

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 21.03.2025 по делу № А76-3392/2025 Кузьмин Артём Павлович (08.05.1996г.р., место рожд: г. Копейск Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Копейск г, Комсомольская ул, 28- 11, СНИЛС16221604524, ИНН 741116879838) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): 456622, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Копейск, , ул Черепановых, 7, ,, кадастровый номер: 74:30:0601021:84, доля 1/5	127 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 456622, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Копейск, , ул Черепановых, 7, ,, кадастровый номер: 74:30:0601021:84 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 127 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Кузьмина Артёма Павловича**

**Королева Евгения Леонидовна**