

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Чеснаков Юрий Станиславович

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 11.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: обл. Белгородская, р-н Красненский, с/п Готовское, с. Готовье, ул. Центральная, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 31:07:1104001:40	84 930,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

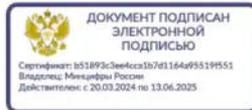


Отегова Александра Павловна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:07:1104001:40

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	31:07:1104001
Дата присвоения кадастрового номера	05.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 31:11:49:02:01:40, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Белгородская, р-н Красненский, с/п Готовское, с. Готовье, ул. Центральная
Площадь, м ²	1000, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	34540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	31:07:1104002:164
Сведения о кадастровом инженере	Конохова Оксана Анатольевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чеснаков Юрий Станиславович



Приложение №1. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:07:1104001:40

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Чеснаков Юрий Станиславович, 14.06.1989, СНИЛС 130-929-880 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 08, номер: 996663, выдан: ТП в Красненском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка 08.07.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 31:07:1104001:40-31/015/2020-2, 17.04.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 14.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №2. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	31:07:1104001:40																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Косых Мария Васильевна, 10.01.1946</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 31-31-15/011/2012-454, 21.12.2012</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>17.04.2020, 31:07:1104001:40-31/015/2020-1</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Косых Мария Васильевна, 10.01.1946	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 31-31-15/011/2012-454, 21.12.2012	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.04.2020, 31:07:1104001:40-31/015/2020-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Косых Мария Васильевна, 10.01.1946																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 31-31-15/011/2012-454, 21.12.2012																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.04.2020, 31:07:1104001:40-31/015/2020-1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №3. Онлайн-выписка земельный участок