

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Маланина Наталья Александровна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 15.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Белгородская область, р-н Белгородский, восточнее с. Долбино, товарищество "Рассвет" в границах а.о. Лопанское, участок № 4, общая площадь: 560 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для коллективного садоводства, кадастровый номер: 31:15:1407002:69	40 936,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

23.10.2025г.

№ КУВИ-001/2025-195287165

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что правообладателю Маланина Наталья Александровна; дата рождения: 27.04.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1417 № 668069 от 13.11.2017 выдан: 310-022; СНИЛС: 189-375-393 37; адрес места жительства или места пребывания: Белгородская область, р-н. Новооскольский, с. Тростенец, ул. Новоселовка, д. 26., в период с 01.01.2022 по 23.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	31:15:1407002:69
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для коллективного садоводства
		Адрес:	Белгородская область, р-н Белгородский, восточнее с. Долбино, товарищество "Рассвет" в границах а.о. Лопанское, участок № 4
		Площадь:	560 +/- 8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2017
		номер государственной регистрации:	31:15:1407002:69-31/001/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:19:0204004:70
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Тростенец, ул. Новоселовка, д. 26
		Площадь:	32.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.10.2018
		номер государственной регистрации:	31:19:0204004:70-31/007/2018-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.09.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	31:19:0204007:33
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения подсобного хозяйства
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Тростенец, ул. Новоселовка, д. 26
		Площадь:	3763 +/- 21
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.10.2018
		номер государственной регистрации:	31:19:0204007:33-31/007/2018-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.09.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Отегова Александра Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Приложение №2. Выписка из ЕГРН