

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

15 января 2026 г.

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Югстройкомплект" (ОГРН 1076165004046, ИНН 6165138210, адрес: 344010, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 163, 72) Павленко Илья Петрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.05.2025 г.) по делу № А53-24369/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью "Югстройкомплект" по лоту № 1: Транспортное средство- автомобиль BMW 520I, год изготовления-2016, модель, №двигателя-N20B20BA0531371, гос. регистрационный номер(знак)-A460CA161, № chassis- WBA5A31000G304615, №ПТС-77УР702923, VIN-WBA5A31000G304615, цвет-черный (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_ \_\_ г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 184 800 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, возлагаются на Претендента (при наличии таковых).

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 02.03.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью "Югстройкомплект", проводимых «\_\_» \_\_\_\_ \_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Югстройкомплект" Банковские реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» ИНН: 6165138210 КПП: 616501001, Счет: 40702810612030932582 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.	
	И.П. Павленко