

Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1482

г. Москва

Двадцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708514824, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796046198, дата государственной регистрации: 29 января 2004 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, юридическое лицо действует на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», в лице Генерального директора Агентства Мельникова Андрея Геннадьевича, действующего на основании решения Совета директоров Агентства от 19 января 2022 г. (протокол № 1), настоящей доверенностью уполномочивает специалиста 1-й категории отдела методологии и документального сопровождения Департамента правового сопровождения Агентства **Наумову Веронику Дмитриевну** (паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 261360, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 10 сентября 2015 г., код подразделения 770-057):

1) представлять Агентство и любые финансовые организации (в том числе кредитные организации, страховые организации, негосударственные пенсионные фонды), в отношении которых Агентство осуществляет или будет осуществлять после выдачи настоящей доверенности функции ликвидатора, конкурсного управляющего или временной администрации (далее – финансовые организации), в судах, арбитражных судах и третейских судах со всеми правами, предоставленными лицу, участвующему в деле, в том числе в делах о ликвидации или банкротстве финансовых организаций и административных делах, и совершать при этом все процессуальные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и предъявлять (подавать) искивые заявления (включая административные), в том числе встречные иски (включая административные), в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- увеличивать или уменьшать размер исковых требований;
- полностью или частично отказываться от исковых требований (в том числе по административным искам), признавать иски (в том числе административные);
- изменять основания или предмет иска (в том числе административного);
- заключать мировые соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании финансовых организаций несостоятельными (банкротами);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании лица несостоятельным (банкротом), в том числе заявление о принудительной ликвидации лица;
- обжаловать судебные акты и постановления (в том числе по административным делам), в том числе подписывать и предъявлять (подавать) апелляционные, кассационные, надзорные жалобы, частные и иные жалобы (в том числе по административным делам), подписывать и предъявлять (подавать) заявления о пересмотре судебных актов по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления и ходатайства в суды, арбитражные суды и третейские суды, в том числе заявления об обеспечении иска и о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- подписывать отзывы и возражения на искивые заявления (в том числе административные) и заявления и предъявлять (подавать) их в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- передавать спор (дело) на рассмотрение в третейский суд;
- получать в судах, арбитражных судах и третейских судах судебные акты, протоколы судебных заседаний, исполнительные и другие документы;
- знакомиться с материалами дел, снимать с них копии, делать выписки;
- передавать и принимать от физических и юридических лиц по актам приема-передачи документы, связанные с представлением этими лицами интересов Агентства в судах, арбитражных судах и третейских судах;

2) представлять Агентство и финансовые организации в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и организациями, созданными Российской Федерацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организациями, созданными субъектами Российской Федерации, с органами местного самоуправления, иными органами и организациями любых организационно-правовых форм, включая (но не ограничиваясь) Банк России и его территориальные учреждения и подразделения, Федеральную налоговую службу и ее территориальные органы, государственные внебюджетные фонды и их территориальные органы, включая Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные отделения и управления, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы, Министерство внутренних дел Российской Федерации и его территориальные органы и подразделения, включая подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Федеральную антимонопольную службу и ее территориальные органы, архивные организации, организации связи, в том числе АО «Почта России», специализированные депозитарии, депозитарии, аудиторские организации, актуариев, регистраторов, реестродержателей ценных бумаг, негосударственные пенсионные фонды, а также в отношениях с физическими лицами по всем вопросам деятельности Агентства и финансовых организаций, в том числе подписывать, в том числе с использованием электронной подписи, и представлять заявления, ходатайства, запросы, ответы на письма и обращения, иные документы от имени Агентства и финансовых организаций; получать сведения и документы, в том числе ответы на письма и обращения, справки, свидетельства, выписки, отчеты, уведомления и иные сведения и документы, которые Агентство и финансовые организации вправе запрашивать и получать; отправлять и получать корреспонденцию Агентства и финансовых организаций в организациях связи, отправлять и получать любые виды почтовых отправлений; обжаловать

действия (бездействие) и решения органов, организаций и должностных лиц, нарушающие права и законные интересы Агентства и финансовых организаций; вести переговоры от имени Агентства и финансовых организаций; совершать все юридические и фактические действия, в том числе с использованием электронной подписи, направленные на реализацию прав и законных интересов Агентства и финансовых организаций; осуществлять иные полномочия, связанные с взаимодействием с органами, организациями, физическими лицами;

3) представлять Агентство и финансовые организации в делах о банкротстве юридических и физических лиц, кредиторами которых являются или могут стать после выдачи настоящей доверенности Агентство и (или) финансовые организации, в качестве кредиторов со всеми правами, предоставленными кредиторам, в том числе конкурсному кредитору, и совершать все действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для лица, участвующего в деле о банкротстве, арбитражном процессе по делу о банкротстве и собраниях кредиторов, в том числе:

- подписывать и подавать заявления кредитора;
- получать бюллетени для голосования, расписываться в их получении;
- представлять временным, и (или) административным, и (или) внешним, и (или) конкурсным, и (или) финансовым управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы;
- выступать на собраниях кредиторов и голосовать по всем вопросам повесток собраний кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования;
- заявлять возражения по повесткам собраний кредиторов;
- подписывать при необходимости все документы, представленные на собрании кредиторов;
- голосовать на собраниях кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения;
- выбирать представителя собрания кредиторов для подписания мирового соглашения;
- принимать решения об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрании членов комитета кредиторов;
- знакомиться с отчетами временного, и (или) административного, и (или) внешнего, и (или) конкурсного, и (или) финансового управляющего;
- знакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собраниях кредиторов, снимать с них копии, делать выписки;
- подавать жалобы (и иски) на действия (бездействие) временных, и (или) административных, и (или) внешних, и (или) конкурсных, и (или) финансовых управляющих, должностных лиц должника и иных должностных лиц по вопросам несостоятельности (банкротства) должника;

- письменно согласовывать установление требований кредиторов и внесение их в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве), в реестр требований кредиторов;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для кредитора, в том числе конкурсного кредитора, иного лица, участвующего в деле о банкротстве;

4) представлять Агентство и финансовые организации в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах и совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебных актов и других исполнительных документов (в том числе по административным делам), предъявлять к взысканию и отзываться исполнительные документы, отказываться от взыскания; подписывать и подавать жалобы на постановления и действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и других должностных лиц службы судебных приставов, иные заявления, ходатайства и запросы, получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), заключать мировые соглашения, соглашения о примирении; получать любые документы и совершать иные необходимые действия в качестве представителя взыскателя и должника;

5) совершать от имени Агентства и финансовых организаций, в том числе в качестве защитника, действия в рамках дел об административных правонарушениях, дел о нарушениях антимонопольного законодательства, законодательства о рекламе, законодательства о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и иных дел, возбужденных Федеральной антимонопольной службой и ее территориальными органами, а также иными органами и организациями, в том числе лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, со всеми правами и полномочиями, предусмотренными законодательством для лиц, участвующих в деле, и их представителей, защитников, в том числе подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, а также отказываться от таких жалоб; получать изъятые и возвращаемые орудия совершения и (или) предметы административного правонарушения;

6) подписывать и направлять от имени Агентства и финансовых организаций заявления о проверке обстоятельств, указывающих на признаки уголовно наказуемых деяний; представлять Агентство и финансовые организации в уголовном судопроизводстве в ходе рассмотрения сообщений о преступлениях, предварительного расследования и судебного производства по уголовным делам и совершать при этом действия со всеми правами, предусмотренными Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе для потерпевшего и (или) гражданского истца;

7) обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, обжаловать действия (бездействие) нотариусов;

8) свидетельствовать верность копий оригиналов документов.

Настоящая доверенность выдана сроком по пятнадцатое первое декабря две тысячи двадцать седьмого года без права передоверия.

Генеральный директор



А.Г. Мельников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ВКЛАДОВ

Конкурсному управляющему
ООО «Югстройкомплект»
Павленко Илье Петровичу

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
АО «Автоградбанк»

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,
63, а/я 6255

Адрес для корреспонденции:

109992, г. Москва, ГСП-2

тел. +7 (495) 725-31-29

адрес электронной почты: dps@asv.org.ru

от 01.12.2025 № 68к/151516

Уважаемый Илья Петрович!

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 15.08.2024 по делу № А53-24369/2024 заявление ООО «Югстройкомплект» о признании его несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении ООО «Югстройкомплект» (ИНН 6165138210, ОГРН 1076165004046) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Павленко Илья Петрович - член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21.05.2025 (резолютивная часть объявлена 14.05.2025) по делу № А53-24369/2024 ООО «Югстройкомплект» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Павленко И.П.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 17.12.2024 по делу № А53-24369/2024 требование АО «Автоградбанк» в размере 13 956 014,06 руб., из них: 13 294 000 руб. – основной долг, 624 138,55 руб. – проценты, 37 875,51 руб. – расходы по уплате государственной пошлины, включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Югстройкомплект», как обеспеченное залогом транспортного средства автомобиль – BMW 520I, год изготовления – 2016, модель, № двигателя – N20B20BA0531371, гос. регистрационный номер (знак) - А460СА161, № шасси – WBA5A31000G304615, № ПТС – 77 УР 702923, VIN – WBA5A31000G304615, цвет – черный.

АО «Автоградбанку» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, являющегося предметом залога Банка.

Настоящим направляем утвержденное залоговым кредитором Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества ООО «Югстройкомплект».

УТВЕРЖДЕНО
АО «Автоградбанк»



Наумова В.Д.

«01» декабря 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ООО «Югстройкомплект»
(ИНН 6165138210, ОГРН 1076165004046),
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА
АО «Автоградбанк»
(ИНН 1650072068, ОГРН 1021600000806)

город Москва
2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Югстройкомплект» (ИНН 6165138210, ОГРН 1076165004046), указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, являющегося предметом залога АО «Автоградбанк» (далее - «Имущество»).

1.2. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - «Порядок»), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.3. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации Имущества путем публичного предложения. Начальная цена продажи Имущества определяется в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения.

1.4. Организатором торгов по продаже Имущества является арбитражный управляющий.

1.5. Торги проводятся в форме электронных торгов с использованием одной из электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», по самостоятельному выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, www.nistp.ru), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, www.auction-house.ru; www.lot-online.ru), ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru). Доступ к электронной торговой площадке, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества, должен быть открытым.

1.6. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р «О перечне иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

1.7. Опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов осуществляется:

- в газете «Коммерсантъ» в виде отдельного сообщения о проведении торгов;
- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) в виде отдельного сообщения о проведении торгов.

2. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника

2.1. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене.

2.2. Начальная цена продажи Имущества должника определяется в соответствии с залоговой стоимостью имущества.

2.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.3.1. В порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, публикует в газете «Коммерсантъ» и размещает в ЕФРСБ сообщение о продаже Имущества:



- сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» и размещено в ЕФРСБ в течение 25 (Двадцати пяти) календарных дней со дня размещения в ЕФРСБ сведений о начальной продажной цене, порядке и условий проведения торгов, но в любом случае не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала торгов;

- сообщение о проведении повторных торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» и размещено в ЕФРСБ не позднее чем через 20 (Двадцать) календарных дней со дня признания первых торгов по продаже Имущества несостоявшимися;

- публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней по истечении срока, установленного пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, либо со дня получения от Залогового кредитора уведомления об отказе от оставления Имущества за собой;

2.3.2. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует в газете «Коммерсантъ» и размещает на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет и в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов;

2.3.3. С момента начала приема заявок на участие в торгах обеспечивает каждому заинтересованному лицу возможность ознакомления с подлежащим продаже Имуществом, правоустанавливающими документами и иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

2.3.4. Определяет Участников торгов;

2.3.5. Осуществляет проведение торгов;

2.3.6. Определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.3.7. Уведомляет Заявителей и Участников о результатах проведения торгов.

2.3.8. Исполняет иные обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

2.4. Для участия в торгах Заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, выбранной организатором торгов в соответствии с пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя;

б) для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя;

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

2.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах по продаже Имушества не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.6. Задаток:

2.6.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

2.6.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имушества в счет обеспечения оплаты Имушества.

2.6.3. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.

2.6.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

2.6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имушества Должника в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения им предложения конкурсного управляющего Должника о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имушества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

2.7. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 35 (Тридцати пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней и заканчивается за 3 (Три) рабочих дня до проведения торгов (не включая день проведения торгов).



2.8. Определение Участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

2.9. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.

2.10. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», равный **5 (Пяти) процентам** от начальной цены продажи Имущества.

2.11. Победителем торгов признается Участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней.

2.12. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.13. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания этого протокола конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсный управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

2.15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, конкурсный управляющий Должника заключает договор купли-продажи с таким участником в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3. Продажа имущества должника путем проведения повторных торгов

3.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий Должника торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 3 настоящего

Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

3.2. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

4. Право залогового кредитора на оставление имущества должника, являющегося предметом залога, за собой

4.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный управляющий Должника письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имущества за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.2. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 и 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный счет, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в течение **10 (Десяти)** дней с даты направления конкурсному управляющему Должника заявления об оставлении предмета залога за собой.

4.3. В течение **10 (Десяти)** дней со дня поступления денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, на специальный банковский счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Положения, конкурсный управляющий Должника и Залоговый кредитор составляют и подписывают в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, соглашение об оставлении имущества у залогового кредитора и передаточный акт, являющиеся основанием для перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору. Соглашение и передаточный акт составляются в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору, отчетности и контроля в рамках дела о банкротстве Должника и, при необходимости, регистрации перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору. В соглашении должны быть указаны идентифицирующие признаки, характеристики и сведения об Имуществе, сумма, уплаченная Залоговым кредитorem, и реквизиты сторон.

5. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

5.1. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой либо до истечения указанного срока откажется от оставления Имущества за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом.

5.2. Сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения публикуется организатором торгов в газете «Коммерсантъ» и размещается в ЕФРСБ в течение **14 (Четырнадцати)** календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 6.1 настоящего Положения, либо дня получения от Залогового кредитора уведомления об отказе от оставления Имущества за собой.

5.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.



5.4. Первый период публичного предложения составляет **37 (Тридцать семь) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

5.5. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена имущества на торгах посредством публичного предложения понижается на **7 (семь) процентов** от начальной цены продажи имущества на первом периоде торгов посредством публичного предложения (величина снижения). Продолжительность периодов снижения цены, начиная со второго этапа торгов посредством публичного предложения, – **7 (семь) календарных дней**. Общее количество периодов торгов посредством публичного предложения – **5 (пять) этапов торгов**.

Цена отсечения Лот 1 – 598 752,00 руб.

5.6. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущества.

В случае если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

5.7. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **20 (Двадцать) процентов** от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

5.8. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного этапа снижения цены Имущества. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном пунктами 1, 2 и 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный счет, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, одновременно с направлением конкурсному управляющему Должника заявления об оставлении Имущества за собой.

Со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсному управляющим Должника заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества

за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.9. В случае если торги по продаже Имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий Должника и Залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение.

6. Заключение договора купли-продажи и распределение денежных средств, поступивших от реализации имущества должника

6.1. По результатам продажи Имущества конкурсный управляющий Должника заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже Имущества. При заключении указанного договора конкурсный управляющий Должника обязан руководствоваться положениями пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

6.2. В случае если после заключения договора купли-продажи Имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

6.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем оформляется передаточным актом, подписанным сторонами и оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество (при необходимости) несет покупатель.

6.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения.

6.6. Сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора купли-продажи с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем) подлежат размещению в ЕФРСБ в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

6.7. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом.

6.8. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

7. Внесение изменений и дополнений в Положение

7.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота, такие изменения утверждаются Залоговым кредитором в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

7.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.



Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках
и условиях реализации имущества
ООО «Югстройкомплект»,
являющегося предметом залога
АО «Автоградбанк»

Лот	Имущество	Цена (руб.)
1	Транспортное средство – автомобиль BMW 520I, год изготовления – 2016, модель, № двигателя – N20B20BA0531371, гос. регистрационный номер (знак) - A460CA161, № шасси – WBA5A31000G304615, № ПТС – 77 УР 702923, VIN – WBA5A31000G304615, цвет – черный.	924 000,00