

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.05.2025 по делу № А53-10362/2025 Чалый Александр Николаевич (23.02.1987г.р., место рожд: К-з Буденного Сальского р-на Ростовской области, адрес рег: 347640, Ростовская обл, Сальский р-н, Сальск г, Коллективный пер, дом № 29, СНИЛС11409691547, ИНН 615398943266) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 59,2м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 61:34:0040601:98, земельный участок, площадь: 733м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 61:34:0040601:44, доля 1/4	324 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 59,2м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 61:34:0040601:98, земельный участок, площадь: 733м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 61:34:0040601:44 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 324 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Чалого Александра Николаевича**



**Оtegoва Александра Павловна**