



**Финансовый управляющий**  
**Мухамаджонova Софья Фархадовна**  
Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2

**от Кредитора: ПАО Сбербанк**  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

12.01.2026 г.

г. Воронеж

**Изменения**  
**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Журавлева**  
**Алексея Дмитриевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 31.10.2024г. по делу А45-33281/2024 Журавлев Алексей Дмитриевич (адрес рег: Новосибирская обл, Светлый п, Школьная ул, 11-3, СНИЛС11688548498, ИНН 542501206132) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Мухамаджонova Софья Фархадовна, Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере 396 900,00 рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 283 500 рублей.

Этапы снижения цены:

- 396 900,00 рублей;
- 368 550,00 рублей;
- 340 200,00 рублей;
- 311 850,00 рублей;
- 283 500,00 рублей.

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

Кургузова Т.Г.