

ДОГОВОР № 117
купли-продажи

г. Самара

« »

2026 г.

Проскуряков Сергей Леонидович, в лице финансового управляющего Колоскова Василия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.12.2024 г. по делу № А55-38597/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора: 100% долей ООО «Елена» (ОГРН 1246300008460, ИНН 6316287128). Титульным собственником имущества является супруга должника Проскурякова Елена Александровна.
- 1.2. Имущество приобретается **Покупателем** на Торгах на площадке Lot-online.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена договора составляет 48000,00 (сорок восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).
- 2.2. Сумма задатка в размере 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей без НДС, внесенная **Покупателем** согласно Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2 договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.
- 3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Продавца** в полном объеме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости договора.
- 4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.
- 7.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими, при этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.
- 7.4. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.
- 7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Проскуряков Сергей Леонидович 443068, Самарская область, гор. Самара, ул. Шушенская, д. 81 ИНН 631201459401 СНИЛС 059-457-970 19 платёжные реквизиты: банк получателя – ПАО «Сбербанк» кор/счёт банка № 30101810200000000607, БИК 043601607 счёт получателя № 40817810354406119597 получатель – Проскуряков Сергей Леонидович	
---	--

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____ Колосков В.С.
