

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 04.09.2025 по делу № А28-14999/2024 Салихова Алеся Владимировна (Гугнюк Алеся Владимировна) (05.05.1982г.р., место рожд: г. Шахтинск Карагандинской обл., адрес рег: Кировская обл, Луговая д, 26, СНИЛС07964962233, ИНН 433001371109) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 26,7 кв.м., кадастровый номер: 43:31:370803:140, земельный участок, площадь: 2 668 кв.м., кадастровый номер: 43:31:370803:93, адрес: 613351, Кировская обл, Советский р-н, Луговая д, дом № 26	99 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Салиховой Алеси Владимировны

Волкова Лидия Игоревна



Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	обл. Кировская р. Советский д. Луговая д. 26	Кировская обл., Лебяжский муниципальный округ, д. Елькино, Октябрьская ул., 50	Кировская обл., Кумёнский р-н, Вичевское сельское поселение, д. Юнка	Кировская обл., Кумёнский р-н, Вичевское сельское поселение, д. Юнка
Дата предложения/продажи	28.10.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Стоимость предложения, руб.:		115 000	230 000	110 000
Размер участка, м²	2 668	3 100	4 700	2 900
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		103 500	207 000	99 000
Стоимость 1 м²		33	44	34
Среднее значение стоимости 1 м²		37		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.(округл.):		99 000		

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 28.10.2025 г.в размере: 99 000,00руб., из них рыночная стоимость жилого дома выделяется в размере:1,00 руб.