс блокировка переднего дифференциала, датчики: дождя, света, давления колёс. Также имеется обогрев передних и задних сидений, переднего и заднего стекла, руля, форсунки омывателя. 8 ми дюймовый экран мультимедиа, анти радар, телефон, круиз контроль и многое другое

Армен Авакян
Частное лицо
На Авито с 2021 года

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXh

Дополнительные опции

Усилитель руля
ГидравлическийУправление климатом
Климат-контроль однозонный
Управление на рулеСалон
Кожа
Кожаный рульОбогрев
Передних сидений
Задних сидений
Зеркал
Заднего стекла
РуляЭлектропривод
ЗеркалПамять настроек
ЗеркалПомощь при движении
Датчик дождя
Датчик света
Парктроник задний
Парктроник передний
Система контроля слепых зон
Камера заднего вида
Круиз-контроль
Бортовой компьютерПротивоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер

Свернуть опции

Подушки безопасности
Фронтальные
Шторки
Боковые передниеАктивная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Распред. тормозных усилий
Блок дифференциалаМультимедиа и навигация
CD/DVD/Blu-ray
MP3
Радио
Видео
Управление на руле
USB
AUX
Bluetooth
GPS-навигаторАудиосистема
6 колонокФары
Светодиодные
Противотуманные
Омыватели фарДиски и диски
16"Опектростеклянные диски
Только передние

1 550 000 Р

В кредит от 33 353 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Отвечает в течение дняАрмен Авакян
Частное лицо
На Avito с 2021 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXh

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	57 263 Р	Примерные расходы на содержание авто в Саратовской области при пробеге 13 700 км в год. Как считать? Изменить регион и пробег
ОСАГО	6 870 Р	
Транспортный налог	3 690 Р	
Стоимость ТО	12 948 Р	
По данным Автотеки		
Итого	80 571 Р	

1 550 000 Р

В кредит от 33 353 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 939 408-36-52

Написать сообщение
Отвечает в течение дняАрмен Авакян
Частное лицо
На Avito с 2021 года

Подписаться на продавца

Кредит на автомобиль

Без первого взноса Онлайн Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

1 550 000 Р
300 000 Р 1 850 000 Р8 лет 7 лет 6 лет 5 лет
4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платеж

от 33 353 Р

Перейти к расчету

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

№ 7776600131: 12 ноября в 23:02: 327 просмотров (*3 сегодня)

Пожалуйста

Частное объявление на интернет – портале:

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_83_000_km_7776600131?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXhNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjEsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjIb0NnSG1sNXFRVjGxjZTV2Ijti91zigbVcAAAA

Аналог 2

avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOjIoYXN

Kia Rio 1.6 AT, 2019, 66 500 км

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)Соответствует оценке
Цена сошла с прогнозомТолько на Авито
Уникальное предложение

1 485 000 ₽

Кредит от 31 955 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 931 714-76-70

[Написать сообщение](#)
ОнлайнМаксимБ
5.0 ★★★★★ 33 отзыва
На Авито с 2018 года
Надёжный партнёр

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOjIoYXN

Характеристики

Год выпуска: 2019

Поколения: IV (2017–2020)

Пробег: 66 500 км

История пробега: 10 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (123 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Prestige

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
Z94C*****

Обмен: Не интересует

1 485 000 ₽

Кредит от 31 955 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 931 714-76-70

[Написать сообщение](#)
ОнлайнМаксимБ
5.0 ★★★★★ 33 отзыва
На Авито с 2018 года
Надёжный партнёр

Соответствует оценке

avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOjIoYXN

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, ул. Короленко, 1
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

1 485 000 ₽

В кредит от 31 955 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Описание

Продам Автомобиль Kia Rio, автомобиль в около-идеальном состоянии, по кузову БЕЗ ДТП, ВСЕ ПОЛНОСТЬЮ В ЗАВОДСКОМ ОКРАСЕ. Стёкла все оригинал! Коробка, Двигатель, Подвеска, Все в идеальном состоянии. Все обслуживание автомобиля на офф диллере! По комплектации: Коробка Автомат, обогрев передних сидений, обогрев руля, 4 эсп, электро-регулировка боковых зеркал, сигнализация с автозапуском дополнительно в автомобиле остается видео-регистратор и анти-радар. Зоны под ручками, пороги, задние арки, защищены броне-пленкой. 2 ключа, ПТС оригинал. Любые проверки приветствуются. Кому интересно могу выслать подробный видео-обзор по автомобилю.

8 931 714-76-70

Написать сообщение
«Оплатить»

Максим Б.
5.0 ★★★★★ 33 отзыва
На Авито с 2018 года
Надёжный партнёр



3 объявления пользователя

avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_66_500_km_7772609032?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOjIoYXN

Дополнительные опции

Коврики руля

Гидравлический

Управление улитками

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Атермальное остекление

Салон

Ткань

Кожаный руль

Люк

Цвет салона

Тёмный

Обогрев

Передних сидений

Задних сидений

Зеркал

Заднего стекла

Руля

Электростеклоподъёмники

Передние и задние

Электропривод

Передних сидений

Задних сидений

Зеркал

Рулевой колонки

Складывания зеркал

Память настроек

Передних сидений

Задних сидений

Зеркал

Рулевой колонки

Пассивная система

Сигнализация

Центральный замок

Иммобилайзер

Спутник

Подушки безопасности

Фронтальные

Колённые

Шторки

Боковые передние

Боковые задние

Активная безопасность

Антиблокировка тормозов

Антипробуксовка

Курсовая устойчивость

Распред. тормозных усилий

Экстренное торможение

Блок дифференциала

Обнаружение пешеходов

Мультимедиа/развлечения

CD/DVD/Blu-ray

MP3

Радио

TV

Видео

Управление на руле

USB

AUX

Bluetooth

GPS-навигатор

Аудиосистема

8+ колонок

Сабвуфер

1 485 000 ₽

В кредит от 31 955 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



8 931 714-76-70

Написать сообщение
«Оплатить»

Максим Б.
5.0 ★★★★★ 33 отзыва
На Авито с 2018 года
Надёжный партнёр



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Аналог 3

avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKJ_YTozOntzOjEyOj0y

Kia Rio 1.6 AT, 2019, 92 000 км

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение



На фото нет госномера
Мы не смогли проверить авто

avito.ru/volgograd/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_92_000_km_7588860263?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKJ_YTozOntzOjEyOj0y

Характеристики

Год выпуска: 2019
Поколение: IV (2017–2020)
Пробег: 92 000 км
История пробега: 7 записей в отчете
Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 AT (123 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л

Все характеристики

Всегда актуально 20%

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Седан
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова:
Z94C*****
Объем: Не интересует

1 450 000 ₽

В кредит от 31 201 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 909 385-79-08

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Василий
Частное лицо
На Авито с 2025 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

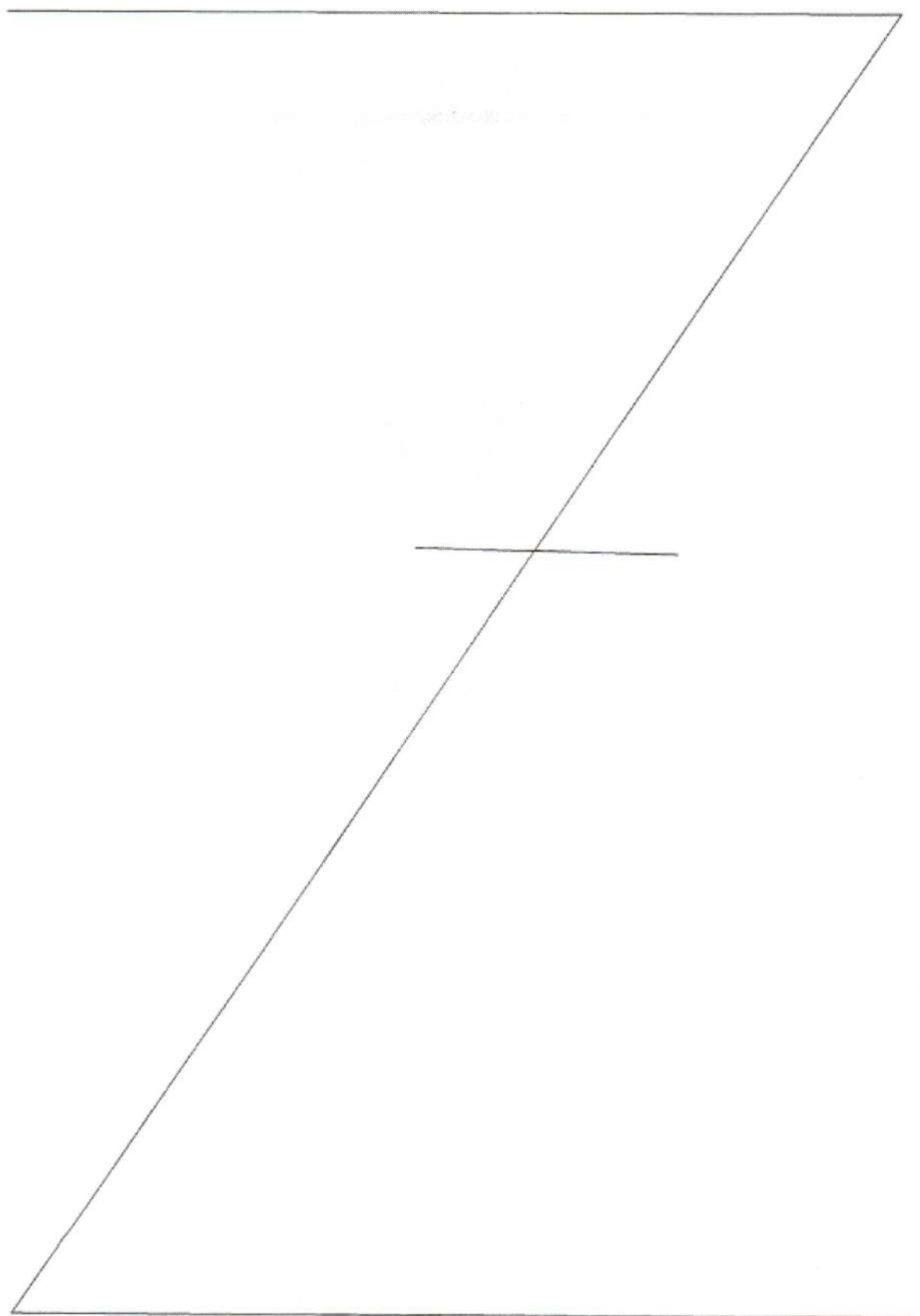
1 450 000 ₽

В кредит от 31 201 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 909 385-79-08

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Василий
Частное лицо
На Авито с 2025 года



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25.05.2017 г.

№ 1895

**Иванова
Ольга Константиновна**

Паспорт 63 04 488154, выдан ОВД Октябрьского района г. Саратова.

Дата выдачи 05.10.2004 г. Код подразделения 642-005.

Включен(а) в реестр членов от 29.12.2015 г.

Реестровый номер 1895

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 24.12.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001183

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

Адрес: Саратов, 2017 г. ул. Ленинградская № 05-05-00001183. Тел. 11 11 112. Тел. (845) 726-41-41. www.srosovet.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

N₀ 045200-2

« 25 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ивановой Ольге Константиновне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » октября 20 24 г. № 377

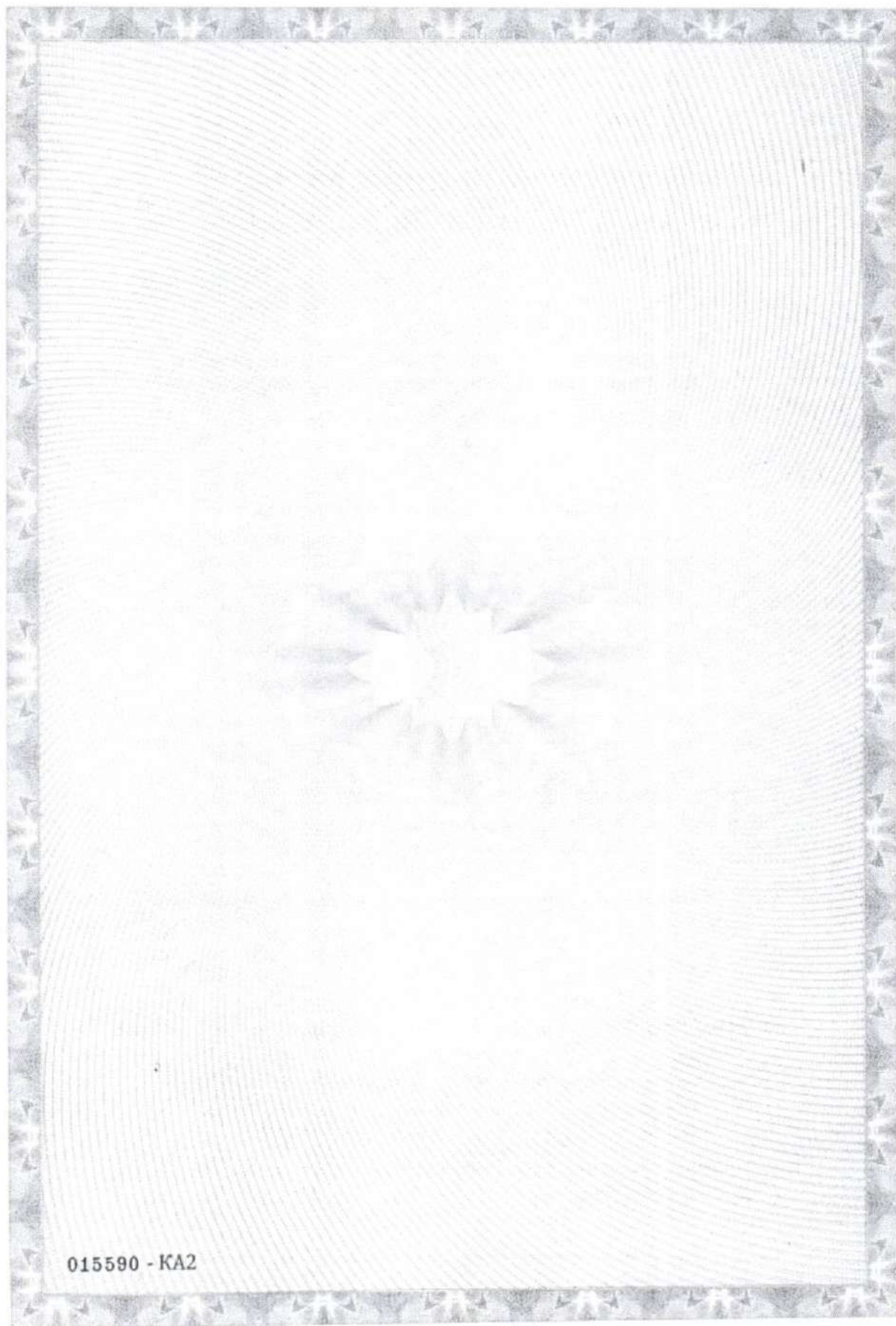
Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » октября 20 27 г.

doi:10.1017/S0022292412001709 Printed in the United Kingdom

КОПИЯ ВЕРНА Генеральный директор ООО «ОЦО» _____ О.К. Иванова



КОПИЯ ВЕРНА Генеральный директор ООО «ОЦО» _____ О.К. Иванова

ДОГОВОР
страхования ответственности оценщиков
№ 2023992-0812658/25 ОО

г. Саратов

«03» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ООО «СК «Согласие»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Саратовского регионального филиала Филофеевой Елены Николаевны, действующего на основании Доверенности № 023-306-Д/25 от 03.04.2025г., с одной стороны и **Иванова Ольга Константиновна**, действующая на основании -, именуемая в дальнейшем «Страхователем», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы (лимитов возмещения), предусмотренной в настоящем Договоре.

1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем документе и в прилагаемых к настоящему Договору Правилах страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении настоящего Договора.

1.3. Право на заключение настоящего Договора Страховщику предоставлено лицензией от 25.05.2015г. СИ № 1307.

2. Объект страхования

2.1. По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. По настоящему Договору застрахована ответственность Страхователя исключительно при осуществлении им деятельности в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

3. Страховой случай.

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

3.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия настоящего Договора;

3.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя, при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

3.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Договором;

3.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия настоящего Договора и/или срока исковой давности.

3.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

3.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

4. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза. Страховая премия.

4.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

4.2. По настоящему Договору лимит страхового возмещения на один страховой случай:

установлен в размере () рублей.	☐
не установлен.	☒

4.3. По настоящему Договору безусловная франшиза по каждому страховому случаю:

установлена в размере () рублей.	☐
не установлена.	☒

4.4. По настоящему Договору страховая премия составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей.

4.5. Страховая премия уплачивается единовременно в срок до «18» апреля 2025 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок и в установленном настоящим Договором размере настоящий Договор считается не вступившим в силу.

5. Срок действия договора страхования.

5.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с 00 часов 00 минут «18» апреля 2025 года до 24 часов 00 минут «17» апреля 2026 года.

6. Особые условия.

6.1. Положения, не регламентированные в тексте настоящего Договора, регулируются соответствующими положениями Правил страхования, а также законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расхождения положений настоящего Договора с Правилами страхования, приоритетными считаются положения настоящего Договора.

6.3. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования Страхователь обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда) заказчику и (или) третьим лицам на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

6.4. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

6.5. Настоящий Договор заключен при посредничестве агента (представителя страховщика) ИП Матвеева В.Р., код (ИКП) 241280

7. Приложения.

7.1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «30» июля 2019 г.

7.2. Заявление на страхование ответственности оценщиков.

8. Реквизиты и подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Иванова Ольга Константиновна

дата рождения 04.05.1982 г.
паспорт серия 6304 номер 488154 выдан
05.10.2004 г. Отделом Внутренних дел
Октябрьского района гор. Саратова
г. Саратов, ул. Беговая, д.3/9 кв.78

Примечание: Реквизиты указываются согласно статье 7
федерального закона "О противодействии легализации
(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и
финансированию терроризма.

Правила страхования ответственности оценщиков ООО
«СК «Согласие» от «30» июля 2019 г. вручены.

Подписывая настоящий Договор Страхователь
подтверждает, что условия страхования, изложенные в
настоящем Договоре и Правилах страхования, ему
разъяснены и понятны.

Подписывая настоящий договор, Страхователь
подтверждает, что с полномочиями представителя
Страховщика на заключение настоящего
Договора ознакомлен.

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»

Место нахождения: г. Саратов, ул. Вавилова,
д. 28/34

Телефон/факс: 8/8452/790080

Банковские реквизиты:

Р/с 40701810225001021401 в ПКБ «Ренессанс
Кредит» (ООО) г. Москва

К/с 30101810845250000135

БИК 044525135, ИНН 7706196090

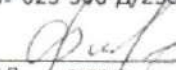
КПП 770201001

Представитель Страховщика Заместитель
директора по корпоративному
страхованию Саратовского регионального
филиала

должность

действующий на основании Доверенности
№ 023-306-Д/25 от «03» апреля 2025г.


М.П. подпись / Иванова О.К. /


М.П. подпись / Филофеева Е.Н. /



ДОГОВОР
страхования ответственности оценщиков
№2023301-3249184/24 ОО

г. Саратов «17» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ООО «СК «Согласие»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Саратовского регионального филиала Системной Елены Зореньки, действующего на основании Доверенности № 023-1149-Д/24 от 17.12.2024г., с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки» (ООО «ОЦО»), именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Ивандовой Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

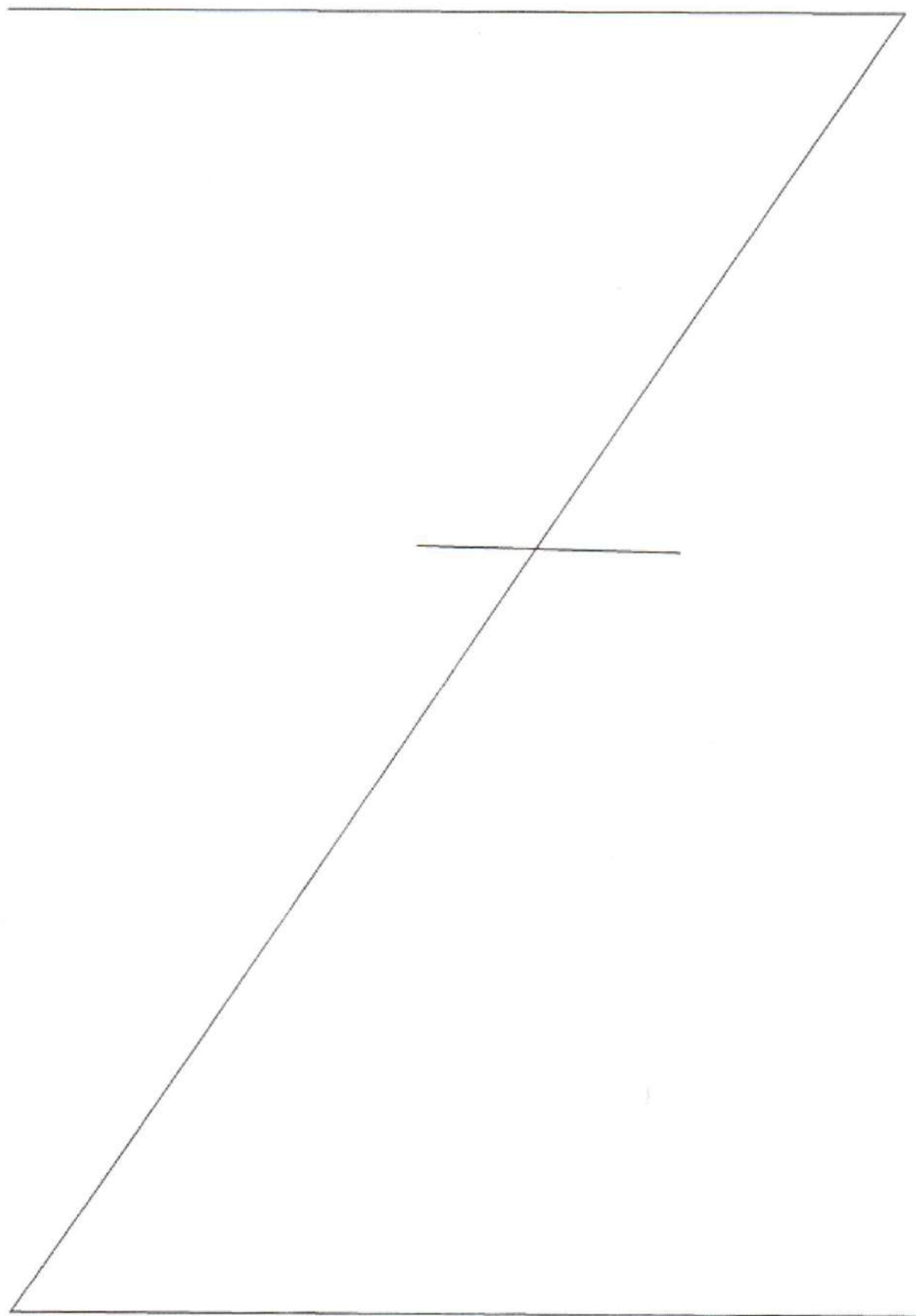
1. Предмет договора.
- 1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы (лимита возмещения), предусмотренной в настоящем Договоре.
- 1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем Документе и прилагаемых к настоящему Договору Правил страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования).
- 1.3. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по настоящему Договору, указан в Приложении 1 к настоящему Договору. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора. По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении настоящего Договора.
- 1.4. Обязанности Страхователя по настоящему Договору возлагаются также и на Лиц, ответственность которых застрахована.
- 1.5. Право на заключение настоящего Договора Страховщику предоставлено лицензией от 25.05.2015г. СИ № 1307.

2. Объект страхования
- 2.1. По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие применения ущерба заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
- 2.2. По настоящему Договору застрахована ответственность Страхователя исключительно при осуществлении им деятельности в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 2.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована), Страховщику.

3. Страховой случай.
- 3.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или примененный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент применения ущерба.
- 3.2. Для применения факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:
- 3.2.1. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия настоящего Договора;
- 3.2.2. Имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя, при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);
- 3.2.3. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Договором;
- 3.2.4. обоснованное требование или иск о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия настоящего Договора и/или срока исковой давности.
- 3.3. Присуждение вреда не исключает Выгодоприобретателей по одной и той же причине рассматриваться как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельств).
- Интенцион наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.
- 3.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

4. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза. Страховая премия.
- 4.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.
- 4.2. По настоящему Договору лимит страхового возмещения на один страховой случай:
- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| установлен в размере () рублей | |
| не установлен | ☒ |
- 4.3. По настоящему Договору безусловная франшиза по каждому страховому случаю:
- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| установлена в размере () рублей | |
| не установлена | ☒ |
- 4.4. По настоящему Договору страховая премия составляет 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей.
- 4.5. Страховая премия уплачивается единовременно в срок до «14» января 2025 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок и в установленном настоящим Договором размере настоящий Договор считается не вступившим в силу.

5. Срок действия договора страхования.
- 5.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с 00 часов 00 минут «14» января 2025 года до 24 часов 00 минут «13» января 2026 года.



ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 301-2025 от 09.12.2025

Сведения об оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью "Областной центр оценки" Почтовый адрес: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404 ИНН 6455037076, ОГРН 1046405501636, дата присвоения: 05.03.2004 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №2023301-3249184/24 ОО от 17.12.2024 г., выдан Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" Срок действия с 14.01.2025 г. по 13.01.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/10/47532/50434409 от 2025-11-17
Оценку проводили	Оценщик: <u>Иванова Ольга Константиновна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z94C241BBKR115158 Собственник: Левина Екатерина Ивановна Владельцы: 1 Производитель: KIA Модель: RIO Поклоение: IV Год выпуска: 2019 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 96 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.12.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.12.2025
Дата составления заключения	09.12.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 392 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	220 000
- дефектов выявленных, руб.	11 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	209 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 172 000 (один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
"Областной центр оценки"

Иванова Ольга Константиновна