

ООО «Уренгойремстройдобыча» (629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, 29, ИНН 8904038330, ОГРН 1028900624257) в лице конкурсного управляющего Богданович Ольги Владимировны (ИНН 5726022804490, номер в СГРАУ 12995, адрес для корреспонденции: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704), утвержденного определением арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.08.2023 г. по делу № А81-7692/2020, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и

и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (прав требования, далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику – ООО «Уренгойремстройдобыча» (629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, 29, ИНН 8904038330, ОГРН 1028900624257), проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в срок до _____ в размере _____ (далее – «Задаток») по реквизитам Организатора торгов, указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов размещено на сайте ЕФРСБ.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается с учетом установленных банковскими (кредитными организациями) комиссий (сборов) за возврат (перечисление) сумм, внесенных в качестве задатка.

3.8. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.10. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним подлежат рассмотрению по месту нахождения ответчика в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «Уренгойремстройдобыча» 629306, г. Новый
Уренгой, ул. Промысловая, 29,
ИНН 8904038330, ОГРН 1028900624257
р/с 40702810124000005222
в Филиал ПАО «Банк Уралсиб»
в г. Екатеринбург
БИК 046577446
к/с 30101810165770000446

_____ О.В.Богданович

Заявитель:
Полное наименование (Ф.И.О.):

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес (адрес регистрации):

Адрес для направления корреспонденции: _____

Платежные реквизиты:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты: _____

Уполномоченный представитель

_____ / _____