

ПРОЕКТ
ДОГОВОР купли-продажи

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

ООО «Уренгойремстройдобыча» (629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, 29, ИНН 8904038330, ОГРН 1028900624257) в лице конкурсного управляющего Богданович Ольги Владимировны (ИНН 5726022804490, номер в СГРАУ 12995, адрес для корреспонденции: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704), утвержденного определением арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.08.2023 г. по делу № А81-7692/2020, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и

именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество, включенное в состав лота №__ : _____, поименованное в приложении № 1 «Акт приема-передачи» к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью (далее по тексту – «Имущество»).

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

Оплата имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, согласно реквизитам, указанным в главе 8 настоящего договора.

2.2. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках конкурсного производства. Имущество возврату не подлежит.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты Имущества по месту нахождения Имущества: (адрес) _____.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

3.3. Право собственности на Имущество и риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с даты передачи Имущества Покупателю согласно п. 3.2. настоящего договора.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору.

4.1.2. Вместе с Имуществом передать по акту приема-передачи Покупателю предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации).

4.1.3. До перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества.

4.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере и на условиях, установленные пунктами 2.1, 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Предпринять меры по регистрации приобретенного имущества за собой в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ своими силами и за свой счет в разумный срок.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Имущества.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются по месту нахождения ответчика.

6. Расторжение договора

6.1. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательства по оплате Имущества Договор купли-продажи считается расторгнутым и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче Имущества, сумма задатка Покупателю не возвращается.

При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

6.2. Договор считается расторгнутым на условиях п. 6.1. настоящего договора по истечении срока, установленного для оплаты имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Уренгойремстройдобыча»
629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, 29,
ИНН 8904038330,
ОГРН 1028900624257
Сч. № 40702810524000005220
в Филиал ПАО «Банк Уралсиб»
в г. Екатеринбург
БИК 046577446
к/с 30101810165770000446

_____ О.В. Богданович

Покупатель:

Полное наименование (Ф.И.О.):

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес (адрес регистрации):

Платежные реквизиты:

Подпись: _____ / _____ /