

**Договор  
купи-продажи имущества**

г. Тула

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервисПроект», в лице конкурсного управляющего Семина И.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 14.02.2019 г. по делу А68-5963/2016, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец продает и передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, определенном сторонами настоящего договора, следующее имущество:

- комплектная трансформаторная подстанция КТП №9066 630/6/0,4 расположенная на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:396 по адресу Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Ильинское, дер. Варваровка, д.1а (далее – «Имущество»).

1.2. В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с Протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в размере, установленном в пункте 2.1. настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.

**3. Передача имущества и имущественных прав**

3.1. Передача Продавцом имущества и принятие Имущества Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости являющегося предметом настоящего договора Имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2. Покупателю известно состояние передаваемого Имущества, являющегося предметом настоящего договора, с которым Покупатель ознакомлен путем проведения их визуального осмотра и изучения представленной Продавцом документации, относящейся к предмету настоящего Договора, которую Продавец обязуется передать Покупателю в момент подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи, ответственность за сохранность, а также за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору, виновная Сторона оплачивает неустойку в размере, определяемом в соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ, а также возмещает другой Стороне убытки, возникшие в связи с таким неисполнением.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли сторон.

В этом случае срок исполнения Сторонами по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, но не более 90 (девяноста) дней, по истечении которых любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия. А также в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств, предоставить документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным на то государственным органом, который и будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает сторону права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

### 5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии.

5.2. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

### 7. Прочие условия

7.1. В связи с тем, что Имущество относится к социально-значимым объектам (обеспечивает электроснабжение многоэтажных жилых домов расположенных на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:396 по адресу Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Ильинское, дер. Варваровка, д.1а), и его продажа проведена в соответствии с положениями п.4 ст.132 Федерального закона 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Покупатель обязуется:

- обеспечить дальнейшую эксплуатацию Имущества в соответствии с его основным (текущим) целевым назначением – обеспечение электроснабжения многоэтажных жилых домов расположенных на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:396 по адресу Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Ильинское, дер. Варваровка, д.1а.

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

- заключить с органом местного самоуправления соответствующее соглашение об исполнении указанных выше обязательств.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. При изменении местонахождения, банковских реквизитов и других существенных данных о Стороне в период действия договора, Сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

7.4. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Продавец:**

**Покупатель:**

<p align="center"><b>ООО «СтройСервисПроект»</b></p> <p>Юр.адрес: 300026, г.Тула, пр-т Ленина, д.127  Почтовый адрес: 300000, г.Тула, а/я 3144  ИНН 7128500225, КПП 710701001  р/с 40702810701000003040 в Тульском РФ АО  «Россельхозбанк», к/с 30101810400000000715, БИК 047003715  e-mail: arbitr675@gmail.com</p>	
--	--

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ /И.В. Семин/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /